

PERSBERICHT

RODAMCO EUROPE LANCEERT MET SUCCES EEN €500 MILJOEN OBLIGATIELENING

Rotterdam, 1 december 2005 - Rodamco Europe N.V., de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en manager in de winkelsector in Europa, heeft met succes een €500 miljoen, 7-jaars vastrentende obligatielening uitgegeven. De nieuwe obligatielening heeft een couponrente van 3.75% en is geplaatst bij internationale institutionele investeerders. De opbrengst zal worden aangewend om bestaande korte termijn leningen te herfinancieren, en voor algemene bedrijfsdoeleinden.

CEO Maarten Hulshoff: "Gezien de grote vraag van investeerders heeft Rodamco Europe besloten om het bedrag van de obligatielening op te hogen van €300 miljoen naar €500 miljoen. Deze transactie draagt verder bij aan Rodamco Europe's strategie om langlopende, vastrentende leningen aan te trekken, tegen aantrekkelijke rentepercentages".

BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.

.....
Topkwaliteit winkelcentra en winkels maken tezamen 88% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van €8,7 miljard. Rodamco Europe is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra, die vooral te vinden zijn in de thuismarkten in Nederland, Zweden, Frankrijk en Spanje. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een single A-rating met een stabiele outlook van Standard & Poor's. Rodamco Europe N.V. is een onafhankelijke beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en kwalificeert als een Fiscale Beleggings Instelling (FBI) onder de Nederlandse wetgeving. In Nederland is geen vennootschapsbelasting verschuldigd wanneer aan alle condities van de Nederlandse Belasting Wet is voldaan. Rodamco Europe kwalificeert ook als een "Société d'investissements immobiliers coteés" (SIIC) onder de Franse wet. Als voldaan wordt aan de voorwaarden van de SIIC, hoeft in Frankrijk geen vennootschapsbelasting betaald te worden over de inkomsten uit en de vermogenswinst op Frans onroerend goed. Rodamco Europe staat genoteerd aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is een Euronext 100-onderneming, opgenomen in de Euronext Amsterdam Midkap Index (AMX). Rodamco Europe is eveneens opgenomen in de MSCI World Index. Meer informatie over Rodamco Europe is te vinden op de website www.rodamco.com. De website bevat ondermeer de analistenpresentatie bij dit persbericht en het IFRS document "IFRS@work"



(continuing page)

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Rodamco Europe NV

Vivienne de Leeuw, Investor Relations

Cecilia Stolt, Corporate Communication

Tel: +31 (0) 10 217 6400

E-mail: investors@rodamco.com / media@rodamco.com

www.rodamco.com

Hill & Knowlton Nederland

Machteld Merens

Tel. No.: +31 (0) 20 404 4707

Email: mmerens@hillandknowlton.com

