



Rapportage voortgang klantactivatie aflossingsvrije hypotheek

Specificatie – taxonomie versie 1.0

Publicatie datum: 12 februari 2021

Classificatie: AFM - Publiek

Autoriteit Financiële Markten

De AFM maakt zich sterk voor eerlijke en transparante financiële markten.

Als onafhankelijke gedragstoezichthouder dragen wij bij aan duurzaam financieel welzijn in Nederland.

Inhoudsopgave

Versiegeschiedenis	3
1. Inleiding	4
1.1. Indeling van de rapportage	4
1.2. Formaat van de rapportage	4
1.3. Relevante documenten	5
2. Reikwijdte	5
2.1. Rapportageperiode	6
2.2. Peildatum	6
2.3. Klantselectie	6
3. Aanleverageisten	6
3.1. Algemene vereisten	7
3.2. Gebruik van het Excel-invulblad	7
4. Inhoudelijke vereisten	8
4.1. Algemene definities	9
4.2. Datapunten	12
4.3. Validatieregels	71
4.4. Wijzigingen ten opzichte van voorgaande versie	80

Versiegeschiedenis

Versie	Datum	Wijzigingen
1.0	02-02-2021	Initiële versie

1. Inleiding

Om de voortgang van hypotheekaanbieders op het dossier Aflossingsvrije hypotheek te monitoren, heeft de AFM een cijfermatige rapportage ontwikkeld. Dit rapportageformat wordt op kwartaalbasis bij alle aanbieders uitgevraagd.

De kern van de rapportage is de Risicosegmentatiematrix (zie figuur). Deze matrix is ontwikkeld door de AFM, De Nederlandsche Bank (DNB) en de Europese Centrale Bank (ECB) en verdeelt de portefeuilles in zestien segmenten van laag tot zeer hoog risico. Deze segmenten zijn gebaseerd op de omvang van de klantrisico's en de urgentie waarmee de klantrisico's zich mogelijk zullen manifesteren. De omvang van het risico wordt bepaald op basis van *Eind-LtV* (Loan-to-Value aan het einde van de economische looptijd van de hypotheek) en urgentie op basis van *Resterende tijd tot eerstvolgende gebeurtenis*: 1) pensionering, 2) vervallen van de hypotheekrenteaf trek en 3) einde economische looptijd van de hypotheek. Hoe hoger de *Eind-LTV* van klanten en hoe korter de *Resterende tijd tot de eerstvolgende gebeurtenis* is, hoe hoger het potentiële risico.

Tijdsfactor \ LtV Factor (eind)	Eind LtV ≤ 50%	50% < Eind LtV ≤ 80%	80% < Eind LtV ≤ 100%	Eind LtV > 100%
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteaf trek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is ≤ 5 jaar	1.1.A1	1.1.A5	1.1.A9	1.1.A13
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteaf trek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 5 jaar ≤ 10 jaar	1.1.A2	1.1.A6	1.1.A10	1.1.A14
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteaf trek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 10 jaar ≤ 15 jaar	1.1.A3	1.1.A7	1.1.A11	1.1.A15
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteaf trek, en * Resterende tijd tot einddatum is > 15 jaar	1.1.A4	1.1.A8	1.1.A12	1.1.A16

Figuur 1 De Risicosegmentatiematrix

Dit document specificeert alle inhoudelijke en technische vereisten waaraan de rapportage moet voldoen.

1.1. Indeling van de rapportage

De 'Rapportage voortgang klantactivatie aflossingsvrije hypotheek' (hierna te noemen: de rapportage) bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Algemeen;
2. Risicosegmentatie;
3. Klantbenadering;
4. Betaalbaarheid.

1.2. Formaat van de rapportage

De rapportage dient te worden aangeleverd in de vorm van een XML-bestand waarin alle gevraagde gegevens zijn verwerkt. XML is gekozen vanwege de mogelijkheden die dit formaat biedt voor het aanleveren en verwerken van grotere volumes data, de mogelijkheid om velden en structuur formeel te specificeren en ook om daar bij ontvangst op te controleren. Aanbieders zijn vrij in de manier waarop ze het vereiste XML-bestand creëren, zolang dit bestand voldoet aan de in dit document beschreven specificaties. Praktisch gezien zijn hiervoor in beginsel twee manieren mogelijk:

1. Directe conversie: de gevraagde data wordt direct vanuit de administratiesystemen naar de vereiste structuur en het vereiste formaat geconverteerd. Deze conversieprogrammatuur dient door de instelling zelf ontwikkeld te worden.
2. Conversie met behulp van het Excel-invulblad: nadat de gevraagde data uit de administratiesystemen is verzameld kan gebruik gemaakt worden van een Excel-invulblad om de gegevens te converteren naar de vereiste structuur en het vereiste bestandsformaat. Dit blad wordt als onderdeel van deze specificaties beschikbaar gesteld (zie ook § 1.3). In het invulblad zijn de vereiste datapunten en kwaliteitsregels opgenomen waaraan de aanlevering moet voldoen. Handmatig kan hierin de benodigde data worden opgevoerd. Door het blad als XML-bestand op te slaan, wordt het vereiste bestand gecreëerd.

De AFM benadrukt dat de beschrijving van deze manieren van bestandscreatie als handreiking is opgenomen, maar geen dwingend voorschrift is. Alternatieve manieren van bestandscreatie zijn toegestaan mits het resulterende XML-bestand voldoet aan alle vereisten.

1.3. Relevante documenten

Voor het opstellen en aanleveren van de rapportage is een aantal documenten beschikbaar gesteld.

Document	Titel	Toelichting
AFV01	Excel invulblad	Excelbestand waarin de te rapporteren datapunten in een formulierweergave kunnen worden ingevoerd en omgezet naar een XML-bestand
AFV02	Taxonomie	Dit is de XML Schema Definition (XSD) met de specificaties van datapunten en kwaliteitsregels. Instellingen die zelf het vereiste XML-bestand wensen te genereren kunnen de XSD hiervoor gebruiken.

2. Reikwijdte

De in de rapportage gevraagde kenmerken gaan soms over de stand op de peildatum en soms over de totale duur van de rapportageperiode. In de definitie van de kenmerken (zie hoofdstuk 4) en in de rapportage zelf wordt dit aangegeven.

Om ervoor te zorgen dat u de juiste gegevens uit de administratiesystemen selecteert worden deze begrippen en selectiecriteria hier gedefinieerd.

2.1. Rapportageperiode

De *rapportageperiode* is het tijdvak waarop de aangeleverde data betrekking heeft. Dit tijdvak wordt met een begin- en einddatum gedefinieerd.

Voorbeeld: de rapportageperiode '4^e kwartaal van 2020' heeft als begindatum 1-10-2020 en als einddatum 31-12-2020.

De rapportageperiode wordt aan het begin van de rapportage expliciet benoemd.

2.2. Peildatum

De *peildatum* is een specifiek moment waarvan wordt gevraagd te rapporteren over hoe toen de situatie was ('de stand op peildatum'). Dit is altijd de laatste dag van de rapportageperiode.

Voorbeeld: de peildatum voor het 4^e kwartaal van 2020 is 31-12-2020.

2.3. Klantselectie

De reikwijdte van de rapportage omvat alle klanten met een particuliere hypotheek voor een Nederlandse woning, ongeacht het type hypotheek of het bijbehorende aflossingsschema. Voor overbruggingsleningen geldt het volgende: voor een klant met zowel een nieuwe hypotheek voor een recent verkregen woning als een overbruggingslening voor een andere woning, wordt enkel de nieuwe hypotheek gerapporteerd. De overbruggingslening wordt niet meegenomen in de rapportage en kan derhalve bij alle onderstaande definities buiten beschouwing worden gelaten.

3. Aanleververeisten

Voor de aanlevering van de betreffende rapportage gelden de volgende vereisten:

Nr.	Vereiste	Toelichting
1	Aanlevering in XML-formaat	Aanbieders moeten de gevraagde gegevens in XML formaat aanleveren, conform het voorgeschreven schema (XSD).
2	Eén bestand per vergunninghouder	Per vergunninghoudende hypothecaire aanbieder moet één XML-bestand worden aangeleverd.
3	Toepassing selectieregels	De gerapporteerde kengetallen en registraties (regels) moeten voldoen aan de selectieregels die voor deze rapportageperiode van toepassing zijn (zie hoofdstuk 2).
4	Bestandsnaam	De bestandsnaam van het in te sturen XML-bestand moet aan de volgende syntax voldoen: [vergunningnummer]-[peildatum in ddmmjjjj].xml Voorbeeld: Vergunningnummer is 12000025 Peildatum is 31 maart 2021 Dan wordt de bestandsnaam: 12000025-31032021.xml
5	Validatieregels	De aangeleverde data dienen te voldoen aan de validatieregels die zijn gespecificeerd in hoofdstuk 4.3

3.1. Algemene vereisten

Bij het vullen van de rapportage is er een aantal vereisten dat voor alle onderdelen van de rapportage geldt.

