

## INHOUD

1	Samenvatting	2
2	Risicofactoren	7
3	Definities	11
4	Organisatiestructuur	13
5	Markt	18
6	Schip en werf	21
7	Uw rendement	22
8	Rendement en wijze van participeren	24
9	Aankoop en financiering van het schip m.s. Amur River	27
10	Exploitatie- en kasstroomprognose	30
11	Verkoop van het schip	33
12	Juridische aspecten	34
13	Fiscale aspecten	36
14	Onderzoeksrapport	38
15	Inschrijven en praktische informatie	39
16	Slotverklaring namens de uitgevende instellingen	40
17	Namen en adressen	41
18	Bijlage I: Oprichtingsakte m.s. Amur River I C.V.	42
19	Bijlage II: Oprichtingsakte m.s. Amur River Trade I C.V.	47



# 1. SAMENVATTING

## Inleiding

Deze prospectus is uitgebracht in het kader van de emissie van m.s. Amur River I C.V. (de besloten C.V.) en m.s. Amur River Trade I C.V. (de open C.V.).

De besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. zal het nog te bouwen schip m.s. Amur River in Economische Eigendom verkrijgen om het vervolgens gedurende een aantal jaren (de planning is circa 6 jaar) te exploiteren. De open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V. zal met haar volledige kapitaal deelnemen in de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V.

Het m.s. Amur River wordt een moderne containerschip met een capaciteit van 1100 TEU (Twenty foot Equivalent Unit = standaard containermaat), uitgerust met twee kranen. Het schip zal in China worden gebouwd.

U kunt nu investeren in dit schip door zich in te schrijven als commanditair vennoot in m.s. Amur River I C.V. (de besloten C.V.) of m.s. Amur River Trade I C.V. (de open C.V.).

Namens deze C.V.'s wordt de werving van het commanditair kapitaal verzorgd door Universal Marine Investments B.V., die gedurende de wervingsperiode optreedt als mede beherend vennoot. Het totale benodigde commanditair kapitaal bedraagt € 8.430.000, waarvan Universal Marine B.V. € 300.000 voor haar rekening neemt.

## Toelichting begrippen

Voor de definitie van de in deze prospectus voorkomende woorden die met een hoofdletter beginnen, verwijzen we naar hoofdstuk 3 'Definities'.

## Risicofactoren

Aan investeren in een scheepvaart-C.V. zijn de volgende risico's verbonden:

- De scheepvaartmarkt is cyclisch. De verhuurbrengsten kunnen lager uitkomen dan geprognosticeerd, waardoor uw rendement lager kan uitkomen.
- Als commanditair vennoot draagt u ondernemersrisico's waardoor u uw inleg deels of geheel zou kunnen verliezen.
- De exploitatiemarge kan lager uitvallen dan geprognosticeerd, waardoor uw rendement daalt.

- Als de vrachtopbrengsten lager zijn dan geprognosticeerd, dan zal dat het rendement negatief beïnvloeden.
  - De operationele kosten kunnen hoger dan geprognosticeerd uitkomen, waardoor het rendement daalt.
  - De mogelijkheid bestaat dat de charteraar niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen. De C.V. kan hiervan financieel nadeel ondervinden.
  - De verkoopopbrengst kan lager uitvallen dan geprognosticeerd, waardoor het rendement daalt.
  - De hypotheekrente kan hoger uitvallen dan geprognosticeerd, waardoor het rendement daalt.
  - Diverse risico's zijn wel gedekt door verzekeringen, echter, als deze schades zich voordoen zal een bepaald bedrag (het eigen risico) niet zijn gedekt, wat het rendement negatief beïnvloedt.
  - Een verandering van de koers van de dollar ten opzichte van de euro, kan leiden tot een lager rendement.
  - Bij tegenvallende resultaten moeten de verplichtingen aan de bank volledig worden voldaan, waardoor er minder kan worden uitgekeerd aan de participanten. Hierdoor daalt het rendement.
  - Universal Marine B.V. heeft een timechartergarantie afgegeven. Mocht Universal Marine B.V. gedurende de bouwfase failliet gaan, dan kan zij haar verplichtingen uit hoofde van deze garantie niet nakomen. Hierdoor daalt het rendement.
  - Het risico bestaat dat u uw participaties niet of niet op korte termijn kan overdragen. Ook bestaat het risico dat u bij een verkoop van uw participaties minder krijgt dan beoogd.
  - Toekomstige veranderingen in de wet en de jurisprudentie kunnen invloed hebben op het rendement.
  - Het schip kan eerder of later worden opgeleverd, wat van invloed kan zijn op uw rendement.
  - Het schip kan ook niet worden opgeleverd.
- Voor een uitgebreide toelichting op deze risicofactoren verwijzen we u naar hoofdstuk 2.

## Het beheer

Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. is de beherend vennoot van m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V.

Zodoende is het beheer van het schip ook in handen van Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. Dit beheer heeft zij, onverminderd haar eigen verantwoordelijkheid, uitbesteed aan Universal Shipping B.V., een dochtermaatschappij van Universal Marine B.V. Universal Shipping B.V. is een Nederlandse scheepvaartonderneming uit Krimpen aan den IJssel, die ook het beheer voert van andere C.V.-schepen.

Als tweede beherend vennoot treedt gedurende de emissie Universal Marine Investments B.V. op, die zich bezig houdt met de werving van het commanditair kapitaal namens m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. Universal Marine Investments B.V. is eveneens een dochtermaatschappij van Universal Marine B.V. In hoofdstuk 4 wordt deze structuur in een schema nader toegelicht.

Inmiddels investeren ruim 9.500 participanten in de diverse schepen, met een totaal commanditair kapitaal van 116 miljoen euro, in een vloot met een aanschafwaarde van 301 miljoen euro.

#### **Aankoop m.s. Amur River**

Het schip is door Universal Marine B.V. besteld bij de Chinese scheepswerf Qingshan Shipyard.

Universal Marine B.V. levert het schip aan m.s. Amur River I C.V. en Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. door voor de koopprijs van € 21.800.000. Deze koopprijs omvat ook de basisuitrusting en de kosten van het bouwtoezicht en de rentekosten van de bouwfinanciering tot 30 september 2008.

