

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalrapport vierde kwartaal 2018

Zeist, 31 januari 2019 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het vierde kwartaal van 2018 gepubliceerd.

Het netto resultaat van Triodos Vastgoedfonds is in het vierde kwartaal van 2018 met EUR 2,8 miljoen toegenomen. Daarmee komt het totale netto resultaat over 2018 op EUR 4,7 miljoen, wat een toename van 20% ten opzichte van 2017 betekent (EUR 3,9 miljoen). Deze toename komt voort uit een hogere (ongerealiseerde) herwaardering in het vierde kwartaal van 2018.

Het directe resultaat over 2018 was EUR 2,8 miljoen (2017: EUR 3,0 miljoen). Per aandeel bedroeg het directe resultaat over 2018 EUR 0,17 (2017: EUR 0,24 per aandeel). Het indirecte resultaat is in 2018 toegenomen met EUR 1,0 miljoen naar EUR 1,9 miljoen. Het indirecte resultaat per aandeel over 2018 was EUR 0,11 (2017: EUR 0,07 per aandeel).

De rentekosten daalden van EUR 1,6 miljoen in 2017 tot EUR 0,9 miljoen 2018. Als gevolg van de herfinancieringsactiviteiten in het derde kwartaal van 2018, is de gemiddelde rentevoet verder gedaald van 3,1% (per ultimo 2017) naar 2,6% per 31 december 2018.

De portefeuille vertegenwoordigde een waarde van EUR 100,8 miljoen per 31 december 2018 (63,9 miljoen per 31 december 2017), een toename van EUR 36,9 miljoen.

Meer gedetailleerde cijfers en portfolio ontwikkelingen kunt u lezen in het volledige kwartaalbericht, welke is bijgevoegd. Het is tevens te downloaden op www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds (uitsluitend beschikbaar in het Engels).

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,5 miljard.

Triodos Investment Management

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management

Telefoon: +31 (0)30 69 42 422

E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl

www.triodos-im.com