



## **Witte Molen NV - Meeuwen**

Moleneind 2 - 4268 GD - Meeuwen - The Netherlands  
Postbus 25 - 4260 AA - Wijk en Aalburg - The Netherlands  
Tel.: +31 (0)416 358 300  
Fax: +31 (0)416 351 915  
Email: [info@wittemolen.nl](mailto:info@wittemolen.nl)  
[www.wittemolen.nl](http://www.wittemolen.nl)

**Meeuwen, 14 december 2011.**

### **Witte Molen: verkoop deel bedrijfsterrein in Meeuwen**

In het kader van haar eerder gecommuniceerde toekomstplannen heeft Witte Molen aangegeven onder meer overtollige bedrijfsterreinen en kantoren te willen afstoten.

In dat kader bericht Witte Molen nu dat zij in principe overeenstemming heeft bereikt over de verkoop van een deel van haar bedrijfsterrein (ca. 8.500 m<sup>2</sup>) in Meeuwen inclusief een daarop gebouwde loods met een oppervlakte van 2000 m<sup>2</sup>.

De transactie, die per 1/2/2012 geëffectueerd moet worden, voorziet in een tijdelijke terughuur van gedeelten van de loods tot respectievelijk 31/12/2012 en 31/12/2013.

De voorgenomen afstoting draagt bij aan een efficiëntere benutting van de resterende bedrijfsterreinen en gebouwen. Bovendien zorgt het voor een verdergaande kostenverlaging. Daarnaast heeft de voorgenomen verkoop een positieve invloed op de solvabiliteit als gevolg van optredende balansverkorting. Tenslotte vergemakkelijkt de voorgenomen vervreemding de lopende gesprekken inzake het aantrekken van additioneel werkkapitaal en financiële middelen voor investeringen die de afschrijvingen overschrijden.

De transactie heeft geen substantiële invloed op het eigen vermogen van de vennootschap.

De verkoop is onderdeel van een traject waarbij diverse andere onderdelen van het bedrijfsterrein (inclusief een leegstaand kantoor en een braakliggend stuk grond) in de toekomst afgestoten worden. Uiteindelijk moet dit leiden tot het terugdringen van de bancaire financiering tot het niveau van het werkkapitaal. De met de verkoop te genereren middelen worden dan ook voor een belangrijk deel aangewend ter verlaging van de bankschuld.

Zoals eerder is aangekondigd, draagt Witte Molen haar onroerend goed in Nederland over aan een 100% dochter buiten de fiscale eenheid (t.w. Verveeco B.V.) teneinde verdamping van een deel van het fiscaal compensabel verliessaldo te voorkomen.

F(rans) .A.M.J. Faas

CEO Witte Molen N.V.