Nr.	Vereiste	Toelichting
1	Aantallen in positieve hele getallen	Alle datapunten waarmee een aantal wordt uitgevraagd dienen te worden aangeleverd in gehele getallen groter of gelijk aan 0.
2	3.1.2. Bedragen in euro's	Alle datapunten die een bedrag zijn dienen te worden afgerond op hele euro's. Voorbeeld: € 1234,56 mag worden gerapporteerd als € 1235

3.2. Gebruik van het Excel-invulblad

Wanneer u gebruik maakt van het Excel-invulblad dient u met de volgende zaken rekening te houden.

3.2.1. Data invoeren

3.2.2. Opslaan als XML-bestand

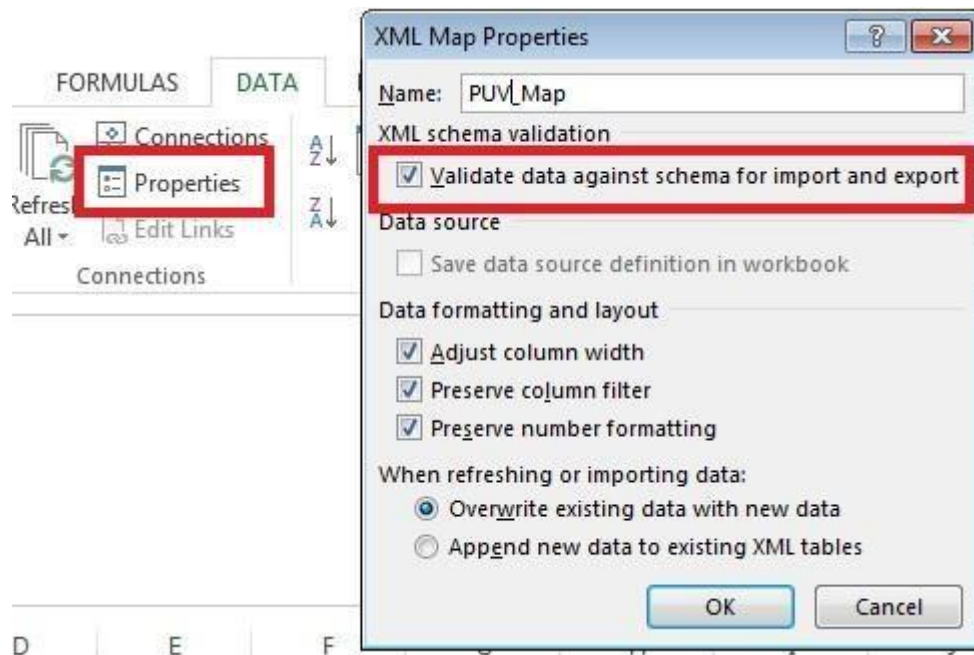
Om de data in het Excel-invulblad als een geldig XML-bestand op te slaan dient u te kiezen voor 'Save As / Opslaan Als' en dan voor het type 'XML Data'. U geeft het bestand een naam volgens het patroon: '<vergunningnummer>-<peildatum in ddmmjjjj>.xml'.



Figuur 2

3.2.3. Validatie

Bij het opslaan als XML wordt de data automatisch gevalideerd indien de optie 'Validate data against schema for import and export' is aangevinkt in het menu Data/ Properties:



Figuur 3

In deze validatie wordt gecontroleerd of:

- Alle velden zijn ingevuld.
- Ingevulde waarden binnen het gestelde minimum en maximum vallen.
- Waarden voldoen aan overige technische vereisten.

Wanneer de data niet voldoet aan deze vereisten, verschijnt een melding in het scherm, maar het bestand wordt wel opgeslagen. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de gesignaleerde onvolkomenheden alsnog in de data worden opgelost. Dat kan door in het Excel-involblad de juiste verbeteringen door te voeren en de data opnieuw op te slaan (waardoor deze opnieuw gevalideerd wordt).

Bij het opslaan als XML Data wordt er automatisch voor gezorgd dat de juiste datatypes worden toegepast.

4. Inhoudelijke vereisten

Dit hoofdstuk beschrijft de datapunten die worden uitgevraagd en de validatieregels waaraan deze moeten voldoen. Deze staan hieronder opgesomd en worden in paragraaf 4.2 nader gespecificeerd. Enkele conventies:

- *X-path* verwijst naar de locatie in de XSD.
- *Functionele vereisten* beschrijft nadere vereisten waaraan het datapunt functioneel moet voldoen.
- *Technische vereisten* beschrijft aanvullende vereisten waaraan het datapunt technisch moet voldoen.

Bij aanlevering wordt een XML-bestand gevalideerd tegen de XSD. Wanneer de XML-aanlevering niet voldoet aan de XSD zal de aanlevering worden geweigerd. Middels de XSD wordt gevalideerd of:

- Gerapporteerde datapunten voldoen aan de technische vereisten.
- Alle velden per registratie worden gerapporteerd.
- Het juist datatype per element is toegepast.
- Opgegeven waarden voldoen aan het waardenbereik waar dat van toepassing is.

NB: wanneer het Excel-invulblad gebruikt wordt, worden bovengenoemde validaties automatisch uitgevoerd wanneer de data als XML-bestand wordt opgeslagen.

4.1. Algemene definities

Hieronder volgt een aantal definities van begrippen die meerdere datapunten terugkomen.

Begrip	Definitie
Benadering	Aantoonbaar verstuurd persoonlijke boodschap van de aanbieder aan de klant met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek.
Klant	Natuurlijk persoon met een particuliere hypotheek voor een Nederlandse woning, ongeacht het type hypotheek of het bijbehorende aflossingsschema. Voor overbruggingsleningen geldt het volgende: voor een klant met zowel een nieuwe hypotheek voor een recent verkregen woning als een overbruggingslening voor een andere woning, wordt enkel de nieuwe hypotheek gerapporteerd. De overbruggingslening wordt niet meegenomen in de rapportage en kan derhalve bij alle definities buiten beschouwing worden gelaten.
Loan at Maturity	De Loan at Maturity is gedefinieerd als de som van de waarde van alle uitstaande leningdelen op de einddatum van de hypotheek (het laatst aflopende leningdeel), geschat op de peildatum. De Loan at Maturity wordt als volgt berekend:

	<p>Loan at Maturity =</p> $\sum (\text{uitstaande waarde alle leningdelen op peildatum} - \text{uitstaande waarde van zeker aflossende leningdelen})$ <ul style="list-style-type: none"> - Opgebouwde waarde op einddatum van juridisch afdwingbare gegarandeerde toezeggingen - Huidige opgebouwde waarde van juridisch afdwingbare niet-gegarandeerde toezeggingen - Toekomstige inleg cf. Commissie de Ruiter en rendement 0% + Betalingsachterstanden + Achterstallige rente

- Het vertrekpunt is de uitstaande waarde van alle leningdelen op de peildatum (inclusief alle zeker aflossende leningdelen).
- Van dit bedrag worden de volgende elementen afgetrokken:
 - De uitstaande waarde van zeker aflossende leningdelen conform wat contractueel is overeengekomen, zoals de restantschuld van annuïtaire- en lineaire hypotheekdelen per peildatum.
 - De op de einddatum opgebouwde waarde van juridisch afdwingbare en gegarandeerde toezeggingen (spaarverzekeringen, spaarrekeningen en garantiekapitalen in beleggingsverzekeringen en in traditioneel levenpolissen).
 - Bij niet-gegarandeerde juridisch afdwingbare of gegarandeerde toezeggingen (bij derden) kunnen de toezeggingen als volgt verrekend worden:
 - De huidige (op de rapportage datum) opgebouwde waarde kan in mindering worden gebracht op de uitstaande waarde, op voorwaarde dat deze beschikbaar en recent is (ten minste op kwartaalbasis geactualiseerd). Als deze informatie niet beschikbaar of niet recent is, dan kunnen deze toezeggingen niet in mindering worden gebracht op de uitstaande waarde.
 - Toekomstige inleg:
- Bij hypotheeken met een gekoppelde beleggingsverzekering mag voor de waarde van de beleggingsverzekering⁶ rekening worden gehouden met vermeerdering als gevolg van toekomstige inleg en afname als gevolg van risicopremies en kosten, conform de modellen van de Commissie de Ruiter. Hierbij rekening houdend met een toekomstig rendement van 0%. Als deze informatie niet beschikbaar is, dan kan de toekomstige inleg niet in

