



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Woensdag 6 november 2019, 15u00  
Gereguleerde informatie  
Voorwetenschap



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## WDP kondigt voor 70 miljoen euro nieuwe projecten in België en Nederland aan

## Totaal investeringsvolume in het kader van het groeiplan 2019-23 op weg naar 500 miljoen euro in het eerste jaar

## Beoogde kapitaalverhoging van circa 200 miljoen euro via versnelde private plaatsing (accelerated bookbuild)

Sinds de lancering van het nieuwe groeiplan 2019-23 begin dit jaar heeft WDP een totaalvolume aan nieuwe investeringen geïdentificeerd van circa 475 miljoen euro, hoofdzakelijk gedreven door voorverhuurde nieuwbouwprojecten die evenwichtig gespreid zijn over de regio's waar WDP actief is.

Ter financiering van deze investeringspijplijn, die hoofdzakelijk een uitvoering zal kennen in de komende 18 maanden, lanceert WDP een kapitaalverhoging in geld middels versnelde private plaatsing bij internationale institutionele investeerders voor een brutobedrag van circa 200 miljoen euro.

Binnen dit kader bevestigt WDP zijn korte- en langetermijn winstverwachtingen zoals eerder geformuleerd binnen het groeiplan 2019-23.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“Deze kapitaalverhoging ondersteunt de uitstekende progressie van het nieuwe groeiplan 2019-23 en is geheel in lijn met WDP's strategie om het investeringsritme gepaard te laten gaan met synchrone uitgifte van debt en equity.”*

## 1. Nieuwe investeringen in België en Nederland voor 70 miljoen euro

WDP kondigt vandaag drie nieuwe voorverhuurde projecten aan in België en Nederland voor een bedrag van circa 70 miljoen euro.

### België

NEW

**LONDERZEEL:** een retailer kiest voor WDP als vastgoedpartner voor de ontwikkeling en langetermijn huisvesting van zijn distributie-activiteiten. Op de bestaande te herontwikkelen WDP-site aan de Weversstraat 27-29 in Londerzeel zal een state-of-the-art duurzaam en innovatief nieuwbouwproject worden opgetrokken. Het nieuwe distributiecentrum zal, gezien de strategische ligging langs de A12-autosnelweg Brussel-Antwerpen, de efficiëntie van de goederenstroom verder optimaliseren. WDP zal dit nieuwbouwmagazijn van ongeveer 20.000 m<sup>2</sup> ontwikkelen, met voorziene oplevering tegen het einde van 2020. Het investeringsbudget bedraagt circa 9 miljoen euro<sup>1</sup>.



### Nederland

NEW

**'S-HERTOGENBOSCH:** WDP zal een distributiecentrum realiseren op eigen grond in 's-Hertogenbosch. Het terrein, waar ooit de depots van Total Fina, metaalhandel Huiskens-van Erp en een warmtekrachtcentrale van Essent gevestigd waren, is volledig gesaneerd en wordt op duurzame wijze herontwikkeld. Deze locatie zal voor lange termijn worden verhuurd aan drie partijen: Rorix (Sanitairwinkel) – een (online) verdeler van sanitaire producten, Spierings Smart logistics – een lokale logistieke dienstverlener – en een internationale logistieke dienstverlener. De directe nabijheid van de containerterminal BCT biedt de mogelijkheid tot duurzaam transport van weg naar water. Deze locatie zal na oplevering (voorzien op het einde van het derde kwartaal van 2020) een oppervlakte hebben van in totaal circa 55.000 m<sup>2</sup>. De drie klanten zullen elk een gedeelte van



<sup>1</sup> Exclusief een investeringsbedrag van 6 miljoen euro voor de grond die reeds in eigendom is.

Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

de site huren voor lange termijn. Het investeringsbudget voor WDP bedraagt ruim 33 miljoen euro<sup>2</sup>.

NEW

**NIEUW REIJERWAARD:** voor Kivits Groep Holding, een full service logistiek dienstverlener voor de AGF-sector<sup>3</sup>, wordt een nieuw distributiecentrum ontwikkeld van in totaal 26.000 m<sup>2</sup> dat door Kivits zal worden gehuurd op basis van een huurcontract van 15 jaar. De locatie vormt een uitbreiding van de bestaande WDP AGF-cluster in de regio Barendrecht. De oplevering van dit nieuwbouwmagazijn is voorzien tegen het einde van 2020. In afwachting van deze realisatie, zijn de activiteiten van Kivits ondergebracht in het WDP-pand te Barendrecht. Het investeringsbudget voor WDP bedraagt circa 28 miljoen euro.



