

Drie nieuwe aandeelhouders voor het ASR Dutch Core Residential Fund

Utrecht, 5 oktober 2015, a.s.r. vastgoed vermogensbeheer verwelkomt ING CDC Pensioenfonds, NN CDC Pensioenfonds en verzekeraar De Goudse als nieuwe participanten in het ASR Dutch Core Residential Fund (ASR DCRF). Het totaal extern geplaatst kapitaal komt daarmee sinds de oprichting in 2014 op € 150 miljoen.

Zowel ING CDC Pensioenfonds en NN CDC Pensioenfonds als De Goudse nemen per 1 oktober 2015 een belang van € 30 miljoen in het ASR DCRF. Op advies van Grontmij Capital Consultants vergroot Pensioenfonds PNO Media per dezelfde datum haar aandeel in het ASR DCRF met € 10 miljoen tot een totaal van € 40 miljoen. ASR DCRF, met a.s.r. als oorspronkelijk enig eigenaar van de woningportefeuille, is gelanceerd in 2014 en heeft tot nu toe € 150 miljoen aan extern kapitaal weten te plaatsen.

Robbert van Dijk, Fund Director ASR Dutch Core Residential Fund: "De belangstelling van institutionele beleggers in een modern woningfonds als het ASR DCRF is groot. Samen met onze aandeelhouders richten we ons op verdere uitbouw van het woningfonds, onder meer door de actieve aankoop van nieuwbouwprojecten in onze focusregio's. We zijn blij met de grote interesse in het ASR DCRF en hebben er alle vertrouwen in dat het fonds op lange termijn een interessant beleggingsproduct blijft voor Nederlandse en internationale institutionele beleggers."

Het ASR DCRF is het woningfonds van a.s.r. vastgoed vermogensbeheer. Het fonds heeft een gespreide woningportefeuille met een waarde van circa € 0,8 miljard. Het belegt in huurwoningen in de vrije sector, voornamelijk in de Randstad. De beoogde participanten zijn institutionele beleggers met een lange beleggingshorizon. De oorspronkelijk enig eigenaar van de portefeuille, a.s.r., blijft ook op lange termijn een substantieel aandeel in het fonds behouden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

a.s.r.

Anita Wassink

Tel: +31 (0) 6 22790974

E-mail: anita.wassink@asr.nl

www.asrvastgoedvermogensbeheer.nl

Over het ASR Dutch Core Residential Fund

Institutionele beleggers

a.s.r., de oorspronkelijk enig eigenaar van de portefeuille, blijft op lange termijn een substantieel aandeel in het fonds behouden. Eerder in 2015 traden Stichting Pensioenfonds voor Fysiotherapeuten en Pensioenfonds PNO Media toe als aandeelhouder. De groep van participanten is nu uitgebreid met Stichting ING CDC Pensioenfonds, Stichting NN CDC Pensioenfonds en verzekeraar De Goudse.

Omvang fondsportefeuille circa € 0,8 miljard

Het fonds heeft een gediversifieerde portefeuille met een waarde van circa € 0,8 miljard, bestaande uit ongeveer 4.800 woningen, gelegen in de sterkste regio's van Nederland in termen van economische en demografische ontwikkeling.

Structuur van het fonds

ASR Dutch Core Residential Fund is een fonds voor gemene rekening met een onbeperkte looptijd. Het fonds is fiscaal transparant en gestructureerd volgens INREV richtlijnen om optimale transparantie richting de beleggers te garanderen. Verder kent het fonds een uniek liquiditeitsmechanisme.

+++++

Over a.s.r.

a.s.r. is de Nederlandse verzekeringsmaatschappij voor alle verzekeringen. Met de merken a.s.r., De Amersfoortse, Ditzo, Ardanta en Europeesche Verzekeringen biedt a.s.r. een breed assortiment van financiële producten op het terrein van schade-, levens- en inkomensverzekeringen, collectieve en individuele pensioenen, zorgverzekeringen, reis- en recreatie-, alsmede uitvaartverzekeringen. Naast verzekeringsproducten biedt a.s.r. spaar- en beleggingsproducten en bankspaarproducten aan en is a.s.r. onder meer actief in vastgoedexploitatie en -ontwikkeling.

Over a.s.r. vastgoed vermogensbeheer

a.s.r. vastgoed vermogensbeheer is één van de grootste vastgoedvermogensbeheerders in Nederland. Al meer dan 100 jaar belegt a.s.r. vastgoed vermogensbeheer direct en indirect in vastgoed en beheert het vastgoedportefeuilles voor institutionele beleggers. a.s.r. vastgoed vermogensbeheer koopt, verkoopt, verhuurt, onderhoudt en (her)ontwikkelt vastgoed voor haar klanten op basis van volledige handelingsbevoegdheid. Kijk op www.asrvastgoedvermogensbeheer.nl voor meer informatie.

Met het fonds en de eigen specialisten op het gebied van vermogens- en vastgoedbeheer heeft a.s.r. vastgoed vermogensbeheer veel ervaring en een goede reputatie opgebouwd in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Per 30 juni 2015 bedraagt het totaal beheerd vermogen circa € 4,1 miljard. Dit bedrag bestaat volledig uit in Nederland gelegen vastgoed, waaronder:

- winkels (ca. 425.000 m²)
- woningen (ca. 4.800 units)
- kantoren (ca. 265.000 m²)
- (agrarische) grond, met circa 33.500 ha de grootste particuliere grondportefeuille in Nederland