



## PERSBERICHT

### NSI koopt kantoorpand in BioScience park in Leiden

**HOOFDDORP, 22 oktober 2015 – NSI N.V. heeft kantoorpand “Ypsilon” gekocht aan de Newtonweg in Leiden. Het pand van circa 9.500 m<sup>2</sup> is strategisch gelegen op het BioScience park nabij het station van Leiden en de Universiteit van Leiden. De aankoopprijs bedroeg €15,4 miljoen en reflecteert een bruto aanvangsrendement van circa 10%.**

Het Leiden Bio Science Park is een bedrijvenpark in Leiden dat zich richt op bedrijven en kennisinstellingen in de biotechnologie sector en is het grootste ‘life sciences’ cluster van Nederland.

Anne de Jong, CIO van NSI: *“Het BioScience park in Leiden is een fundamenteel sterke kantorenlocatie waar wij graag onze positie wilden versterken. De focus op life sciences en de verwevenheid met de Universiteit Leiden maken deze locatie tot een hotspot voor biotech bedrijven en start-ups. Het BioScience park leent zich op termijn dan ook uitstekend voor een HNK vestiging.”*

Het pand van circa 9.500 m<sup>2</sup>, waarvan 2.000 m<sup>2</sup> laboratorium ruimte, is volledig verhuurd. Het pand is per 21 oktober 2015 geleverd.

De acquisitie is gefinancierd uit de beschikbare kredietfaciliteiten.

NSI werd in deze transactie geadviseerd door 3-stone, Search en CMS Derks Star Busmann. JLL en Houthoff Buruma adviseerden de verkopende partij.

---

#### **Over NSI**

NSI creëert met en voor haar klanten inspirerende omgevingen om succesvol te ontmoeten, te werken en te ondernemen. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde vastgoedmaatschappij en beheert een belegd vermogen van circa € 1,2 miljard.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

NSI N.V. – Eva Lindner

T(020) 763 0300

E [eva.lindner@nsi.nl](mailto:eva.lindner@nsi.nl) / I [www.nsi.nl](http://www.nsi.nl)