



Vergunninghouder Morres Wonen
Vergunningnummer 12011025

Enquêteformulier voor aanbieders van consumptief krediet

Dit enquêteformulier is u toegezonden in het kader van een onderzoek naar de naleving van de wettelijke normen inzake verantwoorde kredietverlening en is u toegezonden bij de brief van de AFM van 16 oktober 2008 met kenmerk **5.1.2e** 08090981.

Ingevolge artikel 4:34 Wet op het financieel toezicht (Wft) dient een kredietaanbieder voorafgaand aan de totstandkoming van een overeenkomst inzake krediet, informatie in te winnen over de financiële positie van de consument en beoordeelt de aanbieder ter voorkoming van overkreditering of het aangaan van de overeenkomst verantwoord is. In praktijk wordt hiertoe een inkomsten- en lastentoets gehanteerd, waarmee de voor krediet beschikbare ruimte wordt berekend. Met deze enquête wil de AFM vaststellen welke normen u hanteert bij het invullen van de inkomsten- en lastentoets.

	<i>Elementen van de inkomsten- en lastentoets</i>	<i>Vragen in dit enquêteformulier</i>
+	Inkomen	3 en 4
-/-	Woonlasten	5
-/-	Overige vaste lasten (b.v. alimentatie)	6
-/-	Lasten bestaande financieringen	7
-/-	Norm voor levensonderhoud	8,9 en 10
=	Beschikbare ruimte voor krediet	11

5.1.2i

Algemene vragen (gaarne aankruisen wat van toepassing is)

- Verstrekt u consumptief krediet aan consumenten?
☐ Ja
☒ Nee (*Dit enquêteformulier hoeft niet verder te worden ingevuld. Wel graag ondertekenen en retourneren*)
- Welke van de onderstaande gedragscodes volgt u? *Meerdere antwoorden mogelijk.*
☐ Gedragscode van de Vereniging van financieringsondernemingen in Nederland (VFN) ☐ Gedragscode van de Nederlandse Thuiswinkel Organisatie (NTO)
☐ Gedragscode van de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) ☐ Eigen invulling van de open norm



Vergunninghouder Morres Wonen
Vergunningnummer 12011025

Vragen over de inkomsten- en lastentoets

3. Van welk inkomen gaat u uit bij de berekening van de inkomsten- en lastentoets?
- | | |
|--|---|
| ☐ Netto inkomen per maand | ☐ Netto inkomen per jaar |
| ☐ Bruto inkomen per maand | ☐ Bruto inkomen per jaar |
4. Welke inkomensbestanddelen (naast het bruto- of nettoloon) worden standaard meegenomen in inkomsten- en lastentoets? *Meerdere antwoorden mogelijk*
- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| ☐ Onregelmatigheidstoeslag | ☐ 13 ^e maand | ☐ Huurtoeslag |
| ☐ Overwerk | ☐ Kinderbijslag | ☐ |
| ☐ Vakantiegeld | ☐ Zorgtoeslag | ☐ |
5. Hanteert u netto- of bruto woonlasten in de inkomsten- en lastentoets bij een consument met een eigen woning?
- ☐ Bruto woonlasten (*Ga verder naar vraag 7*)
- ☐ Netto woonlasten
6. Hoe bepaalt u de netto woonlast?
-
7. Welke overige vaste lasten inventariseert u om een adequaat beeld van de financiële positie te krijgen? *Meerdere antwoorden mogelijk*
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentatie | ☐ Studiekosten | ☐ Pensioenbijdrage |
| ☐ Kosten kinderopvang | ☐ Abonnementen (bv. loterijen) | ☐ Lopende leningen |
| | | ☐ |
8. Hoe inventariseert u de maandlasten van reeds lopende financieringen?
- | | |
|---|--|
| ☐ Percentage van de uit de BKR-toetsing blijvende kredieten. Namelijk% | ☐ Opvragen bij de consument |
| | ☐ |

06-11-2008

Vergunninghouder Morres Wonen
 Vergunningnummer 12011025

9. Voor de vaststelling van de (gebruikelijke) kosten voor levensonderhoud wordt in de praktijk gebruik gemaakt van basisnormen (aangevuld met een inkomensafhankelijke norm). Geef u in onderstaand schema per gezinssituatie aan welke basisnorm u hanteert.

	Basisnorm	
	Norm	ingevoerd per*
Alleenstaanden	€	-.....-2008
Alleenstaande ouders	€	-.....-2008
Gehuwden / Samenwonenden	€	-.....-2008
Gehuwden / Samenwonenden met kinderen	€	-.....-2008

* Indien nog niet ingevoerd graag de datum van invoering aangeven.

10. Zijn uw normen voor levensonderhoud afhankelijk van het inkomen van de consument?

- ☐ Ja namelijk per-.....-2008
☐ Nee (Ga verder naar vraag 12)

11. Op welke wijze heeft u de inkomensafhankelijkheid in de norm voor levensonderhoud verwerkt? *Graag kort beschrijven of in formule weergeven.*

12. Hoe berekent u aan de hand van de beschikbare ruimte het maximaal te verstrekken krediet?

Graag kort beschrijven of in formule weergeven.

06-11-2008

