Triodos Investment Management

# Persbericht

## Triodos Vastgoedfonds verwerft “all electric” kantoorgebouw in Eindhoven van Property Match

Zeist, 31 oktober 2018 – Triodos Vastgoedfonds NV heeft een turn key koopovereenkomst gesloten met Property Match voor de aankoop van het volledig herontwikkelde kantoorgebouw Prof. Dorgelolaan 12 te Eindhoven, inclusief een langjarige huurovereenkomst voor het gehele pand dat eerder door Property Match werd gesloten met huurder EY. Het pand, met een vloeroppervlakte van 4900 $m^2$, zal eind 2018 door EY in gebruik worden genomen. Triodos Vastgoedfonds NV verwerft dit pand met een bruto aanvangsrendement van circa 6,4% (vrij op naam).

Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van Centraal Station Eindhoven. Het vernieuwde gebouw is zogenoemd ‘all electric’: het heeft geen aardgasaansluiting. Het is het derde pand in de portefeuille van Triodos Vastgoedfonds dat geen aardgasaansluiting meer heeft. Diverse duurzaamheidstoepassingen zullen leiden tot een A+++ label en een CO2 besparing van 65% . Voor het project is een groenverklaring afgegeven door het Ministerie van I en W waardoor een korting van 0,7% is verkregen op de financiering voor een deel van het pand.

Guus Berkhout, fondsmanager Triodos Vastgoedfonds, over de transactie: “De ligging en het duurzame karakter van dit Eindhovense pand sluiten volledig aan bij onze strategische portefeuilledoelstellingen. Daarnaast levert het langjarige huurcontract een mooie bijdrage aan onze huurstroom. Voor de nieuwe huurder EY, die duurzaamheid ook hoog in het vaandel heeft staan, wordt door VB Groep een mooi pand gerealiseerd met een sterk duurzaamheidsprofiel. We zijn dan ook zeer verheugd dat dit bijzondere pand onderdeel wordt van onze portefeuille.”

Het vernieuwde gebouw, naar een ontwerp van Architectenbureau DiederenDirrix, wordt gerealiseerd door aannemer Huybregts Relou, een VB Groep onderneming. Het project heeft onlangs de Eindhovense Vastgoedprijs 2018 gewonnen. Het pand zal worden voorzien van een Smart Building Network, waarbij alle technologie en alle omgevingsfactoren worden afgestemd op de gebruikers en de activiteiten die in het gebouw plaatsvinden.

Eugen Kool, directeur Property Match: “Met de herontwikkeling van dit bestaande pand geeft Property Match invulling aan haar maatschappelijke verantwoordelijkheid, waarbij duurzaamheid hoog op de agenda staat.”

Als adviseurs aan de zijde van Triodos Vastgoedfonds traden op Six advocaten, Vrijborg en Van Der Stelt Real Estate Investment partner. Aan de zijde van verkoper traden op Nexa Velo Advocaten en Guus Bouwknegt.

***Over Triodos Vastgoedfonds***

*Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste $CO_2$ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.*

*Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/*

***Over Triodos Investment Management***
*Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.*

*Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo juni 2018 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 4,2 miljard.*

*Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.*

***Over Property Match***
*De missie van Property Match is het opbouwen van een beleggingsportefeuille met goed renderende objecten op goede plekken waar waarde is toe te voegen middels herontwikkeling / transformatie en waar ruimte voor wonen, winkelen en werken, recreatie en zorg voor mensen aantrekkelijk dient te zijn.*

---

*Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:*
*Sandra Bergsteijn, Head of Corporate Communications*
*Telefoon: +31 6942422 of +31 6 2189 64 33*
*E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl*
*www.triodos-im.com*