

Prospectus d.d. 18 december 2018

Mijndomein Autopark B.V.

€ 10.000.000 Obligatieprogramma



INHOUDSOPGAVE

1	Samenvatting	4
2	Risicofactoren	9
2.1	Liquiditeitsrisico	9
2.2	Operationele risico's	9
2.2.1	Terugkoopverplichting	9
2.2.2	Concurrentie	9
2.3	Risico met betrekking tot de restwaarde	9
2.3.1	Versnippering in de markt	10
2.3.2	Marktaanbod	10
2.3.3	Productlevencyclus	10
2.4	Juridische risico's	10
2.5	Fiscaal risico	11
2.6	Factoren die van wezenlijk belang zijn om de aan de Obligaties verbonden marktrisico's en marktrisico's in het algemeen in te schatten	11
2.6.1	De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers	11
2.6.2	Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling	12
2.6.3	Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties	12
2.7	Risico's met betrekking tot het pandrecht op de auto's en bepaalde vorderingen	12
2.7.1	Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op de auto's	12
2.7.2	Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op bepaalde vorderingen	12
2.8	Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen	13
3	Informatie over de Uitgevende Instelling en haar groepsmaatschappijen - Beschrijving van de leaseautomarkt	14
3.1	Informatie over de Uitgevende Instelling - Structuur van de Mijndomein groep	14
3.1.1	Informatie over de Uitgevende Instelling	14
3.1.2	Structuur van de Mijndomein groep	16
3.2	Nadere beschrijving activiteiten Mijndomein Auto B.V.	17
3.3	Operationeel model - beperking risico's	19
3.3.1	Operationeel model	19
3.3.2	Beperking risico's	19
3.3.2.1	Beperking in autokeuze	19
3.3.2.2	Beperking van onderhouds- en reparatiekosten	20
3.3.2.3	Overige risicobeperkende maatregelen	20
3.4	Overige informatie	21
3.5	Beschrijving van de leaseautomarkt	21
3.5.1	Algemeen	21
3.5.2	Overzicht leasemaatschappijen	22

3.5.3	Vormen van autolease	22
3.5.3.1	Operationele lease, gesloten calculatie en open calculatie	22
3.5.3.2	Financiële lease	22
3.5.3.3	Overige vormen m.u.v. privé lease	22
3.5.3.4	Privé lease	23
3.5.4	Portefeuille van Mijndomein Auto B.V.	23
3.5.5	Vergelijking Mijndomein Auto B.V. en de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen	23
3.5.5.1	Concurrerende tarieven	23
3.5.5.2	Volledige transparantie	23
4	Structuur en geldstromen - Zekerheden Obligatieprogramma	25
4.1	Structuur en geldstromen	25
4.2	Financiële en juridische zekerheden voor Obligatiehouders	26
4.2.1	Aflossing van de Obligaties en ontwikkeling restwaarde	27
4.2.2	Verpanding van de auto's	28
4.2.3	Verpanding van bepaalde vorderingen	29
5	Financiële informatie over de Uitgevende Instelling	30
6	Informatie voor de Belegger	34
7	Stichting Obligatiehoudersbelangen	36
8	Obligatievoorwaarden	39
9	Fiscale aspecten	47
10	Door middel van verwijzing opgenomen documenten	49
11	Vorm van de Definitieve Voorwaarden	50
	Lijst van gebruikte afkortingen	52

HOOFDSTUK 1 - SAMENVATTING

Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.

Deze samenvatting is opgebouwd in de vorm van elementen en afdelingen, zoals vermeld in Bijlage XXII van de Gedelegeerde Verordening (EU) Nr. 486/2012 van de Europese Commissie. Deze elementen zijn genummerd in de afdelingen A - E (A.1 - E.7) van dit Prospectus.

Deze samenvatting bevat alle elementen waarvan het is vereist die op te nemen in een samenvatting voor de Obligaties en de Uitgevende Instelling. Omdat sommige elementen niet vereist om genoemd te worden, kunnen er hiaten zijn in de (opvolgende) nummering van de elementen.

In het geval het is vereist dat een element wordt opgenomen in de samenvatting vanwege het type van de effecten en de uitgevende instelling, kan het voorkomen dat geen relevante informatie kan worden gegeven met betrekking tot dat element. In dat geval is een korte beschrijving van het element opgenomen met daarachter de opmerking "Niet van toepassing".

Afdeling A - Inleiding en waarschuwingen

Element	Informatieverplichting	
A.1	Waarschuwingen	<p>DEZE SAMENVATTING MOET WORDEN GELEZEN ALS INLEIDING OP HET PROSPECTUS.</p> <p>IEDERE BESLISSING OM TE BELEGGEN IN DE OBLIGATIES MOET ZIJN GEBASEERD OP DE BESTUDERING VAN HET GEHELE PROSPECTUS DOOR DE BELEGGER.</p> <p>WANNEER EEN VORDERING MET BETREKKING TOT DE INFORMATIE IN DIT PROSPECTUS BIJ EEN RECHTERLIJKE INSTANTIE AANHANGIG WORDT GEMAAKT, DRAAGT DE BELEGGER DIE ALS EISER OPTREEDT VOLGENS DE NATIONALE WETGEVING VAN DE LIDSTATEN EVENTUEEL DE KOSTEN VOOR DE VERTALING VAN HET PROSPECTUS VOORDAT DE RECHTSVORDERING WORDT INGESTELD.</p> <p>DE UITGEVENDE INSTELLING KAN ALLEEN WETTELIJK AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD INDIEN DE SAMENVATTING, WANNEER ZIJ SAMEN MET DE ANDERE DELEN VAN HET PROSPECTUS WORDT GELEZEN, MISLEIDEND, ONJUIST OF INCONSISTENT IS OF, INDIEN ZIJ, WANNEER ZIJ SAMEN MET DE ANDERE DELEN VAN HET PROSPECTUS WORDT GELEZEN, NIET DE KERNGEGEVENS BEVAT OM BELEGGERS TE HELPEN WANNEER ZIJ OVERWEGEN IN DE OBLIGATIES TE INVESTEREN.</p>
A.2	Toestemming voor het gebruik van het Prospectus	De Uitgevende Instelling heeft aan geen enkele persoon toestemming gegeven tot het gebruik van dit Prospectus voor verdere doorverkoop of definitieve plaatsing van de Obligaties door financiële intermediairs.

Afdeling B - Uitgevende Instelling

B.1	Officiële en handelsnaam van de Uitgevende Instelling	De officiële naam en handelsnaam van de Uitgevende Instelling is: Mijndomein Autopark B.V.
B.2	Vestigingsplaats en rechtsvorm van de Uitgevende Instelling, wetgeving waaronder de Uitgevende Instelling werkt en land van oprichting	De statutaire zetel van de Uitgevende Instelling is Den Haag; de plaats van vestiging is Lelystad. De rechtsvorm van de Uitgevende Instelling is de besloten vennootschap. De Uitgevende Instelling werkt onder Nederlands recht en is in Nederland opgericht.
B.4b	Beschrijving van enige bekende tendensen die zich voordoen voor de Uitgevende Instelling en de sectoren waarin zij werkzaam is.	Niet van toepassing.
B.5	Beschrijving van de groep	De Uitgevende Instelling maakt deel uit van een groep van vennootschappen waarvan Mijndomein N.V. de holdingvennootschap is.
B.9	Winstprognose	Niet van toepassing.
B.10	Voorbehoud betreffende historische financiële informatie	Niet van toepassing.
B.12	Historische financiële informatie; negatieve verklaringen	De jaarrekening over het boekjaar 2017 van de Uitgevende Instelling is onderworpen aan een accountantscontrole. De Uitgevende Instelling verklaart dat er sinds de datum van bekendmaking van bovengenoemde jaarrekening zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan.
B.13	Recente gebeurtenissen	Niet van toepassing.
B.14	Beschrijving van de groep	De Uitgevende Instelling maakt deel uit van de groep van vennootschappen waarvan Mijndomein N.V. de holdingvennootschap is.
B.15	Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling	De belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling bestaan uit het aankopen en verkopen van personenauto's in het kader van de privé lease activiteiten van haar moedermaatschappij Mijndomein Auto B.V. en het daartoe lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties, en aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten.
B.16	Eigendom c.q. zeggenschap	Mijndomein Auto B.V. is enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling. Mijndomein N.V. is op haar beurt enig aandeelhouder van Mijndomein Auto B.V.
B.17	Rating	De Uitgevende Instelling en de Obligaties hebben geen rating.

Afdeling C - Obligaties

C.1	Beschrijving van de Obligaties	De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal € 1000, tenzij in de Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken. De Obligaties zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk. De Obligaties hebben een gelijke rang. De uitgifteprijs van de Obligaties bedraagt 100%, tenzij in de Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken.
C.2	Munteenheid	De Obligaties worden uitgegeven in euro (EUR).
C.5	Beschrijving van beperkingen op de vrije overdraagbaarheid van de Obligaties	Overdracht van Obligaties is elk kwartaal mogelijk. Levering vindt plaats door middel van een onderhandse akte. De koper dient administratiekosten te betalen.
C.8	Rangorde en beperkingen	Niet van toepassing.
C.9	Beschrijving van aan de Obligaties verbonden rechten	De Obligaties dragen geen c.q. een vaste rente zoals beschreven in de betreffende Definitieve Voorwaarden. De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Uitgiftedatum. De rente wordt per kwartaal achteraf betaalbaar. De looptijd van Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Aflossingsdatum. De aflossing van de Obligaties zal op annuïteitsbasis, à pari geschieden. De annuïteit zal per serie Obligaties in de Definitieve Voorwaarden worden vastgesteld. Vervroegde aflossing is onder voorwaarden mogelijk. Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem tijdens de vergadering van Obligatiehouders. De Obligatiehouders worden vertegenwoordigd door Stichting Obligatiehoudersbelangen.
C.10	Rentebetalingen met een derivaten-component	Niet van toepassing.
C.11	Aanvraag toelating tot de handel met het oog op de verspreiding van de Obligaties op een gereglementeerde markt	De Obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereglementeerde markt of andere gelijkwaardige markt.

Afdeling D - Risico's

D.2	Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek en materieel van aard zijn voor de Uitgevende Instelling.	<p>De voornaamste risico's die specifiek en materieel van aard zijn voor de Uitgevende Instelling zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Liquiditeitsrisico</u>, zijnde het risico dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om aan haar financiële verplichtingen te voldoen. 2. <u>Operationele risico's</u>, zijnde de risico's met betrekking tot de terugkoopverplichting en de concurrentie. 3. <u>Risico met betrekking tot de restwaarde</u>, zijnde het risico dat de daadwerkelijke restwaarde afwijkt van de geprognoseerde restwaarde resp. dat er geen sprake
-----	---	---

		<p>is van overwaarde met betrekking tot de betreffende auto's.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. <u>Juridische risico's</u>, zijnde het risico dat een derde zijn retentierecht of pandrecht uitoefent zodat indien de Uitgevende Instelling in verzuim is Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht niet kan uitoefenen. 5. <u>Fiscaal risico</u>, zijnde het risico dat samenhangt met wijzigingen in belastingwet- en/of regelgeving ten aanzien van auto's en autogebruik en/of in de uitleg daarvan en welke direct of indirect van invloed zijn op de Uitgevende Instelling. 6. <u>Risico's met betrekking tot het pandrecht op de auto's en bepaalde vorderingen</u>: er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin de verhaalsmogelijkheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen op de Uitgevende Instelling, Mijndomein Auto B.V., de huurders en de betreffende verzekeraar ter zake van de verpande auto's c.q. vorderingen onvoldoende zijn om de rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen. 7. <u>Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen</u>: er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin deze stichting een handeling verricht waarmee enige Obligatiehouder het niet eens is.
D.3	Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Obligaties	<p>De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers omdat er sprake is van de volgende risico's:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling; en 2. Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties.

Afdeling E - Aanbieding

E.2b	Redenen voor de aanbidding en bestemming van de opbrengsten wanneer het niet gaat om het maken van winst en/of het afdekken van bepaalde risico's	De Uitgevende Instelling zal de opbrengst van de uitgifte van de Obligaties geheel besteden aan de aankoop van personenauto's in het kader Mijndomein Autoverhuurprogramma.
E.3	Beschrijving van de voorwaarden van de aanbidding	Inschrijving is mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode zoals voor iedere serie van Obligaties vastgesteld in de betreffende Definitieve Voorwaarden. Inschrijving vindt plaats via de Website. Betaling van de Obligaties vindt plaats via iDeal of bankoverschrijving. De Uitgevende Instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.

E.4	Beschrijving van alle belangen, met inbegrip van tegenstrijdige belangen, die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding	<p>Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten.</p> <p>De Uitgevende Instelling acht de functies van de heer Olie, enerzijds als juridisch adviseur van de Uitgevende Instelling met betrekking tot dit Prospectus en anderzijds als bestuurder van de Stichting Obligatiehoudersbelangen met elkaar verenigbaar. Naar de mening van de Uitgevende Instelling is hierbij geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen.</p>
E.7	Geraamde kosten die door de Uitgevende Instelling aan de belegger worden aangerekend	Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en/of andere kosten verschuldigd.

HOOFDSTUK 2 - RISICOFACTOREN

2.1 Liquiditeitsrisico

Liquiditeitsrisico is het risico dat een persoon over onvoldoende middelen beschikt om aan zijn financiële verplichtingen te voldoen. De Uitgevende Instelling loopt een specifiek en materieel liquiditeitsrisico als Mijndomein Auto B.V. of de in hoofdstuk 4.1 genoemde vergoeding en/of doorbelasting niet, niet volledig en/of niet tijdig aan de Uitgevende Instelling betaalt of de Uitgevende Instelling niet of niet tijdig voldoende geldmiddelen verschaft om de Obligaties af te lossen. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.2 Operationele risico's

De operationele risico's die specifiek en van materiële aard zijn voor de Uitgevende Instelling hebben betrekking op:

2.2.1 *Terugkoopverplichting*

Het risico bestaat dat een dealer niet voldoet aan zijn terugkoopverplichting na afloop van de huurperiode van de auto, bijv. omdat de dealer failliet is. In een dergelijke situatie zou de Uitgevende Instelling de auto aan een derde moeten verkopen waarbij de verkoopopbrengst lager zou kunnen zijn dan die op grond van de terugkoopverplichting gerealiseerd had kunnen worden.