<sup>2</sup> Exclusief een investeringsbedrag van 15 miljoen euro voor de grond die reeds in eigendom is.

<sup>3</sup> AGF staat voor aardappelen, groenten en fruit.

## 2. Cumulatief investeringsvolume groeiplan 2019-23 bedraagt 475 miljoen euro, op weg richting 500 miljoen in eerste jaar

Samen met bovenstaande nieuwe investeringen ten belope van circa 70 miljoen euro heeft WDP heden, na minder dan één jaar, een cumulatief bedrag aan investeringen van circa 475 miljoen euro geïdentificeerd binnen het kader van zijn groeiplan 2019-23. WDP is zo goed op weg om de kaap van 500 miljoen euro te ronden in het eerste jaar van het groeiplan. Deze investeringen vormen een combinatie van enerzijds aankopen voor een bedrag van circa 50 miljoen euro<sup>4</sup> en anderzijds nieuwe voorverhuurde projecten voor een bedrag van circa 425 miljoen euro<sup>5</sup>.

### Acquisities

Het initieel brutohuurrendement voor deze aankopen bedraagt circa 6,1% (exclusief grondreserve).

Locatie	Huurder	Verhuurbare oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Investeringsbudget (in miljoen euro)
<b>2019-23</b>			
NL Zwolle, Galvaniweg	end user	52.000	38
NL De Lier, Jogchem van der Houtweg 84	De Jong	7.700	10
NL Heerlen	land reserve	80.000	7
NL		139.700	55
<b>2019-23</b>			
RO Cluj-Napoca	land reserve	80.000	6
RO		80.000	6
Totaal		219.700	61

<sup>4</sup> Gelijk aan 61 miljoen euro aankopen minus 13 miljoen euro verkopen, afgerond naar 50 miljoen euro.

<sup>5</sup> In de tabel bij 'Projecten in uitvoering' staat een bedrag van 547 miljoen euro. Echter dit is inclusief 139 miljoen euro projecten binnen het kader van het vorige groeiplan 2016-20, maar exclusief 7 miljoen euro aan projecten reeds opgeleverd binnen het nieuw groeiplan 2019-23, en exclusief 11 miljoen euro aan PV-projecten, samen afgerond 425 miljoen euro.

Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

## Projecten in uitvoering

WDP verwacht op het totaal van deze projecten in uitvoering een initieel brutohuurrendement te genereren van ongeveer 7,1% (6,2% in West-Europa en 8,3% in Roemenië).

Locatie	Huurder	Oplever- datum	Verhuurbare oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Investerings- budget (in miljoen euro)
<b>2016-20</b>				
BE Tongeren, Heersterveldweg 17	GLS	4Q19	5.000	8
<b>2019-23</b>				
BE Asse - Mollem, Zone 5 nr. 191, 192, 320, 321	AMP	1Q20	9.000	4
BE Courcelles, rue de Liège 25	Conway	3Q20	2.190	2
BE Heppignies, rue de Capilône 6	Cora	1Q20	32.000	16
BE Lokeren	Barry Callebaut	3Q21	60.000	92
BE Londerzeel, Weversstraat 27-29	Retailer	4Q20	20.000	9
BE Nijvel, rue de l'industrie 30	WEG	2Q20	2.000	1
BE WDPort of Ghent	Distrilog	4Q19	10.000	4
<b>BE</b>			<b>140.190</b>	<b>136</b>
<b>2016-20</b>				
LU Bettembourg (Eurohub Sud)	Trendy Foods / Sobolux / end user	1Q20	25.000	12
<b>LU</b>			<b>25.000</b>	<b>12</b>
<b>2019-23</b>				
NL Bleiswijk, cluster I - hal A+B	CEVA Logistics	2Q20	22.000	13
NL Bleiswijk, cluster I - hal C	Drake & Farrell	3Q20	17.000	16
NL Bleiswijk, cluster II	Boland	1Q21	16.400	18
NL Breda, IABC	Lidl	3Q20	5.000	3
NL Den Haag, Westvlietweg	CEVA Logistics	2Q21	26.000	19
NL Eindhoven, Park Forum	Brocacef	1Q20	10.000	10
NL Kerkrade, Steenbergstraat	Berner Produkten	1Q20	28.000	25
NL Nieuw Reijerwaard	Kivits Groep Holding	4Q20	26.000	28
NL Nieuwegein, Het Klooster	Caldic	1Q20	15.000	12
NL Nieuwegein, Het Klooster	Logistics company	3Q21	12.500	15
NL Rozenburg, Incheonweg	Various	1Q20	10.000	4
NL 's-Hertogenbosch	Rorix (Sanitairwinkel), Spierings Smart Logistics, 3PL	3Q20	55.000	33
<b>NL</b>			<b>242.900</b>	<b>197</b>
<b>2016-20</b>				
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Metro	1Q20	58.000	33
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Auchan	1Q20	77.000	45
RO Buzau	Ursus Breweries	3Q20	21.000	13
RO Deva	Carrefour	3Q20	45.000	24
RO Sibiu	Aeronamic Eastern Europe	2Q20	4.000	4
<b>2019-23</b>				
RO Bucharest - Dragomiresti	In commercialisation	4Q20	20.000	11
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Toya	4Q19	8.600	4
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Alcar	3Q20	10.000	5
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Lecom	2Q20	2.600	1
RO Bucharest - Stefanestii de Jos	Aggreko	1Q20	2.000	2
RO Oradea	Sogefi	4Q19	34.000	16
RO Paulesti	Iron Mountain	4Q20	10.500	5
RO Slatina	Pirelli	3Q20	62.000	40
<b>RO</b>			<b>354.700</b>	<b>202</b>
<b>Totaal</b>			<b>762.790</b>	<b>547</b>

