

Aanvulling op het prospectus van IMMO Huurwoningfonds 4

Dit document is een aanvulling op het prospectus van IMMO Huurwoningfonds 4 van 23 juli 2021 (het "Prospectus") en maakt daar integraal deel van uit. Deze aanvulling is op 31 augustus 2021 goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten.

Definities

Begrippen in deze aanvulling die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 4 van het Prospectus (Definities).

Reden van deze aanvulling

Deze aanvulling is opgesteld in verband met het verzuim in het Prospectus te vermelden dat:

1. er partijen zijn met het voornemen voor meer dan 5% Participaties af te nemen; en
2. een recht van eerste koop is verleend aan een onderneming die is gelieerd aan de partijen bedoeld onder punt 1.

Om deze reden wordt het Prospectus aangevuld.

In verband met punt 1 wordt de volgende alinea als op één na laatste alinea in hoofdstuk 13 op pagina 61 tussengevoegd:

"De Beheerder is ervan op de hoogte dat een Nederlandse familie - die actief is in de vastgoedwereld - met circa zeven beleggers, al dan niet via vennootschappen, het voornemen heeft voor in totaal minder dan 50% van de in het Prospectus aangeboden Participaties af te nemen. Dit voornemen kan tot gevolg hebben dat een of meerdere van die circa zeven beleggers voor meer dan 5% van de aangeboden Participaties zal afnemen."

In verband met punt 2 wordt de volgende alinea als tweede alinea in hoofdstuk 9.3 op pagina 48 tussengevoegd:

"Aan een onderneming die is gelieerd aan een Nederlandse familie die actief is in de vastgoedwereld en waarvan circa zeven beleggers, al dan niet via vennootschappen, het voornemen hebben voor in totaal minder dan 50% van de in het Prospectus aangeboden Participaties af te nemen, is een eerste recht van koop van het Object verleend. Dit recht omvat voor het Fonds de verplichting het Object aan bedoelde onderneming te verkopen indien die onderneming bereid is het Object te kopen tegen de hoogste koopprijs die een derde biedt. Dit eerste recht van koop heeft dan ook geen invloed op de hoogte van de verkoopprijs die het Fonds bij verkoop van het Object zal ontvangen en is bij het opstellen van de rendementsprognose dan ook buiten beschouwing gelaten."

Recht op het intrekken van een inschrijving op deelname aan IMMO Huurwoningfonds 4

Beleggers die voorafgaand aan de publicatie van deze aanvulling hebben ingeschreven op deelname aan IMMO Huurwoningfonds 4, hebben tot twee werkdagen na de publicatie van deze aanvulling het recht hun inschrijving kosteloos te annuleren. Als u dit recht tot het annuleren van uw inschrijving wilt uitoefenen, kunt u contact opnemen met Holland Immo Group Beheer BV, Flight Forum 154, Postbus 8734, 5605 LS Eindhoven, telefoon +31 (0)40 235 26 35, e-mail info@hollandimmogroup.nl.

Verantwoordelijkheid voor deze aanvulling

De Beheerder (Holland Immo Group Beheer BV) is verantwoordelijk voor de in deze aanvulling verstrekte informatie. De Beheerder verklaart dat, voor zover haar bekend is, de gegevens in deze aanvulling in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van deze aanvulling zou wijzigen.

Eindhoven, 31 augustus 2021, Holland Immo Group Beheer BV