2.2.2 *Concurrentie*

Naast het feit dat Mijndomein Auto B.V. concurreert met de traditionele zakelijke leasemarkt hebben andere partijen in toenemende mate een soortgelijk business model als Mijndomein Auto B.V. Voorbeelden hiervan zijn justlease.nl, een online kanaal van Terberg Leasing, Privélease van Noordlease, privatelease.com van Business Lease Nederland B.V., Alphabet private lease, Athlon private lease en Leaseplan. Daarnaast hebben o.a. de importeurs van Citroën en Peugeot een privé leaseactiviteit opgezet. Tenslotte heeft BOVAG een privéleaseportal ingericht onder de naam Helder. Bovengenoemde concurrentie heeft ertoe geleid dat het aandeel van Mijndomein Auto B.V. in de privé leasemarkt is gedaald. Dit zou een nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsomvang van Mijndomein Auto B.V. en, hiermee samenhangend, van de Uitgevende Instelling.

Indien de in hoofdstuk 2.2.1 genoemde omstandigheid zich zou voordoen of het in hoofdstuk 2.2.2 genoemde effect zou optreden zou dit er voor de Obligatiehouders toe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.3 Risico met betrekking tot de restwaarde

De Uitgevende Instelling loopt een specifiek en materieel risico ten aanzien van de restwaarde¹. De restwaarde wordt als vast gegeven in de huurprijs opgenomen, terwijl in de praktijk de daadwerkelijke restwaarde vrijwel altijd in zekere mate van de oorspronkelijk geprognosticeerde restwaarde afwijkt. De restwaarde wordt door vele

¹ Onder "restwaarde" wordt in dit prospectus verstaan de handelswaarde exclusief BTW, zoals vermeld op www.autotelex.nl

factoren beïnvloed, zoals fiscaal beleid (zie hoofdstuk 2.5), versnippering in de markt, marktaanbod en productlevencyclus.

2.3.1 Versnippering in de markt

De markt voor nieuwe auto's kent een grote versnippering. Er is een aanbod van ca. 50 automerken, met ieder verschillende modellen, motorisering, uitvoeringen en carrosserievormen. Bij elkaar goed voor duizenden verschillende configuraties. De voorspelbaarheid van restwaardes is daarmee gecompliceerd. Het is voor een leasemaatschappij lastig om steeds per auto een optimale restwaarde-inschatting te maken.

2.3.2 Marktaanbod

De daadwerkelijke restwaarde of verkoopopbrengst wordt enerzijds bepaald door de vraag naar een model en anderzijds door het aanbod van gebruikte exemplaren. Zeer populaire modellen worden na verloop van tijd in grote aantallen aangeboden op de tweedehands markt. De populariteit van een model kan dus op zichzelf een restwaardeverlagend effect hebben.

2.3.3 Productlevencyclus

De fase van de productlevencyclus waarin een model zich bevindt is gerelateerd aan de restwaarde-inschatting. De restwaarde-inschatting wordt lager naarmate het model langer in productie is.

Het risico met betrekking tot de restwaarde geldt in het bijzonder voor die auto's ten aanzien waarvan de leverancier geen terugkoopverplichting heeft c.q. geen restwaardegarantie heeft afgegeven (zie hoofdstuk 3.3.2.3). Voor deze auto's zou de Uitgevende Instelling bij verkoop minder geld ontvangen dan oorspronkelijk geprognosticeerd. Daarnaast geldt het risico met betrekking tot de restwaarde voor die auto's die gedurende de eerste 2 of 3 kwartalen gedurende de looptijd van de Obligaties verkocht zouden moeten worden (zie hoofdstuk 4.2.1). Er zou immers geen sprake zijn van overwaarde met betrekking tot deze auto's. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.4 Juridische risico's

De juridische risico's die specifiek en van materiële aard zijn voor de Uitgevende Instelling hebben betrekking op het volgende:

De Uitgevende Instelling heeft de auto's verpand ten gunste van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

In geval van reparatie of onderhoud van een auto die eigendom is van de Uitgevende Instelling bij een lid van BOVAG Autodealers of BOVAG Onafhankelijke Autobedrijven zijn de Algemene Voorwaarden Zakelijke Markt BOVAG Autobedrijven Koop/Reparatie & Onderhoud ("BOVAG Voorwaarden") van toepassing. Artikelen 11.8 en 11.9 van de BOVAG Voorwaarden leiden ertoe dat de reparateur een retentie- en pandrecht heeft op de auto. Er is een risico dat indien de Uitgevende Instelling in verzuim is Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht niet kan uitoefenen voor de periode dat de auto in reparatie of onderhoud is.

In geval van reparatie of onderhoud van een auto die eigendom is van de Uitgevende Instelling bij een FOCWA-lid zijn de Algemene Voorwaarden Voor Ondernemingen Aangesloten Bij De Nederlandse Vereniging Van Ondernemers In Het carrosseriebedrijf van juli 2016 ("FOCWA-Voorwaarden") van toepassing. Artikel 16 van de FOCWA-Voorwaarden leidt ertoe dat de gebruiker (reparateur) een retentie- en pandrecht heeft op de auto. De Uitgevende Instelling zal zich inspannen om dit artikel niet van toepassing te laten zijn in geval van reparatie of onderhoud van haar auto's maar er is een risico dat indien de Uitgevende Instelling in verzuim is Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht niet kan uitoefenen voor de periode dat de auto in reparatie of onderhoud is.

Indien de in dit hoofdstuk 2.4 genoemde situatie zich zou voordoen zou dit er voor de Obligatiehouders toe kunnen leiden dat er al dan niet tijdelijk onvoldoende middelen zijn om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.5 Fiscaal risico

De Uitgevende Instelling is onderworpen aan de Nederlandse belastingwetgeving. Mijndomein Auto B.V. en - direct of indirect - de Uitgevende Instelling lopen een specifiek en materieel risico als gevolg van wijzigingen in belastingwet- en/of regelgeving ten aanzien van auto's en autogebruik en/of in de uitleg daarvan. Voorbeelden hiervan zijn een wijziging van de motorrijtuigenbelastingtarieven en het afschaffen van een investeringsregeling waarvan de Uitgevende Instelling eventueel gebruik maakt bij de aankoop van de auto's. Mijndomein Auto B.V. mag belastingverhogingen (bijv. van de motorrijtuigenbelasting) onverkort in rekening brengen bij klanten. In andere gevallen, zoals bijvoorbeeld het afschaffen van een investeringsregeling waarvan de Uitgevende Instelling gebruik zou maken, is dat niet zo. Een dergelijke wijziging zou kunnen leiden tot een hogere belastingdruk voor c.q. lagere winstgevendheid van de Uitgevende Instelling. Voor de Obligatiehouder zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.6 Factoren die van wezenlijk belang zijn om de aan de Obligaties verbonden marktrisico's en marktrisico's in het algemeen in te schatten

2.6.1 *De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers*

Iedere potentiële belegger in de Obligaties moet de geschiktheid van die investering vaststellen in het licht van zijn eigen omstandigheden. Meer in het bijzonder dient iedere potentiële belegger:

- voldoende kennis en ervaring te hebben om de Obligaties, de voor- en nadelen van het investeren in de Obligaties en de informatie die is opgenomen in dit Prospectus op waarde te kunnen beoordelen;
- toegang te hebben tot en kennis te hebben van toepasselijke instrumenten om, in de context van zijn eigen financiële situatie, een investering in de Obligaties te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn totale beleggingsportefeuille;
- over voldoende financiële middelen te beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met een belegging in de Obligaties;
- de Obligatievoorwaarden volledig te begrijpen; en
- in staat te zijn om (zelfstandig of met behulp van een financieel adviseur) mogelijke scenario's vast te stellen in relatie tot economische en andere factoren die de

investering kunnen beïnvloeden, alsmede het vermogen om dergelijke risico's te dragen.

2.6.2 Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling

Naast de gedeeltelijke vervroegde aflossing op annuïteitbasis heeft de Uitgevende Instelling op grond van artikel 11 van de Obligatievoorwaarden te allen tijde het recht de Obligaties vervroegd af te lossen. Indien de Uitgevende Instelling gebruik maakt van haar recht om de Obligaties vervroegd af te lossen zou dit voor de Obligatiehouders kunnen betekenen dat zij de aldus van de Uitgevende Instelling ontvangen gelden niet op dezelfde voorwaarden en tegen hetzelfde rentepercentage kunnen herbeleggen.

2.6.3 Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zullen niet worden verhandeld op enige gereguleerde markt. Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar. Voor een Obligatiehouder betekent dit dat hij niet op elk willekeurig moment zijn Obligatie(s) liquide kan maken teneinde bijvoorbeeld de aldus vrijkomende gelden aan te wenden voor een belegging die gunstiger voorwaarden en/of een hoger rentepercentage biedt.

2.7 Risico's met betrekking tot het pandrecht op de auto's en bepaalde vorderingen

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de collectieve belangen van de Obligatiehouders. De afspraken daarover zijn vastgelegd in de Trustakte (zie hoofdstuk 10, document 8). Een onderdeel van deze afspraken heeft betrekking op de verpanding door de Uitgevende Instelling van de auto's en bepaalde daarmee samenhangende rechten aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Deze verpanding is vastgelegd in de pandakte tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 30 november 2018 (zie hoofdstuk 10, document 7.a) en de pandakte tussen Mijndomein Auto B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 30 november 2018 (zie hoofdstuk 10, document 7.b). De verpanding strekt de Obligatiehouders tot zekerheid voor alles dat de Uitgevende Instelling verschuldigd is uit hoofde van de Obligaties. Aan deze verpanding zijn enkele specifieke en materiële risico's verbonden. Deze risico's kunnen worden onderscheiden in risico's met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op de auto's c.q. bepaalde rechten.

2.7.1 Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op de auto's

De huurder van de auto is verplicht de auto in te leveren op verzoek van de pandhouder (Stichting Obligatiehoudersbelangen). Er bestaat echter een risico dat de huurder de auto niet inlevert en de pandhouder de auto niet kan verkopen.

2.7.2 Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op bepaalde vorderingen

Mijndomein Auto B.V. heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen alle vorderingen verpand die Mijndomein Auto B.V. zal hebben op enige verzekeraar dan wel tussenpersoon van enige derde die direct of indirect schade veroorzaakt aan enige auto van de Uitgevende Instelling. In geval van verzuim van de Uitgevende Instelling zal Stichting Obligatiehoudersbelangen waar nodig overgaan tot het uitoefenen van het pandrecht op deze vorderingen. Dit betekent dat in geval van een schade aan een auto de betreffende verzekeraar of tussenpersoon niet aan Mijndomein Auto B.V. maar aan Stichting

Obligatiehoudersbelangen dient uit te keren. Er bestaat echter een risico dat de betreffende verzekeraar of tussenpersoon niet, niet tijdig en/of voldoende uitkeert.

Beide situaties zouden ertoe kunnen leiden dat er al dan niet tijdelijk onvoldoende middelen zijn om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

2.8 Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen

Op grond van artikel 5.3 van de Trustakte is de Stichting in beginsel bevoegd de rechten van de Obligatiehouders, jegens zowel de Uitgevende Instelling als derden, uit te oefenen zonder tussenkomst of medewerking van of ruggespraak met de Obligatiehouders. De Stichting treedt op voor, namens en in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Dit betekent dat de Stichting bij de uitoefening van de rechten van Obligatiehouders en het nemen van besluiten weliswaar de belangen van elke Obligatiehouder in aanmerking kan nemen maar dat de belangen van één of meerdere Obligatiehouders niet zullen prevaleren boven het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Er bestaat een specifiek en materieel risico dat de Stichting een recht van de Obligatiehouders uitoefent of een besluit neemt waarmee één of meerdere Obligatiehouders het niet eens zijn. Deze Obligatiehouder(s) zou(den) dit de Stichting slechts kunnen tegenwerpen indien de Stichting dit besluit in redelijkheid niet had mogen nemen in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Tevens zou(den) de Obligatiehouder(s) gebruik kunnen maken van de bevoegdheid op grond van artikel 9.3 van de Trustakte tot het vervangen van de Stichting door een andere toezichthouder.

HOOFDSTUK 3 - INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR GROEPSMAATSCHAPPIJEN - BESCHRIJVING VAN DE LEASEAUTOMARKT

3.1 Informatie over de Uitgevende Instelling - Structuur van de Mijndomein groep

3.1.1 Informatie over de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is de naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Mijndomein Autopark**. De handelsnaam van de Uitgevende Instelling is Mijndomein Autopark B.V. Het maatschappelijk kapitaal van de Uitgevende Instelling bedraagt € 90.000 en is verdeeld in 90.000 aandelen van € 1 elk. Het geplaatste en gestorte kapitaal € 18.000 en is verdeeld in 18.000 aandelen van € 1 elk. De Uitgevende Instelling staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52972909.

De Uitgevende Instelling is op 7 juni 2011 in Nederland opgericht onder de naam "Mijndomein.nl Financiering B.V." als concernfinancieringsmaatschappij voor het Mijndomein concern. In het najaar van 2017 heeft een herstructurering plaatsgevonden van de Mijndomein groep. Deze herstructurering hield o.a. in:

1. Wijziging van de naam en doelomschrijving van de Uitgevende Instelling (van "Mijndomein.nl Financiering B.V". in "Mijndomein Autopark B.V.");
2. Wijziging van de naam van werkmaatschappij die de auto's verhuurt (van "Mijndomein.nl Offline B.V". in "Mijndomein Auto B.V.");
3. Overdracht van alle aandelen in de Uitgevende Instelling naar Mijndomein Auto B.V.; en
4. Overdracht van de eigendom van alle auto's van Mijndomein Auto B.V. naar de Uitgevende Instelling.