De doorlevering van het schip door Universal Marine B.V. aan de C.V. en de Beheermaatschappij vindt plaats op 30 september 2008 of zoveel eerder of later als de Chinese werf het schip aan Universal Marine B.V. levert.

M.s. Amur River I C.V. verwerft van Universal Marine B.V. de Economische Eigendom van het schip en krijgt daardoor het exploitatie- en het verkoopresultaat. Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. verkrijgt van Universal Marine B.V. de Juridische Eigendom van het schip.

Naast de koopprijs betaalt m.s. Amur River I C.V. aan Universal Marine B.V. ook een vergoeding van € 800.000 voor de initiële kosten (zoals de kosten voor de marketing, de financiële begeleiding, de fiscale begeleiding, de juridische begeleiding, de notaris en de afsluitprovisie van de bank).

#### **Bouwfinanciering**

M.s. Amur River I C.V. betaalt het schip in termijnen aan Universal Marine B.V. Deze termijnen worden gefinancierd middels een banklening en met het commanditair kapitaal. Dit commanditair kapitaal wordt ingebracht door particuliere investeerders en B.V.'s. Ook Universal Marine B.V. brengt een deel van het commanditair kapitaal in. De termijnen die door Universal Marine B.V. aan de Chinese werf worden betaald, worden afgedekt middels terugbetalingsgaranties van de EXIM bank, een grote Chinese staatsbank. Deze Chinese bank garandeert de terugbetaling van de betaalde termijnen, als de Chinese werf het schip niet volgens het contract oplevert. Deze terugbetalingsgaranties zijn gesteld aan Universal Marine B.V. Met Universal Marine B.V. is overeengekomen dat de terugontvangen termijnen als eerste ten goede komen aan de bank en vervolgens aan de besloten C.V. De bouwfinanciering betreft een lening verstrekt aan m.s. Amur River I C.V., Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine B.V., die gezamenlijk deze bouwlening aangaan. De rentelasten van de bouwfinanciering (tot 30 september 2008) zijn begrepen in de aankoopprijs. De bouwfinanciering van de bank wordt bij oplevering van het schip afgelost en vervangen door een hypothecaire banklening, die ingaat bij de doorlevering van het schip aan m.s. Amur River I C.V. en Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.

#### **Financiering gedurende de exploitatie**

Gedurende de exploitatieperiode (die begint op moment van doorlevering van het schip aan de C.V. en de Beheermaatschappij) wordt de besloten C.V. gefinancierd middels het commanditair kapitaal en een hypothecaire banklening. Uitgegaan wordt van een banklening van € 14.170.000, ofwel 65% van de aankoopprijs van het schip.

#### **Commanditair vennoot**

U kunt op twee manieren deelnemen:

- direct in de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. of
- indirect door deel te nemen in de open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V. Deze open C.V. neemt met haar gehele kapitaal deel in de besloten C.V. De keuze voor de open of besloten C.V. heeft invloed op de verhandelbaarheid van de deelname en de belastingdruk.



## HET PROJECT IN HOOFDLIJNEN

Tabel 1

C.V. kapitaal	€ 8.430.000
Minimale deelnamebedrag	€ 5.000
Scheepstype	1.100 TEU containerschip
Werf	Qingshan Shipyard, Wuhan, China
Betaling deelnamebedrag	18 mei 2007
Verwachte oplevering schip	eind september 2008
Vergoeding bij oplevering van het schip	8,5% vast
Exploitatieperiode	6 jaar: van oktober 2008 tot en met eind september 2014
Verwacht exploitatierendement	10,1% gemiddeld per jaar. De uitkeringen worden twee keer per jaar uitbetaald

Door als commanditair vennoot te investeren in het m.s. Amur River, fungeert u als geldschietter en bent u in feite mede-ondernemer in het schip.

U deelt mee in de winsten die het schip maakt met het vervoeren van goederen en in de verkoopwinst van het schip. Uw risico is beperkt tot uw inleg. U hoeft dus niet bij te storten, mits u geen Beheersdaden verricht.

### Markt

In de zeescheepvaart worden steeds meer goederen per container vervoerd. Het containerverkeer kende in het afgelopen decennium regelmatig een jaarlijkse groei van 7,0% tot 10,0%. De vraag naar snelle schepen zoals het m.s. Amur River is sterk toegenomen. Universal Marine B.V. heeft een timechartergarantie afgegeven voor de eerste twee jaren na ingebruikname van het schip, waarmee ze haar vertrouwen in dit project uitspreekt. Deze timechartergarantie bedraagt maximaal € 720.000 en dit bedrag zal als voorschot aan de besloten C.V. worden betaald op het moment dat het schip wordt opgeleverd (naar verwachting eind september 2008).

### Verwacht rendement

De verwachte rendementsuitkeringen zijn te verdelen in een uitkering die wordt betaald op moment van oplevering van het schip (de vooruitbetaalde timechartergarantie) en de uitkeringen die gedurende de exploitatieperiode worden gedaan, waaronder de uitkering bij verkoop van het schip (het verwachte exploitatierendement). De vergoeding die aan de participanten wordt be-

taald op moment van oplevering van het schip bedraagt € 854 per deelname van € 10.000, ofwel circa 8,5%.

Deze vergoeding is vast en betreft de door Universal Marine B.V. vooruitbetaalde timechartergarantie.

Het verwachte exploitatierendement is gemiddeld 10,1%. Dit is een gemiddeld enkelvoudig rendement (dus geen rente op rente en ook geen internal rate of return). De winstuitkeringen gedurende de exploitatieperiode bedragen naar verwachting 8,5% per jaar en deze worden na de afsluiting van het jaar in twee delen uitgekeerd in het daaropvolgende jaar.

### Korte C.V. looptijd: zes jaar

Met de oplevering van het schip eind september 2008 begint de exploitatieperiode. Het is de bedoeling om het schip zes jaar te exploiteren, waarna het schip wordt verkocht. Mocht het zo zijn dat de markt na zes jaar niet gunstig is, dan zou het verstandiger kunnen zijn om door te varen. Aan de andere kant is eerder dan na zes jaar verkopen bij een gunstig bod ook mogelijk.

