

VASTNED RETAIL VERKOOPT NEDERLANDSE NON CORE RETAILPORTEFEUILLE VOOR € 36,2 MILJOEN



Bodegraven – Kerkstraat 22



Geldermalsen - Geldersestraat 15



Rotterdam - Noordmolenstraat 57-59

Het pan-Europese vastgoedbeleggingsfonds VastNed Retail heeft een portefeuille van non core beleggingen in Nederland verkocht voor € 36,2 miljoen, licht boven de boekwaarde per 31 maart 2009. De met deze verkoop vrijgemaakte middelen zullen worden aangewend ter versterking van de balans.

De verkochte vastgoedportefeuille bestaat uit een 21-tal objecten verspreid over Nederland. De bezettingsgraad van deze vastgoedportefeuille bedraagt 97,7% en is daarmee in lijn met het gemiddelde. De bezettingsgraad van de Nederlandse vastgoedportefeuille blijft hiermee op 98,2%.

De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt € 2,6 miljoen en is afkomstig van zowel lokale, regionale als landelijke retailers en winkelketens, zoals Bruna, Blokker en Wibra. De ligging van de

vastgoedportefeuille is sterk gespreid met winkelpanden in o.a. Amsterdam, Bodegraven, Geldermalsen, Rotterdam, Stadskanaal en Zaandam. HB Kroese Paternotte heeft deze verkoop namens VastNed Retail begeleid. Koper werd vertegenwoordigd door Hulshof Makelaars.

De verkoopopbrengst, na gemaakte verkoopkosten, zal worden aangewend om schulden af te lossen. Dit zal een positief effect hebben op de solvabiliteit van VastNed Retail van 1,0 procentpunt.

Reinier van Gerrevink, chief executive officer van VastNed Retail: "Deze verkoop bewijst eens te meer dat ook in het huidige economisch tijdsgewricht er vraag bestaat naar geografisch goed gespreide winkelvastgoedportefeuilles. Ons stelt het in staat de focus op diverse deelmarkten te verbeteren en een gezonde doorstroming in onze vastgoedportefeuille te realiseren."

Rotterdam, 17 juni 2009

Voor verdere informatie: Reinier van Gerrevink of Arnaud du Pont 010 - 24 24 310