



## **PERSBERICHT**

### **Status update NSI met betrekking tot krachtenbundeling met VastNed O/I**

**Hoofddorp, 14 januari 2011 – Met verwijzing naar het persbericht van 12 december 2010 maakt Nieuwe Steen Investments (NSI) bekend dat het boekenonderzoek voor een mogelijke combinatie met VastNed Offices/Industrial (VastNed O/I) gestaag vordert. NSI werkt op dit moment toe naar afronding van het boekenonderzoek binnen de beoogde tijdslijn. De voortgang is enigszins vertraagd doordat NSI in afwachting is van essentiële informatie. De gevolgen van beëindiging van het managementcontract met VastNed Management BV zijn hierbij een belangrijk aandachtspunt.**

Begin december heeft NSI een zorgvuldig uitgewerkt en gedetailleerd voorstel gepresenteerd aan VastNed O/I met een sterke en logische business rationale. De mogelijke combinatie van NSI met VastNed O/I creëert een nieuw en leidend gemengd vastgoedfonds in winkels en kantoren met een sterkere financiële basis en betere perspectieven op waardecreatie; een krachtig en logisch antwoord op de naar verwachting voorlopig lastige Nederlandse kantorenmarkt.

NSI's voorstel bevat ook een solide financiële onderbouwing die mede is gebaseerd op de beurskoersen van NSI en VastNed O/I. Op basis daarvan is een indicatieve ruilverhouding van 0,85 NSI aandelen voor ieder aandeel VastNed O/I gecommuniceerd, hetgeen een premie impliceert van 15-17% op VastNed O/I's koers voor aankondiging van de mogelijke transactie op 10 december 2010. Het doel van het boekenonderzoek is gericht op de validatie van de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de indicatieve ruilverhouding, waaronder de verwachtingen voor de toekomstige huurinkomsten van de Nederlandse, Belgische en Duitse panden. Gelet op het feit dat de koersen van het aandeel VastNed O/I en het aandeel NSI sinds 12 december 2010 zijn blijven bewegen rond de door NSI geïndiceerde ruilverhouding, worden niet alleen de business rationale maar ook de financiële aspecten van het voorstel van NSI door de markt goed begrepen en gewaardeerd.

NSI zal de markt open en transparant blijven informeren over de status van de voortgang van de krachtenbundeling met VastNed O/I. NSI zal nadere mededelingen doen zodra daarvoor aanleiding is.

### **Einde bericht**

#### **OVER NSI**

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een stijgend rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI doet dit door te beleggen in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en Zwitserland. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal, dat momenteel een belegd vermogen van €1,3 miljard beheert.

#### **INVESTOR RELATIONS / PERSCONTACTEN**

Voor meer informatie, neem contact op met:

Frank Gerards, directiesecretaris

Tel. +31 (0) 65 18 57 991

**DISCLAIMER**

*Dit persbericht en daaraan gerelateerde informatie vormen geen aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen en betreffen evenmin een uitnodiging tot het doen van een aanbod om aandelen of andere effecten in NSI of VastNed O/I te kopen of verkopen. Dit persbericht moet evenmin worden gezien of uitgelegd als een bod op Intervest of een bevestiging dat een dergelijk bod zal of moet worden gedaan in verband met een samengaan van NSI en VastNed O/I.*

*Verklaringen die in dit persbericht zijn opgenomen, in het bijzonder die ten aanzien van synergiën, prestaties, kosten en groei, bevatten mogelijkwerwijs een vooruitblik of andere toekomstgerichte opmerkingen, welke zijn gebaseerd op huidige analyses, opvattingen en redelijke aannames van het NSI management. De werkelijke resultaten en uitkomsten kunnen wezenlijk afwijken van deze verklaringen en zijn afhankelijk van verschillende factoren. Aanvullende informatie over deze factoren is opgenomen in financiële verslaggeving van de betrokken vennootschappen.*