Triodos Investment Management

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds publiceert tussentijdse intrinsieke waarde

Zeist, 6 september 2017 – Triodos Vastgoedfonds (het fonds) publiceert eenmalig een tussentijdse intrinsieke waarde (fondsvermogen) om de emissie die op 11 juli 2017 is afgerond te reflecteren en daarmee een volledig en actueel beeld van het fonds weer te geven.

De tussentijdse berekening van het fondsvermogen per 31 juli 2017 is vastgesteld op basis van de taxaties van de portefeuille per 30 juni 2017. Er heeft geen nieuwe taxatie van de portefeuille van het fonds plaatsgevonden. De volgende publicatie zal, zoals gebruikelijk per kwartaal einde zijn.

De gegevens per 31 juli 2017 zijn:

- Fondsvermogen: EUR 51.858.367
- Aantal uitstaande aandelen: 16.653.591
- Aantal aandelen in omgang: 16.515.754
- Fondsvermogen per aandeel: EUR 3,14
- Balanstotaal: EUR 72.802.610

Het nieuwe fondsvermogen en de daaraan gerelateerde data (aantal uitstaande aandelen en balanstotaal) zijn gepubliceerd op de website en in de factsheet van het fonds.

Het balanstotaal van het fonds per 31 juli 2017 is gedaald ten opzichte van het balanstotaal per 30 juni 2017 (EUR 80.290.760) vanwege het (gedeeltelijk) aflossen van leningen in juli 2017. Deze leningen zijn (gedeeltelijk) afgelost in het kader van liquiditeitsmanagement en als een eerste stap om de financieringslasten van het fonds te verlagen. Het fonds heeft de intentie om nieuwe leningen af te sluiten tegen een lagere rente, om daarmee nieuwe panden te verwerven en de impact van het fonds te vergroten.

Over Triodos Vastgoedfonds
Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste duurzame vastgoedfonds in Europa. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

De focus van de directie van het fonds ligt onder meer op het nog verder verduurzamen van de portefeuille. Daarbij is het continueren van de in 2014 behaalde CO2-neutraliteit een belangrijke factor. Tevens bezit het fonds per ultimo juni 2017 over een kwalitatief hoogwaardige duurzame vastgoedportefeuille met een bezettingsgraad van 91% en een gemiddelde looptijd van de huurcontracten 4,4 jaar.

Meer informatie over het fonds is te vinden in het jaarverslag: http://www.jaarverslag-triodos.nl/nl/tim/2016/tvf/

Over Triodos Investment Management
Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening, Duurzame Voeding en Landbouw, Kunst & Cultuur en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo juni 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,3 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 694 2422 / +31 (0)6 2189 6433
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos.nl
www.triodos.com
