Triodos Investment Management

Persbericht

Triodos Vastgoedfonds rondt emissie succesvol af

Zeist, 10 juli 2017 – Triodos Vastgoedfonds N.V. (het "Fonds" of "Triodos Vastgoedfonds"), het eerste Europese duurzame vastgoedfonds, heeft de emissie van nieuwe gewone aandelen succesvol afgerond. De emissie heeft plaats gevonden via een private placement onder gekwalificeerde beleggers en een public placement onder zittende en nieuwe beleggers. Het Fonds heeft 2,759,620 nieuwe gewone aandelen uitgegeven tijdens de public placement en 5,357,143 nieuwe aandelen tijdens de private placement, wat overeen komt met een totaal van EUR 22,726,936 aan nieuw kapitaal. De prijs van de aangeboden aandelen was EUR 2,80 per Aangeboden Aandeel.

Per 11 juli 2017 komt het totaal aantal uitgegeven aandelen van Triodos Vastgoedfonds op 16,653,591. De emissie heeft de balans van het Fonds aanzienlijk versterkt en geeft het Fonds de gelegenheid om verder te groeien naar EUR 100 miljoen met een leverage die onder 50% blijft. De solide financieringsstructuur biedt het Fonds de mogelijkheid om nieuwe panden te acquireren die voldoen aan de duurzame criteria van het Fonds en daarmee de portefeuille in de toekomst verder uit te bouwen. Guus Berkhout, Fondsmanager Triodos Vastgoedfonds: "We zeer content zijn met het resultaat van de emissie. De interesse die getoond is door investeerders in Triodos Vastgoedfonds onderschrijft de leidende rol die het fonds, als eerste zero-emission fonds, speelt in de transitie naar een duurzamere samenleving." De emissie is gerealiseerd in nauwe samenwerking met NIBC Bank, die optrad als joint selling agent en in grote mate heeft bijgedragen aan het succes van de emissie.

Gezien de recente positieve ontwikkeling van de vastgoedsector is Triodos Vastgoedfonds goed gepositioneerd om de portefeuille verder te ontwikkelen. "De vastgoedsector speelt een cruciale rol in de transitie van een op koolstof gebaseerde economie naar een op duurzame energie gebaseerde economie. We zitten nu midden in het proces om nieuwe duurzame vastgoedpanden te acquireren en we kijken er naar uit om de positieve impact via onze investeringen verder te vergroten", besluit Guus Berkhout.

De nieuwe gewone aandelen die zijn uitgegeven als resultaat van de private placement zijn per vrijdag 16 juni 2017 genoteerd bij Euronext Amsterdam. De nieuwe gewone aandelen die worden uitgegeven als resultaat van de public placement zullen per morgen, dinsdag 11 juli 2017, genoteerd worden bij Euronext Amsterdam.

Over Triodos Vastgoedfonds
Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste duurzame vastgoedfonds in Europa. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

De focus van de directie van het fonds ligt onder meer op het nog verder verduurzamen van de portefeuille. Daarbij is het continueren van de in 2014 behaalde CO2-neutraliteit een belangrijke factor. Tevens bezit het Fonds een kwalitatief goede duurzaam vastgoedportefeuille. De bezetting van het vastgoed in de portefeuille van het fonds blijft hoog. De bezettingsgraad

bedraagt 92% tegenover een landelijk gemiddelde van 86%. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten is ruim 4 jaar.

Meer informatie over het fonds is te vinden in het jaarverslag: http://www.jaarverslag-triodos.nl/nl/tim/2016/tvf/

Over Triodos Investment Management
Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening, Duurzame Voeding en Landbouw, Kunst & Cultuur en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per eind 2016 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,3 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en bestaat uit Triodos Investment Management BV en Triodos Investment Advisory & Services BV. Beiden zijn volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 694 2422 / +31 (0)6 2189 6433
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos.nl
www.triodos.com

Disclaimer

This press release is for information purposes only and is not intended to constitute, and should not be construed as an offer to sell or a solicitation of any offer to buy ordinary shares in the share capital of the Fund.