	<p>minderings worden gebracht op de uitstaande waarde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij hypotheek met een gekoppelde beleggingsrekening mag voor de waarde van de beleggingsrekening rekening worden gehouden met vermeerdering als gevolg van toekomstige inleg en afname als gevolg van kosten. Hierbij rekening houdend met een toekomstig rendement van 0%. Als deze informatie niet beschikbaar is, dan kan de toekomstige inleg niet in mindering worden gebracht op de uitstaande waarde. • Bij de uitstaande waarde worden de volgende elementen opgeteld: <ul style="list-style-type: none"> ○ Eventuele betalingsachterstanden en achterstallige rentebetalingen vanaf het moment dat de achterstanden zijn ontstaan tot aan de peildatum van rapporteren, die op de peildatum nog niet zijn voldaan. <p>De uitkomst van deze berekening is de geschatte uitstaande hoogte van de hypotheek op de einddatum van het laatst aflopende leningdeel, die bestaat uit alle aflossingsvrije en niet-gegarandeerde aflossende leningdelen inclusief betalingsachterstanden en achterstallige rentebetalingen.</p> <p>In het geval van leningen zonder einddatum (perpetuals) moet worden toegelicht welke aannames zijn gedaan bij het schatten van de Loan at Maturity.</p>
Loan to Value op Einddatum (ook wel: eind LtV)	De Loan to Value op Einddatum is gedefinieerd als de volgende ratio: Loan at Maturity gedeeld door Waarde van het onderpand.
Resterende tijd tot pensioen	Voor de bepaling van de resterende tijd tot pensioen wordt de leeftijd van de oudste aanvrager gebruikt. Hierbij wordt verder een pensioenleeftijd van 67 jaar gehanteerd. Klanten die al met pensioen zijn dienen in de categorie '≤ 5 jaar' van de risicosegmentatie te worden geplaatst.
Resterende tijd tot einddatum	De resterende tijd tot einddatum is gedefinieerd als het verschil tussen de peildatum en de einddatum van de hypotheek. Hierbij wordt uitgegaan van het leningdeel dat als eerste afloopt en waarvoor geldt dat het type van de lening aflossingsvrij is of de aflossing op de einddatum niet is gegarandeerd. Indien er geen sprake is van aflossingsvrije leningdelen of leningdelen waarbij de aflossing op einddatum niet gegarandeerd is, dan dient uit te worden gegaan van de einddatum van het eerst aflopende leningdeel.

Resterende tijd tot einde hypotheekrenteaftrek	De resterende tijd tot einde hypotheekrenteaftrek is gedefinieerd als de tijd totdat de eerste van de volgende twee gebeurtenissen plaats vindt: (1) het moment waarop de lening voor een periode van 30 jaar vanaf de ingangsdatum van het eerst aangepane leningdeel loopt, of
	(2) de oudste aanvrager bereikt de leeftijd van 55 jaar. Het vervallen van de hypotheekrenteaftrek zal niet plaatsvinden vóór 2031.
Resterende tijd tot de eerstvolgende gebeurtenis	De resterende tijd tot de eerstvolgende gebeurtenis is gedefinieerd als de tijd in jaren tot de eerstvolgende gebeurtenis, zijnde pensioen, einddatum van het eerste niet-gegarandeerde aflossende leningdeel en/of einde hypotheekrenteaftrek.
Waarde van het onderpand	De waarde van het onderpand is gedefinieerd als de huidige markwaarde van het onderpand op de peildatum. Voor wat betreft indexatie van de waarde sinds het laatste waarderingsmoment dient iedere aanbieder de methode te gebruiken die ook gebruikt wordt binnen haar eigen credit risk framework.

4.2. Datapunten

Dit onderdeel bevat de definitie en vereisten van ieder datapunten binnen de rapportage.

4.2.1. Algemeen

Datapunt	Vergunningnummer
Nummer	0.1
X-path	Rapportage/identificatie/Vergunningsnummer
Definitie	Het vergunningsnummer waaronder de aanbieder in het register van de Autoriteit Financiële Markten staat ingeschreven.
Technische vereisten	Patroon = [0-9]{8}
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer (8)

Datapunt	Begindatum rapportageperiode
Nummer	0.2
X-path	Rapportage/identificatie/BegindatumRapportageperiode
Definitie	Eerste dag van het tijdvak waarop de gerapporteerde data betrekking hebben.

Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL001
Technische vereisten	Formaat = dd-mm-jjj Patroon = \d{2}[-]\d{2}[-]\d{4}
Verplicht J/N	J
Datatype	String(10)

Datapunt	Einddatum rapportageperiode
Nummer	0.3
X-path	Rapportage/identificatie/EinddatumRapportageperiode
Definitie	Laatste dag van het tijdvak waarop de gerapporteerde data betrekking hebben.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL002 en VAL051
Technische vereisten	Formaat = dd-mm-jjj Patroon = \d{2}[-]\d{2}[-]\d{4}
Verplicht J/N	J
Datatype	String(10)

Datapunt	Totaal aantal klanten
Nummer	0.4
X-path	Rapportage/identificatie/TotaalAantalKlanten
Definitie	Alle klanten met een hypotheek op de Nederlandse particuliere woningmarkt, ongeacht de manier van aflossen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL006
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totale schuld
Nummer	0.5
X-path	Rapportage/identificatie/TotaleSchuld

Definitie	De totale exposure at maturity (in euro's) conform de definitie van het gemeenschappelijk risicosegmentatiemodel.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL007
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal klanten met aflossingsvrij deel
Nummer	0.6
X-path	Rapportage/identificatie/TotaalAantalAflossingsvrij
Definitie	Het totaal aantal klanten waarvoor ten minste één van de leningdelen alleen rente betaald wordt en niet regulier afgelost wordt en waarvoor geen gegarandeerd vermogen wordt opgebouwd (een bankspaarhypotheek valt hier bijvoorbeeld buiten, omdat hierin wél een gegarandeerd vermogen wordt opgebouwd).
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL003
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal klanten met beleggingsverzekering
Nummer	0.7
X-path	Rapportage/identificatie/TotaalAantalBeleggingsverzekering
Definitie	Het aantal klanten waarvoor sprake is van een (of meer) aan de hypotheek gekoppelde levensverzekering die een beleggingscomponent bevat. Dit betreft een beleggingsverzekering waarbij het doel een (gedeeltelijke) aflossing van de hypotheek is. Daarbij gaat het niet alleen om beleggingsverzekeringen die een KEW (kapitaalverzekering eigen woning)-clausule hebben. Ook klanten met een beleggingsverzekering zonder KEWclausule maar wel met als doel (gedeeltelijke) aflossing van de hypotheek, vallen binnen deze categorie.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL004

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal klanten met beleggingsverzekering benaderd
Nummer	0.8
X-path	Rapportage/identificatie/TotaalAantalBeleggingsverzekeringBenaderd
Definitie	Het aantal klanten waarvoor sprake is van een (of meer) aan de hypotheek gekoppelde levensverzekering die en beleggingscomponent bevat en waarvoor geldt dat deze zijn benaderd (zie algemene definitie 'benadering').
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL005
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

4.2.2. Risicosegmentatie

Risicosegmentatiematrix (in aantal klanten)

Tijdsfactor \ LTV Factor (eind)	Eind LTV ≤ 50%	50% < Eind LTV ≤ 80%	80% < Eind LTV ≤ 100%	Eind LTV > 100%
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is ≤ 5 jaar	1.1.A1	1.1.A5	1.1.A9	1.1.A13
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 5 jaar ≤ 10 jaar	1.1.A2	1.1.A6	1.1.A10	1.1.A14
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 10 jaar ≤ 15 jaar	1.1.A3	1.1.A7	1.1.A11	1.1.A15
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en * Resterende tijd tot einddatum is > 15 jaar	1.1.A4	1.1.A8	1.1.A12	1.1.A16

Figuur 2 Formulierweergave 'Risicosegmentatiematrix'

De risicosegmentatiematrix is ontwikkeld door de AFM, De Nederlandsche Bank (DNB) en de Europese Centrale Bank (ECB) en verdeelt de portefeuilles in zestien segmenten van laag tot zeer hoog risico. Deze segmenten zijn gebaseerd op de omvang van de klantrisico's en de urgentie waarmee de klantrisico's zich mogelijk zullen manifesteren. De omvang van het risico wordt bepaald op basis van Eind-LtV (Loan-to-Value aan het einde van de economische looptijd van de hypotheek) en urgentie op basis van Resterende tijd tot eerstvolgende gebeurtenis: 1) pensionering, 2) vervallen van de hypotheekrenteafrek en 3) einde economische looptijd van de hypotheek. Hoe hoger de Eind-LTV van klanten en hoe korter de Resterende tijd tot de eerstvolgende gebeurtenis is, hoe hoger het potentiële risico.

