

## **PERSBERICHT**

Deventer, 28 april 2016

### **Palmer Capital Emerging Europe Property Fund laat verdere verbetering zien in 2015**

**Palmer Capital Emerging Europe Property Fund N.V. (Property Fund) heeft in 2015 een winst voor belastingen behaald van EUR 701.000, vergeleken met EUR 705.000 in 2014. Hoewel de reguliere kosten in 2015 met EUR 146.000 afnamen, werd de winst gedrukt door EUR 341.000 eenmalige kosten inzake de acquisitie in Polen. De reële waarde van de vastgoedportefeuille steeg met 2,3%, zo blijkt uit het vandaag gepubliceerde jaarverslag over 2015.**

De bezettingsgraad van het Property Fund steeg in 2015 van 75,0% naar 78,0%. De gecontracteerde netto inkomsten van de portefeuille op vergelijkbare basis liepen op van EUR 2,87 miljoen eind 2014 naar EUR 2,92 miljoen eind 2015. De bank Loan-to-Value ratio lag eind 2015 op 36,5%, tegen 44,7% een jaar eerder. Het eigen vermogen bleef nagenoeg gelijk. Het Ongoing Charges Figure, zonder eenmalige kosten, is in 2015 met circa 10% gedaald naar 8,84%.

Het Property Fund zal de aandeelhouders tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 21 juni 2016 een slotuitkering over 2015 van EUR 0,25 per aandeel voorstellen. De betaling van de uitkering zal plaatsvinden na succesvolle afronding van de acquisitie in Polen.

De registratiedatum voor de uitkering is donderdag 19 mei 2016. De ex-datum is daarmee 18 mei 2016. Inclusief de interim uitkering van EUR 0,10 in oktober 2015 komt de totale uitkering over 2015 hiermee uit op EUR 0,35 per aandeel.

### **Acquisitie Polen**

Het management van het Property Fund is de bankfinanciering van de eerder aangekondigde acquisitie in Polen aan het afronden. Met de overname verwerft het fonds een strategische positie in de grootste vastgoedmarkt van Centraal-Europa. Deze acquisitie, die naar verwachting in het tweede kwartaal van 2016 wordt afgerond, zal het inkomen van het fonds verder laten stijgen, de kosten verlagen en het risico van de portefeuille verder spreiden.

## **EINDE PERSBERICHT**

Palmer Capital Emerging Europe Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Midden Europa. Aandelen van het fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via NYSE Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

### **Voor meer informatie:**

Palmer Capital Fondsenbeheer B.V.

Tel: 0570-665860

E-mail: [info@palmercapital.eu](mailto:info@palmercapital.eu)