### Lage belastingdruk, mogelijke besparing 1,2% vermogensrendementsheffing

Een belangrijk voordeel van investeren in schepen is de lage belastingdruk. Dit komt doordat wij gebruik kunnen maken van het Tonnageregime. Hierdoor wordt niet over de daadwerkelijke winsten belasting betaald, maar slechts over de geringe tonnagewinst, een bedrag gebaseerd op het netto tonnage van het schip.

Voor dit schip is de jaarlijkse tonnagewinst € 12 voor een deelname van € 10.000. Bij een inkomstenbelastingtarief van 52% bent u dus slechts € 6 per jaar verschuldigd. U dient dan voor de besloten C.V. te kiezen. Hierdoor bespaart u mogelijk 1,2% vermogensrendementsheffing (voor zover uw vermogen boven de belastingvrije voet van box 3 zou uitkomen). U betaalt belasting in box 1, maar slechts over de tonnagewinst en niet over de daadwerkelijke uitkeringen (zie ook hierboven). Als u deelneemt in de besloten C.V. hoeft u zodoende slechts 0,1% belasting te betalen over uw inlegbedrag.

Wilt u uw deelname gedurende de exploitatieperiode kunnen verkopen? Dan kunt u participeren in onze open C.V. In dat geval bent u wel vermogensrendementsheffing verschuldigd.

#### Ook interessant voor B.V.'s

Investeren in m.s. Amur River is ook interessant voor pensioen-, stamrecht-, en beleggings-B.V.'s. Doordat de belastingdruk zo laag is, is het rendement van 10,1%, ook het rendement na belasting. Het is dus vergelijkbaar met een rendement van 13,6% op bijvoorbeeld aandelen, waarover immers nog 25,5% vennootschapsbelasting betaald moet worden.

#### Tussentijdse verhandelbaarheid

Als u participeert in de besloten C.V. kunt u tot uiterlijk twee maanden nadat de jaarrekening van de vennootschap door de vennotenvergadering is vastgesteld, uw deelname te koop aanbieden.

U heeft vooraf toestemming nodig van alle overige vennoten in de besloten C.V. om uw participaties te kunnen overdragen. In de praktijk kost dit veel moeite en tijd. Als u de verhandelbaarheid belangrijk vindt, kunt u beter in de open C.V. participeren.

Een deelname in de open C.V. kunt u namelijk te allen tijde verkopen aan eventueel geïnteresseerde kopers. U heeft dan alleen toestemming nodig van de beherend vennoot (Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.).

#### Inschrijving zonder toetredingskosten

Het totale commanditaire kapitaal van m.s. Amur River I C.V. bedraagt € 8.430.000. De prijs per deelneming is € 1.000. Er geldt een minimum afname van 5 deelnemingen.

De inschrijving voor participanten staat open tot uiterlijk 4 mei 2007.

Universal Marine Investments B.V. behoudt zich het recht voor deze periode te verlengen of in te korten. De deelnemingen worden toegekend in volgorde van ontvangst van de inschrijvingsformulieren. U betaalt geen toetredingskosten.

De betaling van uw inleg vindt plaats op 18 mei 2007 door middel van de incasso-machtiging die u via het inschrijvingsformulier aan de notaris verleent.

Er zullen meer open C.V.'s naast elkaar worden opgericht, indien dit nodig is om de fiscale voordelen voor de participanten te behouden. De op te richten C.V.'s zullen dan m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V. worden genoemd. Als u voor de open C.V. kiest, zult u door ons worden ingedeeld in één van deze open C.V.'s.

Bij deze indeling zullen we altijd proberen om te voorkomen dat particuliere deelnemers geen aanmerkelijk belang krijgt.

Voor deelnemende B.V.'s die met € 20.000 of meer participeren zullen we zorgen dat zij in aanmerking komen voor de deelnemingsvrijstelling.

Door het invullen van het inschrijvingsformulier verklaart u akkoord te gaan met de indeling in m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V.

#### Informatie

De werving van het commanditair kapitaal wordt door m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. in eigen beheer verzorgd door Universal Marine Investments B.V., als medebeherend vennoot.

Voor geïnteresseerden in het project is Universal Marine Investments B.V. rechtstreeks bereikbaar voor informatie:

Telefoon (050) 306 22 20, Fax (050) 306 22 19

Postbus 1101, 9701 BC Groningen

E-mail: [info@universalmarine.nl](mailto:info@universalmarine.nl)

Website: [www.universalmarine.nl](http://www.universalmarine.nl)

#### Goedgekeurd

Deze prospectus is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten.

#### Disclaimer

Wij wijzen er op dat de in de prospectus genoemde uitkeringen en rendementen prognoses zijn, berekend op basis van de beschreven uitgangs-

