

Paris, Amsterdam, 1<sup>er</sup> juillet, 2015

## Communiqué de Presse

### Unibail-Rodamco SE finalise les cessions précédemment annoncées

#### 1) La cession d'une participation de 46,1% dans mfi GmbH à CPP Investment Board Europe S.à r.l., filiale à 100% de Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB)

Suite à l'accord du 15 mai 2015 avec CPPIB, Unibail-Rodamco annonce la finalisation de la cession d'une participation de 46,1% dans mfi GmbH<sup>(1)</sup>. Les conditions de la transaction sont identiques à celles communiquées en mai 2015.

#### 2) La cession d'Arkady Pankrac à Atrium European Real Estate

Suite à l'accord du 22 janvier 2015 avec Atrium European Real Estate, Unibail-Rodamco annonce la finalisation de la cession du centre commercial Arkady Pankrac (Prague, République Tchèque). Le montant total de la transaction<sup>(2)</sup> s'élève à 162 M€<sup>(3)</sup>, représentant un taux de rendement initial<sup>(4)</sup> de 5,65% et un prix moyen au m<sup>2</sup> de 5 361€. Les conditions de la transaction sont identiques à celles communiquées en janvier 2015. Ouvert en 2008, Arkady Pankrac, d'une superficie de 40 400 m<sup>2</sup>, a attiré 11 millions de visites en 2014.

### Pour plus d'informations, merci de contacter :

#### Investor Relations

Julie Coulot  
+33 1 76 77 57 22

#### Media Relations

Pauline Duclos-Lenoir  
+33 1 76 77 57 94

### A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 34,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 085 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

(1) Hors intérêts du Groupe dans Ruhr-Park (Bochum) et Überseequartier (Hambourg).

(2) Droits et frais de mutation inclus.

(3) Correspondant à la participation de 75% d'Unibail-Rodamco dans Arkady Pankrac et représentant un coût d'acquisition total de 216 M€ pour une participation de 100%.

(4) Loyer contractuel annualisé (incluant l'indexation pour les 12 prochains mois) net des charges, divisé par la valeur de l'actif.