



## P E R S B E R I C H T

### Corio verwerft winkelcentrum Tekira in Tekirdağ (Turkije)

Utrecht, 7 april 2009

**Corio heeft het winkelcentrum Tekira in Tekirdağ verworven. De totale investering voor het winkelcentrum tegen een vooraf vastgesteld bruto aanvangsrendement van 8,9% bedroeg €67,6 miljoen. Het project was onderdeel van de vaste gecommitteerde pijplijn van Corio per ultimo 2008. Het winkelcentrum, dat een bruto verhuurbare vloeroppervlakte heeft van 30.600 m<sup>2</sup>, is op verzoek van de daar gevestigde hypermarkt al in november 2008 geopend. Het winkelcentrum zal vanaf maart 2009 bijdragen aan het directe resultaat van Corio. De financiële bezettingsgraad bedraagt op dit moment 94% en het aantal bezoekers is boven verwachting. Corio beheert winkelcentrum Tekira zelf.**

Tekira is het eerste winkelcentrum in het Tekirdağ stadscentrum. Het project met een bruto verhuurbare vloeroppervlakte van 30.600 m<sup>2</sup> en 1.200 parkeerplaatsen is gelegen op een uitstekende locatie, aan de belangrijkste winkelstraat in het centrum van de stad. De grootste trekkers zijn de Carrefour hypermarkt op de begane grond en een bioscoop met 7 zalen op de vierde verdieping. De grootste huurders zijn verder Boyner (2.400 m<sup>2</sup>), LC Waikiki (1.000 m<sup>2</sup>), Teknosa (1.000 m<sup>2</sup>), Winmax (1.000 m<sup>2</sup>), Koton (700 m<sup>2</sup>), Wenice (700 m<sup>2</sup>), Bicirium (600 m<sup>2</sup>), Flo (500 m<sup>2</sup>), Colins (450 m<sup>2</sup>), Deichmann (400 m<sup>2</sup>), Adidas (200 m<sup>2</sup>) en Tchibo (100 m<sup>2</sup>). Het winkelcentrum heeft ook een foodcourt met 17 restaurants, fast food restaurants en cafés met een totale capaciteit van meer dan 1.100 zitplaatsen. De huurovereenkomsten hebben een gemiddelde looptijd van 5 jaar en luiden allen in euro. Door de unieke ligging in het stadscentrum, de zeer goede bereikbaarheid en het nieuwe concept zal Tekira de dominante positie gaan innemen waar Corio op stuurt. Per jaar worden er 6 miljoen bezoekers in het winkelcentrum verwacht.

De stad Tekirdağ ligt in de regio Marmara in het westen van Turkije, aan de Europese kant, ongeveer 150 kilometer ten westen van Istanboel. Marmara is de meest welvarende regio van Turkije. Het inkomensniveau per hoofd van de bevolking ligt er ver boven het Turkse gemiddelde. Als gevolg van het aanhoudende verstedelijkingproces in Turkije groeit de bevolking van Tekirdağ, op dit moment rond de 625.000, gestaag. Winkelcentrum Tekira, gelegen in het centrum van Tekirdağ, heeft een primair verzorgingsgebied van ongeveer 225.000 inwoners.

Winkelcentrum Tekira is ontwikkeld door de Eroğlu Group en de familie Ozdoyuran. De Eroğlu Group, waarvan het hoofdkantoor in Istanboel is gevestigd, is een multinational die actief is op het gebied van de fabricage en retail verkoop van jeans en vrijetijdskleding die op de markt worden gebracht onder de merken Colin's en Loft.

Winkelcentrum Tekira is Corio's vijfde winkelcentrum, naast Akmerkez in Istanboel (47%), Teras Park in Denizli (51%), AdaCenter in Adapazari (100%) en 365 in Ankara (100%).

*Dit is een vertaling van het Engelse persbericht; het Engelse persbericht is leidend.*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Ingrid Prins, +31 30 2829343

[Investor.relations@nl.corio-eu.com](mailto:Investor.relations@nl.corio-eu.com)

[www.corio-eu.com](http://www.corio-eu.com)