

Press release

Triodos Vastgoedfonds publiceert kwartaalbericht tweede kwartaal 2018

Zeist, 31 juli 2018 - Triodos Vastgoedfonds N.V., het duurzame vastgoedfonds van Triodos Investment Management, heeft het kwartaalbericht over het tweede kwartaal van 2018 gepubliceerd.

Gedurende het tweede kwartaal van 2018 is het nettoresultaat van Triodos Vastgoedfonds met EUR 1,6 miljoen gestegen (eerste kwartaal 2018: EUR 0,7 miljoen). Dit heeft geleid tot een nettoresultaat over het eerste halfjaar van 2018 van EUR 2,3 miljoen (H1 2017: EUR 1,0 miljoen). Het directe resultaat is gestegen naar EUR 1,5 miljoen (H1 2017: EUR 1,3 miljoen), voornamelijk als gevolg van lagere financieringskosten. Het indirecte resultaat is met EUR 1,2 miljoen gestegen naar EUR 0,8 miljoen (H1 2017: EUR -0,4 miljoen).

Het directe resultaat per aandeel over het eerste halfjaar van 2018 was EUR 0,09 (H1 2017: EUR 0,15 per aandeel). Het lagere directe resultaat is het gevolg van een toename van het aantal uitstaande aandelen. Het indirecte resultaat per aandeel over het eerste halfjaar van 2018 was EUR 0,05 (H1 2017: EUR -0,04 per share).

Per 30 juni 2018 vertegenwoordigt de investeringsportefeuille een waarde van EUR 77,1 miljoen. De recente acquisitie van het pand in Den Haag is op 2 juli 2018 toegevoegd aan de portefeuille. Dit zorgt voor een verdere verhoging van de waarde van de portefeuille na balansdatum met EUR 7,0 miljoen.

De huurinkomsten zijn met EUR 134 duizend gedaald ten opzicht van het eerste halfjaar van 2017 (H1 2017: EUR 2,9 miljoen, H1 2018: EUR 2,8 miljoen).

De rentekosten zijn gedaald van EUR 793 duizend naar EUR 311 duizend. Voortvloeiend uit herfinancieringsactiviteiten in 2017, is de gemiddelde rentevoet gedaald van 4,7% per 30 juni 2017 naar 3,1% per 30 juni 2018.

De netto schuld is gedaald van EUR 22,1 miljoen per 30 juni 2017 naar EUR 21,4 miljoen per 30 juni 2018.

Meer gedetailleerde cijfers, portfolio ontwikkelingen en een update naar aanleiding van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders kunt u lezen in het volledige kwartaalbericht, welke is bijgevoegd. Het is tevens te downloaden op www.triodos-im.com/funds/triodos-vastgoedfonds (uitsluitend beschikbaar in het Engels).

Over Triodos Vastgoedfonds

Triodos Vastgoedfonds is opgericht in 2004 en is het eerste CO₂ neutrale beursgenoteerde Nederlandse kantorenfonds. Het fonds belegt uitsluitend in duurzaam gebouwde of duurzaam beheerde panden en monumenten.

Meer informatie over Triodos Vastgoedfonds is te vinden in het jaarverslag: <http://www.annual-report-triodos.com/en/tim/2017/tvf/>

Over Triodos Investment Management

Triodos Investment Management

Triodos Investment Management brengt beleggers die hun geld in willen zetten voor blijvende, positieve verandering samen met innovatieve ondernemers en duurzame bedrijven die precies daarmee bezig zijn. Op deze manier dienen wij als katalysator in die sectoren die een sleutelrol spelen in de transitie naar een eerlijker, duurzamer en menselijker wereld.

Onze zeer professionele beleggingsteams hebben in de 25 jaren waarin wij actief zijn als impactbelegger een enorme kennis opgebouwd over sectoren als Energie & Klimaat, Financiële Dienstverlening in opkomende landen, Duurzame Voeding & Landbouw en Duurzaam Vastgoed. Wij beleggen ook in beursgenoteerde ondernemingen die bovengemiddeld scoren op sociaal en milieugebied. Per ultimo 2017 bedroeg het vermogen onder beheer van Triodos Investment Management EUR 3,5 miljard.

Triodos Investment Management is wereldwijd actief als impactbelegger en is een volledige dochterondernemingen van Triodos Bank NV.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:
Sandra Bergsteijn, Triodos Investment Management
Telefoon: +31 (0)30 69 42 422
E-mail: sandra.bergsteijn@triodos.nl
www.triodos-im.com