Datapunt	Aantal klanten met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.1.A1
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV0_51Tijd0_6
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd korter dan 6 jaar.

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.1.A2
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV0_51Tijd6_11
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.1.A3
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV0_51Tijd11_16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	1.1.A4
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV0_51Tijd16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.1.A5
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV51_81Tijd0_6

Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.1.A6
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV51_81Tijd6_11
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.1.A7
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV51_81Tijd11_16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
Nummer	1.1.A8
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV51_81Tijd16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.1.A9

X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV81_101Tijd0_6
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.1.A10
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV81_101Tijd6_11
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.1.A11
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV81_101Tijd11_16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
Nummer	1.1.A12
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV81_101Tijd16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
-----------------	--

Nummer	1.1.A13
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV101Tijd0_6
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.1.A14
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV101Tijd6_11
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.1.A15
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV101Tijd11_16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	1.1.A16
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/AantalLtV101Tijd16
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Risicosegmentatiematrix (in euro's)

Tijdsfactor \ LtV Factor (eind)	Eind LtV ≤ 50%	50% < Eind LtV ≤ 80%	80% < Eind LtV ≤ 100%	Eind LtV > 100%
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is ≤ 5 jaar	1.2.A1	1.2.A5	1.2.A9	1.2.A13
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 5 jaar ≤ 10 jaar	1.2.A2	1.2.A6	1.2.A10	1.2.A14
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en/of * Resterende tijd tot einddatum is > 10 jaar ≤ 15 jaar	1.2.A3	1.2.A7	1.2.A11	1.2.A15
* Resterende tijd tot pensioen, en/of * Resterende tijd tot einde hypotheekrenteafrek, en * Resterende tijd tot einddatum is > 15 jaar	1.2.A4	1.2.A8	1.2.A12	1.2.A16

Figuur 3 Formulierweergave 'Risicosegmentatiematrix'

Datapunt	LaM met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.2.A1
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV0_51Tijd0_6
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.2.A2
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV0_51Tijd6_11
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.2.A3
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV0_51Tijd11_16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	1.2.A4
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV0_51Tijd16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.2.A5
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV51_81Tijd0_6
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.2.A6
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV51_81Tijd6_11
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.2.A7
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV51_81Tijd11_16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J

Datatype	Integer
-----------------	---------

Datapunt	LaM met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
Nummer	1.2.A8
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV51_81Tijd16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.2.A9
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV81_101Tijd0_6
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.2.A10
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV81_101Tijd6_11
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.2.A11
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV81_101Tijd11_16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
Nummer	1.2.A12
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV81_101Tijd16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	1.2.A13
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV101Tijd0_6
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	1.2.A14
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV101Tijd6_11
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	1.2.A15
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV101Tijd11_16

Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	LaM met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	1.2.A16
X-path	Rapportage/risicosegmentatie/LaMLtV101Tijd16
Definitie	De Loan at Maturity met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar.
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Migratiematrix

Risicocategorie	Uo <peildatum>						Uitstroom	Totaal uo Q1 2017
	Totaal potentieel laag risico	Totaal potentieel medium risico	Totaal potentieel hoog risico	Totaal potentieel zeer hoog (A5, A10)	Totaal potentieel zeer hoog (A9, A13 t/m A16)			
Uo Q1 2017								
Totaal potentieel laag risico								
Totaal potentieel medium risico								
Totaal potentieel hoog risico								
Totaal potentieel zeer hoog (A5, A10)								
Totaal potentieel zeer hoog (A9, A13 t/m A16)								
Nieuwe instroom								
Totaal uo <peildatum>								

Figuur 4 Formulierweergave 'Migratiematrix'

Deze tabel toont de migratie van klanten tussen de risicocategorieën. Een klant wordt opgenomen in de rij corresponderend met de risicocategorie waar deze zich per einde Q1 2017 in bevond, en in de kolom corresponderend met de risicocategorie waar deze zich per de peildatum in bevindt.

Een klant die per einde Q1 2017 nog niet in de portefeuille aanwezig was, wordt opgenomen in de rij 'Nieuwe instroom'. Een klant die op de peildatum niet langer aanwezig is, wordt opgenomen in de kolom 'Uitstroom'. Indien de aanbieder op een later moment is gestart met de aanpak aflossingsvrije hypotheek en de eerste segmentatiematrix derhalve later is opgesteld, wordt in plaats van einde Q1 2017 uitgegaan van deze datum, en wordt dit toegelicht in het daarvoor bestemde toelichtingsveld.

N.B.: De datapunten die onderdeel zijn van de migratiematrix dienen alleen aangeleverd te worden voor aanbieders met een totaal aantal klanten van de 250.000 of hoger. Aanbieders met minder dan 250.000 klanten kunnen deze velden uit de rapportage houden.

Datapunt	Aantal uit laag ongewijzigd
-----------------	-----------------------------

Nummer	1.3.1
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalLaagOngewijzigd
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode ook in de risicocategorie 'laag' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit laag naar medium
Nummer	1.3.2
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalLaagNaarMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'medium' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit laag naar hoog
Nummer	1.3.3
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalLaagNaarHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit laag naar zeer hoog
Nummer	1.3.4
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalLaagNaarZeerHoog

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'zeer hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit laag naar hoogst
Nummer	1.3.5
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalLaagNaarHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoogst' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uitstroom uit laag
Nummer	1.3.6
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalUitstroomLaag
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'laag' en op de laatste dag van de rapportageperiode niet langer in de hypotheekportefeuille zit.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit medium naar laag
Nummer	1.3.7
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalMediumNaarLaag

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'laag' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer
Datapunt	Aantal uit medium ongewijzigd
Nummer	1.3.8
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalMediumOngewijzigd
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode ook in de risicocategorie 'medium' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit medium naar hoog
Nummer	1.3.9
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalMediumNaarHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit medium naar zeer hoog
Nummer	1.3.10
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalMediumNaarZeerHoog

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'zeer hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit medium naar hoogst
Nummer	1.3.11
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalMediumNaarHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoogst' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uitstroom uit medium
Nummer	1.3.12
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalUitstroomMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode niet langer in de hypotheekportefeuille zit.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoog naar laag
Nummer	1.3.13
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogNaarLaag

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'laag' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoog naar medium
Nummer	1.3.14
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogNaarMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'medium' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoog ongewijzigd
Nummer	1.3.15
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogOngewijzigd
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode ook in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoog naar zeer hoog
Nummer	1.3.16

X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogNaarZeerHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'zeer hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoog naar hoogst
Nummer	1.3.17
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogNaarHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoogst' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uitstroom uit hoog
Nummer	1.3.18
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalUitstroomHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode niet langer in de hypotheekportefeuille zit.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit zeer hoog naar laag
Nummer	1.3.19
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogNaarLaag

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie
	'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'laag' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit zeer hoog naar medium
Nummer	1.3.20
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogNaarMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'medium' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit zeer hoog naar zeer hoog
Nummer	1.3.21
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogNaarHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit zeer hoog ongewijzigd
Nummer	1.3.22
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogOngewijzigd

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode ook in de risicocategorie 'zeer hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit zeer hoog naar hoogst
Nummer	1.3.23
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogNaarHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoogst' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uitstroom uit zeer hoog
Nummer	1.3.24
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalUitstroomZeerHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog' en op de laatste dag van de rapportageperiode niet langer in de hypotheekportefeuille zit.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoogst naar laag
Nummer	1.3.25
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogstNaarLaag

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'laag' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoogst naar medium
Nummer	1.3.26
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogstNaarMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'medium' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoogst naar hoog
Nummer	1.3.27
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogstNaarHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer
Datapunt	Aantal uit hoogst naar zeer hoog
Nummer	1.3.28
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalHoogstNaarZeerHoog

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode in de risicocategorie 'zeer hoog' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uit hoogst ongewijzigd
Nummer	1.3.29
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalZeerHoogstOngewijzigd
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode ook in de risicocategorie 'hoogst' is ingedeeld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal uitstroom uit hoogst
Nummer	1.3.30
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalUitstroomHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 was ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst' en op de laatste dag van de rapportageperiode niet langer in de hypotheekportefeuille zit.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom in laag
Nummer	1.3.31
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomLaag

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 nog niet in de hypotheekportefeuille zit en op de laatste dag van de rapportageperiode is ingedeeld in de risicocategorie 'laag'.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom in medium
Nummer	1.3.32
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomMedium
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 nog niet in de hypotheekportefeuille zit en op de laatste dag van de rapportageperiode is ingedeeld in de risicocategorie 'medium'.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom in hoog
Nummer	1.3.33
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomHoog
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 nog niet in de hypotheekportefeuille zit en op de laatste dag van de rapportageperiode is ingedeeld in de risicocategorie 'hoog'.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom in zeer hoog
Nummer	1.3.34
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomZeerHoog

Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 nog niet in de hypotheekportefeuille zit en op de laatste dag van de rapportageperiode is ingedeeld in de risicocategorie 'zeer hoog'.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom in hoogst
Nummer	1.3.35
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomHoogst
Definitie	Het aantal klanten dat bij de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 nog niet in de hypotheekportefeuille zit en op de laatste dag van de rapportageperiode is ingedeeld in de risicocategorie 'hoogst'.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal instroom naar uitstroom
Nummer	1.3.36
X-path	Rapportage/risicomigratie/AantalInstroomNaarUitstroom
Definitie	Het aantal klanten dat later dan de start van het dossier 'Aflossingsvrije Hypotheken' op 31-03-2017 aan de portefeuille is toegevoegd en voor de laatste dag van de rapportageperiode is uitgestroomd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL049
Verplicht J/N	N
Datatype	Integer

4.2.3. Klantbenadering

Een klant doorloopt het proces verticaal. De klant kan slechts in een kolom tegelijk zitten. De risicocategorieën ten behoeve van de kolomindeling komen overeen met de risicocategorieën zoals gehanteerd in de 'Risicosegmentatiematrix'. Hierbij wordt uitgegaan van de risicocategorie

waar sprake van is op de peildatum. Dit betekent dat een klant van kwartaal op kwartaal kan wisselen van kolom als de risicocategorie wijzigt.

Risicocategorie		Totaal potentieel laag risico	Totaal potentieel medium risico	Totaal potentieel hoog risico	Totaal potentieel zeer hoog (A5, A10)	Totaal potentieel hoogst (A9, A13 t/m A16)	Totaal
1.	Te benaderen						
2.	Totaal benaderd						
3.	Totaal toekomstige betaalbaarheid vastgesteld						
4.	Benaderd in rapportageperiode						
5.	Betaalbaarheid vastgesteld in rapportageperiode						

Figuur 5 Formulierweergave 'Klantbenadering'

Datapunt	Aantal te benaderen laag risico
Nummer	2.1.1
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalTeBenaderenLaag
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A1 t/m A4 en waarvoor het klantbenaderingsproces wordt doorlopen. Klanten waar een uitsluiting voor geldt worden niet meegerekend. Aanbieders dienen desgevraagd te kunnen onderbouwen welk aantal klanten om welke reden is uitgesloten van het doorlopen van het proces.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL008
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal te benaderen medium risico
Nummer	2.1.2
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalTeBenaderenMedium
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A7 en A8 en waarvoor het klantbenaderingsproces wordt doorlopen. Klanten waar een uitsluiting voor geldt worden niet meegerekend. Aanbieders dienen desgevraagd te kunnen onderbouwen welk aantal klanten om welke reden is uitgesloten van het doorlopen van het proces.

Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL009
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal te benaderen hoog risico
Nummer	2.1.3
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalTeBenaderenHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A6, A11 en A12 en waarvoor het klantbenaderingsproces wordt doorlopen. Klanten waar een uitsluiting voor geldt worden niet meegerekend. Aanbieders dienen desgevraagd te kunnen onderbouwen welk aantal klanten om welke reden is uitgesloten van het doorlopen van het proces.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL010
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal te benaderen zeer hoog risico
Nummer	2.1.4
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalTeBenaderenZeerHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A5 en A10 en waarvoor het klantbenaderingsproces wordt doorlopen. Klanten waar een uitsluiting voor geldt worden niet meegerekend. Aanbieders dienen desgevraagd te kunnen onderbouwen welk aantal klanten om welke reden is uitgesloten van het doorlopen van het proces.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL011
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal te benaderen hoogst risico
Nummer	2.1.5
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalTeBenaderenHoogst

Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A9 en A13 t/m A16 en waarvoor het klantbenaderingsproces wordt doorlopen. Klanten waar een uitsluiting voor geldt worden niet meegerekend. Aanbieders dienen
	desgevraagd te kunnen onderbouwen welk aantal klanten om welke reden is uitgesloten van het doorlopen van het proces.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL012
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal laag risico benaderd
Nummer	2.2.1
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBenaderdLaag
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A1 t/m A4 en waarvoor de aanbieder ooit aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL018
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal medium risico benaderd
Nummer	2.2.2
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBenaderdMedium
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A7 en A8 en waarvoor de aanbieder ooit aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL019
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal hoog risico benaderd
Nummer	2.2.3

X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBenaderdHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A6, A11 en A12 en waarvoor de ooit aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL020
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal zeer hoog risico benaderd
Nummer	2.2.4
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBenaderdZeerHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A5 en A10 en waarvoor de aanbieder ooit aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL021
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal hoogst risico benaderd
Nummer	2.2.5
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBenaderdHoogst
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A9 en A13 t/m A16 en waarvoor de aanbieder ooit aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL022
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal laag risico betaalbaarheid vastgesteld
Nummer	2.3.1
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBetaalbaarheidLaag

Definitie	Totaal aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A1 t/m A4 en waarvoor de aanbieder op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL023 en VAL028
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal medium risico betaalbaarheid vastgesteld
Nummer	2.3.2
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBetaalbaarheidMedium
Definitie	Totaal aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A7 en A8 en waarvoor de op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL024 en VAL029
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal hoog risico betaalbaarheid vastgesteld
Nummer	2.3.3
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBetaalbaarheidHoog
Definitie	Totaal aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A6, A11 en A12 en waarvoor de aanbieder op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL025 en VAL030
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal zeer hoog risico betaalbaarheid vastgesteld
Nummer	2.3.4
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBetaalbaarheidZeerHoog

Definitie	Totaal aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A5 en A10 en waarvoor de aanbieder op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL026 en VAL031
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Totaal aantal hoogst risico betaalbaarheid vastgesteld
Nummer	2.3.5
X-path	Rapportage/klantbenadering/TotaalBetaalbaarheidHoogst
Definitie	Totaal aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A9 en A13 t/m A16 en waarvoor de aanbieder op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL027 en VAL032
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal laag risico benaderd in rapportageperiode
Nummer	2.4.1
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBenaderInPeriodeLaag
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A1 t/m A4 en waarvoor de aanbieder tijdens de rapportageperiode aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd. Dit betreft ook herbenadering van klanten die al eerder een persoonlijke boodschap hebben ontvangen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL013
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal medium risico benaderd in rapportageperiode
Nummer	2.4.2
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBenaderdInPeriodeMedium

Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A7 en A8 en waarvoor de aanbieder tijdens de rapportageperiode aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd. Dit betreft ook herbenadering van klanten die al eerder een persoonlijke boodschap hebben ontvangen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL014
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal hoog risico benaderd in rapportageperiode
Nummer	2.4.3
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBenaderdInPeriodeHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A6, A11 en A12 en waarvoor de aanbieder tijdens de rapportageperiode aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd. Dit betreft ook herbenadering van klanten die al eerder een persoonlijke boodschap hebben ontvangen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL015
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal zeer hoog risico benaderd in rapportageperiode
Nummer	2.4.4
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBenaderdInPeriodeZeerHoog
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A5 en A10 en waarvoor de aanbieder tijdens de rapportageperiode aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd. Dit betreft ook herbenadering van klanten die al eerder een persoonlijke boodschap hebben ontvangen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL016
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal hoogst risico benaderd in rapportageperiode
-----------------	--

