

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 23 augustus 2017

Arcona Property Fund N.V. boekt forse stijging netto huurinkomsten

Arcona Property Fund N.V. heeft in het eerste halfjaar van 2017 een stijging van de netto huurinkomsten van 47,6% gerealiseerd. De netto huurinkomsten stegen naar € 2,29 miljoen tegenover € 1,55 miljoen in dezelfde periode vorig jaar. Het resultaat na belasting bedroeg in de eerste zes maanden € 2,20 miljoen vergeleken met € 119.000 een jaar eerder. Het operationeel resultaat verbeterde van € 230.000 tot € 852.000.

Arcona Property Fund boekte in het tweede kwartaal van 2017 een operationeel resultaat van € 630.000, tegen een operationeel resultaat van € 222.000 in het eerste kwartaal van 2017. Dit betekende een stijging van 184%. De netto huurinkomsten stegen in het tweede kwartaal van dit jaar met 21,0% ten opzichte van het eerste kwartaal, van € 1.034.000 naar € 1.251.000.

De voortgaande verbetering van het operationeel resultaat van Arcona Property Fund is deels het gevolg van de aankoop van een Poolse winkelcentrumportefeuille in 2016. Daarnaast werd het resultaat positief beïnvloed door actief management van de gehele portefeuille, gericht op de verhuur van algemene ruimtes en het aantrekken van nieuwe huurders.

Andere belangrijke ontwikkelingen in het eerste halfjaar van 2017 waren:

- Stijging van de bezettingsgraad naar 83,0% [eind 2016: 80,7%];
- Toename van de totale Loan to Value naar 52,4% [eind 2016: 49,3%];
- Stijging van de intrinsieke waarde per aandeel met 7,1% naar € 12,52 [eind 2016: € 11,69];
- Stijging van de beurskoers met 22,2% naar € 6,60 [eind 2016: € 5,40];
- Daling van de discount op de intrinsieke waarde naar 47,3% [eind 2016: 55,5%].

Voor geheel 2017 handhaaft Arcona Property Fund de verwachting van een operationeel resultaat van € 2,08 miljoen, zoals eerder bekendgemaakt in het persbericht van 6 juli 2017 over de overname van een kantoorgebouw in Polen.

Het volledige halfjaarverslag 2017 van Arcona Property Fund is te vinden op de website www.arconapropertyfund.nl.

Dividendbeleid

Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 18 mei 2017 gaf de directie van Arcona Property Fund aan met een richtlijn te zullen komen voor het dividendbeleid van het fonds. De directie maakt nu bekend dat het dividendbeleid voor de toekomst gericht zal zijn op een dividenduitkering van circa 35% van het operationeel resultaat.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconacapital.nl