

## Persbericht

### Triodos Vastgoedfonds zet volgende stap in verlagen rentelast

**Zeist, 26 september 2017 – Triodos Vastgoedfonds is voor een aantal bestaande leningen nieuwe rentecontracten overeengekomen. Dit is een tweede stap in het realiseren van het eerder aangekondigde voornemen om de rentelasten in de 2<sup>e</sup> helft van 2017 verder te verlagen.**

Nadat eerder al leningen bij Rabobank zijn afgelost, heeft het fonds nu de rentetermijnen van bestaande leningen bij Triodos Bank en Triodos Groenfonds verlengd en is de rente van deze leningen verlaagd.

De nieuwe rentecontracten zijn met terugwerkende kracht per 1 september geëffectueerd. Per die datum is de gemiddelde rentevoet van de leningenportefeuille van in totaal EUR 18,7 miljoen gedaald van 4,7% naar 3,9%. De gemiddelde looptijd van de leningenportefeuille is gestegen van 2,9 jaar naar 5,9 jaar.

Per 1 januari 2018 vervalt binnen de huidige leningenportefeuille het rentecontract van één van de leningen ter waarde van EUR 3,8 miljoen. Naar verwachting daalt met het afsluiten van een nieuw rentecontract voor de betreffende lening, de gemiddelde rente van de leningenportefeuille verder tot onder de 3,5%.

Met het oversluiten van de bestaande rentecontracten is een totale boeterente gemoeid van EUR 179.000 en een besparing aan rentelasten op jaarbasis van EUR 190.000. Het oversluiten heeft geen invloed op bestaande zekerheden en condities.

#### **Over Triodos Vastgoedfonds**

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste duurzame vastgoedfonds in Europa. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

De focus van de directie van het fonds ligt onder meer op het nog verder verduurzamen van de portefeuille. Daarbij is het continueren van de in 2014 behaalde CO2-neutraliteit een belangrijke factor. Tevens bezit het fonds per ultimo juni 2017 over een kwalitatief hoogwaardige duurzame vastgoedportefeuille met een bezettingsgraad van 91% en een gemiddelde looptijd van de huurcontracten 4,4 jaar.

Meer informatie over het fonds is te vinden in het [halfjaarverslag](#).

#### **Over Triodos Investment Management**

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening, Duurzame Voeding en Landbouw, Kunst & Cultuur en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo juni 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,3 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.