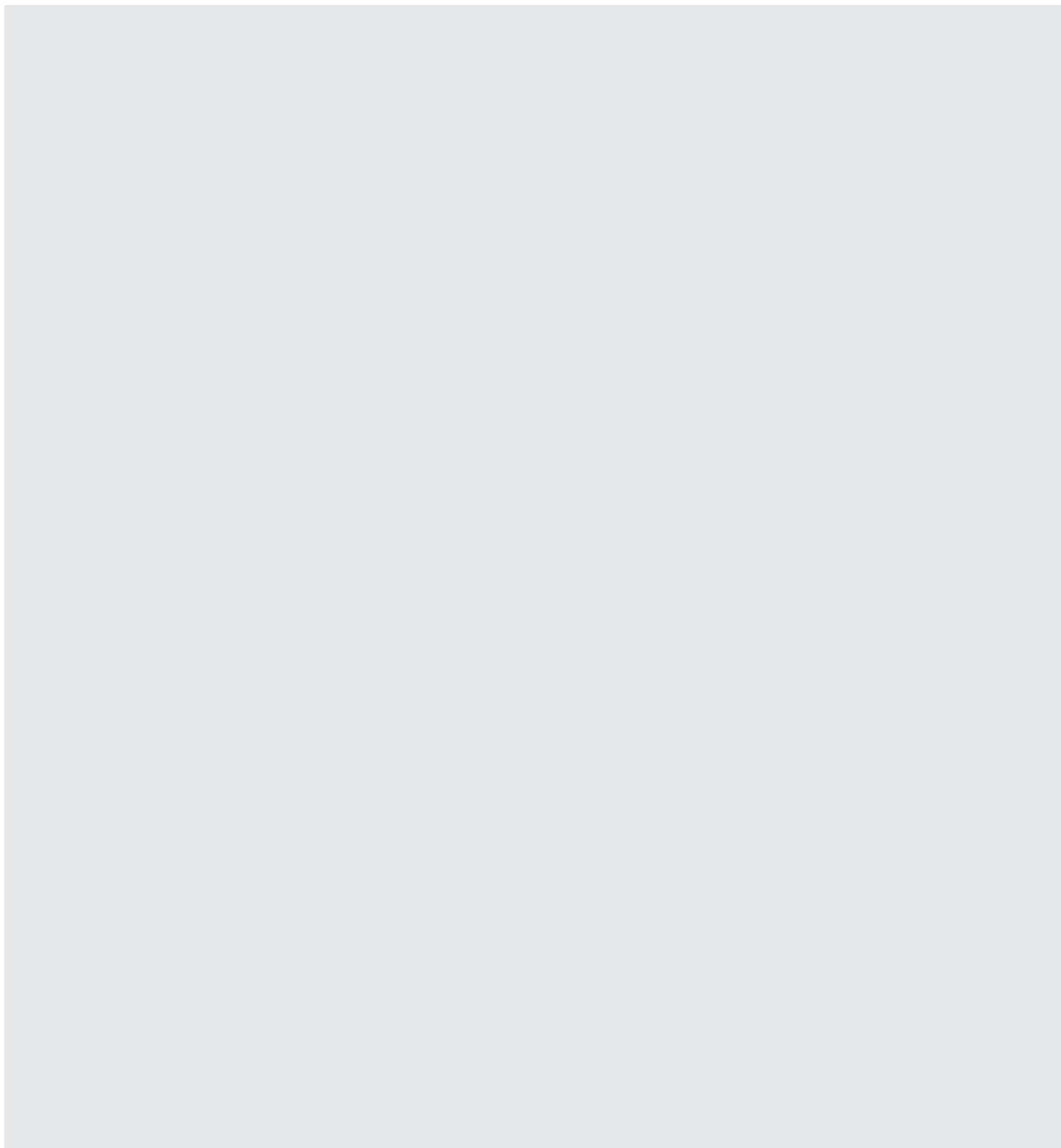


punten. Iedere beslissing om te participeren moet zijn gebaseerd op de bestudering van de gehele prospectus. De samenvatting is derhalve een inleiding op de prospectus. Aansprakelijkheidsstelling van de beherend vennoten op grond van de samenvatting is alleen mogelijk, indien de samenvatting tezamen met de rest van de prospectus misleidend, onjuist of inconsistent is. Mocht voor een eventuele rechtsvordering de prospectus vertaald moeten worden, dan dienen de kosten hiervoor

gedragen te worden door de insteller van de rechtsvordering. Deze kosten dienen voldaan te zijn voordat die rechtsvordering wordt ingesteld. Wij hopen u binnenkort 'welkom aan boord' van de Amur River te mogen heten.

Namens m.s. Amur River I C.V. en  
namens m.s. Amur River Trade I C.V.:

Universal Marine Investments B.V.



## 2. RISICOFACTOREN

Aan investeren in een onderneming zijn risico's verbonden. De zeescheepvaart opereert in een cyclische markt. Een garantie voor een bepaald rendement kan dan ook niet worden gegeven. In dit hoofdstuk worden de risicofactoren die van wezenlijk belang zijn aan het deelnemen in m.s. Amur River (Trade) I C.V. toegelicht, alsmede de risicofactoren die eigen zijn aan de scheepvaartmarkt en scheepvaart-C.V.'s in het algemeen. Als een of meer risicofactoren zich voordoen, dan zal uw rendement lager uitkomen.

### Cyclische markt

De scheepvaartmarkt is cyclisch. Dit betekent dat goede jaren en minder goede jaren elkaar afwisselen. Als er een tekort is aan schepen, kunnen rederijen een hogere huur vragen voor hun schepen. Overstijgt het aanbod van de schepen de vraag, dan dalen de verhuuropbrengsten. Zijn de verhuuropbrengsten lager dan geprognosticeerd is in deze prospectus, dan daalt ook uw rendement.

### Uw maximale risico

Als commanditair vennoot draagt u ondernemersrisico. Uw rendement kan lager uitvallen dan het geprognosticeerde rendement. Het maximale risico dat u loopt, is dat u uw inleg verliest. U hoeft echter nooit bij te storten. Voorwaarde is wel dat u geen Beheersdaden verricht.

### De exploitatiemarge kan afwijken

De exploitatiemarge kan lager uitvallen dan geprognosticeerd, waardoor uw rendement daalt. Met exploitatiemarge bedoelen wij in dit geval het verschil tussen de vrachtopbrengsten en de operationele kosten. In hoofdstuk 10 kunt u zien dat deze exploitatiemarge volgens onze inschatting circa € 2.323.000 zal bedragen.

### Vrachtopbrengsten

De in de rendementsprognose gekozen vrachtopbrengsten zijn gebaseerd op voor de huidige markt gangbare waarden, waarbij wij uitgaan van 360 opbrengstdagen. Dit betekent dat wij ervan uitgaan dat het schip vijf of zes dagen per jaar geen opbrengst heeft. Voor zover het schip geen inkom-

sten heeft door een calamiteit, is er sprake van een dekking onder de 'loss of hire' verzekering, met inachtneming van een eigen risicoperiode.

