

OVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap [REDACTED], gevestigd te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED], nader te noemen: "de Vennootschap",

en

2. [REDACTED] wonende te Utrecht; nader te noemen: "[REDACTED]",

en

3. De stichting [REDACTED], gevestigd te Noordwijk, nader te noemen: "de Stichting".

OVERWEGENDE DAT:

De Vennootschap obligaties heeft uitgegeven onder de naam "[REDACTED]" ("de Obligatie") aan beleggers in Nederland en België;

De Stichting is opgericht om de belangen van de beleggers te behartigen en door alle beleggers als zodanig is gemachtigd, en er met name op toeziet dat de Vennootschap haar verplichtingen jegens de beleggers nakomt;

[REDACTED] bereid is geweest de verplichtingen van de Vennootschap jegens de beleggers te garanderen en daarbij heeft aangeboden daarvoor zekerheden te stellen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. [REDACTED] stelt zich jegens de Stichting garant voor de rentebetalingen en aflossingsverplichtingen die voor de Vennootschap voortvloeien uit de Obligatie.
2. De garantstelling door [REDACTED] vindt plaats onder het aanbod zekerheid te stellen door vestiging van hypothecaire zekerheidsrechten op de volgende onroerendgoedbezittingen van [REDACTED]:
  - te [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] alsmede [REDACTED];
  - te [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]
3. In geval de Vennootschap niet in staat is aan haar rentebetalingen en/of aflossingsverplichtingen jegens de beleggers te voldoen is zij verplicht [REDACTED] en de Stichting daarvan schriftelijk in kennis te stellen. De Vennootschap is automatisch in verzuim als zij binnen twee weken na deze schriftelijke kennisgeving niet alsnog aan de betreffende verplichtingen heeft voldaan jegens de beleggers.
4. De Stichting heeft in dat geval het recht door middel van een schriftelijke kennisgeving [REDACTED] als garant aan te spreken voor de achterstallige betalingen. [REDACTED] heeft in dat geval de verplichting om binnen twee weken na dagtekening van de kennisgeving aan de achterstallige betalingsverplichtingen van de Vennootschap te voldoen, bij gebreke waarvan hij verplicht is zekerheid te stellen voor zijn verplichtingen als garant, door middel van het vestigen van een hypotheekrecht op de in artikel 2 genoemde

onroerende zaken, ten behoeve van de Stichting die de belangen van de beleggers ter zake waarneemt.

5. Na uitoefening van het hypotheekrecht is de Stichting verplicht om een eventueel surplus dat uitstijgt boven de opeisbare verplichtingen van de Vennootschap en [REDACTED] als garant jegens de beleggers, aan [REDACTED] te betalen.
6. Deze overeenkomst bevat de schriftelijke vastlegging en uitwerking van de sedert maart 2009 tussen de Vennootschap en [REDACTED] bestaande afspraken.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend te

12-02 op Utrecht  
2010

[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_

## OVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap [REDACTED], gevestigd te Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED], nader te noemen: "de Vennootschap",

en

2. [REDACTED], wonende te Utrecht, nader te noemen: [REDACTED],

en

3. De stichting [REDACTED], gevestigd te Noordwijk, nader te noemen: "de Stichting".

### OVERWEGENDE DAT:

De Vennootschap obligaties heeft uitgegeven onder de naam [REDACTED] ("de Obligatie") aan beleggers in Nederland en België;

De Stichting is opgericht om de belangen van de beleggers te behartigen en door alle beleggers als zodanig is gemachtigd, en er met name op toeziet dat de Vennootschap haar verplichtingen jegens de beleggers nakomt;

[REDACTED] bereid is geweest de verplichtingen van de Vennootschap jegens de beleggers te garanderen en daarbij heeft aangeboden daarvoor zekerheden te stellen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. [REDACTED] stelt zich jegens de Stichting garant voor de rentebetalingen en aflossingsverplichtingen die voor de Vennootschap voortvloeien uit de Obligatie.
2. De garantstelling door [REDACTED] vindt plaats onder het aanbod zekerheid te stellen door vestiging van hypothecaire zekerheidsrechten op de volgende onroerendgoedbezittingen van [REDACTED]:
  - te [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] alsmede [REDACTED];
  - te [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED].
3. In geval de Vennootschap niet in staat is aan haar rentebetalingen en/of aflossingsverplichtingen jegens de beleggers te voldoen is zij verplicht [REDACTED] en de Stichting daarvan schriftelijk in kennis te stellen. De Vennootschap is automatisch in verzuim als zij binnen twee weken na deze schriftelijke kennisgeving niet alsnog aan de betreffende verplichtingen heeft voldaan jegens de beleggers.
4. De Stichting heeft in dat geval het recht door middel van een schriftelijke kennisgeving [REDACTED] als garant aan te spreken voor de achterstallige betalingen. [REDACTED] heeft in dat geval de verplichting om binnen twee weken na dagtekening van de kennisgeving aan de achterstallige betalingsverplichtingen van de Vennootschap te voldoen, bij gebreke waarvan hij verplicht is zekerheid te stellen voor zijn verplichtingen als garant, door middel van het vestigen van een hypotheekrecht op de in artikel 2 genoemde



onroerende zaken, ten behoeve van de Stichting die de belangen van de beleggers ter zake waarneemt. Alle juridische en overige kosten, die door de Stichting gemaakt worden voor de belangenbehartiging voor de beleggers zullen worden gedragen door de Vennootschap.

5. Na uitoefening van het hypotheekrecht is de Stichting verplicht om een eventueel surplus dat uitstijgt boven de opeisbare verplichtingen van de Vennootschap en [REDACTED] als garant jegens de beleggers, aan [REDACTED] te betalen.
6. Deze overeenkomst bevat de schriftelijke vastlegging en uitwerking van de sedert maart 2009 tussen de Vennootschap en [REDACTED] bestaande afspraken.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend te Amsterdam op 25 maart 2010.

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_