Triodos Investment Management

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds verwerft kantoorpand in Amsterdam

Verdere verlaging rentekosten door nieuwe financiering

Zeist, 18 september 2018 – Triodos Vastgoedfonds N.V. heeft het 6.800 m^2 kantoorpand aan de Naritaweg 70 in Amsterdam, op loopafstand van treinstation Amsterdam Sloterdijk, aangekocht. De aankoopsom bedraagt EUR 14,8 miljoen en het bruto aanvangsrendement bedraagt 6,5% (k.k.). Verkoper is de ontwikkelcombinatie Stevaco Vastgoed & Minerva Development, geadviseerd door VBC Notarissen Amsterdam.

Het onlangs onder architectuur van het gerenommeerde architectenbureau Dedato gerenoveerde en verduurzaamde pand heeft een energielabel A. Gedurende deze renovatie is onder andere voorzien in een nieuw Atrium, een nieuwe klimaatinstallatie, LED verlichting en laadpalen voor elektrische auto's. Het multi-tenant pand is verhuurd aan verschillende huurders.

Deze aankoop is een belangrijke stap in de strategie van Triodos Vastgoedfonds om haar portefeuille uit te breiden in strategisch gelegen stedelijke locaties. Guus Berkhout, fondsmanager van Triodos Vastgoedfonds licht toe: *"Met deze acquisitie vergroten we onze positie in Amsterdam, in een groeiend en aantrekkelijk stadsdeel met een uitstekende bereikbaarheid. Deze aankoop is de 3^e aankoop van Triodos Vastgoedfonds binnen een jaar. Met deze aankopen, en de recente verkoop van een kleiner pand in Emmeloord dat buiten de focus van het fonds viel, geven we invulling aan de strategische doelstelling om de portefeuille te laten groeien en gelijktijdig de kwaliteit te verbeteren."*

Triodos Vastgoed heeft een nieuwe financiering van EUR 56 miljoen aangetrokken voor zowel de financiering van deze aankoop, als voor de herfinanciering van de bestaande portefeuille. De financiering is gearrangeerd door ING Bank, die ook als facility en security agent zal optreden. De financiering heeft een looptijd van 7 jaar. Triodos Bank en Triodos Groenfonds zullen voor in totaal EUR 15 miljoen deelnemen in deze faciliteit. De gemiddelde rentevoet daalt na deze transactie van 3,1% naar 2,6%.

De beleningsgraad zal na de acquisitie en herfinanciering toenemen van 28% per 30 juni 2018 naar 46%.

De overdracht van het pand heeft vandaag plaatsgevonden. Bij de aankoop traden Van Doorne, en Cording Real Estate op als adviseurs voor het Vastgoedfonds.

Voor de financiering werd Triodos Vastgoedfonds geadviseerd door Unifore (structurering), en Bond Advocaten (juridisch).

Over Triodos Vastgoedfonds
Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO_2 neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/

Over Triodos Investment Management
Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Head of Corporate Communications
Telefoon: +31 6942422 of +31 6 2189 64 33
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos-im.com