De vrachtopbrengsten kunnen afwijken van de prognose, afhankelijk van de chartercontracten die er voor het schip afgesloten worden. Als vrachtopbrengsten lager zijn dan geprognosticeerd, dan zal dat het rendement negatief beïnvloeden.

### Operationele kosten

De operationele kosten van € 1.080.000 per jaar zijn ingeschat op basis van onze jarenlange ervaring in de scheepvaart.

Uitgegaan wordt van een jaarlijkse kostenstijging van 1,5%. Het risico bestaat dat deze kostenstijging hoger uitvalt, waardoor het rendement kan dalen.

Rendement bij een afwijking in de exploitatiemarge	
Afwijking	Rendement
uitgangssituatie	10,1%
- 2,5%	9,4%
- 5,0%	8,7%

Tabel 2

Bemanning kan meer kosten, doordat bijvoorbeeld voor een bepaald vaartraject meer of duurdere bemanning nodig is. Ook kunnen deze kosten stijgen doordat de vraag naar bemanning toeneemt bij een achterblijvend aanbod.

De verzekeringspremies kunnen stijgen als er zich in een bepaalde periode veel meer en/of grotere schades voordoen dan verwacht. De kosten van onderhoud en reparatie kunnen hoger uitvallen door bepaalde schades, waarbij de kosten niet hoger zijn dan het eigen risico.

### Debiteurenrisico

Het m.s. Amur River zal worden verhuurd aan charteraars voor perioden variërend van drie maanden tot 2 jaar of langer. Er bestaat altijd de



mogelijkheid dat de charteraar niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen. De C.V. kan hiervan financieel nadeel ondervinden. Het rendement zou in dit geval lager kunnen uitvallen.

#### De verkoopopbrengst van het schip kan afwijken

De verkoopwaarde eind september 2014 is realistisch geschat, maar kan vanzelfsprekend afwijken van de prognose. Het uitgangspunt is dat het schip eind september 2014 79% van de aanschafwaarde van € 21.800.000 opbrengt. In tabel 3 ziet u dat een lagere opbrengst leidt tot een lager rendement.

Verkoopopbrengst in % van de aanschafwaarde	Rendement
79,0%	10,1%
76,5%	9,1%
74,0%	8,0%

Tabel 3

Met elke 2,5% daling in de verkoopopbrengst daalt het rendement met circa 1%.

#### De hypotheekrente kan afwijken

Wij zijn uitgegaan van een hypothecaire lening van € 14.170.000 tegen een variabele rente van 4,95% in 2008 olopend tot 5,25% in 2014.

In tabel 4 ziet u het effect op het rendement bij 0,5% hogere rente.

Afwijking elk jaar in rente	Rendement
uitgangssituatie	10,1%
+ 0,5%	9,4%

Tabel 4

#### Hefboomrisico

Omdat het project deels wordt gefinancierd door middel van een banklening is er sprake van een hefboomrisico. Dit betekent dat bij tegenvallende resultaten het rendement versneld daalt.

Mocht de C.V. er toe besluiten de banklening te verhogen, dan zal het hefboomrisico groter wor-

den. Dit hefboomrisico treedt ook in werking bij stijging van het rentepercentage.

U ziet aan tabel 4 dat een stijging in de rente met een half procent, leidt tot een grotere daling in het rendement, namelijk met 0,7%. Dit wordt veroorzaakt doordat de banklening hoger is dan het C.V.-kapitaal.

#### Verzekeringen

Gedurende de exploitatie van de Amur River is sprake van de volgende risico's:

- het risico dat het schip als gevolg van calamiteiten uit de vaart is en zodoende geen vrachtopbrengsten heeft.
- het risico dat er schade ontstaat aan het schip als gevolg van storm, motorschade, aanvaringen en total loss.
- het risico dat er schade ontstaat aan de lading
- het risico van schade als gevolg van ziekte, invaliditeit en overlijden van bemanningsleden.

Deze risico's zullen met verzekeringen worden afgedekt. Bij alle verzekeringen is er echter sprake van een eigen risico, wat inhoudt dat een bepaald bedrag aan schade niet is gedekt en zodoende ten laste komt van de C.V. Hierdoor zal het rendement lager kunnen uitvallen.

#### Valutarisico

De opbrengsten van het schip zullen in dollars of euro's worden ontvangen, afhankelijk van waar het schip wordt ingezet. Ook de bedrijfskosten luiden in dollars en euro's. Een verandering in de verhouding tussen de koers van de dollar ten opzichte van de koers van de euro, kan leiden tot een lager rendement. De participanten zullen in euro's uitbetaald krijgen.

#### Financieringsrisico

De aankoop van het schip m.s. Amur River wordt voor 65% gefinancierd met vreemd vermogen (hypothecaire banklening). De bank heeft als zekerheid het eerste recht van hypotheek op het schip. Tevens worden de vorderingen van de C.V. uit hoofde van de vrachtopbrengsten en de verzekeringsuitkeringen en de banktegoeden aan de bank verpand. Dit betekent dat bij een eventueel faillissement van de C.V. eerst de bank zal worden betaald. Daarna volgen de andere schuldeisers.



Indien er dan nog gelden resteren in de C.V., worden die tot slot aan de commanditaire vennoten uitgekeerd.

De mate van vreemd vermogen vergroot enerzijds de rendementsperspectieven en brengt anderzijds een risico met zich mee omdat bij tegenvallende resultaten de verplichtingen aan de bank eerst volledig voldaan moeten worden, waardoor er minder kan worden uitgekeerd aan de participanten. Door de hefboomwerking leidt dit tot een versnelde daling van het rendement (zie ook Hefboomrisico). Dit hefboomrisico treedt eveneens in bij een stijging van het rentepercentage van de lening.

#### **Het risico dat Universal Marine B.V. niet aan haar verplichtingen kan voldoen**

Mocht er iets met Universal Marine B.V. gebeuren (bijvoorbeeld dat zij failliet gaat) dan treedt de financierende bank in de rechtspositie van Universal Marine B.V. jegens de Chinese werf, waardoor de bank het schip kan afnemen. De bank heeft zich in beginsel ook verplicht om vervolgens te leveren aan de besloten C.V. Universal Marine B.V. zal in die situatie echter niet in staat zijn om haar verplichtingen uit hoofde van de timechartergarantie na te komen. Het gevolg hiervan is dat het rendement daalt.