### 3. Beoogde kapitaalverhoging via een versnelde private plaatsing

---

#### 3.1 Lancering versnelde private plaatsing (accelerated bookbuild)

Ter financiering van de investeringspijplijn lanceert WDP een kapitaalverhoging in geld middels een versnelde vrijgestelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek bij internationale institutionele beleggers (accelerated bookbuild of **ABB**) voor een beoogd bedrag van circa 200 miljoen euro (de **Kapitaalverhoging**).

De ABB start onmiddellijk na publicatie van dit persbericht.

WDP heeft derhalve de schorsing aangevraagd van de verhandeling van het aandeel WDP op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam tot het ogenblik van bekendmaking van de resultaten van de versnelde private plaatsing via een persbericht, naar verwachting op of rond 7 november 2019.

#### 3.2 Redenen voor de Kapitaalverhoging, bestemming van de opbrengsten

De vennootschap is voornemens om de netto-opbrengsten van de Kapitaalverhoging te gebruiken om haar financiële slagkracht te verhogen en haar eigen vermogen te versterken zodat zij de uitvoering van haar groeiplan 2019-23 kan verderzetten.

WDP heeft momenteel een investeringspijplijn die samengesteld is als volgt:

- voorverhuurde projecten voor een bedrag van 547 miljoen euro (waarvan de kost om af te werken per 30 september 2019 322 miljoen euro bedraagt);
- geplande aankopen en verkopen voor een bedrag van (netto) 18 miljoen euro (gronden en gebouwen)<sup>6</sup>;
- resulterend in een totale verwachte investering van 340 miljoen euro in de komende 18 maanden.

De vennootschap verwacht haar investeringspijplijn hoofdzakelijk te financieren vanuit de netto-opbrengsten van de Kapitaalverhoging en het saldo vanuit de bestaande onbenutte langetermijn kredietfaciliteiten (300 miljoen euro per 30 september 2019), alsook de gereserveerde winsten en de verwachte opbrengsten van het keuzedividend (ter info: de gereserveerde winsten en de opbrengsten van het keuzedividend bedroegen samen 85 miljoen euro over het boekjaar 2019).

De netto-opbrengsten van de Kapitaalverhoging hebben een pro forma impact van -5% op de schuldgraad van 51,5% op basis van de balans per 30 september 2019.

---

<sup>6</sup> Het betreft de aan- en verkopen die nog niet werden gerealiseerd en dus nog niet in de balans verwerkt zijn per 30 september 2019.

### 3.3 Kenmerken van de Kapitaalverhoging

#### ▶ **Structuur**

De Kapitaalverhoging zal plaatsvinden bij wijze van ABB door de begeleidende banken bij (i) gekwalificeerde beleggers buiten de Verenigde Staten van Amerika, zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening en in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 1.4, a) Prospectusverordening, en (ii) gekwalificeerde institutionele kopers (*qualified institutional buyers*) in de Verenigde Staten van Amerika, zoals gedefinieerd in Rule 144A onder de US Securities Act, op basis van Rule 144A of een andere beschikbare vrijstelling van, of in een verrichting niet onderworpen aan, de registratievereisten van de US Securities Act.

Deze Kapitaalverhoging zal plaatsvinden binnen het toegestaan kapitaal, met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders (deels ten gunste van de huidige referentieaandeelhouder van WDP, de Familie Jos De Pauw, zie verder) en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders.

