



Pers bericht

VASTNED OFFICES/INDUSTRIAL VERKOOPT TRINOVIMUM

VastNed Offices/Industrial heeft haar vastgoedobjecten in Nieuwegein, bekend onder de naam TriNovium verkocht voor € 45 miljoen.

Het verkochte bestaat uit een aantal kantoren/bedrijfsruimten en een aantal aanpalend gelegen grondstukken.

De reden voor verkoop is gelegen in het feit dat het saldo van de nettohuuropbrengsten en de rentekosten op deze belegging negatief is en naar verwachting niet op korte termijn positief zal worden. Evenmin wenst VastNed Offices/Industrial de locatie zelf tot ontwikkeling te brengen gezien de tijdspanne die daarmee is gemoeid en zij uiteindelijk geen eigenaar wenst te worden van de gehele locatie. Met deze verkoop verbetert de bezettingsgraad van de

Nederlandse vastgoedportefeuille bovendien met ruim 3 procent.

Koper van TriNovium is Laagraven Investment B.V., waarin Volker Wessels en de Kroon Group zijn vertegenwoordigd.

De verkoopprijs van de verkochte objecten lag € 5 miljoen onder de laatst gepubliceerde boekwaarde.

Reinier van Gerrevink, chief executive officer van VastNed Offices/Industrial: "Met deze transactie is een belangrijke stap gezet in de verdere verbetering van het risicorendementsprofiel van ons fonds. De vrijgekomen middelen zullen worden aangewend voor investeringen in liquide kantoormarkten die de komende tijd huurgroei zullen laten zien."

Rotterdam, 26 april 2007

Voor nadere informatie: Reinier van Gerrevink of Arnaud du Pont 010-2424310