Sinds haar oprichting heeft de Uitgevende Instelling obligaties uitgegeven ten behoeve van de privé lease activiteiten van moedermaatschappij Mijndomein Auto B.V. op basis van door de AFM goedgekeurde basisprospectussen:

1. Op 1 november 2011 heeft de AFM het eerste basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het eerste basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 13 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 1.520.000.
2. Op 25 februari 2013 heeft de AFM het tweede basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het tweede basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 16 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 2.601.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.
3. Op 13 april 2014 heeft de AFM het derde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het derde basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 12 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 1.899.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.
4. Op 14 oktober 2015 heeft de AFM het vierde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het vierde basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 11 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 4.244.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.
5. Op 17 oktober 2016 heeft de AFM het vijfde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het vijfde basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 12 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 5.946.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.
6. Op 17 november 2017 heeft de AFM het zesde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het zesde basisprospectus heeft de

Uitgevende Instelling in totaal 12 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 5.534.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.

In totaal heeft de Uitgevende Instelling tot aan de datum van dit Prospectus voor een bedrag van € 21.744.000 aan obligaties uitgegeven.

De activiteiten van de Uitgevende Instelling bestaan uit het aankopen en verkopen van personenauto's in het kader van de privé lease activiteiten van haar moedermaatschappij Mijndomein Auto B.V. en het daartoe lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties, en aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten. Deze doelomschrijving staat in artikel 3 van de statuten van de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling heeft geen werknemers en geen auditcommissie.

De Uitgevende Instelling is in Nederland opgericht en werkt onder Nederlands recht.

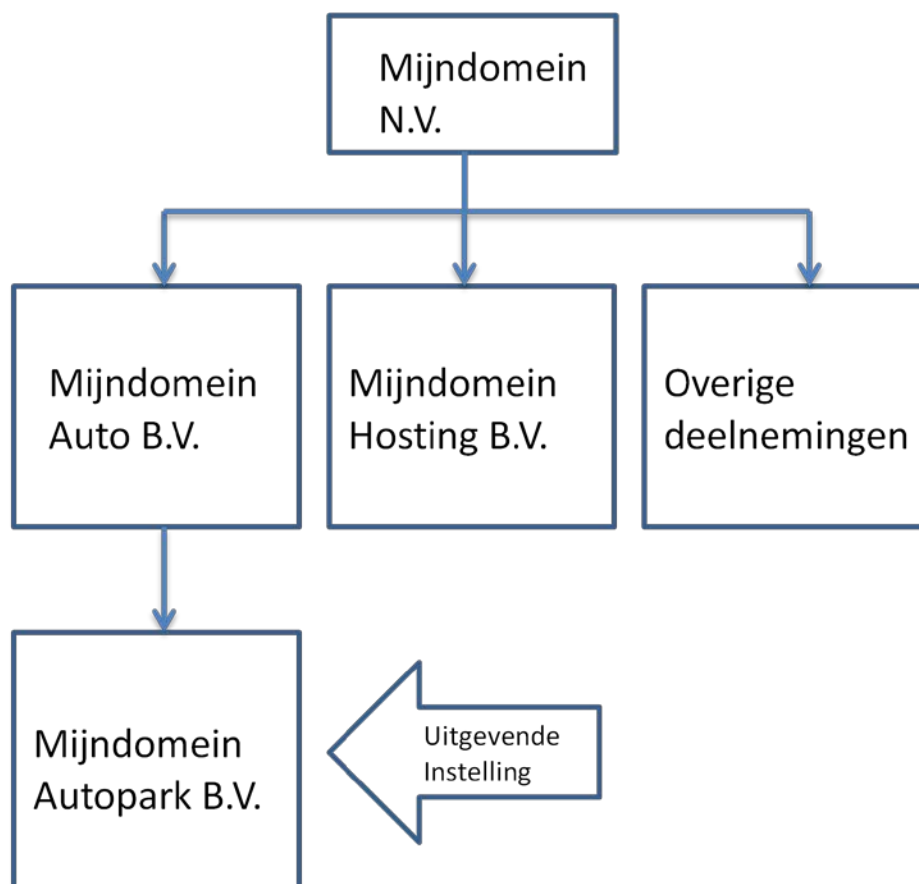
Mijndomein N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoor houdend te Albert Einsteinweg 4, 8218 Lelystad en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27184698, is enig bestuurder van de Uitgevende Instelling. De heer J.H. de Jong is enig bestuurder van Mijndomein N.V. Noch Mijndomein N.V., noch de heer J.H. de Jong ontvangen van de Uitgevende Instelling enige beloning.

De Uitgevende Instelling verklaart dat zij op de datum van dit Prospectus niet in gebreke of verzuim is ten aanzien van enige verplichting uit hoofde van de obligaties die op grond van voornoemde basisprospectussen zijn uitgegeven.

Tot uitgifte van de Obligaties is besloten door de enig bestuurder van de Uitgevende Instelling in haar vergadering van 30 november 2018. Afzonderlijke series zullen met inachtneming van bovengenoemde besluitvorming worden uitgegeven op grond van besluiten genomen door het bestuur, zoals beschreven in de Definitieve Voorwaarden bij iedere afzonderlijke serie.

[De rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.]

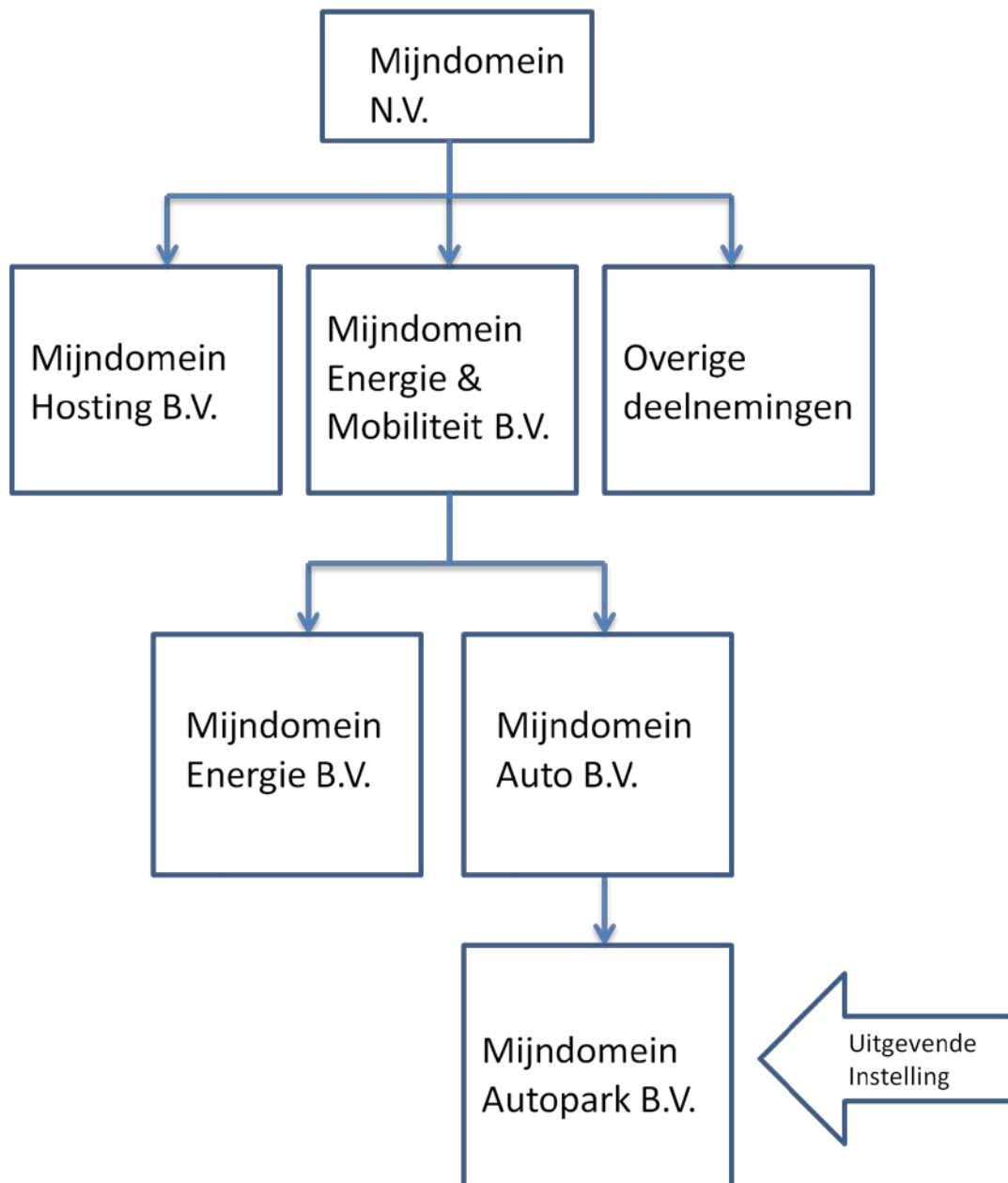
3.1.2 Structuur van de Mijndomein groep



Afbeelding 1.a - Huidige structuur van de groep

De structuur van de groep zal naar verwachting eind 2018 worden aangepast om de nieuwe energie-activiteiten, tezamen met de activiteiten op het gebied van mobiliteit, apart te groeperen in een nieuwe kolom. Het voornemen is om de aandelen in Mijndomein Auto B.V. over te dragen naar de tussenholding Mijndomein Energie & Mobiliteit B.V.. De toevoeging van de energie-activiteiten heeft geen gevolgen voor de Uitgevende Instelling en de geldstromen zoals beschreven in hoofdstuk 4.1. De beoogde toekomstige structuur is in de afbeelding op de volgende pagina weergegeven.

[De rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.]



Afbeelding 1.b - Beoogde toekomstige structuur van de groep

3.2 Nadere beschrijving activiteiten Mijndomein Auto B.V.

Mijndomein Auto B.V. is op de datum van dit Prospectus een 100% dochtervennootschap van Mijndomein N.V.

Operationeel directeur van Mijndomein Auto B.V. is de heer Rob Baas. Hij heeft jarenlange ervaring in de autobranche. Zo was hij o.a. bestuurslid Verhuur- en Deelautobedrijven van de BOVAG en directeur Business Development van WeGo, een bedrijf dat een volledig geïntegreerde vlootmanagement oplossing levert met een focus op autodelen.

Aan het Mijndomein Autoverhuurprogramma liggen de volgende factoren ten grondslag:

1. Bij een steeds grotere groep particulieren en bedrijven bestaat de behoefte om auto te rijden zonder de zorgen van het eigendom;
2. Steeds meer bedrijven hanteren zgn. mobiliteitsbudgetten waarmee de werknemer zelf mag bepalen hoe hij dit besteedt;
3. Bij veel bedrijven bestaat de behoefte om de naamsbekendheid te vergroten. Via reclame op auto's kunnen grote groepen potentiële klanten worden bereikt;
4. Autofabrikanten zijn geïnteresseerd om grote aantallen auto's te verkopen en zijn hierdoor bereid om kortingen en garanties te verstrekken, die een individuele koper niet kan verkrijgen; en
5. Mijndomein Hosting B.V. is een interessante partner omdat zij beschikt over een bestand van ong. 212.000 klanten en een uitgebreid platform voor communicatie.

Door o.a. reclame-inkomsten, standaardisatie en een verregaande automatisering van processen kan Mijndomein Auto B.V. de auto's verhuren voor prijzen en op voorwaarden die concurrerend zijn ten opzichte van overige particuliere of zakelijke lease. Ook door haar kernwaarden "Eerlijk, Eenvoudig en Eigenwijs" wil Mijndomein Auto B.V. zich ten behoeve van haar klanten in gunstige zin te onderscheiden van de concurrentie. Via de huur- en reclame-inkomsten worden de financierings- en andere kosten gedekt. In de huur zijn alle kosten inbegrepen, zoals de kosten voor WA-Cascoverzekering, onderhoud en wegenbelasting. Alleen de brandstofkosten zijn voor rekening van de huurder. Voor meer informatie over de autoverhuur wordt verwezen naar www.mijndomein.nl/auto.

Mijndomein Auto B.V. heeft met Hiltermann Lease B.V. ("Hilterman Lease") een samenwerkingsovereenkomst gesloten op grond waarvan een belangrijk deel van haar werkzaamheden, waaronder begrepen het contract-, wagenpark- en debiteuren-beheer alsmede facturatie, aan laatstgenoemde partij wordt uitbesteed. Partijen hebben deze samenwerkingsovereenkomst gesloten om de verwachte groei beter te kunnen afhandelen en omdat een grotere professionele partij als Hiltermann Lease de uit te besteden werkzaamheden tegen vaste (lage) kosten kan verrichten. Hiltermann Lease draagt het debiteurenrisico van af te sluiten privé leasecontracten indien de toetsing van de klant vooraf heeft plaatsgevonden op basis van nader vastgestelde voorwaarden.



Afbeelding 2 - Peugeot 2008 voorzien van Mijndomein.nl reclame

3.3 Operationeel model - beperking risico's

3.3.1 Operationeel model

Potentiële huurders worden geautomatiseerd gescreend op drie criteria:

1. Juistheid klantgegevens
2. Verzekeringsgedrag (Reaal)
3. Betalingsgedrag (Database Experian)

Bij de aanvraag van de huurauto betaalt de klant € 399 en op de 25e dag van elke maand wordt de huur voor de volgende maand geïncasseerd. In geval de huurder in verzuim is met betrekking tot de betaling van de huur heeft Mijndomein Auto B.V. het recht om de auto in te nemen met behoud van de vordering. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de incasso- en deurwaarderdiensten van Bos Incasso en soortgelijke bureaus.

De huuropbrengsten worden aangewend om rente en aflossing op de Obligaties te betalen. Daarnaast worden met deze opbrengsten de operationele kosten van de auto's betaald, zoals:

- Verzekering
- Onderhoud
- Reparaties
- Bandenvervanging

Deze operationele kosten bedragen, afhankelijk van het exploitatiebeeld per auto, tussen de 20% en 30% van de huurprijs.