#### ▶ **Finale uitgifteprijs en finaal aantal nieuwe aandelen**

De finale uitgifteprijs en het finaal aantal uit te geven nieuwe aandelen zullen worden vastgelegd door de Raad van Bestuur in overleg met de begeleidende banken, onder meer rekening houdend met de resultaten van de hierboven vermelde ABB.

#### ▶ **Referentieaandeelhouder**

De Familie Jos De Pauw heeft er zich ten aanzien van de vennootschap onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe verbonden om in te schrijven op 20% van de nieuwe uit te geven aandelen tegen hun finale uitgifteprijs.

Hiermee onderstreept de referentieaandeelhouder nogmaals het vertrouwen in WDP en zijn toekomstperspectieven.

De Familie Jos De Pauw heeft deze vaste inschrijvingsverbintenis afhankelijk gemaakt van het bekomen van de verbintenis van WDP om het aantal nieuwe aandelen waartoe zij zich onder de vaste inschrijvingsverbintenis heeft verbonden, gegarandeerd aan de Familie Jos De Pauw te alloceren in de ABB, uiteraard tegen de in het kader van de ABB (door de andere in de ABB participerende institutionele investeerders) bepaalde finale uitgifteprijs. WDP heeft zich tot deze pre-allocatie verbonden ten aanzien van de Familie Jos De Pauw.

Gelet op deze pre-allocatie, wordt het wettelijk voorkeurrecht dus, met toepassing van artikel 7:193 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, deels opgeheven ten gunste van de Familie Jos De Pauw. De wettelijke belangenconflictregelings (met toepassing van artikel 7:96 Wetboek van vennootschappen en verenigingen) wordt in



Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

hoofde van de heer De Pauw, vanuit governance overwegingen, bij uitbreiding, toegepast in het volledige proces van deze Kapitaalverhoging.

#### ▶ **Beschikbaar bedrag onder het toegestaan kapitaal**

Deze Kapitaalverhoging is in lijn met de hernieuwde machtiging toegestaan kapitaal, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 september 2019 en gepubliceerd op 25 september 2019 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en waarvan WDP heden nog geen gebruik gemaakt heeft. Onder deze machtiging is het de Raad van Bestuur van WDP toegestaan het kapitaal van WDP te verhogen met 10% door middel van een ABB.

#### ▶ **Nieuwe aandelen**

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig het Belgisch recht en zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, van dezelfde soort als de bestaande aandelen, volledig volgestort, stemgerechtigd en zonder nominale waarde. Ze zullen over dezelfde rechten beschikken als de bestaande aandelen.

#### ▶ **Dividend**

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupons nr. 30 en volgende aangehecht. De nieuwe aandelen geven daarmee recht op de winst vanaf 1 januari 2019. WDP verwacht voor 2019<sup>7</sup> een brutodividend per aandeel uit te keren van 5,20 euro.

#### ▶ **Verwachte toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam**

De vennootschap zal in het kader van de Kapitaalverhoging een aanvraag richten tot Euronext Brussels en Euronext Amsterdam voor de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de Kapitaalverhoging, en verwacht dat de nieuwe aandelen onmiddellijk na hun uitgifte tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zullen worden toegelaten, naar verwachting op of rond 12 november 2019.

#### ▶ **Standstill**

In het kader van de Kapitaalverhoging heeft WDP zich verbonden tot een *standstill* verbintenis van 90 dagen ten aanzien van de uitgifte van nieuwe aandelen. Deze verbintenis voorziet in de gebruikelijke en marktconforme uitzonderingsmogelijkheden (waaronder de reeds goedgekeurde aandelensplitsing<sup>8</sup>) en er kan afstand van worden gedaan door de Joint Global Coordinators.

#### ▶ **Joint Global Coordinators: ING en Kempen**

<sup>7</sup>  Zie ook het [persbericht](#) van 23 oktober 2019.

<sup>8</sup>  Zie ook het [persbericht](#) van 11 september 2019.

Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

**Joint Bookrunners:** ING, Kempen, Belfius Kepler Cheuvreux, BNP Paribas Fortis, KBC Securities en Natixis.

▶ **Indicatieve tijdslijn betreffende de Kapitaalverhoging**

Persbericht ter aankondiging van de Kapitaalverhoging (start van de ABB en schorsing van het WDP aandeel) (tijdens beurs)	6 november 2019
ABB (gedurende de dag)	6 november 2019
Persbericht met de resultaten van de private plaatsing, de uitgifteprijs en het aantal uit te geven nieuwe aandelen – hervatting van de verhandeling van het WDP-aandeel (onderhevig aan versnelling/extensie)	7 november 2019
Definitieve toekenning van de nieuwe aandelen	7 november 2019
Betaling van de nieuwe aandelen waarop is ingeschreven in de ABB	12 november 2019
Vaststelling van de verwezenlijking van de Kapitaalverhoging en levering van de nieuwe aandelen aan de inschrijvers	12 november 2019
Toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de geregementeerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam	12 november 2019

## 4. Vooruitzichten

---

In de context van deze beoogde Kapitaalverhoging bevestigt WDP zijn korte- en langetermijn winstvooruitzichten, zoals geformuleerd bij de start van het jaar in het kader van het nieuwe groeiplan 2019-23, en meer specifiek:

- ▶ bevestigt WDP zijn verwachting van een EPRA-winst per aandeel in 2019 van 6,50 euro, een stijging van 8% tegenover 2018. Op basis van deze vooruitzichten, heeft WDP de intentie om voor 2019, betaalbaar in 2020, een brutodividend voorop te stellen van 5,20 euro, eveneens een stijging van 8% en gebaseerd op een lage uitkeringsgraad;
- ▶ daarnaast ambieert WDP voor 2020 een EPRA-winst per aandeel van 7,00 euro, eveneens een stijging met 8% jaar-op-jaar en een beoogd brutodividend van 5,60 euro, opnieuw een stijging met 8% jaar-op-jaar.

Dit is hoofdzakelijk gedreven door de verwachte sterke groei van de portefeuille via voorverhuurde nieuwbouwprojecten en zonne-energieprojecten. WDP heeft momenteel een sterke voorverhuurde projectontwikkelingspijplijn van circa 763.000 m<sup>2</sup> en een verwachte totale investering van 547 miljoen euro die gespreid zal opgeleverd worden in de komende 18 maanden.

Voor de verwachte groei in 2019 op basis van de verdere uitvoering van de projectontwikkelingspijplijn, en inclusief de Kapitaalverhoging, wordt rekening gehouden met een verwachte schuldgraad van circa 48% per eind 2019.

Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

## Disclaimer

Dit schriftelijk materiaal mag niet worden verspreid in of bij personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland. De hierin vermelde informatie vormt geen aanbieding van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland.

Deze informatie bevat geen verzoek om geld, effecten of andere bijdragen en, indien verzonden in antwoord op de in dit bericht opgenomen informatie, zullen niet worden aanvaard. Deze publicatie bevat toekomstgerichte verklaringen of verklaringen die in die zin kunnen worden aanzien. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen geïdentificeerd worden door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden 'menen', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'blijven', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'streven naar', 'zouden' of 'dienen', en bevat verklaringen door de vennootschap ten aanzien van de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in en de lezer wordt erop gewezen dat geen enkele van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De feitelijke resultaten van de vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten vermeld in de toekomstgerichte verklaringen. De vennootschap onderneemt geen enkele actie om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij dit wettelijk vereist is.

Dit bericht is geen, of maakt geen deel uit van een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, en is ook geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika. De in dit bericht vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act"), of bij enige andere regelgevende instantie van om het even welke staat of rechtsgebied binnen de Verenigde Staten van Amerika en mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika. De uitgever van de effecten is niet overgegaan tot, en is niet van plan om over te gaan tot registratie van enig deel van de transactie in de Verenigde Staten van Amerika. Er zal geen openbare aanbieding van de effecten worden gedaan in de Verenigde Staten van Amerika. Exemplaren van dit bericht worden niet, en mogen niet worden, verspreid of verzonden in/naar de Verenigde Staten van Amerika.

Binnen de Europese Economische Ruimte is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit bericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Lidstaat in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke relevante implementatiemaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**") ("**Gekwalificeerde beleggers**").

Deze documenten mogen niet worden beschouwd als en vormen geen onderdeel van een aanbieding tot verkoop of een verzoek tot aankoop, noch zal er enige verkoop van de effecten die hierin worden vermeld plaatsvinden in een rechtsgebied waar een dergelijke aanbieding, een dergelijk verzoek, of dergelijke verkoop onwettelijk zou zijn zonder naleving van de vereiste verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van relevante voorwaarden inzake

Niet voor publicatie, distributie of bekendmaking, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de wet.

vrijstellingen van registratieverplichtingen in overeenstemming met de effectenwetgeving van dat rechtsgebied, of aan personen of entiteiten aan wie/waaraan een dergelijke aanbieding onwettig is.



## MEER INFORMATIE



WDP NV  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 200 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP NV – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)