ARCONA CAPITAL

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 10 mei 2017

Arcona Property Fund N.V. publiceert kwartaalcijfers

Arcona Property Fund N.V heeft het eerste kwartaal van 2017 afgesloten met een winst voor belasting van EUR 1.438.000. De winst voor belasting zonder herwaardering en eenmalige kosten kwam uit op EUR 424.000. De bruto-huurinkomsten bedroegen in de eerste drie maanden EUR 1.976.000.

Guy Barker, managing director van Arcona Capital, zegt in een toelichting: “We zijn tevreden over de resultaten. In het eerste kwartaal hebben we de acquisitie van elf grootschalige winkelcentra in Polen afgerond. Dit draagt bij aan een verdere verbetering van de ratio’s van Arcona Property Fund N.V.. We kijken nu naar mogelijkheden om het fonds verder te laten groeien.”

De acquisitie in Polen draagt vanaf begin maart 2017 volledig bij aan de resultaten van Arcona Property Fund N.V.. Eind 2016 rondde het fonds de overname van acht Poolse winkelcentra af. Het positieve waarderingsresultaat bij de aankoop van de laatste drie Poolse winkelcentra in maart 2017 bedroeg EUR 1.217.000. De eenmalige kosten gerelateerd aan de aankoop in Polen en de tijdelijke BTW-lening bedroegen in totaal EUR 203.000.

In Tsjechië en Slowakije was in het eerste kwartaal sprake van een verdere verbetering van de inkomsten. De netto-huurinkomsten bedroegen in het eerste kwartaal EUR 779.000 tegenover EUR 742.000 in dezelfde periode van 2016, een stijging van 5%.

De bezettingsgraad van de Tsjechische panden steeg in het eerste kwartaal naar 95,6%, tegen 86,7% eind 2016. De bezettingsgraad van de Slowaakse panden steeg naar 74,4% aan het eind van het eerste kwartaal, tegen 73,5% eind 2016.

De bezettingsgraad van de gehele portefeuille bedroeg aan het einde van het eerste kwartaal 84,1%, tegenover 80,7% eind 2016. De loan to value bedroeg eind maart 2017 50,9%, tegen 49,3% per 31 december 2016.

De op 6 april jl. aangekondigde verkoop van een gedeelte van het VUP gebouw in Brno is afgerond. De verkoopprijs van EUR 0,2 miljoen was gelijk aan de taxatiewaarde van dit gedeelte van het pand per 31 december 2016.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconacapital.nl