Onderhoud van de auto's vindt plaats bij officiële dealers en/of bij andere BOVAG garages. De garantie op de auto's bedraagt minimaal 2 jaar (maar kan oplopen tot wel 5 jaar in het geval van auto's van het merk Hyundai).

3.3.2 Beperking risico's

Mijndomein Auto B.V. tracht de risico's zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 op de volgende manieren te beperken:

3.3.2.1 Beperking in autokeuze

Mijndomein Auto B.V. beperkt de autokeuze tot slechts enkele merken en modellen. Deze worden geselecteerd op basis van zuinigheid, courantheid en exploitatiekosten. Deze werkwijze heeft duidelijke voordelen:

- Makkelijk opbouwen van expertise (restwaarde, exploitatie) van een zeer beperkt aantal modellen;
- De keuze voor zuinige benzinemodellen maakt de restwaarde ongevoelig voor brandstofprijzen en omslagpunten; en
- De keuze voor zuinige benzinemodellen en elektrische auto's leidt automatisch tot aanschaf van modellen met de beste energielabels, dit trekt juist milieubewuste consumenten aan in plaats van ze af te stoten.



Afbeelding 3 - Renault Twingo voorzien van Mijndomein.nl reclame

3.3.2.2 Beperking van onderhouds- en reparatiekosten

Mijndomein Auto B.V. heeft contractuele voorzorgsmaatregelen genomen om excessieve onderhouds- en reparatiekosten te voorkomen:

- Standaard contractduur van 2 jaar (in sommige gevallen 3 of 4 jaar) . De auto heeft gedurende de hele looptijd volledige fabrieksgarantie, waardoor onverwachte kosten vrijwel uitgesloten zijn;
- Bovengemiddelde bandenslijtage kan aan de klant worden doorbelast;
- Bovengemiddelde reparatiekosten kunnen eveneens aan de klant worden doorbelast;
- Mijndomein Auto B.V. controleert of de auto minimaal één keer per jaar een garage bezoekt;
- Mijndomein Auto B.V. voert een inspectie uit tijdens het inleveren van de auto, niet gemelde schades worden alsnog doorbelast aan de klant; en
- Het risico op schade en diefstal is voor wat betreft het WA-gedeelte en een deel van het casco-deel ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. Voor het restant van het casco-deel is de Uitgevende Instelling eigen risico drager.

3.3.2.3 Overige risicobeperkende maatregelen

- De financieringsperiode is even lang als de looptijd van het leasecontract. Tussentijdse herfinanciering is dus niet aan de orde. De Uitgevende Instelling financiert auto's die voor een periode van 2 jaar worden verhuurd in beginsel door middel van Obligaties. Voor de financiering van auto's die voor een periode van 3 of 4 jaar worden verhuurd opteert de Uitgevende Instelling in beginsel voor één van andere in hoofdstuk 4.1 genoemde financieringsmogelijkheden. Daarnaast kan de Uitgevende Instelling besluiten tot het uitgeven van Obligaties met een looptijd van 3 of 4 jaar.
- Voor ong. 85% van de auto's die door de Uitgevende Instelling worden gefinancierd wordt gebruik gemaakt van terugkoopverplichtingen c.q. restwaardegaranties, die het risico op verlies bij verkoop in belangrijke mate beperken. Het betreft hier alle benzineauto's. Bij een terugkoopverplichting heeft de leverancier zich verplicht de auto na afloop van de huurperiode tegen een van tevoren overeengekomen prijs terug te kopen. Voor de elektrische auto's is geen terugkoopverklaring afgegeven.

Het betreft hier ong. 15% van de auto's die door de Uitgevende Instelling zijn gefinancierd. Bij een restwaardegarantie heeft de leverancier zich bereid verklaard de auto na afloop van de huurperiode tegen een bepaalde minimumprijs terug te kopen. Het staat Mijndomein Auto B.V. echter vrij de auto aan een derde te verkopen voor een hogere prijs.

- De klant betaalt afleverkosten en de leasetermijn minimaal 1 en maximaal 2 maanden vooruit. Hierdoor is er altijd een buffer aanwezig van 2 tot 3 maanden. Mijndomein schept hierdoor voor zichzelf voldoende tijd om een auto op te halen als een klant niet betaalt.

3.4 Overige informatie

Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten. Er is evenmin sprake van andere belangen die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding van de Obligaties.

De Uitgevende Instelling past de Nederlandse Corporate Governance Code (Code Tabaksblat) niet toe omdat de Uitgevende Instelling geen beursgenoteerde vennootschap is.

Er is geen sprake van regelingen waarvan de inwerkingtreding op een latere datum kan resulteren in een wijziging van de zeggenschap over de Uitgevende Instelling.

Er is geen sprake van overeenkomsten die niet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de Uitgevende Instelling zijn aangegaan en die ertoe kunnen leiden dat een lid van de groep een verplichting heeft die of een recht heeft dat van wezenlijk belang is voor het vermogen van de Uitgevende Instelling om haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders na te komen.

Mijndomein Auto B.V. en de Uitgevende Instelling hebben geen medewerkers of andere personen waarvan zij in belangrijke mate afhankelijk zijn².

3.5 Beschrijving van de leaseautomarkt³

3.5.1 Algemeen

Hoewel er strikt juridisch genomen sprake is van huurovereenkomsten is de markt waarop Mijndomein Auto B.V. zich begeeft de leaseautomarkt. Dit heeft m.n. te maken met de opzegtermijn en de bezettingsgraad. Bij reguliere autoverhuur (bijv. AVIS, Hertz e.d.) is de opzegtermijn doorgaans 0 dagen; het risico van de bezettingsgraad ligt daardoor bij de verhuurder. Bij leasing is er een contracttermijn van meestal meer dan 1 jaar en betaalt de klant € 1.000 bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst. In de huurovereenkomsten van Mijndomein Auto B.V. is de voorwaarde opgenomen dat de huurder het risico van tussentijdse beëindiging op zich neemt door het verschil tussen de boekwaarde en de handelswaarde (plus een opslag) bij te betalen. Daarnaast gaat de huurder standaard een overeenkomst aan voor de duur van minimaal 2 jaar.

² "Key individuals" zoals beschreven in paragraaf 138, onderdeel a., van de *ESMA update of CESR recommendations - The consistent implementation of Commission Regulation (EC) No 809/2004 implementing the Prospectus Directive* van 20 maart 2013.

³ Bron: "Autoleasemarkt in cijfers 2017" van de VNA; zie: <https://www.vna-lease.nl/stream/autoleasemarkt-in-cijfers-2017>

3.5.2 Overzicht leasemaatschappijen

In Nederland zijn naar schatting ongeveer 250 leasemaatschappijen actief, veelal kleinere, dealergebonden bedrijven. Deze maatschappijen hebben bij elkaar naar schatting 860.000 personen- en bestelauto's in beheer. De meer dan 70 leden van de VNA hebben zo'n 782.200 personen- en bestelauto's in beheer, oftewel ong. 91% van de Nederlandse leasemarkt. LeasePlan Nederland is marktleider. De verdeling personenauto's - bestelauto's bedraagt ruwweg 80%-20%.

Er zijn verschillende soorten leasemaatschappijen:

- Bankgebonden, zoals Athlon Car Lease Nederland (Rabobank)
- Merkgebonden universeel, zoals Dutchlease (VW) en Alphabet (BMW)
- Automotive-gebonden, zoals Terberg en Multilease
- Merkgebonden (de zgn. captives), zoals Peugeot Leasing
- Diverse mengvormen, dealergebonden maatschappijen, onafhankelijken, etc.
- Privé leasemaatschappijen, zoals bijv. het eerder genoemde justlease.nl en Privélease

3.5.3 Vormen van autolease

Autoleasing wordt in verschillende vormen en gedaantes aangeboden. De meest gebruikte vormen staan hieronder genoemd, met vermelding van de populariteit.

3.5.3.1 Operationele lease, gesloten calculatie en open calculatie

Bij deze leasevorm worden vrijwel alle verschillende autokosten opgenomen in één leasetarief, zoals afschrijving, rente, verzekering, onderhoud etc. Er vindt aan het einde van het leasecontract geen verrekening plaats van eventuele winst- of verliesposten, daarom spreekt men van 'gesloten calculatie'. Bij open calculatie worden dezelfde autokosten opgenomen als bij gesloten calculatie, maar vindt er aan het einde van het leasecontract wel een verrekening plaats van een aantal kostensoorten, bijvoorbeeld restwaarde en onderhoudskosten. Deze vorm komt met name voor bij grotere wagenparken (>200 auto's). Ong. 90% van alle leasecontracten betreft deze vorm van operationele lease.

3.5.3.2 Financiële lease

Deze leasevorm is feitelijk een financiering, waarbij het eigendom van de auto's bij de klant ligt. Deze dient de auto's dus ook te activeren op de balans. Daarmee heeft financiële lease dus een nadeel t.o.v. operationele lease, omdat financiële lease zorgt voor een lagere liquiditeit (werkkapitaal) en solvabiliteit (weerstandvermogen). Bij financiële lease loopt de klant het volledige restwaarde- en onderhoudsrisico. Ong. 5% van alle leasecontracten betreft financiële lease.

3.5.3.3 Overige vormen m.u.v. privé lease

Andere vormen zijn bijvoorbeeld wagenparkbeheer-contracten (waarbij de leasemaatschappij het beheer voert over de auto's van de klant), en netto operationele lease (waarbij het leasemaatschappij de auto in bezit heeft en het restwaarderisico dekt, maar waar in het leasecontract geen extra componenten zoals verzekering en onderhoud zijn opgenomen). Ong. 5% van alle leasecontracten betreft bovengenoemde vormen.

3.5.3.4 Privé lease⁴

Privé lease maakte per december 2017 15% uit van het totaal aantal door VNA-leasemaatschappijen geleaste personenauto's⁵. 84% van de VNA leden heeft privé lease klanten. Het aantal privé lease auto's is in 2017 toegenomen met 61% tot ong. 103.000. Het gezamenlijk marktaandeel van de VNA-leasemaatschappijen in de markt voor privé lease bedraagt daarmee circa 94 procent.

De VNA heeft een onafhankelijk keurmerk voor privé leaseproducten geïntroduceerd: Keurmerk Private Lease. Mijndomein Auto B.V. voert dit keurmerk niet omdat het naar haar mening met name dient ter bescherming van de traditionele leasemaatschappijen. In plaats daarvan voert zij het keurmerk "Private Lease OK" van de Vereniging Zakelijke Rijders⁶.

3.5.4 Autoportefeuille

De Uitgevende Instelling had op 1 november 2018 741 verhuurde auto's in eigendom.

Al deze auto's zijn gefinancierd door middel van de uitgifte van obligaties op grond van de basisprospectussen van de Uitgevende Instelling van 17 oktober 2016 en 17 november 2017.

De Uitgevende Instelling verwacht eind 2018 een vloot van ong. 1.000 auto's te hebben.

3.5.5 Vergelijking Mijndomein Auto B.V. en de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen

Ten opzichte van de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen hanteert Mijndomein Auto B.V. een duidelijk afwijkende propositie:

3.5.5.1 Concurrerende tarieven

Mijndomein Auto B.V. kan concurrerende tarieven aanbieden dan bovengenoemde leasemaatschappijen door o.a.:

- Inzet van sponsoring op de auto's;
- Keuze voor zeer beperkt aantal merken en modellen. Dit zorgt voor hogere inkoopkortingen en maakt een drastische vereenvoudiging van het operationele proces mogelijk;
- Standaard huurtermijn van 2 jaar (in sommige gevallen 3 of 4 jaar). Dit voorkomt onvoorspelbare (onderhouds-)kosten doordat de auto's nog onder volledige fabrieksgarantie vallen.
- Verregaand geautomatiseerd bestelproces (auto's worden volledig via internet besteld)

3.5.5.2 Volledige transparantie

Standaard autoleaseproducten zijn niet transparant. Zo geven de meeste autoleasecontracten ruimschoots gelegenheid aan de leasemaatschappij om tussentijds de tarieven te verhogen, bijvoorbeeld bij afwijkende kilometrages of door een jaarlijkse aanpassing van het verzekeringstarief. Het autoverhuurproduct van Mijndomein Auto B.V.

⁴ Bron: <https://www.vna-lease.nl/website/iedereen/feiten-cijfers/private-lease-in-cijfers-2017>

⁵ Per december 2016 bedroeg dit percentage nog 10%.

⁶ Zie: https://www.vzr.nl/kennisbank/algemeen/private_lease_keurmerk

daarentegen bevat geen verborgen kosten en kan alleen worden aangepast als gevolg van overheidsmaatregelen. Het all-in tarief is vast gedurende de looptijd. Meerkilometers hebben een vaste prijs en het verzekeringstarief wordt niet aangepast. Daarnaast weet een huurder van tevoren wat de boetes voor schade en voortijdige beëindiging van de huur zijn.

