

Persbericht

Datum 22 november 2007

UITBREIDING PORTEFEUILLE DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V., het Nederlandse beursgenoteerde fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft op 21 november 2007 Whitaker Square, gelegen in Winston-Salem, North Carolina, aangekocht. De koopprijs van het in 1996 gebouwde winkelcentrum bedraagt USD 12,8 miljoen (exclusief aankoopkosten). Whitaker Square heeft een totaal verhuurbare oppervlakte van 82.760 vierkante voet (7.689 m²). Hiervan wordt circa 63% langjarig, met een nog resterende looptijd van circa 8 jaar, verhuurd aan Harris Teeter, een van de grotere supermarktketens in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De bezettingsgraad is 100%.

Het netto aanvangsrendement (de nettohuuropbrengsten uitgedrukt als percentage van de aankoopprijs) bedraagt circa 7,1%. Van de aankoopprijs wordt USD 9,8 miljoen extern gefinancierd door middel van een hypothecaire lening met een looptijd van 10 jaar en een voor deze looptijd gefixeerde rente van 6,32%. Het verwacht gemiddeld totaalrendement bedraagt 13,0% per jaar.

Na deze aankoop bestaat de portefeuille van DIM Vastgoed uit 21 objecten waarvan de totale boekwaarde thans circa USD 442 miljoen bedraagt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.