

Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst Sibeliuspark/Talentencampus Oss

Vandaag ondertekenden de gemeente Oss en Consortium Park&People de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van een stadscampus aan de Dr. Saal van Zwanenbergsingel. Met het project is een investering van zo'n 100 miljoen euro gemoeid. Het consortium Park&People bestaat uit de partners Heijmans Vastgoed (Rosmalen), Hendriks Projectontwikkeling (Oss) en woningcorporatie BrabantWonen (Oss).

De samenwerkingsovereenkomst is het resultaat van een intensieve aanbestedingsprocedure voor de projecten Sibeliuspark en Talentencampus Oss. In het Sibeliuspark worden in totaal 260 woningen ontwikkeld, waarvan 74 sociale huurwoningen en 186 vrije sector woningen. De Talentencampus beslaat in totaal 37.200 m2 BVO. Daarvan wordt 13.400 m2 BVO als maatschappelijk vastgoed ontwikkeld en is 23.800 m2 BVO bestemd voor vastgoed met een commercieel karakter.

Twee projecten; één uitstraling

Talentencampus Oss is een project dat nieuwe verbindingen legt tussen vmbo, mbo, sportorganisaties en bedrijfsleven, bijvoorbeeld in de vorm van doorlopende leerlijnen en workplaza's. In 2006 namen opleidingsinstituten ROC De Leijgraaf en Het Hooghuis, voetbalverenigingen SV Top en FC Oss en gemeente Oss het initiatief om de haalbaarheid van de Talentencampus Oss te onderzoeken. Concrete uitvoering vindt plaats in en rondom het stadion van FC Oss. Belangrijkste pijlers in het project: kans bieden aan nieuwe vormen van competentiegericht leren, het creëren van doorlopende leerlijnen tussen vmbo en mbo en het ontwikkelen en stimuleren van eigentijdse, aansprekende antwoorden op maatschappelijke problemen zoals voortijdig schooluitval en participatie van niet-werkenden.

Daarnaast willen BrabantWonen en BrabantZorg zich vestigen op de Talentencampus Oss. Voor BrabantWonen betreft het de centrale bedrijfsonderdelen Bestuur, Strategie, beleid en communicatie, Middelen en Projectontwikkeling. BrabantZorg wil er de huidige centrale organisatieonderdelen vanuit Oss, Heesch en Veghel samenbrengen.

Bij het Sibeliuspark gaat het om de herontwikkeling van een parkachtig gebied aan de rand van de wijk Ruwaard dat door de huidige inrichting beperkt gebruikt wordt en weinig uitstraling heeft. Doel is dit gebied om te vormen tot een aantrekkelijk, multifunctioneel, sociaal veilig en goed te beheren park met nieuw te ontwikkelen en realiseren woningbouw. Samen met de Talentencampus zorgt Sibeliuspark voor een markant wegbeeld aan een van de belangrijkste entrees van de stad Oss.

Noot voor de redactie:

neem voor meer informatie contact op met:

- Communicatie gemeente Oss, Willem v.d. Elzen/Wilma Willemse, telefoon (0412) 629706
- Consortium Park&People, Lonneke Wijnhoven, concerncommunicatie Heijmans NV, telefoon (073) 543 54 80.