HOOFDSTUK 4: STRUCTUUR EN GELDSTROMEN - ZEKERHEDEN OBLIGATIEPROGRAMMA

4.1 Structuur en geldstromen

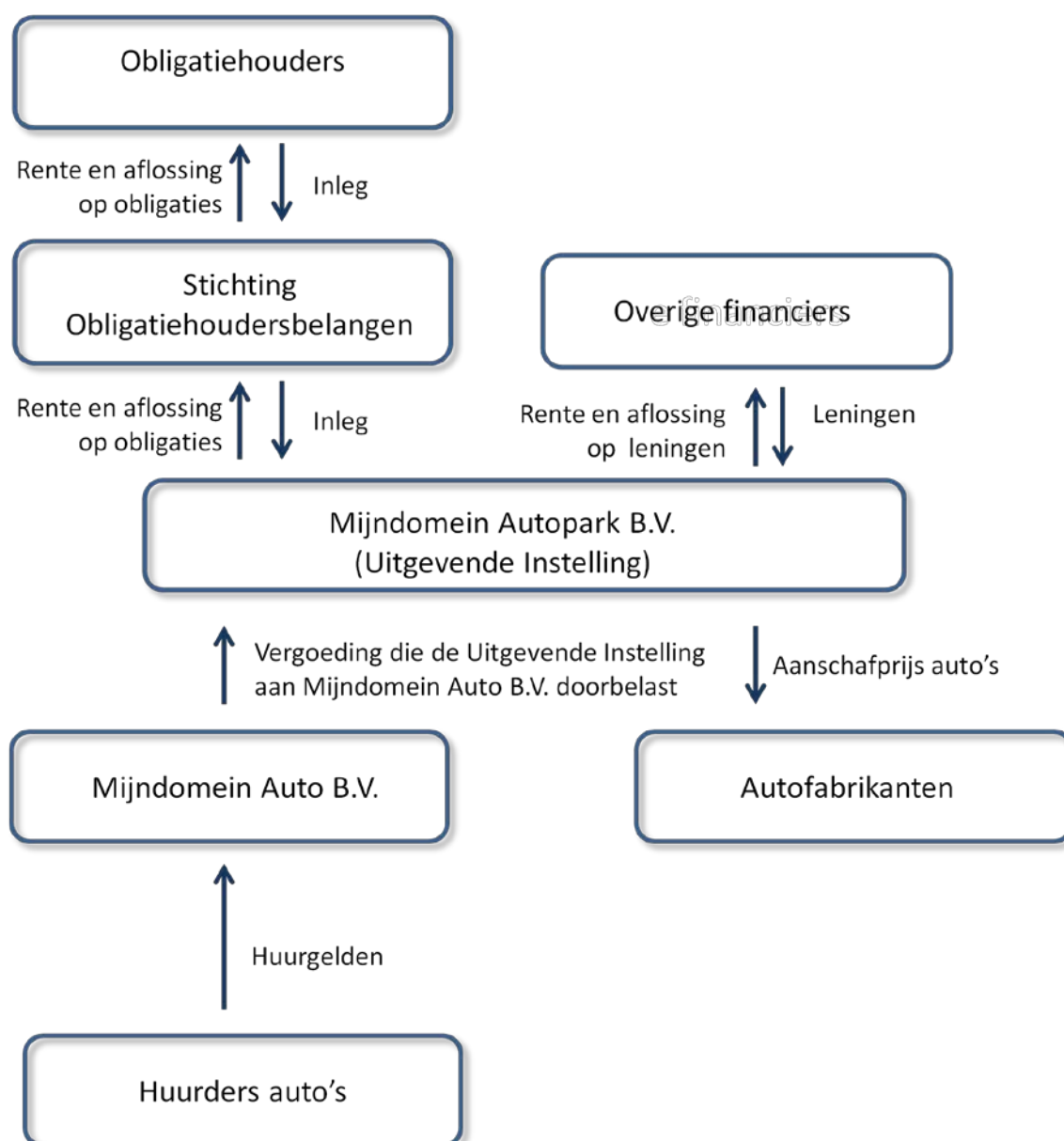
Het door de Obligaties gefinancierde Mijndomein Autoverhuurprogramma vormt een gesloten systeem: de Uitgevende Instelling geeft pas obligaties uit indien er huurovereenkomsten tegenover staan. Dit proces verloopt als volgt en leidt tot de volgende geldstromen:

- Klanten schrijven zich via www.mijndomeinauto.nl in voor een huurauto.
- Bij een positieve screening komt er een huurovereenkomst tot stand tussen Mijndomein Auto B.V. en de klant.
- De Uitgevende Instelling bestelt de auto's per batch bij de fabrikant.
- De Uitgevende Instelling bepaalt hoe zij de betreffende batch auto's wil financieren. De volgende financieringsmogelijkheden staan op dit moment ter beschikking:
 - het Obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling;
 - de (financieringsmaatschappij van de) betreffende fabrikant; en/of
 - financiering door Hiltermann Lease B.V.
- Indien de Uitgevende Instelling besluit van het Obligatieprogramma gebruik te maken financiert zij de batch auto's geheel of gedeeltelijk door middel van de uitgifte van een serie Obligaties.
- Indien de Uitgevende Instelling onvoldoende Obligaties weet te plaatsen zal zij gebruik maken van één of meer van de andere financieringsmogelijkheden. Elke auto zal slechts door één financier worden gefinancierd.
- De Uitgevende Instelling betaalt de auto's aan de fabrikant.
- De huurders betalen de huur aan Mijndomein Auto B.V.
- De Uitgevende Instelling belast Mijndomein Auto B.V. een vergoeding door voor het verhuren van de auto's. Dit betreft een vergoeding ter dekking van afschrijvingskosten, rentebetalingen en verzekeringspremies. Daarnaast belast de Uitgevende Instelling Mijndomein Auto B.V. de kosten met betrekking tot het Obligatieprogramma door, waaronder begrepen de kosten van de AFM goedkeuringsprocedure, Stichting Obligatiehoudersbelangen, adviseurs en IT-voorzieningen.
- De Uitgevende Instelling lost de Obligaties af en betaalt rente aan de Obligatiehouders (via Stichting Obligatiehoudersbelangen; zie in dat verband haar doelstelling zoals genoemd in hoofdstuk 7 onder f.).



Afbeelding 4 - Opel Karl voorzien van Mijndomein.nl reclame

In het volgende schema zijn bovengenoemde geldstromen en afspraken weergegeven:



4.2 Financiële en Juridische Zekerheden voor Obligatiehouders

Ten behoeve van de Obligatiehouders zijn de volgende financiële en juridische zekerheden ingebouwd:

1. De Obligaties worden sneller afgelost dan de daling van de door Autotelex geprognosticeerde restwaarde van de auto's met uitzondering van de eerste 3 of 4 kwartalen gedurende de looptijd van de Obligaties (zie hoofdstuk 4.2.1).
2. De auto's zijn door de Uitgevende Instelling verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders (zie hoofdstuk 4.2.2).
3. Vorderingen die Mijndomein Auto B.V. zal hebben op enige verzekeraar of tussenpersoon van derden die direct of indirect schade veroorzaken aan enige auto van de Uitgevende Instelling zijn door Mijndomein Auto B.V. verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen (zie hoofdstuk 4.2.3)

Doordat sprake is van objectfinanciering met het pandrecht op individuele auto's hebben de Obligaties derhalve kenmerken van een gedekte obligatie.

4.2.1 Aflossing van de Obligaties en ontwikkeling restwaarde

De obligatielening bestaat uit twee delen: een eerste deel dat gedurende de looptijd tot € 0 annuïtair wordt afgelost en een tweede deel dat aan het einde van de looptijd wordt afgelost. In onderstaand voorbeeld wordt dit op basis van een Hyundai i10. De Obligatiehouder ontvangt de eerste 7 kwartalen per kwartaal € 668,33 aan rente en aflossingen en ontvangt na het 8e en laatste kwartaal een slotbetaling van € 5.693,33. Als voorbeeldrente is 0,8% op kwartaalbasis aangehouden.

Aflossing op annuïteitsbasis					
Inleg obligatiehouder	€	10.050,00			
Annuïteit	€	5.025,00			
Looptijd (in kwartalen)		8			
Rente (op kwartaalbasis)		0,80%			
Aflossen		één keer per kwartaal			
Leningdeel I					
	Kwartaal	Saldo	Annuïteit	Rente	Aflossing
	1	€ 5.025,00	€ 628,13	€ 40,20	€ 587,93
	2	€ 4.437,08	€ 628,13	€ 35,50	€ 592,63
	3	€ 3.844,45	€ 628,13	€ 30,76	€ 597,37
	4	€ 3.247,08	€ 628,13	€ 25,98	€ 602,15
	5	€ 2.644,93	€ 628,13	€ 21,16	€ 606,97
	6	€ 2.037,96	€ 628,13	€ 16,30	€ 611,82
	7	€ 1.426,14	€ 628,13	€ 11,41	€ 616,72
	8	€ 809,43	€ 628,13	€ 6,48	€ 621,65
TOTAAL				€ 187,78	€ 4.837,22
Leningdeel II					
	Kwartaal	Saldo	Annuïteit	Rente	Aflossing
	1	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	2	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	3	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	4	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	5	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	6	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	7	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 0,00
	8	€ 5.025,00	€ 0,00	€ 40,20	€ 5.025,00
TOTAAL				€ 321,60	€ 5.025,00
Leningdeel I + II					

Kwartaal	Saldo	Ontvangst client	Rente	Aflossing
1	€ 10.050,00	€ 668,33	€ 80,40	€ 587,93
2	€ 9.462,08	€ 668,33	€ 75,70	€ 592,63
3	€ 8.869,45	€ 668,33	€ 70,96	€ 597,37
4	€ 8.272,08	€ 668,33	€ 66,18	€ 602,15
5	€ 7.669,93	€ 668,33	€ 61,36	€ 606,97
6	€ 7.062,96	€ 668,33	€ 56,50	€ 611,82
7	€ 6.451,14	€ 668,33	€ 51,61	€ 616,72
8	€ 5.834,43	€ 5.693,33	€ 46,68	€ 5.646,65
TOTAAL		€ 10.371,60	€ 509,38	€ 9.862,22

Afhankelijk van de op het moment van bestelling door Autotelex geprognosticeerde restwaarde bepaalt de Uitgevende Instelling de annuïteit van de betreffende serie Obligaties. Zij zal altijd een annuïteit vaststellen die ertoe zal leiden dat de Obligaties gedurende de looptijd - met uitzondering van de eerste 3 of 4 kwartalen - sneller afgelost dan de door Autotelex geprognosticeerde waardedaling van de auto's. Op deze manier zal het verschil tussen deze restwaarde van de auto's enerzijds en het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de verschuldigde rente anderzijds op elk moment gedurende de looptijd van de betreffende Obligaties - met uitzondering van de eerste 3 of 4 kwartalen - positief zijn (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden). In de volgende tabel is dat weergegeven voor dit model auto:

Kwartaal	Autotelex handelswaarde	Restant hoofdsom obligatielening	Overwaarde na aflossing	Rente	Overwaarde na aflossing en rente
1	€ 8.529	€ 9.462,08	€ -933,08	€ 80,40	€ -1.013,48
2	€ 8.082	€ 8.869,45	€ -787,45	€ 75,70	€ -863,14
3	€ 7.843	€ 8.272,08	€ -429,08	€ 70,96	€ -500,03
4	€ 7.618	€ 7.669,93	€ -51,93	€ 66,18	€ -118,11
5	€ 7.379	€ 7.062,96	€ 316,04	€ 61,36	€ 254,68
6	€ 7.180	€ 6.451,14	€ 728,86	€ 56,50	€ 672,35
7	€ 6.992	€ 5.834,43	€ 1.157,57	€ 51,61	€ 1.105,96
8	€ 6.809	€ 5.212,78	€ 1.596,22	€ 46,68	€ 1.549,55

Bron: www.autotelex.nl - november 2018

4.2.2 Verpanding van de auto's

Tot zekerheid voor alles dat de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties verschuldigd zal zijn, zullen alle auto's van de Uitgevende Instelling die met behulp van de Obligaties worden gefinancierd worden verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. De betreffende pandakte is geregistreerd bij de Belastingdienst / Rijnmond / kantoor Rotterdam, afdeling Registratie. Tevens wordt bij elke nieuwe serie Obligaties een pandlijst met een overzicht van de met voornoemde serie Obligaties gefinancierde auto's aldus geregistreerd. Mocht de Uitgevende Instelling in gebreke blijven voor wat betreft de betalingen aan Obligatiehouders dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht uitoefenen. Stichting Obligatiehoudersbelangen

heeft hierbij het recht de auto's in te vorderen en te verkopen. De huurvoorwaarden bevatten een bepaling, inhoudende dat de huurder het pandrecht moet respecteren en de auto op verzoek van de pandhouder dient in te leveren; de huurovereenkomst eindigt op de dag van inlevering.

4.2.3 Verpanding van bepaalde vorderingen

Mijndomein Auto B.V. heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen alle vorderingen verpand die Mijndomein Auto B.V. zal hebben op enige verzekeraar dan wel tussenpersoon van enige derde die direct of indirect schade veroorzaakt aan enige auto van de Uitgevende Instelling.

HOOFDSTUK 5 - FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling was tot voor kort een concernfinancieringsmaatschappij met als voornaamste doel het financieren van haar groepsmaatschappij Mijndomein Auto B.V. Het verloop van de omzet en de balans werd bepaald door de financieringsbehoefte van Mijndomein Auto B.V. en de uit te geven obligaties. Het vijfde boekjaar eindigde op 31 december 2016. Het zesde boekjaar eindigde op 31 december 2017. Voornoemde historische financiële informatie is aan een accountantscontrole onderworpen. De heer J.P.H. Nelemans RA MSc, werkzaam bij ESJ Audit & Assurance B.V., Cosunpark 10, 4814 Breda, is de accountant van de Uitgevende Instelling. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.

