

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds kondigt emissie aan

Zeist, 15 juni 2017 – Triodos Vastgoedfonds N.V. (het “Fonds” of “Triodos Vastgoedfonds”), het eerste Europese duurzame vastgoedfonds, heeft het voornemen om maximaal 11.463.182 nieuwe gewone aandelen uit te geven (“Aangeboden Aandelen”). De emissie vindt plaats via een private placement onder gekwalificeerde beleggers, welke eerder deze week is afgerond, en een public placement onder zittende en nieuwe beleggers, welke naar verwachting later deze week van start zal gaan, hangende goedkeuring van het prospectus door de Autoriteit Financiële Markten (de “AFM”). De prijs van de aan te bieden aandelen is vastgesteld op EUR 2,80 per Aangeboden Aandeel (de “Aanbiedingsprijs”).

De emissie stelt het Fonds in staat de balans van het fonds te versterken en verleent daarmee een solide financieringsstructuur voor het uitbouwen van de portefeuille in de toekomst. Het biedt het Fonds de mogelijkheid nieuwe panden te acquireren die voldoen aan de duurzame criteria van het Fonds en daarmee kan het Fonds zijn positieve impact in de bebouwde omgeving verder vergroten. Guus Berkhout, Fondsmanager Triodos Vastgoedfonds: “De vastgoedsector speelt een cruciale rol in de transitie van een op koolstof gebaseerde economie naar een op duurzame energie gebaseerde economie. Triodos Vastgoedfonds, als eerste zero-emissie vastgoedfonds, speelt een toonaangevende rol in deze transitie. Wij zijn ervan overtuigd dat onze aanpak aantoonst dat de vastgoedsector een actieve bijdrage kan leveren in de strijd tegen klimaatverandering door het terugbrengen van de uitstoot van CO₂.”

Gezien de recente positieve ontwikkeling van de vastgoedsector is het Fonds van mening dat de emissie op een goed moment komt. “De marktcondities in de vastgoedsector hebben zich significant verbeterd. Dalende werkloosheidscijfers, specifiek in sectoren gerelateerd aan kantorenvastgoed, hebben positief bijgedragen aan het verlagen van de leegstand. Daarnaast is de rente historisch laag met als gevolg dat investeerders op zoek gaan naar rendement. Vastgoed wordt daarbij vaak gezien als een aantrekkelijke optie. Verder zien we ook dat de vraag naar specifiek duurzaam vastgoed toeneemt, waarbij vaak sprake is van een sterkere relatie tussen huurder en verhuurder als gevolg van het gezamenlijk realiseren van een energie-efficiënt gebruik van de gebouwen. Dit kan bijdragen aan een hogere bezettingsgraad en daarmee aantrekkelijke rendementen”, aldus Guus Berkhout.

Private placement

Voorafgaand aan de public placement van nieuwe gewone aandelen heeft een private placement plaatsgevonden. Tijdens de private placement zijn toezeggingen afgegeven door gekwalificeerde beleggers voor het aankopen van 5.357.143 nieuwe gewone aandelen onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde prijs als de aandelen die worden aangeboden tijdens de public placement. Als gevolg van de private placement worden 5.357.143 nieuwe gewone aandelen uitgegeven voor een bedrag van EUR 15 miljoen.

De private placement is op woensdag 14 juni 2017 afgerond. De nieuwe gewone aandelen die worden uitgegeven als resultaat van de private placement, zullen per vrijdag 16 juni 2017 genoteerd worden bij Euronext Amsterdam.

Guus Berkhout: "Gezien de over het algemeen positieve tendens in de duurzame vastgoedsector, zijn we er van overtuigd dat Triodos Vastgoedfonds goed gepositioneerd is voor deze aandelenemissie. De interesse die we hebben ontvangen tijdens de private placement onderschrijft deze overtuiging. We kijken er naar uit de portefeuille van het Fonds verder te ontwikkelen en daarmee de positieve impact die we realiseren via onze investeringen verder te vergroten."

Details emissie

Alle details van de emissie zijn beschikbaar in de Technical Information Memorandum en het prospectus, welke, afhankelijk van goedkeuring door de AFM, naar verwachting deze week gepubliceerd zullen worden. Beide documenten zullen beschikbaar worden gesteld via www.triodos.com/vastgoedfonds.

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste duurzame vastgoedfonds in Europa. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

De focus van de directie van het fonds ligt onder meer op het nog verder verduurzamen van de portefeuille. Daarbij is het continueren van de in 2014 behaalde CO2-neutraliteit een belangrijke factor. Tevens bezit het Fonds een kwalitatief goede duurzaam vastgoedportefeuille. De bezetting van het vastgoed in de portefeuille van het fonds blijft hoog. De bezettingsgraad bedraagt 92% tegenover een landelijk gemiddelde van 86%. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten is ruim 4 jaar.

Meer informatie over het fonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.jaarverslag-triodos.nl/nl/tim/2016/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening, Duurzame Voeding en Landbouw, Kunst & Cultuur en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per eind 2016 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,3 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en bestaat uit Triodos Investment Management BV en Triodos Investment Advisory & Services BV. Beiden zijn volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 694 2422 / +31 (0)6 2189 6433
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos.nl
www.triodos.com

Disclaimer

This press release is for information purposes only and is not intended to constitute, and should not be construed as an offer to sell or a solicitation of any offer to buy Ordinary Shares in the share capital of the Fund.

This press release is not an offer of securities for sale into the United States. The Offer Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “**US Securities Act**”) or with any securities regulatory authority of any state or other jurisdiction of the United States, and, subject to certain exceptions, may not be offered or sold within the United States. The Offer Shares are being offered in accordance with Regulation S under the US Securities Act.

This press release is not an advertisement within the meaning of Directive 2003/71/EC and amendments thereto including any relevant implementing measure (the “**Prospectus Directive**”) and does not constitute a prospectus. No action has been taken by the Fund that would permit an offer of the Offer Shares or the possession or distribution of these materials or any other offering or publicity material relating to such Offer Shares in any jurisdiction where action for that purpose is required. There shall not be any sale of Offer Shares in any jurisdiction in which such offer, solicitation, or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction

The Fund has not authorised any offer to the public of the Offer Shares in any member state of the European Economic Area. In relation to each state, other than the Netherlands, which is a party to the agreement relating to the European Economic Area and which has the Prospectus Directive (a “**Relevant Member State**”), an offer to the public of any Offer Shares which are the subject of the offering contemplated by the prospectus, may not be made in that Relevant Member State. In exception to this, an offer to the public in that Relevant Member State of any Offer Shares may be made at any time under the following exemptions under the Prospectus Directive, if it has been implemented in that Relevant Member State:

- to any legal entity which is a qualified investor as defined in the Prospectus Directive;
- to fewer than 150 natural or legal persons (other than qualified investors as defined in the Prospectus Directive) per Relevant Member State; and
- in any other circumstances falling under the scope of Article 3(2) of the Prospectus Directive, provided that no such offer of Offer Shares shall require the Fund or any Selling Agent to publish a prospectus pursuant to article 3 of the Prospectus Directive or any measure implementing the Prospectus Directive in a Relevant Member State or supplement a prospectus pursuant to Article 16 of the Prospectus Directive.