Nummer	2.4.5
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBenaderenHoogst
Definitie	Alle klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A9 en A13 t/m A16 en waarvoor de aanbieder tijdens de rapportageperiode aantoonbaar een persoonlijke boodschap met betrekking tot de aflossingsvrije hypotheek aan de klant heeft gestuurd. Dit betreft ook herbenadering van klanten die al eerder een persoonlijke boodschap hebben ontvangen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL017
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal laag risico betaalbaarheid vastgesteld in periode
Nummer	2.5.1
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBetaalbaarheidLaagInPeriode
Definitie	Het aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A1 t/m A4 en waarvoor de aanbieder in de rapportageperiode op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid (opnieuw) heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL023
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal medium risico betaalbaarheid vastgesteld in periode
Nummer	2.5.2
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBetaalbaarheidMediumInPeriode
Definitie	Het aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A7 en A8 en waarvoor de aanbieder in de rapportageperiode op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid (opnieuw) heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL024
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal hoog risico betaalbaarheid vastgesteld in periode
Nummer	2.5.3
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBetaalbaarheidHoogInPeriode
Definitie	Het aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A6, A11 en A12 en waarvoor de aanbieder in de rapportageperiode op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid (opnieuw) heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL025
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal zeer hoog risico betaalbaarheid vastgesteld in periode
Nummer	2.5.4
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBetaalbaarheidZeerHoogInPeriode
Definitie	Het aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A5 en A10 en waarvoor de aanbieder in de rapportageperiode op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid (opnieuw) heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL026
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal hoogst risico betaalbaarheid vastgesteld in periode
Nummer	2.5.5
X-path	Rapportage/klantbenadering/AantalBetaalbaarheidHoogstInPeriode
Definitie	Het aantal klanten die in de risicosegmentatiematrix zijn ingedeeld in de segmenten A9 en A13 t/m A16 en waarvoor de aanbieder in de rapportageperiode op basis van de (aanvullende) klantinformatie aantoonbaar de toekomstige betaalbaarheid (opnieuw) heeft vastgesteld.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL027
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

4.2.4. Betaalbaarheid

Toekomstige betaalbaarheid

Deze tabel geeft de uitkomsten van de betaalbaarheidstoets weer voor de klanten die de dialoog vanuit de aanpak aflossingsvrije hypotheek hebben doorlopen. De tabel geeft weer in welke risicocategorie (conform de definities zoals gehanteerd voor de 'Risicosegmentatiematrix') de klant zich op de peildatum bevindt. Dit betekent dat een klant van kwartaal op kwartaal zal wisselen van rij als de risicocategorie wijzigt.

Gestart wordt met het uitvoeren van een annuïtaire toets (zie onderstaand voor de overige uitgangspunten). Indien de klant deze toets doorstaat, dan komt deze klant in de kolom 'Betaalbaar en wendbaar'. Indien de klant de annuïtaire toets niet doorstaat, maar wel de aflossingsvrije toets (zie onderstaand voor de overige uitgangspunten), dan komt deze klant in de kolom 'Betaalbaar'. Indien de klant beide toetsen niet doorstaat, dan komt deze klant in de kolom 'Betaalbaarheid onder druk'.

Bij de betaalbaarheidstoetsen gelden de volgende uitgangspunten:

- Voor de rente wordt uitgegaan van de geldende toetsrente (momenteel 5%);
- Als inkomen wordt het pensioeninkomen gehanteerd;
- De toets wordt uitgevoerd op einde economische looptijd van het eerst aflopende aflossingsvrije leningdeel (hierbij wordt voor perpetuums verondersteld dat deze na 30 jaar aflopen);
- Er wordt uitgegaan van een 30-jarige financiering;
- Voor de financieringslastpercentages wordt de geldende AOW-woonquote tabel uit de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet gehanteerd;
- De hypotheek wordt fiscaal behandeld in Box 3 (geen hypotheekrenteaftrek);
- Bij de betaalbaarheidstoets wordt rekening gehouden met de uitstaande waarde van de andere hypothecaire leningdelen die op het toetsmoment nog aanwezig zijn;
- Er wordt geen rekening gehouden met eventueel aanwezig vermogen of niethypothecaire kredieten.

NB. De uitgangspunten van de betaalbaarheidstoetsen zijn ten behoeve van de vergelijkbaarheid van de uniforme rapportage ingevuld. Het staat aanbieders vrij om de uitgangspunten van de betaalbaarheidstoets, waarvan de uitkomsten aan de klanten wordt gecommuniceerd, hiervan af te laten wijken.

Risicocategorie	Totaal betaalbaarheidstoets uitgevoerd		Betaalbaar en wendbaar		Betaalbaar		Betaalbaarheid onder druk	
A01								
A02								
A03								
A04								
A07								
A08								
A06								
A11								
A12								
A05								
A10								
A09								
A13								
A14								
A15								
A16								
Totaal								

Figuur 6 Formulierweergave 'Toekomstige betaalbaarheid'

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A1.1
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd0_6Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL033
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A1.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd0_6BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A1.3

X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd0_6Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 0 tot 51 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A1.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd0_6OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A2.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd6_11Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL034
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A2.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd6_11BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A2.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd6_11Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 0 tot 51 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A2.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV0_51Tijd6_11OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A3.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd11_16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL035
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A3.2

X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd11_16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A3.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd11_16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 0 tot 51 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A3.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV0_51Tijd11_16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A4.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL036

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A4.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A4.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV0_51Tijd16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 0 tot 51 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A4.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV0_51Tijd16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV kleiner dan 51 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A7.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd11_16Getoetst

Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd
	langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL037
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A7.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd11_16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A7.3
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd11_16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 51 tot 81 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A7.4
X-path	Rapportage/betalbaarheid/ AantalLtV51_81Tijd11_16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A8.1
X-path	Rapportage/betalbaarheid/Aantal LtV51_81Tijd16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL038
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A8.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/Aantal LtV51_81Tijd16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A8.3
X-path	Rapportage/betalbaarheid/Aantal LtV51_81Tijd16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 51 tot 81 en tijd vanaf 16
-----------------	---

Nummer	3.1.A8.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ Aantal LtV51_81Tijd16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A6.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd6_11Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL039
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A6.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd6_11BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A6.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd6_11Betaalbaar

Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 51 tot 81 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A6.4
X-path	Rapportage/betalbaarheid/ AantalLtV51_81Tijd6_11OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A11.1
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd11_16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL040
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A11.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd11_16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A11.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd11_16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 81 tot 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A11.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV81_101Tijd11_16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A12.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL041
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
-----------------	--

Nummer	3.1.A12.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A12.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 81 tot 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A12.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV81_101Tijd16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A5.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd0_6Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd

Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL042
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A5.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd0_6BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A5.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV51_81Tijd0_6Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 51 tot 81 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A5.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV51_81Tijd0_6OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 50 en lager dan 81 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
-----------------	---

Nummer	3.1.A10.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd6_11Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL043
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A10.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd6_11BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A10.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd6_11Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 81 tot 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A10.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV81_101Tijd6_11OnderDruk

Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A9.1
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd0_6Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL044
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A9.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd0_6BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A9.3
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV81_101Tijd0_6Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J

Datatype	Integer
-----------------	---------

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV 81 tot 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A9.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV81_101Tijd0_6OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 80 en lager dan 101 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A13.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd0_6Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL045
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A13.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd0_6BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A13.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd0_6Betaalbaar

Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV vanaf 101 en tijd 0 tot 6
Nummer	3.1.A13.4
X-path	Rapportage/betalbaarheid/ AantalLtV101Tijd0_6OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd korter dan 6 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A14.1
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV101Tijd6_11Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL046
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A14.2
X-path	Rapportage/betalbaarheid/AantalLtV101Tijd6_11BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteafrek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J

Datatype	Integer
-----------------	---------

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A14.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd6_11Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV vanaf 101 en tijd 6 tot 11
Nummer	3.1.A14.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV101Tijd6_11OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 5 en korter dan 11 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A15.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd11_16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL047
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
-----------------	--

Nummer	3.1.A15.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd11_16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A15.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd11_16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV vanaf 101 en tijd 11 tot 16
Nummer	3.1.A15.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV101Tijd11_16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 10 en korter dan 16 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaarheid getoetst met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A16.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd16Getoetst
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheidstoets is uitgevoerd

Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL048
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar en wendbaar met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A16.2
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd16BetaalbaarWendbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op betaalbaar en wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten betaalbaar met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A16.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/AantalLtV101Tijd16Betaalbaar
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op enkel betaalbaar, maar niet wendbaar
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal klanten onder druk met LtV vanaf 101 en tijd vanaf 16
Nummer	3.1.A16.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheid/ AantalLtV101Tijd16OnderDruk
Definitie	Het aantal klanten met een eind-LtV hoger dan 100 en een resterende tijd tot pensioen, einde hypotheekrenteaf trek of einde looptijd langer dan 15 jaar waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'onder druk'
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Actie ondernomen door klanten

Deze tabel toont het aantal klanten op peildatum dat daadwerkelijk actie heeft ondernomen in de periode sinds 31 maart 2017. Hierbij wordt een onderverdeling gedaan naar de uitkomst van de eerder uitgevoerde betaalbaarheidstoets gelieerd aan tabel 3.1. Indien een klant wel actie heeft ondernomen, maar er geen betaalbaarheidstoets is uitgevoerd, dan wordt deze meegenomen onder 'Betaalbaarheid nog niet vastgesteld'. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn voor klanten die nog niet benaderd zijn, maar wel op een andere manier over de risico's van hun aflossingsvrije hypotheek hebben gehoord en besloten hebben actie te ondernemen. Een klant komt maar één keer voor in de tabel.