De balans van de Uitgevende Instelling per 31 december 2016 c.q. 31 december 2017 luidt als volgt:

	2017	2016
<hr/>		
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa	€ 4.862.310	€ 0
Financiële vaste activa	€ 0	€ 3.566.649
	<hr/>	<hr/>
	€ 4.862.310	€ 3.566.649
VLOTTENDE ACTIVA		
Handelsdebiteuren	€ 83.534	€ 0
Groepsmaatschappijen	€ 111.506	€ 1.891.921
Overlopende activa	€ 4.043.952	€ 20.569
Liquide middelen	€ 104.460	€ 35.105
	<hr/>	<hr/>
	€ 4.343.452	€ 1.947.595
TOTAAL ACTIVA	€ 9.205.762	€ 5.514.244

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Geplaatst aandelenkapitaal	€ 18.000	€ 18.000
Onverdeeld resultaat	€ 2.879	-
	<hr/>	<hr/>
	€ 20.879	€ 18.000

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan groepsmaatschappijen	€ 557.458	-
	<hr/>	<hr/>
Langlopend deel obligatieleningen	€ 3.571.228	€ 3.566.649
	<hr/>	<hr/>
	€ 4.128.686	€ 3.566.649

KORTLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€ 113.532	€ 453
Schulden aan groepsmaatschappijen	-	€ 1.967
Kortlopend deel obligatieleningen en overige schulden	€ 4.895.200	€ 1.909.921
Overlopende passiva	€ 47.465	€ 17.254
	<hr/>	<hr/>
	€ 5.056.197	€ 1.929.595

TOTAAL PASSIVA € 9.205.762 € 5.514.244

De winst- en verliesrekening van de Uitgevende Instelling over de periode 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016 c.q. 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 luidt als volgt:

	2017	2016
Netto-omzet	€ 332.438	€ 19.785
Brutomarge	€ 332.438	€ 19.785
Afschrijvingen en waardeverminderingen	€ 248.606	€ 0
BEDRIJFSKOSTEN		

Algemene kosten	€ 43.459	€ 119.676
	€ 292.065	€ 19.676
Bedrijfsresultaat	€ 40.373	€ 109
Financieel resultaat	-€ 37.494	-€ 109
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	€ 2.879	€ 0
Belastingen	€ 0	€ 0
Resultaat na belastingen	€ 2.879	€ 0

De volgende balans posten zijn nieuw ultimo 2017:

- Materiële vaste activa, als gevolg van de activering van de personenauto's
- Overlopende activa vanwege de vorderingen uit hoofde van de terugkoopverklaringen
- Handelsdebiteuren (vorderingen in verband met de verkoop van personenauto's uit hoofde van de terugkoopverklaringen)
- Crediteuren (wegens aanschaf van de personenauto's)
- Lening opgenomen gelden Mijndomein Auto B.V. (zie pag. 12 van de jaarrekening 2017)

De ultimo 2016 uitstaande vordering op Mijndomein Auto B.V. (zie Financiële vaste activa, vordering groepsmaatschappijen op pag. 11 van de jaarrekening 2017) uit hoofde van het verstrekken van de obligatiegelden is vervallen.

De gegevens uit bovenstaande balans en winst- en verliesrekening zijn afkomstig uit de gecontroleerde jaarrekening over het boekjaren 2016 en 2017 van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat bovengenoemde jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen inzake jaarverslaggeving uit Boek 2 - Titel 9 - Burgerlijk Wetboek (NL GAAP) en is onderworpen aan een accountantscontrole.

De Uitgevende Instelling verklaart dat er:

- sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening over boekjaar 2017 zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan;
- sinds 1 januari 2018 zich geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan; en
- sinds 1 januari 2018 geen sprake is van gebeurtenissen die van bijzonder belang zijn voor de Uitgevende Instelling en die van grote betekenis zijn voor de beoordeling van haar solvabiliteit.

De Uitgevende Instelling zijn geen gegevens bekend over bekende tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten.

De Uitgevende Instelling verklaart tevens dat er geen sprake is van investeringen die de Uitgevende Instelling in de toekomst wil realiseren en waarover haar bestuursorganen reeds vaste verbintenissen zijn aangegaan.

HOOFDSTUK 6 - INFORMATIE VOOR DE BELEGGER

Dit Prospectus is een basisprospectus als bedoeld in artikel 5.4 van de Richtlijn van het Europees Parlement en Raad van de Europese Unie van 4 november 2003 (Nr. 71/2003) (de "Prospectusrichtlijn") en is opgesteld met het doel informatie te verstrekken over de Uitgevende Instelling en haar groepsmaatschappijen voor zover relevant voor de aanbidding van de Obligaties.

De Definitieve Voorwaarden van iedere afzonderlijke uitgifte onder dit programma zullen worden opgesteld in de vorm zoals weergegeven in hoofdstuk 11 - Vorm van de Definitieve Voorwaarden.

Op grond van artikel 5:2 Wft is het verboden in Nederland effecten aan te bieden aan het publiek tenzij ter zake van de aanbidding een prospectus algemeen verkrijgbaar is dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") (of door een toezichthoudende instantie van een andere lidstaat). De goedkeuringsaanvraag voor dit Prospectus is op 17 oktober 2018 bij de AFM ingediend. De AFM heeft het Prospectus op 18 december 2018 goedgekeurd.

De vormgeving, de in dit Prospectus opgenomen informatie en publicatiewijze zijn gebaseerd op de Prospectusrichtlijn en de Verordening van de Europese Commissie van 29 april 2004 (Nr. 809/2004).

Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en/of andere kosten verschuldigd.

De Uitgevende Instelling neemt verantwoordelijkheid voor de in het Prospectus verstrekte informatie en verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Prospectus zou wijzigen. De Uitgevende Instelling bevestigt dat alle van derden afkomstige informatie in dit Prospectus correct is weergegeven en dat, voor zover de Uitgevende Instelling weet en heeft kunnen opmaken uit door de betreffende derden gepubliceerde informatie geen feiten zijn weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou worden.

Niemand is gerechtigd in verband met de aanbidding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in dit Prospectus zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als ware deze verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

Dit Prospectus houdt geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect anders dan de Obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, zoals aangeboden, in enige jurisdictie waar dit volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is. De afgifte van dit Prospectus en de verkoop van Obligaties op basis hiervan betekenen onder geen enkele omstandigheid dat de in dit Prospectus vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van dit Prospectus nog juist is.

De Uitgevende Instelling zijn geen gegevens bekend over eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van 15 maanden voorafgaand aan de datum van dit Prospectus, welke een invloed van betekenis

kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling en/of de groep waartoe zij behoort.

De Uitgevende Instelling zal vooralsnog noch aan zichzelf noch aan de Obligaties een rating laten toekennen.

De Obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardige markt.

De Uitgevende Instelling onderscheidt ter zake van de aanbieding van de Obligaties geen categorieën potentiële beleggers.

Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.

De verspreiding van dit Prospectus en de uitgifte en aanbieding van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Personen die buiten Nederland in het bezit komen van dit Prospectus dienen zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De Obligaties mogen niet worden aangeboden, verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van Obligaties betreft of niet.



Stichting Obligatiehoudersbelangen is opgericht op 15 juli 2011 en heeft ten doel:

- a. het optreden als trustee met betrekking tot het obligatieprogramma van uitgevende instellingen;
- b. het behartigen van de belangen van obligatiehouders;
- c. het uitoefenen van de aan obligaties verbonden rechten;
- d. het toezicht houden op de naleving van de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden;
- e. het opzetten en in stand houden van een afzonderlijk register van obligatiehouders en de daarmee samenhangende financiële administratie met betrekking tot het obligatieprogramma van de betreffende uitgevende instelling overeenkomstig de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden;
- f. het ontvangen van gelden en/of eventuele andere vermogensbestanddelen van uitgevende instellingen ten behoeve van obligatiehouders, het tijdelijk beheren van voornoemde gelden en vermogensbestanddelen, een en ander voor rekening en risico van de obligatiehouders, en het betalen van voornoemde gelden en/of overdragen van voornoemde vermogensbestanddelen aan de obligatiehouders;
- g. het ten behoeve van obligatiehouders (i) verkrijgen van zekerheidsrechten en/of garanties van uitgevende instellingen en/of hun groepsmaatschappijen in de zin van artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek, (ii) houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van deze zekerheidsrechten en/of het beroep doen op voornoemde garanties en (iii) het verrichten van alle (rechts)handelingen welke met deze zekerheidsrechten en/of garantie in verband staan; en
- h. het doen van al hetgeen dat met het bovenstaande direct of indirect verband houdt en/of daartoe bevorderlijk is of kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord en met inachtneming van de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden.

De Uitgevende Instelling heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen gevraagd bovengenoemde werkzaamheden te verrichten in het kader van het programma tot uitgifte van de Obligaties. De afspraken tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn vastgelegd in de Trustakte. Stichting Obligatiehoudersbelangen brengt voor haar werkzaamheden jaarlijks een vergoeding in rekening die bestaat uit een vast bedrag van € 10.000 en een variabel bedrag ter hoogte van 0,15% van het totaalbedrag aan uitgegeven en nog niet afgeloste obligaties per einde boekjaar.

Stichting Obligatiehoudersbelangen is pandhouder van de auto's en de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's (zie hoofdstuk 4.2 onder 2, 4.2.2 en 4.2.3). Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft tot de datum van dit Prospectus nog nooit enig pandrecht uit hoofde van de obligaties die de Uitgevende Instelling heeft uitgegeven onder de basisprospectussen van 1 november 2011, 25 februari 2013, 14 april 2014, 14 oktober 2015, 17 oktober 2016 c.q. 17 november 2017 hoeven uit te oefenen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen houdt een afzonderlijke bankrekening aan met betrekking tot het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling.

De kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen ter zake van dit Obligatieprogramma worden gedragen door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling op haar beurt brengt deze kosten in rekening bij Mijndomein Auto B.V.

Het bestuur van Stichting Obligatiehoudersbelangen bestaat uit:

- Mr. M.C. Olie LL.M. - Voorzitter
- Mr. S.G. van de Vusse MBV - Penningmeester
- Mr. P.R.J.M. Tjhuis - Secretaris

Mr. M.C. (Mark) Olie LL.M. (1964)

De heer Olie is in 1988 afgestudeerd in het Nederlands en Europees recht aan de Rijksuniversiteit Utrecht. In 1990 behaalde hij een Master of Laws degree aan New York University School of Law. Hij heeft als bedrijfsjurist gewerkt bij o.a. Koninklijke Philips Electronics en NCR. Bij laatstgenoemd bedrijf was hij verantwoordelijk voor het opzetten van de juridische afdeling voor de Benelux en Scandinavië en maakte hij deel uit van de directie. Sinds 2001 is hij werkzaam als juridisch adviseur op het gebied van o.a. derivatencontracten welke hij heeft onderhandeld voor alle grote Nederlandse financiële instellingen en energiemaatschappijen. Hij is daarnaast directeur van Zorgobligatie.nl B.V., het platform voor obligatiefinanciering in de zorgsector. De heer Olie is bestuurder van diverse non-profit organisaties. Hij heeft tevens de Uitgevende Instelling juridisch advies verstrekt ten aanzien van dit Prospectus.

Mr. S.G. (Stephan) van de Vusse MBV (1965)

De heer Van de Vusse is in 1991 afgestudeerd in het Nederlands recht aan de Rijksuniversiteit Utrecht. In 2008 heeft hij een Master of Business Valuation gehaald aan de TIAS Nimbas Business School te Tilburg. Stephan van de Vusse heeft diverse functies bekleed in de financiële wereld waaronder van 1998 tot 2004 bij ING Bank. In de periode 2005-2009 was hij directeur van CenE Bankiers, de gespecialiseerde bank voor de medische sector, en concerndirecteur van F. van Lanschot Bankiers. In die hoedanigheid was hij verantwoordelijk voor vele financieringen. Sinds 2010 is hij vanuit zijn bedrijf Healthcare Finance Group betrokken bij diverse financieringstrajecten en -structuren. Hij is directeur van Zorgobligatie.nl B.V., het platform voor obligatiefinanciering in de zorgsector. De heer van de Vusse is lid van de Raad van Toezicht van het Helen Dowling Instituut.

P.R.J.M. (Patrick) Tjhuis (1970)

De heer Tjhuis heeft zijn studie fiscaal recht aan de Universiteit van Amsterdam in 1994 afgerond waarna hij startte als fiscalist bij EY. In 2006 behaalde hij een MBA van de Bradford University School of Management met specialismen in strategisch en financieel management. In de jaren erna, vervolgde hij zijn carrière bij Van Lanschot Bankiers alwaar hij werkzaam was in ondermeer financieel-, project- en algemeen management. Sinds enige tijd is hij verbonden aan de Transfer Pricing praktijk van BDO. Tevens is hij bestuurslid van de sectie Tax Technology van de Nederlandse Orde van Belastingadviseurs.

De bestuurders van Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn geen bestuurder en/of aandeelhouder c.q. zijn niet in dienst van Mijndomein N.V. en/of haar groepsmaatschappijen.

De Uitgevende Instelling acht de functies en belangen van de heer Olie, enerzijds als juridisch adviseur van de Uitgevende Instelling met betrekking tot dit Prospectus en

anderzijds als bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen met elkaar verenigbaar. Naar de mening van de Uitgevende Instelling is hierbij geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen.

Op grond van artikel 5.3 van de Trustakte is de Stichting in beginsel bevoegd de rechten van de Obligatiehouders, jegens zowel de Uitgevende Instelling als derden, uit te oefenen zonder tussenkomst of medewerking van of ruggespraak met de Obligatiehouders. De reden daarvan is praktisch van aard: het zou in de praktijk niet altijd werkbaar en wenselijk zijn om de uitoefening van een recht ter voorafgaande goedkeuring aan de vergadering van Obligatiehouders voor te leggen, zeker niet in een situatie waarin juist een snel optreden door de stichting wenselijk of noodzakelijk is (bijvoorbeeld de uitoefening van het pandrecht op de auto's door de Stichting). Uitzondering hierop vormen die gevallen waarin de Obligatiehouders op grond van wet- en regelgeving of jurisprudentie moeten worden geraadpleegd⁷, besluiten welke een wijziging inhouden van de Obligatievoorwaarden of welke invloed hebben op de rechtspositie van de Obligatiehouders⁸ en besluiten over onderwerpen die op de agenda van een vergadering van Obligatiehouders staan vermeld⁹. De Stichting treedt op voor, namens en in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Dit betekent dat de Stichting bij de uitoefening van de rechten van Obligatiehouders en het nemen van besluiten weliswaar de belangen van elke Obligatiehouder in aanmerking kan nemen maar dat de belangen van één of meerdere Obligatiehouders niet zullen prevaleren boven het collectieve belang van alle Obligatiehouders.

De contactgegevens van Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn:

Correspondentieadres:

Burgemeester Haspelslaan 172
1181 NE Amstelveen
Email: info@obligatiehoudersbelangen.org
Internet: www.obligatiehoudersbelangen.org

Stichting Obligatiehoudersbelangen is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770.

⁷ Zie artikel 5.3 van de Trustakte.

⁸ Zie artikel 5.4 van de Trustakte.

⁹ Zie artikel 10 van de Obligatievoorwaarden.

HOOFDSTUK 8 - OBLIGATIEVOORWAARDEN

Artikel 1 - Definities

“Aflossingsdatum”: de in de betreffende Definitieve Voorwaarden vermelde of de op grond van artikel 11 vastgestelde aflossingsdatum.