#### **Verhandelbaarheid**

Zodra u formeel tot de C.V. bent toegetreden (tot de open dan wel tot de besloten C.V.) kan uw deelname in het project slechts voortijdig worden beëindigd door uw deelname over te dragen (te verkopen) aan een andere (rechts-)persoon.

Het risico bestaat dat u voor uw deelname niet de beoogde prijs krijgt, waardoor uw rendement lager kan uitvallen. Ook kunt u mogelijk uw deelname niet in een korte tijd verkopen. In het bijzonder geldt dit risico voor een overdracht van uw deelname in de besloten C.V. U kunt tot uiterlijk twee maanden nadat de jaarrekening van de vennootschap door de vennotenvergadering is vastgesteld uw deelname te koop aanbieden.

Voor de overdracht is de toestemming van alle overige vennoten in de besloten C.V. vereist.

Mocht één of meer vennoten in de besloten C.V. tegen de overdracht zijn, dan kan de overdracht geen doorgang vinden.

#### **De wetgeving kan wijzigen**

Wij zijn uitgegaan van de thans geldende Nederlandse wetgeving en jurisprudentie op het gebied van met name ondernemingsrecht en effectenrecht. Op het gebied van het belastingrecht is uitgegaan van de Wet IB 2001 (tekst 2007).

Toekomstige veranderingen in de wet en de jurisprudentie kunnen invloed hebben op het rendement.

#### **Het schip kan later worden opgeleverd**

De levering van het schip vindt plaats op 30 september 2008 of zoveel eerder of later als de Chinese werf het schip aan Universal Marine B.V. levert.

Bij een latere oplevering dan 30 oktober 2008 (er geldt een boetevrije periode van 30 dagen) dient de Chinese werf een boete te betalen.


Deze boete wordt bij oplevering door de werf in mindering gebracht op de laatste termijnbetaling (en is overigens niet gedekt door een bankgarantie) en deze wordt ook door Universal Marine B.V. in mindering gebracht op de laatste termijnbetaling van de C.V., zodat deze dus ten goede komt aan de besloten C.V. De rentelasten over de periode van vertraging komen daarentegen ten laste van de besloten C.V. De boetevergoeding zal naar verwachting overeenkomen met de hoogte van de rentelasten. Per saldo zal het verwachte rendement bij een latere oplevering dalen, omdat er geen boetevergoeding is voor de eerste 30 dagen vertraging en omdat het schip later begint te renderen.

Aangezien de open C.V. deelneemt in de besloten C.V. geldt het voorgaande dus ook indirect voor de open C.V.

#### **Het schip kan ook niet worden opgeleverd**

Het is mogelijk dat de werf het schip niet oplevert, bijvoorbeeld als gevolg van onherstelbare schade ontstaan gedurende de bouw of doordat de werf in financiële problemen is gekomen.

Als de werf het schip niet kan opleveren, zal Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. altijd proberen om alternatieven (zoals bijvoorbeeld een ander nieuwbouwschip of tweedehands schip) te vinden die aan de commanditaire vennoten zullen worden voorgelegd.



Het streven is dan om een oplossing te vinden die het oorspronkelijke project zo dicht mogelijk benadert, qua oplevering van het schip, looptijd en verwacht rendement.

Als de meerderheid van de vergadering van vennoten instemt met een alternatief schip, dan gaat het project door met het alternatieve schip.

De commanditaire vennoten die niet instemmen met het alternatieve schip en hun deelname wensen te beëindigen, kunnen hun participaties te koop aanbieden. Hiervoor gelden de normale regels omtrent de verkoop (overdracht) van de participaties. Voor een beschrijving hiervan verwijzen we naar hoofdstuk 12.

In geval van participaties in de besloten C.V. zal Universal Marine Investments B.V. haar uiterste best doen om de toestemming voor de overdracht te verkrijgen van de overige vennoten in de besloten C.V.

Mochten er geen aanvaardbare alternatieven zijn, dan kan de vennotenvergadering ook besluiten om de C.V. te ontbinden. Ingeval van een ontbinding zal het c.v.-kapitaal aan de participanten worden terugbetaald, na aftrek van de vergoeding voor de initiële kosten, de kosten die zijn gemaakt voor de bouw (zoals het bouwtoezicht) en de kosten voor de financiering van het schip.

### 3. DEFINITIES

In dit hoofdstuk geven wij een toelichting op bepaalde termen, die in deze prospectus worden gebruikt.

#### Beheersdaden

Een beheersdaad is een handeling waarmee de C.V. in en buiten rechte (naar derden) wordt vertegenwoordigd. Uw aansprakelijkheid als commanditair vennoot beperkt zich tot de hoogte van het door u ingebrachte commanditair kapitaal, mits u geen Beheersdaden verricht. De beslissingen in de vennotenvergadering zijn geen daden van beheer.

#### Commanditaire vennootschap (C.V.)

De commanditaire vennootschappen m.s. Amur River I C.V. (de besloten C.V.) en m.s. Amur River Trade I C.V. (de open C.V.) zijn samenwerkingsverbanden van de beherend vennoot Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. met een aantal commanditaire vennoten.

De commanditaire vennoten zijn de participanten en deze zijn te vergelijken met aandeelhouders. Zij brengen het eigen vermogen van de C.V. in.

De beherend vennoot Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. voert de directie van de scheepvaartonderneming. De commanditaire vennoten delen mee in het resultaat.

#### Economische Eigendom en Juridische Eigendom

In deze prospectus maken we onderscheid tussen de Economische en Juridische Eigendom. De Economische Eigendom omvat alle rechten en plichten, alsmede het risico van waardeverandering, voortkomend uit de exploitatie en de verkoop van het schip. Dit eigendomsrecht berust bij de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. (en dus bij de commanditaire vennoten).

