



Aankoop kantoorontwikkeling in Parijs

Wereldhave heeft overeenstemming bereikt over de verwerving van een nog te bouwen kantoorgebouw in Parijs. Het project, ontworpen door architect Jean-Paul Viguier, is gelegen aan de oever van de Seine in Issy-Les-Moulineaux, een zeer welgestelde zuidwestelijke voorstad van Parijs.

Het project zal worden ontwikkeld door BNP Paribas Real Estate op turnkey basis, waarbij Wereldhave het verhuurrisico op zich zal nemen. De investering zal, inclusief kosten, ongeveer EUR 138 mln bedragen en bij oplevering wordt een netto aanvangsrendement verwacht van ongeveer 7,3%.

Het gebouw maakt onderdeel uit van twee projectdelen, genaamd "NODA" en "VEGA", beide gericht naar de Seine, het "Ile Saint Germain" en het beschermde stadspark. Wereldhave koopt het NODA gebouw, het tweelinggebouw VEGA is reeds verkocht aan een bekende cosmeticaonderneming voor de vestiging van haar Parijse hoofdkantoor. NODA zal een state-of-the-art kantoorgebouw worden van 22.123 m² netto verhuurbaar vloeroppervlak (inclusief 1.214 m² voor een bedrijfsrestaurant), verdeeld over zeven grote verdiepingen die een splitsing in twee delen per verdieping en een vloerbezetting van 1 persoon per 12 m² mogelijk maken (waardoor het gebouw maximaal 1.850 personen kan huisvesten). Het gebouw beschikt over twee ondergrondse parkeerlagen met 312 plaatsen. De bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto is uitstekend, aangezien het gebouw is gelegen nabij een station van de RER C en op 1-2 minuten lopen van de tram met rechtstreekse verbinding naar La Défense. Daarnaast biedt de locatie rechtstreekse toegang tot/vanaf de Boulevard Périphérique.

Het project zal aan de hoogste duurzaamheidseisen voldoen, waaronder het BREEAM Excellent label. Naar verwachting zal met de bouw worden gestart in het derde kwartaal van 2012 met oplevering in het derde kwartaal van 2014.

In de Verenigde Staten heeft Wereldhave op 13 december 2011 het woningcomplex Arboretum te Richardson, nabij Dallas verkocht voor circa USD 26 mln, licht boven de boekwaarde.

Hans Pars, CEO van Wereldhave N.V., licht toe:

"Deze aankoop past goed in onze strategie waarin onze Franse activiteiten worden geconcentreerd op duurzame en efficiënte kantoren van hoge kwaliteit in Parijs die uitstekend bereikbaar zijn met auto en openbaar vervoer. Er is een gezonde vraag in de Parijse kantorenmarkt van huurders naar efficiënte, energiebewuste en goed gelegen kantoorruimte boven de 10.000 m², wij zien een succesvolle verhuur van deze kantoorontwikkeling dan ook met vertrouwen tegemoet."

Den Haag, 21 December 2011 Directie Wereldhave N.V.

Voor nadere informatie:

Wereldhave N.V.

Richard W. Beentjes

Tel. + 31 70 346 93 25

www.wereldhave.com

Informatie voor analisten:

Wereldhave N.V.

Charles F. Bloema / Jaap Jan Fit

Tel. + 31 70 346 93 25 / +31 70
309 45 43