PERSBERICHT

Corio verkoopt een winkel- en een kantoorpand in Frankrijk

Utrecht, 31 januari 2010

Corio heeft de Bordeaux Megastore en een kantoor in Rueil Malmaison verkocht, voor respectievelijk € 67,3 mln en € 30,6 mln netto. Beide objecten werden tegen ongeveer de boekwaarde verkocht. Corio besloot de Bordeaux Megastore te verkopen omdat ze zich wil richten op winkelcentra met meer groeimogelijkheden. In het winkelcentrum in het stadscentrum van Bordeaux zijn vier grote huurders gevestigd. De verkoop van het kantoor is onderdeel van het in 2007 bekendgemaakte plan voor de verkoop van de kantoren- en bedrijfsruimteportefeuille.

Bordeaux Megastore werd in 2001 verworven door Corio, en de renovatie werd in 2003 afgerond. De totale verwervings- en renovatiekosten bedroegen € 48,8 mln. Het winkelcentrum heeft een bruto verhuurbare oppervlakte van 16.700 m², met een bezettingsgraad van 100% op het moment van de verkoop (ultimo januari 2010). De koper is WestInvest InterSelect (dochteronderneming van de DekaBank Group). Het netto theoretische rendement ten tijde van de verkoop lag net onder 6%.

Corio verwierf het kantoorpand Frères Peugeot in Rueil Malmaison in 2000 voor een bedrag van € 25,1 mln. Het kantoor heeft een bruto verhuurbare oppervlakte van 7.400 m² en 144 parkeerplaatsen, met een bezettingsgraad van 100% ten tijde van de afstoting (ultimo december 2009). De koper is Citadel. Het netto theoretische rendement ten tijde van de verkoop bedroeg circa 8%.

Voor meer informatie:
Ingrid Prins, Investor Relations Manager
Tel: +31 30 28 29 343
Investor.relations@nl.corio-eu.com

WWW.CORIO-EU.COM