Triodos Investment Management

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalbericht derde kwartaal 2018

Zeist, 31 oktober 2018 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het derde kwartaal van 2018 gepubliceerd.

Gedurende de eerste drie kwartalen van 2018 heeft Triodos Vastgoedfonds een direct resultaat gerealiseerd van EUR 2,2 miljoen (eerste drie kwartalen 2017: EUR 1,5 miljoen). Het herwaarderingsresultaat bedroeg EUR 2,6 miljoen. De acquisitiekosten voor de aankoop van drie nieuwe kantoorgebouwen overstegen de waardestijging in de portefeuille, wat mede heeft geleid tot een indirect resultaat van EUR -0,3 miljoen (eerste drie kwartalen 2017: EUR 0,1 miljoen).

Het directe resultaat per aandeel over de eerste drie kwartalen van 2018 was EUR 0,14 (eerste drie kwartalen 2017: EUR 0,13 per aandeel). Het indirecte resultaat per aandeel over de eerste drie kwartalen van 2018 was EUR -0,02 (eerste drie kwartalen 2017: EUR 0,01 per aandeel).

Als gevolg van recente investeringen verwacht het fonds dat de bruto huurinkomsten over 2018 circa EUR 6 miljoen zullen bedragen. Door de succesvolle herfinancieringsactiviteiten in 2018 zal het fonds met betrekking tot de financieringskosten kunnen profiteren van een daling van de gemiddelde rentekosten van 3,1% per 30 juni 2018 naar 2,6% per 30 september 2018. Het fonds voorziet om die reden een duidelijke stijging van het directe resultaat in 2019. Triodos Vastgoedfonds vertrouwt erop over 2018 haar uitkeringsbeleid van EUR 0,20 per aandeel te kunnen handhaven.

Meer gedetailleerde cijfers en portfolio ontwikkelingen kunt u lezen in het volledige kwartaalbericht, welke is bijgevoegd. Het is tevens te downloaden op www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds (uitsluitend beschikbaar in het Engels).

Over Triodos Vastgoedfonds
Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO_2 neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/

Over Triodos Investment Management
Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en

milieugebied. Per ultimo 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,5 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 69 42 422
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos-im.com