“Definitieve Voorwaarden”: de definitieve voorwaarden van elke serie Obligaties, waarvan een model is opgenomen in hoofdstuk 11 van dit Prospectus.

“Inschrijvingsperiode”: de inschrijvingsperiode zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

“Mijndomein Autoverhuurprogramma”: het autoverhuurprogramma van Mijndomein Auto B.V. zoals nader beschreven op de website www.mijndomeinauto.nl

“Obligatie”: een obligatie van de Uitgevende Instelling.

“Obligatiehouder”: een natuurlijke of rechtspersoon die als houder van een of meerdere Obligaties in het Register staat ingeschreven.

“Obligatievoorwaarden”: de navolgende voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligaties uitgeeft.

“Prospectus”: het prospectus ten aanzien van de Obligaties.

“Register”: in het artikel 12 nader omschreven register van Obligatiehouders.

“Schriftelijke Kennisgeving”: een per post of e-mail verzonden kennisgeving.

“Stichting”: Stichting Obligatiehoudersbelangen.

“Trustakte”: de akte tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling ter zake van de door de Stichting te verrichten werkzaamheden.

“Uitgevende Instelling”: Mijndomein Autopark B.V.

“Uitgiftedatum”: de uitgiftedatum zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

“Uitgifteprijs”: de in artikel 3.1 genoemde uitgifteprijs van de Obligaties.

“Website”: de website www.mijndomein.nl/obligatie en de daaronder gelegen pagina's.

“Werkdag”: een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Artikel 2 - Hoofdkenmerken van de Obligaties

1. De Obligaties worden uitgegeven voor een nominale waarde van ten hoogste € 10.000.000.
2. De Obligaties worden uitgegeven in euro (EUR). De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal € 1.000 tenzij in de betreffende Definitieve Voorwaarden

een andere coupure is vermeld. De Obligaties van elke serie zullen worden genummerd, vanaf nummer 1.

3. De Obligaties zijn op naam en zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk.
4. De Obligaties hebben een gelijke rang.
5. De Obligaties dragen geen c.q. een vaste rente zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

Artikel 3 - Uitgifteprijs - Geen Emissie- en/of andere kosten

1. De uitgifteprijs bedraagt 100% van de nominale waarde van de Obligaties tenzij in de betreffende Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken.
2. Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en of andere kosten verschuldigd.

Artikel 4 - Inschrijvingsprocedure

1. Inschrijving op de Obligaties is slechts mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode. De inschrijving vindt plaats via de Website. Zowel meerderjarige natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen intekenen op de Obligaties. Een persoon die wenst in te schrijven op de Obligaties is verplicht via de Website de volgende gegevens te verstrekken:
 - a. Naam, adres en woonplaats;
 - b. Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel in geval van inschrijving door een rechtspersoon;
 - c. Telefoonnummer(s);
 - d. Emailadres(sen);
 - e. IBAN (international bank account number); en
 - f. Het aantal Obligaties waarop ingeschreven wordt.

Het minimum aantal Obligaties waarvoor kan worden ingeschreven is 1. Het maximum aantal Obligaties waarvoor per keer kan worden ingeschreven is afhankelijk van (a) de omvang van de betreffende serie Obligaties, (b) het aantal op het moment van inschrijving nog beschikbare Obligaties, zoals aangegeven op de Website en (c) de dagelijkse iDEAL betalingslimiet van de bank waar de betreffende persoon zijn rekening aanhoudt.

2. De natuurlijke persoon die namens een rechtspersoon inschrijft op de Obligaties verklaart door middel van het aanklikken van de "AKKOORD" of soortgelijke knop op de Website dat hij bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen c.q. dat hij door zijn medebestuurder(s) is gevolmachtigd om op de Obligaties in te schrijven.
3. De betreffende persoon zal geen onjuiste gegevens en/of gegevens van derden verstrekken. Indien de Uitgevende Instelling vermoedt dat onjuiste gegevens en/of gegevens van derden zijn verstrekt heeft de Uitgevende Instelling het recht de inschrijving te weigeren; lid 7 is alsdan van toepassing.
4. De verzending van de in lid 1 genoemde gegevens door middel van het aanklikken van de "AKKOORD" of soortgelijke knop op de Website betekent dat de betreffende persoon het aanbod van de Uitgevende Instelling met betrekking tot de Obligaties en

het Prospectus, met inbegrip van deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte, heeft aanvaard en de Uitgevende Instelling toestemming verleent deze gegevens aan de Stichting te verstrekken. De Uitgevende Instelling zal zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 10 Werkdagen na ontvangst de gegevens aan de Stichting verstrekken.

5. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de ontvangst van de gegevens en de inschrijving zo spoedig mogelijk na ontvangst door middel van een Schriftelijke Kennisgeving bevestigen.
6. De betreffende persoon is verplicht het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingeschreven, zoals aangegeven op de Website, op de dag van inschrijving te betalen via iDEAL en/of soortgelijke online betaalmethoden. De betreffende persoon zal ervoor zorgen dat er voldoende saldo op zijn bankrekening staat om bovengenoemde betaling te verrichten. De betreffende persoon verklaart dat hij bevoegd is de betaling vanaf de betreffende bankrekening te verrichten en gaat ermee akkoord dat deze betaling tevens strekt tot zijn identificatie. De Uitgevende Instelling maakt gebruik van een betaaldienstverlener. Het betreffende totaalbedrag wordt gecrediteerd op de betreffende bankrekening van de Stichting.
7. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor een inschrijving te weigeren. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de weigering door middel van een Schriftelijke Kennisgeving mededelen. Het reeds door de betreffende persoon betaalde totaalbedrag zal zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 10 Werkdagen na de datum van bovengenoemde Schriftelijke Kennisgeving naar de bankrekening van de betreffende persoon worden overgemaakt.
8. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten of op te schorten, in welk geval de Uitgiftedatum mogelijk wijzigt. De inschrijving sluit automatisch indien en zodra voor het maximum bedrag van de betreffende serie Obligaties is ingetekend. Indien de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode wijzigt en in het geval zoals beschreven in de vorige zin zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.
9. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de aanbieding en uitgifte van de Obligaties in te trekken op enig tijdstip voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Indien ten tijde van de intrekking de betreffende persoon het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingetekend reeds heeft betaald zal dit bedrag zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 10 Werkdagen na de datum waarop het besluit tot intrekking is gepubliceerd op de Website naar de bankrekening van de betreffende persoon worden overgemaakt. Indien de Uitgevende Instelling de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekt zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.
10. Indien de betreffende persoon het betreffende totaalbedrag niet overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden heeft betaald, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor het aanbod als niet aanvaard te beschouwen en/of anderszins die maatregelen te treffen die zij in het gegeven geval passend acht.
11. Levering van de Obligaties vindt plaats door middel van inschrijving van de Obligatiehouder en het door hem gehouden aantal Obligaties in het Register.
12. Zo spoedig mogelijk na afloop van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de resultaten van de aanbieding openbaar maken op de Website.

Artikel 5 - Besteding van de Gelden

De Uitgevende Instelling zal de opbrengst van de uitgifte van de Obligaties geheel besteden aan de aankoop van personenauto's in het kader van het Mijndomein Autoverhuurprogramma.

Artikel 6 - Looptijd en Aflossing

1. De looptijd van Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Aflossingsdatum.
2. De aflossing van de Obligaties zal op annuïteitsbasis, à pari geschieden. De annuïteit zal per serie Obligaties in de Definitieve Voorwaarden worden vastgesteld.
3. De Stichting zal de hoofdsom terugbetalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

Artikel 7 -Rente

1. De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Uitgiftedatum.
2. De rente wordt berekend op basis van 365 dagen per jaar. De rente wordt per kwartaal achteraf betaalbaar. De Stichting betaalt de rente op de eerste Werkdag van het nieuwe kwartaal.
3. De Obligaties houden op rente te dragen met ingang van de Aflossingsdatum of op de datum dat vervroegde aflossing plaatsvindt. Indien de datum van vervroegde aflossing niet samenvalt met een rentebetaldag zal de nog verschuldigde rente over de lopende renteperiode naar rato worden betaald op de datum van vervroegde aflossing.
4. De Stichting zal de door de Uitgevende Instelling verschuldigde rente op de Obligaties betalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

Artikel 8 - Geen zakelijke rechten

Een Obligatiehouder mag geen pandrecht of recht van vruchtgebruik vestigen op zijn Obligatie(s).

Artikel 9 - Overdracht van Obligaties

1. Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar. Een Obligatie kan niet gedeeltelijk worden overgedragen.
2. Voor levering van (een) Obligatie(s) aan een derde is een onderhandse akte overeenkomstig het model zoals beschikbaar op de Website vereist. Deze akte dient in drievoud te worden opgemaakt en ondertekend door de verkoper en de koper. Het eerste origineel is voor de verkoper, het tweede voor de koper en het derde voor de Stichting. Alvorens de koper van de Obligatie(s) rechten kan ontleneren aan de Obligatie(s) dient hij:

- de volledig ingevulde en door koper en de verkoper ondertekende akte naar de Stichting te sturen; en
 - een bedrag van € 250 over te maken naar de betreffende bankrekening van de Stichting ter identificatie en dekking van administratiekosten.
3. Na ontvangst van bovengenoemde akte en bedrag zal de Stichting de verkoper uitschrijven als Obligatiehouder uit het Register en de koper als nieuwe Obligatiehouder inschrijven in het Register.

Artikel 10 - Vergaderingen van Obligatiehouders

1. Vergaderingen van Obligatiehouders worden ten minste één keer per jaar gehouden en voorts zo dikwijls de Stichting zulks wenselijk oordeelt. De Uitgevende Instelling roept de vergadering bijeen. Tevens is de Stichting, op verzoek van de Uitgevende Instelling of van één of meer Obligatiehouders als die ten minste 1/3 deel van het gezamenlijke nominale bedrag van de uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen en onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, verplicht een vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, is/zijn de verzoeker(s) zelf tot de bijeenroeping bevoegd.
2. De bijeenroeping van een vergadering van Obligatiehouders geschiedt door middel van een Schriftelijke Kennisgeving onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen. Indien naar het oordeel van de Stichting sprake is van spoedeisende omstandigheden kan de Stichting de oproepingstermijn verkorten, waarbij oproeping echter in geen geval later zal geschieden dan de zevende dag voor de dag van de vergadering. Indien de bijeenroeping niet door middel van een Schriftelijke Kennisgeving is geschied of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, is besluitvorming niettemin mogelijk mits alle Obligatiehouders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, geen van de Obligatiehouders zich alsdan tegen besluitvorming verzet en de vergadering met medeweten van de Stichting wordt gehouden.
3. Vergaderingen van Obligatiehouders worden gehouden op een plaats in Nederland naar keuze van degene die de vergadering bijeenroept. De plaats van de vergadering dient in de oproep te worden vermeld.
4. Toegang tot de vergadering hebben de Obligatiehouders, de leden van het bestuur van de Stichting alsmede zij, die daartoe door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting zijn uitgenodigd. Een Obligatiehouder kan zich door een door hem door middel van een Schriftelijke Kennisgeving daartoe gevolmachtigde mede-Obligatiehouder ter vergadering doen vertegenwoordigen.
5. Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem.
6. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering vertegenwoordigde Obligaties, tenzij in de Trustakte anders is bepaald. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij staken van stemmen beslist de Stichting.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

8. De Stichting is bevoegd om een besluit van de vergadering van Obligatiehouders op te schorten, indien en voor zover dat besluit naar het redelijk oordeel van de Stichting in strijd is met de belangen van de Obligatiehouders en een nieuwe vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen, welke oproeping binnen veertien dagen na de daaraan voorafgaande vergadering moet geschieden.
9. De vergaderingen worden voorgezeten door een door de Stichting aan te wijzen persoon. Wordt op deze wijze niet in haar leiding voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf. Lid 6 is van overeenkomstige toepassing op het daartoe te nemen besluit.
10. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering ondertekend.
11. De vergadering van Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits zulks geschiedt met medeweten van de Stichting, alle Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en zij allen door middel van een Schriftelijke Kennisgeving hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten. Een besluit is alsdan genomen zodra de meerderheid van het aantal stemmen vóór het voorstel is uitgebracht.
12. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de Stichting een verslag opgemaakt dat tezamen met de in lid 11 van dit artikel bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.
13. Ingeval op een vergadering geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, zal binnen 30 dagen een tweede vergadering van Obligatiehouders worden gehouden met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als voor de eerste vergadering gelden en wanneer ook dan geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, beslist de Stichting, die daarbij rekening zal houden met de belangen van de Obligatiehouders.

Artikel 11 - Vervroegde Aflossing

1. De Uitgevende Instelling zal het in de Definitieve Voorwaarden van de betreffende serie Obligaties vermelde deel van de nominale waarde van de Obligaties gedurende de looptijd aflossen op annuïteitsbasis.
2. De Uitgevende Instelling heeft te allen tijde het recht de Obligaties vervroegd af te lossen door middel van uitloting, bijvoorbeeld in geval van een zodanige wijziging van wet- en/of regelgeving dat het niet langer is toegestaan of naar het oordeel van de Uitgevende Instelling niet langer wenselijk is dat de Obligaties uitstaan. In dat geval zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders een vergoeding betalen ter hoogte van 1% van de nominale waarde van hun aldus vervroegd afgeloste Obligaties.
3. Indien de Uitgevende Instelling van haar in het vorige lid genoemde recht gebruik wil maken zal zij de Obligatiehouders daarvan middel van een Schriftelijke Kennisgeving in kennis stellen.
4. Artikelen 6.2, 6.3 en 7.3 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 - Register

1. De Stichting legt de door de Uitgevende Instelling op grond van artikel 4.4 verstrekte gegevens van elke Obligatiehouder en het aantal Obligaties dat elke Obligatiehouder houdt vast in een register. Als Obligatiehouder wordt geregistreerd de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de bankrekening staat waarvan de betaling zoals genoemd in artikel 4.6 is verricht.
2. Een Obligatiehouder is verplicht elke wijziging met betrekking tot zijn adres, e-mailadres, telefoonnummers en bankrekening zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving te melden aan de Stichting.
3. De Uitgevende Instelling en de Stichting zijn niet aansprakelijk voor enige schade die een Obligatiehouder lijdt als gevolg van het niet of niet tijdig doorgeven van bovengenoemde wijzigingen.
4. Indien enige Obligatie tot een gemeenschap behoort kunnen de aan die Obligatie verbonden rechten slechts door 1 persoon worden uitgeoefend, welke persoon daartoe door middel van een Schriftelijke Kennisgeving is aangewezen of gemachtigd. De betreffende persoon dient de betreffende Schriftelijke Kennisgeving door te sturen naar de Stichting. Betaling van bedragen en/of overdracht van vermogensbestanddelen door de Stichting aan de betreffende persoon strekken tot betaling en/of overdracht aan de betreffende gemeenschap.
5. Een Obligatiehouder kan het Register via de Website raadplegen teneinde de juistheid van de ten aanzien van hem vermelde gegevens te controleren. Een Obligatiehouder dient eventuele onjuistheden zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving aan de Stichting te melden.

