

## PERSBERICHT

### RODAMCO EUROPE BREIDT EIGENDOM IN WINKELCENTRUM VELIZY 2, FRANKRIJK, UIT

**Rotterdam, 12 januari 2005 - Rodamco Europe N.V., de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en -manager in de winkelsector in Europa, versterkt haar aanwezigheid in Velizy 2 in Frankrijk door de aankoop van 4.720 m<sup>2</sup> additionele winkelruimte in het winkelcentrum Velizy 2, gelegen in West-Parijs. Deze winkeleenheden zijn verhuurd aan H&M, Andaska en Europe Quartz tegen een jaarlijkse bruto huur van €2,3 miljoen, hebben een geschat huurherzieningspotentieel van 25% en een netto aanvangsrendement van 4%. De winkeleenheden zijn gekocht van Galeries Lafayette voor een bedrag van €52 miljoen. Het aandeel van Rodamco Europe in Velizy 2 wordt hiermee verhoogd van 17,8% naar 23,7%.**

CEO Maarten Hulshoff: "Deze strategische acquisitie maakt Rodamco Europe de op één na grootste belegger in Velizy 2 na Auchan, wat ons een strategische positie geeft bij een potentiële uitbreiding van het winkelcentrum. Daarnaast is er een geschat huurherzieningspotentieel van 25%, wat ons de mogelijkheid geeft om de huren in de toekomst te verhogen."

Velizy 2 is één van de grootste regionale winkelcentra in Frankrijk, met een totaal bruto verhuurbaar oppervlak van 98.000 m<sup>2</sup>, 165 winkels, met een hypermarkt van Auchan en een warenhuis van Printemps als belangrijke grootwinkelbedrijven. Velizy 2, gelegen in West-Parijs, genereert een jaarlijkse omzet van €842 miljoen en trekt 18 miljoen bezoekers per jaar. Op dit moment loopt er een omvangrijk renovatieproject, met een totaal budget van €30 miljoen en een verwachte oplevering in 2007.

Velizy 2 is de op twee na grootste belegging van Rodamco Europe in Frankrijk met een geschatte waarde van €207 miljoen. Rodamco Europe's portefeuille in Frankrijk is gewaardeerd op ongeveer €1,5 miljard en omvat negen winkelcentra, waarvan vijf in de regio Parijs (Parly 2, Velizy 2, les Ulis 2, Bobigny 2 en Côté Seine), en twee kantoorpanden (3% van de totale portefeuille).





(continuing page)

### **BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.**

Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken samen 88% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van € 8,7 miljard. Rodamco Europe is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra die vooral te vinden zijn in de thuismarkten in Nederland, Zweden, Frankrijk en Spanje. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een single A-rating met een stabiele outlook van Standard & Poor's. Rodamco Europe NV is een onafhankelijke beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en kwalificeert als een Fiscale Beleggings Instelling (FBI) onder Nederlandse wetgeving. Daarnaast is Rodamco Europe aan te merken als een Société d'investissements immobiliers cotées (SIIC) onder Franse wetgeving. Indien voldaan is aan alle voorwaarden die gelden onder de FBI en SIIC regimes, is er geen vennootschapsbelasting verschuldigd in Nederland en Frankrijk. Rodamco Europe heeft een notering aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is sinds 1999 onafhankelijk en een Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext Amsterdam Midkap Index (AMX) en in de MSCI World Index.

Meer informatie over Rodamco Europe is te vinden op onze website: [www.rodamco.com](http://www.rodamco.com), of via:

#### **Rodamco Europe Corporate Center**

Aravind Menon, Investor Relations  
Tel: +31 (0) 10 217 6400

#### **Rodamco Europe France**

Jerome le Grelle, Managing Director  
Tel: +33 (0) 153 230 600

E-mail: [investors@rodamco-eu.com](mailto:investors@rodamco-eu.com) / [media@rodamco-eu.com](mailto:media@rodamco-eu.com)

#### **Hill & Knowlton Nederland**

Machteld Merens  
Tel.: +31 20 404 4707  
E-mail: [mmerens@hillandknowlton.com](mailto:mmerens@hillandknowlton.com)

