



**Autoriteit
Financiële Markten**

5.1.2i

Morres Wonen
t.a.v. de directie
Industrieweg 2
4561 GH HULST

Datum 8 mei 2006
Ons kenmerk **5.1.2e**-06050421
Telefoon
E-mail
Betreft Informatieverzoek

Geachte mevrouw, heer,

Per 1 januari 2006 is de Wet financiële dienstverlening ("Wfd") van kracht geworden. De Stichting Autoriteit Financiële Markten ("AFM") is belast met het toezicht op de naleving van deze wet. De Wfd treedt gefaseerd in werking, waarvan onder andere de normen ten aanzien van het aanbieden van consumptief krediet reeds van kracht zijn. Gezien het feit dat Morres Wonen ("Morres") als aanbieder van consumptief krediet actief is op de Nederlandse markt valt, is de AFM benieuwd in welke mate en op welke manier Morres tracht te voldoen aan deze wettelijke normen.

Op grond van het bovenstaande verzoekt de AFM Morres de volgende informatie binnen drie weken aan de AFM over te leggen.

1. Morres heeft bij de AFM een Wfd vergunning aangevraagd voor het aanbieden van consumptief krediet. Welke kredietproducten biedt Morres aan?
2. Wat zijn bij deze producten de maximale verstrekkingen, of het maximale kredietlimieten die worden aangeboden?
3. Welke criteria liggen ten grondslag bij de beoordeling van de kredietaanvraag? Geef hierbij minimaal aan:
 - a. Welke informatie wanneer bij de consument wordt opgevraagd. Indien dit afhankelijk is van de hoogte van het krediet dit voor alle krediethoogtes aangeven (graag voorbeeld meesturen);
 - b. Welke informatie wanneer bij derde partijen wordt opgevraagd. Indien dit afhankelijk is van de hoogte van het krediet dit voor alle krediethoogtes aangeven (graag voorbeeld meesturen);
 - c. Welke invloed de bovengenoemde ingewonnen informatie heeft op de beoordeling van de kredietaanvragen en,
 - d. Indien gebruik wordt gemaakt van een creditscore systeem een gedetailleerde beschrijving van dit systeem.
4. Op welke momenten wordt er getoetst bij BKR?
5. Graag verkrijgt de AFM een exemplaar van het kredietprospectus.



**Autoriteit
Financiële Markten**

Datum 8 mei 2006
Ons kenmerk **5.1.2e** 06050421
Pagina 2 van 2

6. Wordt er geadviseerd in de zin van de Wfd?
- a. Zo ja, hoe wordt omgegaan met de verplichtingen met betrekking tot het adviestraject? of
 - b. Zo nee, op welke wijze en op welk moment informeert Morres haar consument hierover?
7. Graag verkrijgt de AFM een analyse (per 30 april 2006) van de kredietportefeuille.

De AFM is op grond van artikel 68, eerste lid van de Wfd bevoegd bij financieel dienstverleners alle inlichtingen in te winnen of te doen inwinnen, die redelijkerwijs geacht kunnen worden nodig te zijn voor het toezicht op de naleving van deze wet. Op grond van artikel 68, tweede lid van de Wfd verstrekt de financiële dienstverlener bovenstaande inlichtingen binnen een door de AFM te stellen termijn.

De AFM vertrouwt erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met **5.1.2e** telefoon **5.1.2e**

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Toezichthouder
Financiële Dienstverlening

Manager
Financiële Dienstverlening