

PERSBERICHT

Nieuwe Steen Investments verkoopt zes panden

Hoorn – Nieuwe Steen Investments N.V. heeft zes objecten (twee bedrijfsgebouwen, een kantoorpand en drie winkelpanden) verkocht aan een particuliere belegger. De koopsom voor de zes objecten bedraagt € 12,8 miljoen k.k. De panden zijn verspreid over heel Nederland gelegen. De verkoop past binnen de strategie van Nieuwe Steen Investments om een aantal panden van beperkte omvang te verkopen.

Nieuwe Steen Investments streeft ernaar het aantal panden in portefeuille te verminderen. Het is de bedoeling om kleine, managementintensieve objecten te verkopen. De vrijkomende middelen zullen worden geherinvesteerd in grotere objecten in Zwitserland en Nederland. De koopsom is circa € 0,2 miljoen boven de boekwaarde aan het eind van het derde kwartaal 2008 en per saldo zijn de betrokken objecten niet getroffen door afwaarderingen gedurende het lopende jaar.

Johan Buijs, CEO van Nieuwe Steen Investments, zegt over de transactie: “het is een goede zaak dat we in de huidige markt in staat zijn panden voor een goede prijs te verkopen en tegelijkertijd de portefeuille te kunnen optimaliseren”.

Nieuwe Steen 27
Postbus 4145

1620 HC Hoorn

Tel: 0229 29 50 50

Fax: 0229 23 13 72

E-mail: info@nsi.nl

Rabobank Hoorn
nr. 16.14.17.272

K.v.k. te Hoorn
nr. 36.040.044

De transactie omvat de volgende objecten:

- bedrijfsgebouw Baionen, Berchvliet in Amsterdam (1.400 m²);
- de bouwmarkt Lugteren in Den Bosch (2.769 m²);
- het kantoorgebouw aan het Spacelab in Amersfoort (1.517 m²);
- het wijkwinkelcentrum S.O.J. Palmelaan in Groningen (1.618. m²);
- het wijkwinkelcentrum Ringdijk in Lelystad (1.505 m²);
- het winkelpand aan de Nieuwstraat in Schagen (294 m²).

Hoorn, 17 november 2008

Voor nadere informatie:

Nieuwe Steen Investments N.V.

Tel: 0229 – 29 50 50

e-mail: info@nsi.nl

internet: www.nsi.nl