Er wordt onderscheid gemaakt naar de volgende acties:

- Extra aflossingen: Een eenmalige extra aflossing van ten minste € 500.
- Periodieke aflossingen: Een maandelijkse extra aflossing van ten minste € 25, welke voor een duur van tenminste twee aaneengesloten maanden loopt.
- Omzettingen: Een (gedeeltelijke) omzetting van een aflossingsvrije hypotheek naar een zeker aflossende hypotheekvorm.
- Zowel omzetting als extra aflossing: Zowel een eenmalige extra aflossing van ten minste € 500 als een (gedeeltelijke) omzetting van een aflossingsvrije hypotheek naar een zeker aflossende hypotheekvorm.

N.B.: De datapunten voor dit onderdeel dienen alleen aangeleverd te worden voor aanbieders met een totaal aantal klanten van de 250.000 of hoger. Aanbieders met minder dan 250.000 klanten kunnen deze velden uit de rapportage houden.

Toekomstige betaalbaarheid	Extra aflossingen	Periodieke	Omzettingen	Zowel omzetting als
Betaalbaar en wendbaar				
Betaalbaar				
Betaalbaarheid onder druk				
Betaalbaarheid nog niet vastgesteld				

Figuur 7 Formulierweergave 'Actie ondernomen door klanten'

Datapunt	Aantal betaalbaar en wendbaar extra aflossing
Nummer	3.2.1
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarWendbaarExtraAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar' en die een extra aflossing hebben gedaan
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregels VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar en wendbaar periodieke aflossing
Nummer	3.2.2

X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarWendbaarPeriodiekeAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar' en die een periodieke aflossing zijn gestart.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar en wendbaar omzetting
Nummer	3.2.3
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarWendbaarOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar en wendbaar aflossing en omzetting
Nummer	3.2.4
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarWendbaarAflosEnOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm en extra aflossen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar extra aflossing
Nummer	3.2.5
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarExtraAflos

Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar' en die een extra aflossing hebben gedaan
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar periodieke aflossing
Nummer	3.2.6
X-path	Rapportage/betalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarPeriodiekeAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar' en die een periodieke aflossing zijn gestart.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar omzetting
Nummer	3.2.7
X-path	Rapportage/betalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaar aflossing en omzetting
Nummer	3.2.8
X-path	Rapportage/betalbaarheidsactie/AantalBetaalbaarAflosEnOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm en extra aflossen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050

Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaarheid onder druk extra aflossing
Nummer	3.2.9
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalOnderDrukExtraAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaarheid onder druk' en die een extra aflossing hebben gedaan
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaarheid onder druk periodieke aflossing
Nummer	3.2.10
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalOnderDrukPeriodiekeAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaarheid onder druk' en die een periodieke aflossing zijn gestart.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaarheid onder druk omzetting
Nummer	3.2.11
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalOnderDrukOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaarheid onder druk' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal betaalbaarheid onder druk aflossing en omzetting
Nummer	3.2.12
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalOnderDrukAflosEnOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaarheid onder druk' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm en extra aflossen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal niet vastgesteld extra aflossing
Nummer	3.2.13
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalNietVastgesteldExtraAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'niet vastgesteld' en die een extra aflossing hebben gedaan
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal niet vastgesteld periodieke aflossing
Nummer	3.2.14
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalNietVastgesteldPeriodiekeAflos
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'niet vastgesteld' en die een periodieke aflossing zijn gestart.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal niet vastgesteld omzetting
-----------------	--

Nummer	3.2.15
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalNietVastgesteldOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'niet vastgesteld' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

Datapunt	Aantal niet vastgesteld aflossing en omzetting
Nummer	3.2.16
X-path	Rapportage/betaalbaarheidsactie/AantalNietVastgesteldAflosEnOmzetting
Definitie	Het aantal klanten waarbij de betaalbaarheid is vastgesteld op 'niet vastgesteld' en die de hypotheek hebben omgezet naar een andere vorm en extra aflossen.
Functionele vereisten	Moet voldoen aan validatieregel VAL050
Verplicht J/N	J
Datatype	Integer

4.3. Validatieregels

De inhoudelijke consistentie van de data binnen de rapportage wordt gecontroleerd op basis van een verzameling validatieregels. Hieronder staat de specificatie van de validatieregels zoals deze worden toegepast op de aangeleverde data. Een specificatie bestaat uit:

- Een Code waarmee kan worden gerefereerd aan een validatieregel (bijv. VAL007)
- Een Omschrijving in natuurlijke taal van de controle die wordt uitgevoerd
- Een Regel waar in de controle als formule wordt beschreven op basis van de nummers van de datapunten, corresponderend met de specificatie van de datapunten in hoofdstuk 4.2

Code	Omschrijving	Regel
VAL001	Begindatum rapportageperiode moet gelijk vallen met de eerste dag van een kwartaal	0.2 begint met '01-01' of '01-04' of '01-07' of '01-10'
VAL002	Einddatum rapportageperiode moet gelijk vallen met de laatste dag van een kwartaal	0.3 begint met '31-03' of '30-06' of '30-09' of '31-12'

VAL003	Aantal klanten met aflossingsvrij deel is kleiner of gelijk aan totaal aantal klanten	0.6 is kleiner of gelijk aan 0.4
VAL004	Aantal klanten met beleggingsverzekering is kleiner of gelijk aan totaal aantal klanten	0.7 is kleiner of gelijk aan 0.4
VAL005	Aantal benaderde klanten met een beleggingsverzekering is kleiner of gelijk aan totaal aantal klanten met beleggingsverzekering	0.8 is kleiner of gelijk aan 0.7
VAL006	Alle klanten moeten worden ingedeeld in de risicosegmentatiematrix	0.4 = som van 1.1.A1 t/m 1.1.A16
VAL007	De volledige hypotheekschuld moet worden ingedeeld in de risicosegmentatiematrix	0.5 = som van 1.2.A1 t/m 1.2.A16
VAL008	Het aantal te benaderen klanten in risicocategorie 'laag' moet kleiner of gelijk zijn aan het totale aantal klanten in risicocategorie 'laag'.	2.1.1 is kleiner dan of gelijk aan de som van 1.1.A1 t/m 1.1.A4
VAL009	Het aantal te benaderen klanten in risicocategorie 'medium' moet kleiner of gelijk zijn aan het totale aantal klanten in risicocategorie 'medium'.	2.1.2 is kleiner dan of gelijk aan de som van 1.1.A7 + 1.1.A8
VAL010	Het aantal te benaderen klanten in risicocategorie 'hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het totale aantal klanten in risicocategorie 'hoog'.	2.1.3 is kleiner dan of gelijk aan de som van 1.1.A6 + 1.1.A11 + 1.1.A12
VAL011	Het aantal te benaderen klanten in risicocategorie 'zeer hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het totale aantal klanten in risicocategorie 'zeer hoog'.	2.1.4 is kleiner dan of gelijk aan de som van 1.1.A5 + 1.1.A10
VAL012	Het aantal te benaderen klanten in risicocategorie 'hoogst' moet kleiner of gelijk zijn aan het totale aantal klanten in risicocategorie 'hoogst'.	2.1.5 is kleiner dan of gelijk aan de som van 1.1.A5 + 1.1.A13 t/m 1.1.A16
VAL013	Het aantal in de rapportageperiode benaderde klanten in de risicocategorie 'laag' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'laag'	2.2.1 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.1

