

Persbericht

Datum 2 november 2009

DIM VASTGOED N.V.: – LAGERE TAXATIES – VOORLOPIGE INTRINSIEKE WAARDE PER 30 SEPTEMBER 2009 – RESULTAATVERWACHTING 2009 INGETROKKEN.

DIM Vastgoed N.V. ('de Vennootschap') heeft, zoals reeds in het persbericht van 9 oktober jl. aangegeven, met het oog op de voorgenomen claimemissie alle objecten in de portefeuille per 30 september 2009 door een externe taxateur, Cushman & Wakefield, Inc., laten waarderen. Deze taxatie van de gehele portefeuille heeft geresulteerd in een lagere waardering van de portefeuille van de Vennootschap. In aanvulling op het reeds in het persbericht van 9 oktober jl. bekendgemaakte negatieve herwaarderingsresultaat van \$ 25,5 miljoen voor de vier in september 2009 getaxeerde objecten (waaronder Carolina Pavilion), leidt de taxatie door Cushman & Wakefield tot een negatief herwaarderingsresultaat van \$ 29,7 miljoen voor de overige 17 objecten in de portefeuille. Derhalve heeft de integrale taxatie geresulteerd in een waardedaling van \$ 55,2 miljoen voor de gehele portefeuille ten opzichte van de boekwaarde ultimo augustus 2009.

De cijfers over de eerste negen maanden van 2009 worden momenteel door de accountant, PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., beoordeeld in verband met opname in het in het kader van de voorgenomen claimemissie te publiceren prospectus en de daarin op te nemen financiële informatie. Naar verwachting zal de Vennootschap de cijfers over de eerste negen maanden van 2009 op maandag 9 november a.s., na sluiting van Euronext Amsterdam bij NYSE Euronext bekend maken.

De voorlopige enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel van de Vennootschap (op basis van Nederlandse grondslagen) bedroeg per 30 september 2009 USD 7,69. Per 31 augustus 2009 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 13,52 per aandeel.

De voorlopige intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 6,11 per 30 september 2009 (per 31 augustus USD 10,25).

De slotkoers van het aandeel van de Vennootschap op de beurs bedroeg op vrijdag 30 oktober 2009 USD 5,50.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Zoals aangekondigd op 9 oktober 2009, zullen de omvang en voorwaarden van de claimemissie in een prospectus nader worden bekendgemaakt. Het prospectus zal na goedkeuring ervan door de Stichting Autoriteit Financiële Markten algemeen verkrijgbaar worden gesteld op de website van de vennootschap.

Verwachtingen voor het resultaat over 2009

De economische situatie in de Verenigde Staten en de onzekerheden in de markt leiden ertoe dat het erg moeilijk is om een concrete verwachting voor het resultaat over 2009 te geven.

Tevens heeft de Vennootschap de intentie geuit om nieuwe gewone aandelen te emitteren in het kader van een voor het vierde kwartaal van 2009 voorgenomen claimemissie, waarvoor de voorwaarden op dit moment nog niet zijn vastgesteld. Het aantal nieuw uit te geven gewone aandelen is op dit moment nog niet bekend.

Met inachtneming van het voorgaande is de directie niet langer in staat om een schatting te geven van het verwachte direct resultaat per aandeel voor het huidige boekjaar.

De verwachtingen zoals die op 15 juli 2009 zijn gepubliceerd zijn ingetrokken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

“Aan beleggingen zijn risico’s verbonden. De waarde van de aangeboden effecten kan fluctueren. Rendementen uit het verleden zijn geen garantie voor de toekomst. Potentiële beleggers wordt geadviseerd om eerst hun eigen beleggingsadviseur te raadplegen alvorens een beleggingsbesluit te nemen.”

“All investment is subject to risk. The value of the securities offered may go down as well as up. Past performance is no guarantee of future returns. Potential investors are advised to seek expert financial advice before making any investment decision

Not for publication or distribution in the United States, Canada, Japan or Australia.

This announcement does not constitute a prospectus. Any offer to acquire securities pursuant to the proposed offering will be made, and any investor should make his investment, solely on the basis of information that will be contained in the prospectus to be made generally available in The Netherlands in connection with such offering. When made generally available, copies of the prospectus may be obtained at no cost through the website of Euronext Amsterdam (Dutch residents only), the website of DIM Vastgoed N.V. or the website of the AFM.

These materials are not an offer of securities for sale in the United States. The securities to which these materials relate have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (“US Securities Act”) and are being offered and sold only outside the United States in reliance on Regulation S under the US Securities Act.