

Heijmans to build hundreds of new rental homes in Eindhoven region

Over the next five years, Heijmans is set to build around 400 to 500 rental houses in the Eindhoven region. This contract is part of the extraordinary standardised social rental homes (*Gestandaardiseerde Sociale Huurwoningen – GSE*) pilot project, in which a total of 13 housing corporations and nine municipalities in the Eindhoven Metropolitan Area (*Stedelijk Gebied Eindhoven – SGE*) have joined forces to tackle shortages in the housing market.

Efficient building process

The aim of the pilot is to make more affordable, sustainable and social rental housing available to tenants to reduce current shortages in the housing market, with lower construction costs and using an accelerated construction process. The Heijmans Huismerk concept homes will help make this possible thanks to the use of smart standardisation, which helps reduce construction costs and accelerate the construction process. The choice of the concept homes will enable the efficient annual realisation of a large number of homes in the Brainport region. If desired, Heijmans can build the homes in line with the 'zero on the meter' concept. This reduces the net energy consumption to zero by making smart use of energy-saving and energy-generating facilities.

Unique cooperation

This cooperation is unique in the Netherlands. The SGE parties want to realise a total of 200 to 250 standardised homes annually. In addition to Heijmans (for the family homes), BAM has also been contracted (for apartments for one or two-person households) for the project. The homes will be built in the nine municipalities of the SGE. The Heijmans Huismerk standardised social rental homes will be built in locations including Helmond, Geldrop-Mierlo, Veldhoven and Eindhoven.

Affordable rental homes

Bas Sievers, director of the Woonpartners housing corporation: "This special cooperation sets us up for the future of residential building. Together we can keep social rental housing affordable and we have the opportunity to expand our housing stock." Piet Machielsen, alderman in the Oirschot municipality and the sponsor of the project on behalf of the municipalities, is also pleased with the cooperation. "By joining forces, housing corporations and municipalities are working efficiently towards their common interest: providing tenants in our region with a pleasant, affordable place to live."

About Eindhoven Metropolitan Area (SGE)

The Eindhoven Metropolitan Area (*Stedelijk Gebied Eindhoven - SGE*) comprises the municipalities of Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven and Waalre.

Participating housing corporations

The housing corporations participating in the pilot project are Woonbedrijf, Woonpartners, Wocom, Trudo, Volksbelang, Compaen, Bergopwaarts, Woningbelang, Zaligheden, Goed Wonen, Thuis, Helpt Elkander and Wooninc.

About Heijmans

Everyone wants clean air, to live in a nice neighbourhood, to work in a good workplace and to be able to travel safely from A to B. By making things better, more sustainable and smarter, Heijmans is creating that healthy living environment. Jan Heijmans started as a road builder in 1923. Today, Heijmans is a stock exchange-listed company that combines activities in property development, building & technology and infrastructure. In addition to this, we work safely and we add value to the places where we are active. This is how we build the spatial contours of tomorrow together with our clients: www.heijmans.nl/en/

For more information / not for publication:

Media

Jeroen van den Berk
Spokesman
+31 73 543 52 17
jberk@heijmans.nl

Analysts

Guido Peters
Investor Relations
+ 31 73 543 52 17
gpeters@heijmans.nl

Attachment

- | [Full press release](#)

Heijmans bouwt honderden nieuwe huurwoningen in regio Eindhoven

Heijmans gaat over een periode van vijf jaar tussen de 400 en 500 grondgebonden huurwoningen bouwen in de regio Eindhoven. Deze opdracht maakt deel uit van de pilot Gestandaardiseerde Sociale Huurwoningen, waarbij in totaal 13 woningcorporaties en 9 gemeenten uit het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) de handen ineen hebben geslagen voor een unieke samenwerking om de krapte op de woningmarkt aan te pakken.

Efficiënte bouwstroom

Doel van de pilot is om de komende jaren meer betaalbare, duurzame en sociale huurwoningen beschikbaar te stellen voor huurders om zo de schaarste op de woningmarkt te verminderen. De conceptwoningen van het Heijmans Huiskerk maken dit mogelijk dankzij slimme standaardisatie, wat bijdraagt aan lagere bouwkosten en een versneld bouwproces. Door te kiezen voor de conceptwoningen kan er jaarlijks efficiënt een hoeveelheid woningen in de Brainportregio worden gerealiseerd. De woningen kunnen ook 'Nul Op de Meter' gebouwd worden. Daarbij is het netto energieverbruik – door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen – tot nul gereduceerd.

Unieke samenwerking

Het betreft een voor Nederland unieke samenwerking. De corporaties en de negen gemeenten in het SGE willen in de komende jaren zo'n 200-250 gestandaardiseerde woningen per jaar realiseren. Naast Heijmans (eengezinswoningen) is ook BAM (appartementen voor 1 of 2 personen) geselecteerd voor deze grote opdracht. De woningen komen te staan in de negen gemeenten uit het Stedelijk Gebied Eindhoven. In onder andere Helmond, Geldrop-Mierlo, Veldhoven en Eindhoven zijn de gestandaardiseerde sociale huurwoningen van het Heijmans Huiskerk straks te vinden.

Betaalbare huurwoningen

Bas Sievers, directeur-bestuurder van woningcorporatie Woonpartners: "Met deze bijzondere samenwerking hebben we de toekomst van de woningbouw in handen. Samen kunnen we sociale huurwoningen betaalbaar houden en krijgen we de kans om ons woningbestand uit te breiden." Ook Piet Machielsen, wethouder in de gemeente Oirschot en bestuurlijk trekker namens de gemeenten is blij met de samenwerking. "Door de handen ineen te slaan, werken corporaties en gemeenten efficiënt aan hun gedeeld belang: huurders in onze regio een fijne, betaalbare stek bezorgen."

Over Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)

Het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) bestaat uit de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre.

Meewerkende woningcorporaties

De meewerkende woningcorporaties zijn Woonbedrijf, Woonpartners, Wocom, Trudo, Volksbelang, Compaen, Bergopwaarts, Woningbelang, Zaligheden, Goed Wonen, Thuis, Helpt Elkander en Wooninc.

Over Heijmans

Iedereen wil schone lucht, wonen in een fijne buurt, werken op een goede werkplek en veilig reizen van A naar B. Door te verbeteren, verduurzamen en verslimmen maakt Heijmans die gezonde leefomgeving. Jan Heijmans begon in 1923 als stratenmaker. Inmiddels is Heijmans een beursgenoteerde onderneming die activiteiten combineert in vastgoed, bouw & techniek en infra. Daarbij werken we veilig en voegen we waarde toe aan de plekken waar we actief zijn. Zo bouwen we samen met onze opdrachtgevers aan de contouren van morgen: www.heijmans.nl

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Jeroen van den Berk
Woordvoerder
+31 73 543 52 17
jberk@heijmans.nl

Analisten

Guido Peters
Investor Relations
+ 31 73 543 52 17
gpeters@heijmans.nl

Bijlage

- 1 [Volledig persbericht](#)