VAL014	Het aantal in de rapportageperiode benaderde klanten in de risicocategorie 'medium' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'medium'	2.2.2 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.2
VAL015	Het aantal in de rapportageperiode benaderde klanten in de risicocategorie 'hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het	2.2.3 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.3

	aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'hoog'	
VAL016	Het aantal in de rapportageperiode benaderde klanten in de risicocategorie 'zeer hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'zeer hoog'	2.2.4 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.4
VAL017	Het aantal in de rapportageperiode benaderde klanten in de risicocategorie 'hoogst' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'hoogst'	2.2.5 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.5
VAL018	Het totaal aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'laag' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'laag'	2.3.1 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.1
VAL019	Het totaal aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'medium' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'medium'	2.3.2 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.2
VAL020	Het totaal aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'hoog'	2.3.3 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.3
VAL021	Het totaal aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'zeer hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'zeer hoog'	2.3.4 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.4

VAL022	Het totaal aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'hoogst' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal te benaderen klanten in de risicocategorie 'hoogst'	2.3.5 is kleiner dan of gelijk aan 2.1.5
VAL023	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'laag' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'laag'	2.4.1 is kleiner dan of gelijk aan 2.3.1
VAL024	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'medium' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'medium'	2.4.2 is kleiner dan of gelijk aan 2.4.2
VAL025	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de	2.4.3 is kleiner dan of gelijk aan 2.3.3

	risicocategorie 'hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'hoog'	
VAL026	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'zeer hoog' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'zeer hoog'	2.4.4 is kleiner dan of gelijk aan 2.3.4
VAL027	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'hoogst' moet kleiner of gelijk zijn aan het aantal benaderde klanten in de risicocategorie 'hoogst'	2.4.5 is kleiner dan of gelijk aan 2.3.5
VAL028	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'laag' moet gelijk zijn aan de som van het aantal getoetste klanten in ieder onderliggend risicosegment (A1 t/m A4)	2.3.1 is gelijk aan 3.1.A1.1 + 3.1.A2.1 + 3.1.A3.1 + 3.1.A4.1
VAL029	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'medium' moet gelijk zijn aan de som van het aantal getoetste klanten in ieder onderliggend risicosegment (A7 + A8)	2.3.2 is gelijk aan 3.1.A7.1 + 3.1.A8.1

VAL030	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'hoog' moet gelijk zijn aan de som van het aantal getoetste klanten in ieder onderliggend risicosegment (A6, A11 en A12)	2.3.3 is gelijk aan 3.1.A6.1 + 3.1.A11.1 + 3.1.A12.1
VAL031	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'zeer hoog' moet gelijk zijn aan de som van het aantal getoetste klanten in ieder onderliggend risicosegment (A5 + A10)	2.3.4 is gelijk aan 3.1.A5.1 + 3.1.A10.1
VAL032	Het totaal aantal klanten waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld in de risicocategorie 'hoogst' moet gelijk zijn aan de som van het aantal getoetste klanten in ieder onderliggend risicosegment (A9 + A13 t/m A16)	2.3.5 is gelijk aan 3.1.A9.1 + 3.1.A13.1 + 3.1.A3.14 + 3.1.A4.15 + 3.1.A4.16
VAL033	Het totaal aantal klanten in risicosegment A1 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk	3.1.A1.1 is gelijk aan 3.1.A1.2 + 3.1.A1.3 + 3.1.A1.4

	zijn aan de som van het aantal klanten in A1 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	
VAL034	Het totaal aantal klanten in risicosegment A2 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A2 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	3.1.A2.1 is gelijk aan 3.1.A2.2 + 3.1.A2.3 + 3.1.A2.4
VAL035	Het totaal aantal klanten in risicosegment A3 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A3 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	3.1.A3.1 is gelijk aan 3.1.A3.2 + 3.1.A3.3 + 3.1.A3.4

VAL036	Het totaal aantal klanten in risicosegment A4 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A4 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A4.1$ is gelijk aan $3.1.A4.2 + 3.1.A4.3 + 3.1.A4.4$
VAL037	Het totaal aantal klanten in risicosegment A7 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A7 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A7.1$ is gelijk aan $3.1.A7.2 + 3.1.A7.3 + 3.1.A7.4$
VAL038	Het totaal aantal klanten in risicosegment A8 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A8 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A8.1$ is gelijk aan $3.1.A8.2 + 3.1.A8.3 + 3.1.A8.4$
VAL039	Het totaal aantal klanten in risicosegment A6 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A6 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A6.1$ is gelijk aan $3.1.A6.2 + 3.1.A6.3 + 3.1.A6.4$
VAL040	Het totaal aantal klanten in risicosegment A11 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A11 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A11.1$ is gelijk aan $3.1.A11.2 + 3.1.A11.3 + 3.1.A11.4$

VAL041	Het totaal aantal klanten in risicosegment A12 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A12 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A12.1$ is gelijk aan $3.1.A12.2 + 3.1.A12.3 + 3.1.A12.4$
VAL042	Het totaal aantal klanten in risicosegment A5 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A5 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A5.1$ is gelijk aan $3.1.A5.2 + 3.1.A5.3 + 3.1.A5.4$
VAL043	Het totaal aantal klanten in risicosegment A10 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in 10 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A10.1$ is gelijk aan $3.1.A10.2 + 3.1.A10.3 + 3.1.A10.4$
VAL044	Het totaal aantal klanten in risicosegment A9 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A9 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en	$3.1.A9.1$ is gelijk aan $3.1.A9.2 + 3.1.A9.3 + 3.1.A9.4$

	wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	
VAL045	Het totaal aantal klanten in risicosegment A13 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A13 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	$3.1.A13.1$ is gelijk aan $3.1.A13.2 + 3.1.A13.3 + 3.1.A13.4$

VAL046	Het totaal aantal klanten in risicosegment A14 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A14 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	3.1.A14.1 is gelijk aan 3.1.A14.2 + 3.1.A14.3 + 3.1.A14.4
VAL047	Het totaal aantal klanten in risicosegment A15 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A15 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	3.1.A15.1 is gelijk aan 3.1.A15.2 + 3.1.A15.3 + 3.1.A15.4
VAL048	Het totaal aantal klanten in risicosegment A16 waarvoor de betaalbaarheid is vastgesteld moet gelijk zijn aan de som van het aantal klanten in A16 waarvan de betaalbaarheid is vastgesteld op 'betaalbaar en wendbaar', 'betaalbaar' of 'betaalbaarheid onder druk'	3.1.A16.1 is gelijk aan 3.1.A16.2 + 3.1.A16.3 + 3.1.A16.4
VAL049	Als de aanbieder 250.000 of meer klanten in portefeuille heeft, dan dient de gehele migratiematrix te worden aangeleverd.	Als 0.4 groter of gelijk aan 250.000 dan zijn 3.3.1 t/m 3.3.35 niet leeg.
VAL050	Als de aanbieder 250.000 of meer klanten in portefeuille heeft, dan dienen alle klanten in de migratiematrix te worden opgenomen	<input type="checkbox"/> Als 0.4 groter of gelijk aan 250.000 dan moet 0.4 gelijk zijn aan de som van: 1.3.1 t/m 1.3.5 <input type="checkbox"/> 1.3.7 t/m 1.3.11 <input type="checkbox"/> 1.3.13 t/m 1.3.17 <input type="checkbox"/> 1.3.19 t/m 1.3.23 <input type="checkbox"/> 1.3.25 t/m 1.3.29
		<input type="checkbox"/> 1.3.31 t/m 1.3.35
VAL051	De einddatum van de rapportageperiode mag niet voor de begindatum van de rapportageperiode liggen	0.3 moet na 0.2 liggen

4.4. Wijzigingen ten opzichte van voorgaande versie

Hieronder staat een overzicht van de wijzigingen die ten opzichte van de voorgaande taxonomieversie zijn aangebracht. Het overzicht dient als basis voor het aanpassen van de bestaande wijze van aanleveren naar de meest recente versie van de rapportage.

Huidige taxonomieversie:	1.0
Voorgaande taxonomieversie:	n.v.t.

4.4.1. Toegevoegde datapunten

Er is nog geen voorgaande taxonomieversie

4.4.2. Vervallen datapunten

Er is nog geen voorgaande taxonomieversie

4.4.3. Gewijzigde validatieregels

Autoriteit Financiële Markten
T 020 797 2000 | F 020 797 3800
Postbus 11723 | 1001 GS Amsterdam
www.afm.nl

De tekst van deze publicatie is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlenen. Door veranderende wet- en regelgeving op nationaal en internationaal niveau is het mogelijk dat de tekst niet actueel is op het moment dat u deze leest. De Autoriteit Financiële Markten (AFM) is niet aansprakelijk voor de eventuele gevolgen – bijvoorbeeld geleden verlies of gederfde winst – ontstaan door of in verband met acties ondernomen naar aanleiding van deze tekst.