Supplement op het 16 november 2007 goedgekeurde Prospectus van het Homburg Eastern Europe Fund B.V.

Bladzijde 4

Streefrendement

Nadat de individuele projecten zijn ontwikkeld, zullen deze ter verkoop aangeboden worden, waarna de verkoopopbrengst per project na aflossing van de hypotheek gedeeltelijk ten gunste komen van de Certificaathouders. Teneinde een zo groot mogelijke betrokkenheid bij het Fonds te creëren zal de lokale partner meedelen in het verkoopresultaat van een gerealiseerd project. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **het verkoopresultaat** hoger is dan 120% van de totale kostprijs*. Over het meerdere deelt de lokale partner mee voor 50%.

Moet zijn

Streefrendement

Nadat de individuele projecten zijn ontwikkeld, zullen deze ter verkoop aangeboden worden, waarna de verkoopopbrengst per project na aflossing van de hypotheek gedeeltelijk ten gunste komen van de Certificaathouders. Teneinde een zo groot mogelijke betrokkenheid bij het Fonds te creëren zal de lokale partner meedelen in het verkoopresultaat van een gerealiseerd project. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **de verkoopopbrengst** hoger is dan 120% van de totale kostprijs*. Over het meerdere deelt de lokale partner mee voor 50%.

Bladzijde 16

Rendement

Het Homburg Eastern Europe Fund streeft naar een rendement, inclusief waardegroei, van minimaal 15% bruto (voor belasting en na kosten), enkelvoudig per jaar.

Nadat de projecten zijn ontwikkeld, zullen deze ter verkoop aangeboden worden, waarna de verkoopopbrengsten na aflossing van de hypotheek gedeeltelijk ten gunste komen van de Certificaathouders. Teneinde een zo groot mogelijke betrokkenheid bij het Fonds te creëren zal de lokale partner meedelen in het verkoopresultaat. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **het verkoopresultaat** hoger is dan 120% van de totale kostprijs*. Over het meerdere deelt de lokale partner mee voor 50%.

Moet zijn

Rendement

Het Homburg Eastern Europe Fund streeft naar een rendement, inclusief waardegroei, van minimaal 15% bruto (voor belasting en na kosten), enkelvoudig per jaar.

Nadat de projecten zijn ontwikkeld, zullen deze ter verkoop aangeboden worden, waarna de verkoopopbrengsten na aflossing van de hypotheek gedeeltelijk ten gunste komen van de Certificaathouders. Teneinde een zo groot mogelijke betrokkenheid bij het Fonds te creëren zal de lokale partner meedelen in het verkoopresultaat. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **de verkoopopbrengst** hoger is dan 120% van de totale kostprijs*. Over het meerdere deelt de lokale partner mee voor 50%.

Homburg Participaties B.V.
Beckeringhstraat 36, Soest, 3762 EX Soest, The Netherlands, Tel +31 (0)35 - 609 16 20, Fax +31 (0)35 - 609 16 30
e-mail info@homburg.nl, KvK 08082007, Btw nr. 8087.60.55.B.01 Rabobank 37.89.29.089
Homburg Participaties is in het bezit van een Wtb & Wte vergunning.
www.homburg.nl

Bladzijde 37

Transacties met verbonden partijen
Bij transacties met verbonden partijen kunnen in het algemeen potentiële belangenconflicten ontstaan.

De Vennootschap heeft overeenkomsten/afspraken met de volgende (aan de initiatiefnemer) verbonden partijen (bedragen/percentages exclusief omzetbelasting).

- .....
- .....
- Een managementovereenkomst met UAB Homburg Valda waaronder een jaarlijkse vergoeding is verschuldigd van 0,5% over de waarde van de activa welke bij UAB Homburg Valda onder beheer zijn. Tevens is UAB Homburg Valda bij verkoop van de projecten, over welke zij het beheer voert, gerechtigd tot een overwinstverdeling. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **het verkoopresultaat** hoger is dan 120% van de totale kostprijs (kostprijs is de aankoopprijs van de grond, bouwkosten en alle overige aanverwante kosten). Over dit meerdere deelt Homburg Valda mee voor 50%. Daarnaast zal Homburg Valda bij ontwikkelingsprojecten 10% van de bouwkosten in rekening brengen als vergoeding voor de begeleiding van de projectontwikkeling.

Moet zijn

Transacties met verbonden partijen
Bij transacties met verbonden partijen kunnen in het algemeen potentiële belangenconflicten ontstaan.

De Vennootschap heeft overeenkomsten/afspraken met de volgende (aan de initiatiefnemer) verbonden partijen (bedragen/percentages exclusief omzetbelasting).

- .....
- .....
- Een managementovereenkomst met UAB Homburg Valda waaronder een jaarlijkse vergoeding is verschuldigd van 0,5% over de waarde van de activa welke bij UAB Homburg Valda onder beheer zijn. Tevens is UAB Homburg Valda bij verkoop van de projecten, over welke zij het beheer voert, gerechtigd tot een overwinstverdeling. Dit zal echter uitsluitend gebeuren indien **de verkoopopbrengst** hoger is dan 120% van de totale kostprijs (kostprijs is de aankoopprijs van de grond, bouwkosten en alle overige aanverwante kosten). Over dit meerdere deelt Homburg Valda mee voor 50%. Daarnaast zal Homburg Valda bij ontwikkelingsprojecten 10% van de bouwkosten in rekening brengen als vergoeding voor de begeleiding van de projectontwikkeling.