Artikel 13 - Informatieverstrekking en Informatiebijeenkomsten

1. De Uitgevende Instelling zal op of omstreeks rentebetaldagen en zo nodig ook tussentijds door middel van een Schriftelijke Kennisgeving de Obligatiehouders informeren over ontwikkelingen die relevant zijn voor de Uitgevende Instelling. Daarnaast zal de Uitgevende Instelling binnen 1 maand na vaststelling van de jaarrekening de Obligatiehouders door middel van een Schriftelijke Kennisgeving een kopie van het jaarverslag verstrekken.
2. Ten minste 1 maal per jaar zal de Uitgevende Instelling een informatiebijeenkomst houden ten behoeve van de Obligatiehouders. Deze informatiebijeenkomsten hebben tot doel de Obligatiehouders te informeren over de operationele en financiële gang van zaken van de Uitgevende Instelling. Een informatiebijeenkomst kan op dezelfde dag plaatsvinden als een vergadering van Obligatiehouders.
3. De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders hiervoor uitnodigen door middel van een Schriftelijke Kennisgeving. Tevens zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders een agenda van de informatiebijeenkomst alsmede een kopie van de jaarrekening over het afgelopen boekjaar ter beschikking stellen.

Artikel 14 - Belastingen

In het geval dat de Uitgevende Instelling van overheidswege verplicht zal worden om enige betaling aan de Obligatiehouders te verrichten na inhouding van of aftrek voor of wegens bestaande of toekomstige belastingen of heffingen, zal de Stichting deze inhouding of

aftrek voor rekening van de Obligatiehouders toepassen en zullen geen aanvullende bedragen worden betaald aan de Obligatiehouders.

Artikel 15 - Wijziging van de Obligatievoorwaarden

De Uitgevende Instelling is gerechtigd deze Obligatievoorwaarden te wijzigen als gevolg van enige wijziging van wet- en/of regelgeving die van toepassing is en betrekking heeft op de Obligaties.

Artikel 16 - Verjaring

Vorderingen van Obligatiehouders strekkende tot betaling van enig bedrag uit hoofde van de hoofdsom en/of rente verjaren na verloop van 5 jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de vordering opeisbaar is geworden.

Artikel 17 - Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter

Op de Obligaties is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

HOOFDSTUK 9 - FISCALE ASPECTEN

Onderstaande opmerkingen zijn bedoeld als een algemene richtlijn met betrekking tot de toepassing van het huidige Nederlandse (belasting)recht. Zij mogen niet worden beschouwd als fiscaal advies en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Personen die twijfel hebben omtrent hun fiscale positie wordt aangeraden een fiscalist te raadplegen.

Op grond van het huidige Nederlandse (belasting)recht kan in het algemeen worden gesteld dat:

1. een Obligatiehouder, zijnde een rechtspersoon:
 - de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en
 - de rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de rechtspersoon dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin c.q. belastingplichtig is uit hoofde van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, zijn deze rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de vennootschapsbelasting.
2. voor een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon, niet-ondernemer, de aankoopprijs van de Obligaties, de rente-inkomsten en winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties bij het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (box 3) betrokken dienen te worden. Er wordt een forfaitair rendement berekend over de rendementsgrondslag in box 3 op 1 januari van het kalenderjaar (de peildatum), voor zover het meer bedraagt dan het heffingsvrij vermogen. Het werkelijk genoten rendement is feitelijk niet belast. De Belastingdienst gaat ervan uit dat een belastingplichtige meer voordeel hebt naarmate zijn grondslag sparen en beleggen hoger is. Bij iedere volgende schijf gebruikt de Belastingdienst een hoger percentage om het voordeel van de belastingplichtige te berekenen. Over dit voordeel betaalt hij 30% inkomstenbelasting.

Met betrekking tot het belastingjaar 2018 gelden de volgende 3 schijven in box 3:

- Schijf 1: tot en met € 70.800
- Schijf 2: van € 78.801 tot en met € 978.000
- Schijf 3: vanaf € 978.001

Daarnaast zijn er 2 percentages waarmee de Belastingdienst het voordeel van de belastingplichtige berekent: 0,36% en 5,38%. Per schijf wordt het voordeel berekend met een mix van het percentage van 0,36% en het percentage van 5,38%. Over het deel van zijn vermogen dat in de 3e schijf valt rekent de Belastingdienst met het percentage van 5,38%.

3. een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon en ondernemer:
 - de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn.

De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en

- de rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de onderneming dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijn deze rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de inkomstenbelasting.
4. inkomsten uit hoofde van de Obligaties niet onderworpen zijn aan Nederlandse dividendbelasting of Nederlandse bronbelasting.
 5. een Obligatiehouder niet aan enige Nederlandse inkomstenbelasting zal worden onderworpen met betrekking tot enige betaling op de Obligaties of met betrekking tot enige winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van Obligaties, onder de voorwaarden dat:
 - i. die Obligatiehouder niet een Nederlands ingezetene is of wordt geacht te zijn en niet geopteerd heeft te worden belast als een Nederlands ingezetene; en
 - ii. die Obligatiehouder geen (belang in een) onderneming heeft die geheel of ten dele wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn toe te rekenen.
 6. krachtens de Successiewet 1956 worden de volgende belastingen geheven:
 - erfbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens erfrecht wordt verkregen door het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden in Nederland woonde of geacht werd te wonen; en
 - schenkbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens schenking wordt verkregen van een Obligatiehouder die ten tijde van de schenking in Nederland woonde of geacht wordt te wonen.
 7. in Nederland geen erfbelasting verschuldigd zal zijn met betrekking tot de verkrijging van Obligaties als gevolg van het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden niet in Nederland woonde of geacht werd te wonen, tenzij die Obligatiehouder ten tijde van het overlijden een (belang in een) onderneming had die geheel of gedeeltelijk werd of wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door middel van een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn of waren toe te rekenen.

HOOFDSTUK 10 - DOOR MIDDEL VAN VERWIJZING OPGENOMEN DOCUMENTEN

In dit Prospectus wordt op sommige plaatsen verwezen naar c.q. zijn gegevens opgenomen uit de volgende documenten:

1. Statuten van Mijndomein Autopark B.V.
2. Statuten van Mijndomein Auto B.V.
3. Akte van oprichting en statuten van Stichting Obligatiehoudersbelangen
4. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel van Mijndomein Autopark B.V.
5. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel van Mijndomein Auto B.V.
6. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel van Stichting Obligatiehoudersbelangen
7. Pandaktes
 - a. Pandakte - Mijndomein Autopark B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 30 november 2018
 - b. Pandakte - Mijndomein Auto B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 30 november 2018
8. Trustakte Mijndomein Autopark B.V. - Stichting Obligatiehoudersbelangen van 30 november 2018
9. Accountantsrapportage (met inbegrip van controleverklaring) van 19 september 2018 en gecontroleerde jaarrekening 2017 van de Uitgevende Instelling.

Deze documenten worden geacht een geïntegreerd en onlosmakelijk onderdeel te vormen van dit Prospectus. Zij zijn gedurende de geldigheidsduur van dit Prospectus op papier ter inzage beschikbaar ten kantore van de Uitgevende Instelling c.q. op de website www.mijndomein.nl/obligatie.

Dit Prospectus is gedurende de geldigheidsduur van dit Prospectus tevens ter inzage beschikbaar op de website www.mijndomein.nl/obligatie. Op verzoek zal de Uitgevende Instelling kosteloos een schriftelijk afschrift van dit Prospectus verstrekken.

HOOFDSTUK 11 - VORM VAN DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN

[Hieronder is aangegeven in welke vorm de Definitieve Voorwaarden zullen worden opgesteld voor iedere serie van Obligaties zoals deze onder het Programma zullen worden uitgegeven.]

DEFINITIEVE VOORWAARDEN

Mijndomein Autopark B.V.
(statutair gevestigd te Den Haag)

Uitgifte van € [nominaal bedrag] aan Obligaties
Serienummer: [●]

onder het € 10.000.000 Programma tot uitgifte van Obligaties

1. Tot uitgifte van deze serie Obligaties is besloten door de enig bestuurder van de Uitgevende Instelling in haar vergadering van [datum].
2. De datum van deze Definitieve Voorwaarden is [datum].
3. Deze Definitieve Voorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met het bij het Programma behorende Prospectus gedateerd 18 december 2018 dat een basisprospectus is als bedoeld in artikel 5.4 van de Prospectusrichtlijn (Richtlijn 2003/71/EG). Deze Definitieve Voorwaarden dienen niet te worden gelezen in samenhang met de basisprospectussen van de Uitgevende Instelling van 1 november 2011, 25 februari 2013, 14 april 2014, 14 oktober 2015, 17 oktober 2016 en/of 17 november 2017. Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.
4. Op de Obligaties zijn de in deze Definitieve Voorwaarden opgenomen bepalingen en de Obligatievoorwaarden van toepassing. Volledige informatie over de Uitgevende Instelling en de Obligaties kan slechts worden verkregen door zorgvuldige bestudering van zowel het Prospectus, de Obligatievoorwaarden alsmede deze Definitieve Voorwaarden. Het Prospectus alsmede deze Definitieve Voorwaarden zijn ter inzage beschikbaar op de website www.mijndomein.nl/obligatie. De kenmerken van deze serie Obligaties zijn opgenomen in paragraaf 9 van deze Definitieve Voorwaarden.
5. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens die in deze Definitieve Voorwaarden zijn opgenomen, gelezen in samenhang met het bepaalde in het Prospectus, overeenstemmen met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van de Definitieve Voorwaarden zou wijzigen.
6. Niemand is gerechtigd in verband met de aanbieding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in deze Definitieve Voorwaarden zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling. Deze Definitieve Voorwaarden houden als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect anders dan de Obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, zoals aangeboden, in enig rechtsgebied waar dit

volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is. De afgifte van deze Definitieve Voorwaarden en de verkoop van Obligaties op basis hiervan houden onder geen enkele omstandigheid in dat de in deze Definitieve Voorwaarden vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van deze Definitieve Voorwaarden nog juist is.

7. De verspreiding van deze Definitieve Voorwaarden en de aanbieding, verkoop of levering van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Ieder die buiten Nederland in het bezit komt van deze Definitieve Voorwaarden dient zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De Uitgevende Instelling verklaart dat zij de Obligaties niet zal aanbieden, verkopen of leveren in andere landen dan Nederland, behalve in overeenstemming met de in die landen geldende regels. Met inachtneming van het gestelde in de voorgaande zin, aanvaardt de Uitgevende Instelling geen enkele aansprakelijkheid, voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van Obligaties betreft of niet. Deze Definitieve Voorwaarden mogen uitsluitend worden gebruikt ter zake van aanbiedingen van de Obligaties tot een op enig moment uitstaande totale nominale waarde aan series van Obligaties van in totaal € 10.000.000.
8. Waar [•] is opgenomen, wordt deze ingevuld c.q. wordt aangegeven dat dit niet van toepassing (n.v.t.) is. De nummering is voor alle Definitieve Voorwaarden hetzelfde.
9. Kenmerken van deze serie Obligaties

1	Uitgevende Instelling:	Mijndomein Autopark B.V.
2	Serienummer:	[•]
3	Totale Nominale Waarde:	€ [•]([•] euro)
4	Uitgifteprijs:	[•]%
5	Coupure:	€ [•]
6	Inschrijvingsperiode:	[•] tot en met [•]
7	Uitgiftedatum:	[•]
8	Aflossingsdatum:	[•]
9	Rentepercentage:	[•]% per jaar
10	Het bedrag, uitgedrukt als deel van de coupure, dat op annuïteitsbasis wordt afgelost:	€ [•]

LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN

AFM	Stichting Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl)
BOVAG	BOND Van Automobielhandelaren en Garagehouders, de brancheorganisatie van ondernemers die zich met mobiliteit bezighouden (www.bovag.nl)
ESMA	European Securities and Markets Authority (www.esma.europa.eu)
FOCWA	Federatie van Organisaties in de Carrosserie- en Wagenbouw en Aanverwante bedrijven, de ondernemersvereniging waarin drie zelfstandige verenigingen samenwerken aan de belangenbehartiging van en collectieve dienstverlening aan ondernemers in de Nederlandse carrosseriebranche (www.focwa.nl)
VNA	Vereniging van Nederlandse Autoleasemaatschappijen (www.vna-lease.nl)
WA	wettelijke aansprakelijkheid
Wft	Wet op het financieel toezicht (zie: www.wetten.nl)

Uitgevende Instelling

Mijndomein Autopark B.V.
Albert Einsteinweg 4
8218 NH Lelystad

Website van de Uitgevende Instelling: www.mijndomeinauto.nl
Website van de aanbieder van Obligaties: www.mijndomein.nl/obligatie

Dit Prospectus is tot stand gekomen in samenwerking met:

WELEDELGESTRENG
Mr. Mark C. Olie LL.M.
Burgemeester Haspelslaan 172
1181 NE Amstelveen
www.weledelgestreng.nl