

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalbericht derde kwartaal 2015

Zeist, 2 november 2015 – Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het derde kwartaal van 2015 gepubliceerd.

Triodos Vastgoedfonds heeft het derde kwartaal van 2015 afgesloten met een negatief resultaat. Het indirecte resultaat bedroeg EUR -0,10 per aandeel, mede als gevolg van een negatieve herwaardering van de panden. Het directe resultaat bedroeg EUR 0,06 per aandeel. Daarmee kwam het totale resultaat op EUR -0,04 per aandeel. De intrinsieke waarde per aandeel Triodos Vastgoedfonds is in het derde kwartaal van 2015 afgenomen van EUR 3,45 op 30 juni 2015 tot EUR 3,41 per 30 september 2015. De beurskoers is in diezelfde periode gedaald van EUR 3,27 op 30 juni 2015 naar EUR 3,12 op 30 september 2015. De 'discount' van het aandeel bedroeg per die datum 8,5%. Het begrip 'discount' refereert aan een hogere onderliggende waarde van de beleggingen dan de beurskoers.

Naast het proactief beheren van de bestaande portefeuille kijkt het fonds naar mogelijkheden om de portefeuille verder te verduurzamen, eventueel door het aanbrengen van wijzigingen in de samenstelling van de portefeuille. Het continueren van de in 2014 behaalde CO2-neutraliteit is daarbij een belangrijke factor. De bezetting van het vastgoed in de portefeuille van het fonds blijft naar verhouding goed. Per 30 september 2015 is de leegstand 5,2% bij een landelijk gemiddelde leegstand van ruim 15%. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten is 4,3 jaar.

Het volledige kwartaalbericht is te downloaden op www.triodos.nl/vastgoedfonds.

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO2 neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten. Triodos Vastgoedfonds heeft de ambitie om op termijn de portefeuille verder uit te breiden.

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management is wereldwijd actief in impact beleggen en bestaat uit Triodos Investment Management BV and Triodos Investment & Advisory Services BV, beiden 100% dochtervennootschap van Triodos Bank NV.

Ultimo Juni 2015 voerde Triodos Investment Management BV het beheer over 15 beleggingsfondsen die elk in een ander duurzaamheidsthema investeren en/of verschillende rendement-risico profielen kennen. De fondsen richten zich op investeringen in duurzame energie, duurzaam vastgoed, cultuur, biologische landbouw, microfinanciering in ontwikkelingslanden en beleggen in beursgenoteerde bedrijven volgens strikte duurzaamheidscriteria (SRI funds).

Conform de Alternative Investment Fund Managers Directive is Triodos Investment Management BV beheerder van Alternative Investment Funds (AIF's) en UCITS. Als zodanig is het haar niet toegestaan om andere activiteiten te verrichten. Om die reden is Triodos Investment & Advisory

Triodos Investment Management

Services BV in juli 2014 opgericht en heeft zij sindsdien de dienstverlening aan twee relaties overgenomen van Triodos Investment Management BV.

Triodos Investment Management heeft per ultimo juni 2015 een beheerd vermogen van EUR 2,9 miljard.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management

Telefoon: +31 (0)30 69 42 422

E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl

www.triodos.com

www.triodos.nl