

PERSBERICHT

Deventer, 2 december 2014

Herfinanciering Palmer Capital Emerging Europe Property Fund N.V. vrijwel afgerond

Palmer Capital Emerging Europe Property Fund N.V. (Property Fund) heeft bijna EUR 1,1 miljoen opgehaald met de plaatsing van een converteerbare obligatielening. Daarnaast is een voorlopig verkoopcontract getekend voor het kantoorgebouw GiTy in Brno, Tsjechië. Mede door deze beide transacties heeft het Property Fund de op 19 juni 2014 aangekondigde herfinanciering van het fonds vrijwel afgerond. Het fonds is nu stabiel gefinancierd voor de komende jaren en kan dividend gaan uitkeren.

Op 30 november werd de inschrijving op de converteerbare obligatie van het Property Fund gesloten. De totale opbrengst bedraagt EUR 1.070.000 en de conversiekoers is vastgesteld op EUR 10,00. De inschrijving op de lening ging op 1 oktober 2014 van start.

Het Property Fund heeft met een lokale investeerder een voorlopig verkoopcontract getekend voor het kantoorpand GiTy in Brno, Tsjechië. De verkoopprijs bedraagt EUR 3,1 miljoen en van de kopende partij is een non-refundable reserveringsbetaling ontvangen. Een groot deel (42%) van het kantoorgebouw stond al enkele jaren leeg en genereerde geen huurinkomsten. De bezettingsgraad van de Tsjechische portfolio neemt door de verkoop toe van 68,9% naar 81,0% en de bezettingsgraad van de gehele portfolio stijgt van 73,8% naar 76,4%.

Het Property Fund verwacht de komende maanden ook het pand Saca in Slowakije te verkopen. Met de plaatsing van de obligatie, de opbrengst uit de verkoop van de panden GiTy en Saca, en de in een eerder stadium bekendgemaakte uitgifte van 98.997 aandelen, verkoop van een aantal andere gebouwen en de terugbetaling van een lening van EUR 1,2 miljoen door Palmer Capital Central European Properties (PCCEP), heeft het Property Fund de herfinanciering nu bijna afgerond.

Met de opbrengst van de transacties zal EUR 2,5 miljoen worden afgelost op de banklening bij Tatra Banka in Slowakije en zal de resterende lening van EUR 1,3 miljoen bij SNS Bank in zijn geheel worden afgelost.

Op 10 december a.s. zal tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders van het Property Fund een nadere toelichting gegeven worden op de afronding van de herfinanciering en de toekomstvisie voor het fonds besproken worden.

EINDE PERSBERICHT

Palmer Capital Emerging Europe Property Fund N.V. (Property Fund) belegt in commercieel vastgoed in Midden Europa. Aandelen van het fonds (ISIN code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via NYSE Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Palmer Capital Fondsenbeheer B.V.

Tel: 0570-665860

E-mail:info@palmercapital.eu