Om praktische redenen berust de Juridische Eigendom bij de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. De juridische eigenaar dient ingeschreven te staan in het scheepsregister bij het Kadaster. Indien de besloten C.V. de Juridische Eigendom zou hebben, dan zouden alle commanditaire vennoten zich moeten registreren.

De Juridische Eigendom is het recht om over het schip te beschikken. Hierdoor kan de Beheermaatschappij namens de C.V. overeenkomsten aangaan en het beheer over het schip voeren (voorbeelden: charterovereenkomsten aangaan, het schip bemannen, het plegen van onderhoud en reparaties etc.). Alle kosten en baten voortkomend uit de exploitatie en het verkoop van het schip komen toe aan de economische eigenaar, c.q. m.s. Amur River I C.V. Voor belangrijke beslissingen en handelingen omtrent het schip moet de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. wel vooraf toestemming verkrijgen van de vergadering van vennoten (zie ook artikel 7 van de C.V.-akten).

#### Klassebureau

Een klassebureau is een onafhankelijk bureau dat onderzoekt of het schip voldoet aan de milieu-, veiligheids- en kwaliteitseisen die internationaal aan schepen worden gesteld. Lloyds Register is één van de belangrijkste klassebureaus in de wereld.

#### Knoop

De snelheid van een schip wordt altijd in knopen uitgedrukt. Een knoop is een zeemijl (1.852 meter) per uur. De dienstsnelheid van m.s. Amur River is 20 knopen ofwel zo'n 37 kilometer per uur.

#### Tonnageregime

Dit belastingregime is in 1996 door de regering ingesteld om de scheepvaart in Nederland te stimuleren. Volgens dit regime dient er belasting te worden betaald over een bedrag, dat gebaseerd is op de netto tonnage van het schip.

De netto tonnage van het m.s. Amur River bedraagt 4.500 ton. Het fiscaal resultaat (de tonnagewinst) dat hiermee samenhangt is € 10.771.

Hierover dient dus belasting te worden betaald. Het commanditair kapitaal van m.s. Amur River I C.V. bedraagt € 8.430.000. Als u een deelname in de besloten C.V. heeft van € 10.000, dan bent u voor 0,118624% eigenaar (€ 10.000 gedeeld door € 8.430.000) en betaalt u belasting over 0,118624% maal € 10.771 = € 12. Bij een tarief van 52% is de te betalen belasting € 6.

