

PERSBERICHT

NSI verhuurt ruim 12.000 m² in tweetal transacties

- 5.000 m² kantoorruimte in transformatieproject in Amsterdam
- 7.200 m² verlenging met RDW in Zoetermeer

HOOFDDORP, 7 juli 2015 – NSI N.V. (“NSI”) heeft een 25 jarig huurcontract afgesloten met Stichting Volkshuisvesting Utrecht voor circa 5.000 m² in een kantoorpand aan de Koningin Wilhelminaplein in Amsterdam. Stichting Volkshuisvesting Utrecht zal dit kantoorpand transformeren naar woonruimte en de woningen exploiteren. Deze transactie laat zien dat leegstaande kantoren succesvol getransformeerd kunnen worden. Met transformaties naar hotel-, school- en woonbestemming heeft NSI in totaal circa 23.000 m² kantoorpanden, 4% van de kantorenportefeuille, recent getransformeerd. Nu de benodigde vergunningen en bestemmingswijzigingen zijn verleend aangaande de transformatie in het Koningin Wilhelminaplein is het contract per 1 mei 2015 geëffectueerd.

Ook de langjarige verlenging met RDW voor 7.200 m² aan de Europaweg 205 in Zoetermeer illustreert dat met een klantgerichte aanpak en door goed in te spelen op de wensen van de huurder grote contracten succesvol vernieuwd kunnen worden. Het kunnen faciliteren van de parkeerbehoefte door constructief overleg te voeren met de gemeente Zoetermeer en het upgraden van het pand naar energielabel A waren doorslaggevend voor RDW om op de huidige locatie voor 10 jaar te verlengen. Colliers International Corporate Solutions trad op als adviseur voor RDW. CBRE heeft NSI geadviseerd bij de totstandkoming van de transactie.



Over Stichting Volkshuisvesting Utrecht

Stichting Volkshuisvesting Utrecht helpt bij het oplossen van de kamernood door het hergebruiken van leegstaande kantoren en verdiepingen boven winkels als woonruimte

Over RDW

De RDW is een publieke dienstverlener in de mobiliteitsketen. De RDW beschikt over een grote expertise door jarenlange ervaring met de uitvoering van wettelijke en opgedragen taken. Taken op het gebied van toelating van voertuigen en onderdelen daarvan, toezicht en handhaving, registratie, informatieverstrekking en documentafgifte. Deze taken voert de RDW in nauwe samenwerking met diverse partners in de mobiliteitsketen uit. Dit geeft de RDW een duidelijke positie in deze keten met als missie: RDW, partner in mobiliteit.

Over NSI

NSI creëert met en voor haar klanten inspirerende omgevingen om succesvol te ontmoeten, te werken en te ondernemen. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde vastgoedmaatschappij en beheert een belegd vermogen van circa € 1,1 miljard.

Einde persbericht

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

NSI N.V. – Eva Lindner

T +31 (0)20 763 0300

E eva.lindner@nsi.nl / I www.nsi.nl/