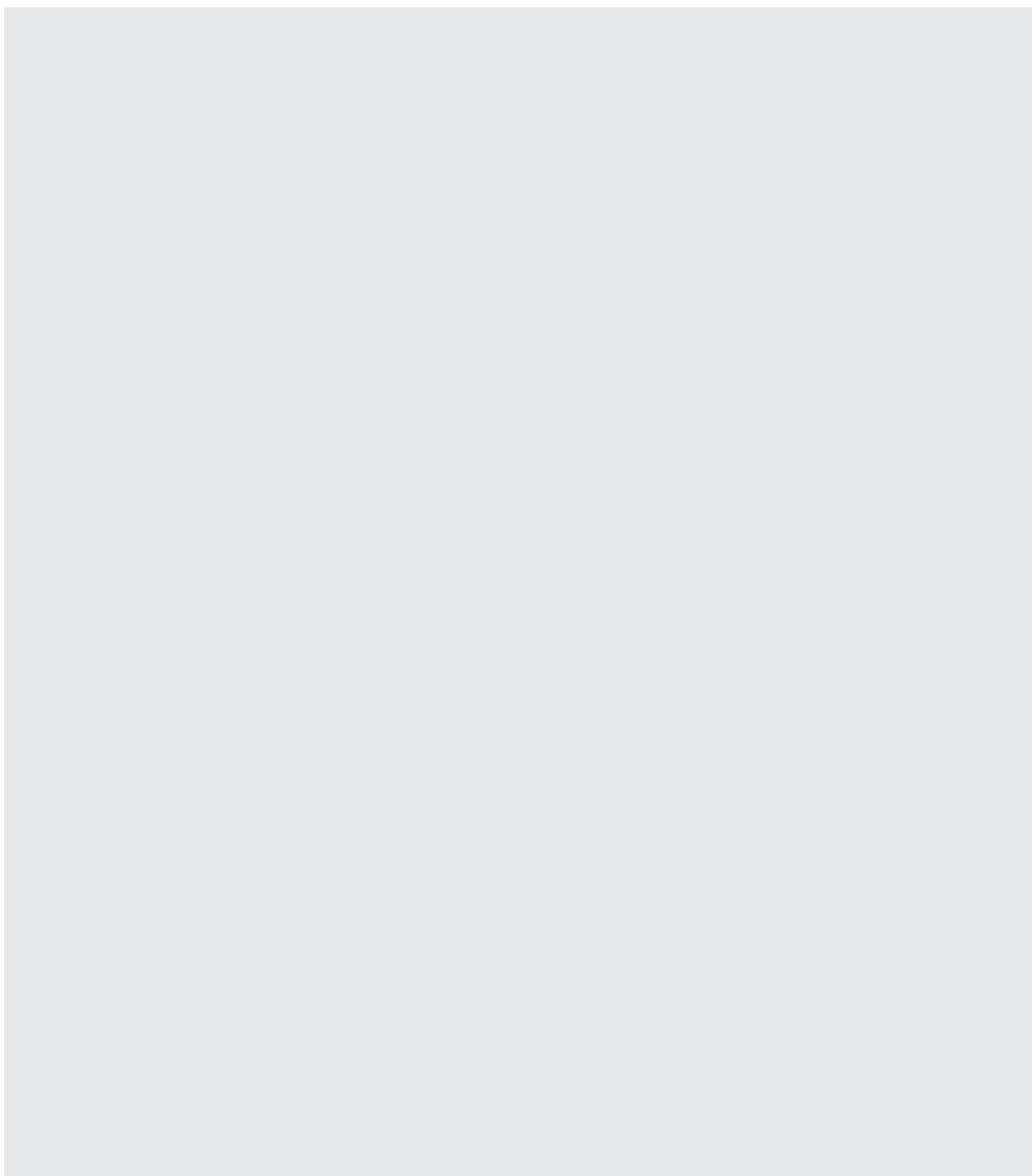


**TDW**

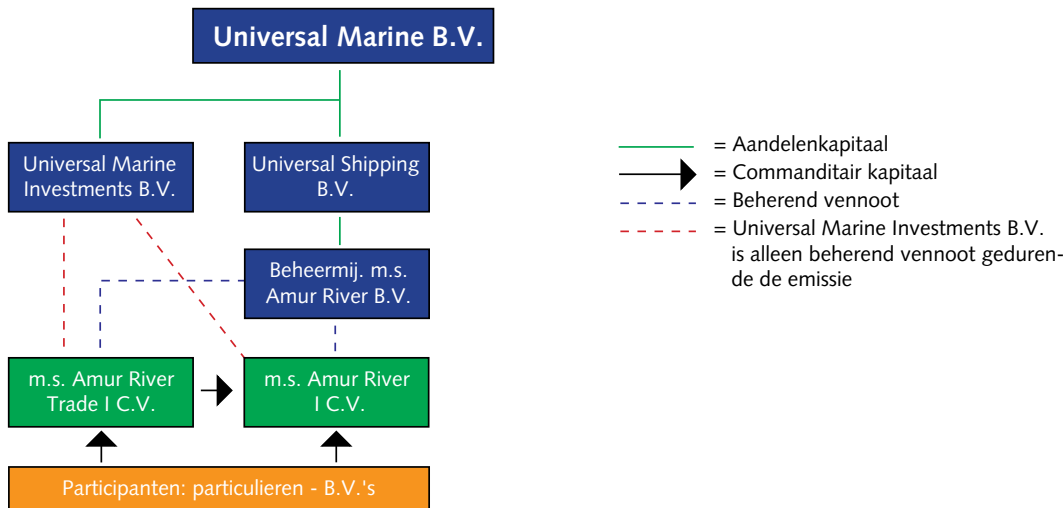
Ton deadweight. Dit is het aantal ton dat het schip kan vervoeren (lading en brandstof).

**TEU**

Twenty feet equivalent unit. Hiermee wordt het aantal te vervoeren 20 voets containers bedoeld. Eén voet is circa 30 centimeter.



## 4. ORGANISATIESTRUCTUUR



Exploitatieperiode juli 2008 t/m juni 2014

Universal Marine B.V. levert het schip door voor de koopprijs van € 21.800.000. M.s. Amur River I C.V. verwerft de Economische Eigendom van het schip van Universal Marine B.V. en krijgt daardoor het exploitatie- en het verkoopresultaat. Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. verkrijgt van Universal Marine B.V. de Juridische Eigendom van het schip (zie ook hoofdstuk 9).

De commanditaire vennoten van de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. zijn particulieren en B.V.'s, maar ook de open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V.

Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. is de beherend vennoot van m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. Zodoende is het beheer van het schip ook in handen van Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. Dit beheer heeft zij middels een managementovereenkomst, onverminderd haar eigen verantwoordelijkheid, uitbesteed aan Universal Shipping B.V., een dochtermaatschappij van Universal Marine B.V. Universal Shipping B.V. is een Nederlandse scheepvaartonderneming uit Krimpen aan den IJssel, die ook het beheer voert van andere C.V. schepen.

Als tweede beherend vennoot treedt gedurende de emissie Universal Marine Investments B.V. op, die zich bezig houdt met de werving van het commanditair kapitaal namens m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. Universal Marine Investments B.V. is eveneens een dochtermaatschappij van Universal Marine B.V.

Het bovenstaande organogram geeft de structuur schematisch weer.


Hieronder vindt u een nadere toelichting van de diverse ondernemingen.

### Universal Marine B.V.

Universal Marine B.V. is een groeiende scheepvaartonderneming die het beheer voert over een moderne vloot zeeschepen.

Sinds 2004 begeleidt Universal Marine B.V. ook de bouw van diverse eigen schepen in het buitenland. Universal Marine B.V. voert tevens de directie over de gehele groep van vennootschappen verbonden aan Universal Marine, zoals bijvoorbeeld Universal Marine Investments B.V. en Universal Shipping B.V. Het personeel van de totale onderneming bestaat uit walpersoneel en zeevarenden. Aan de wal zijn 10 personen werkzaam.

Bij de vloot (waarvan u op pagina 15 een overzicht vindt) zijn circa honderd zeevarenden betrokken.



Universal Marine B.V. werkt met gekwalificeerde bemanningsleden die over papieren beschikken van internationaal erkende zeevaartopleidingen, die gecertificeerd zijn door de Nederlandse Scheepvaartinspectie. De officieren zijn Europeanen, de matrozen en koks komen onder andere uit de Filippijnen en Indonesië. Een deel van de bemanning bestaat uit eigen personeel (dat is ondergebracht in UC Management B.V., een dochtermaatschappij van Universal Marine B.V.), een ander deel (zoals de Filippijnse bemanning) wordt ingehuurd.

Het merendeel van onze huidige bemanning is al langere tijd werkzaam op onze schepen. Een gemotiveerde en gekwalificeerde bemanning bepaalt in belangrijke mate de prestatie van een schip. Wij slagen er in om de juiste bemanning aan te trekken en te behouden door een goed beloningsbeleid, moderne en veilige schepen en een overzichtelijke organisatie met korte communicatielijnen.

Universal Marine B.V. is de initiatiefnemer van deze scheepvaart-c.v. en mede-oprichter van m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. Zij heeft besloten tot uitgifte van de participaties van m.s. Amur River (Trade) I C.V.

Universal Marine B.V. zal met € 300.000 als commanditair vennoot deelnemen in de besloten C.V., mogelijk deels via Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.

Het is mogelijk dat Universal Marine B.V. buiten de beoogde deelname van € 300.000, tijdelijk een aantal participaties neemt in de open C.V. teneinde het beoogde commanditaire kapitaal te realiseren. Deze participaties zullen zo snel mogelijk worden overgedragen aan belangstellenden.

### Ondernemingsleiding

De directie van Universal Marine B.V. wordt gevoerd door de heer C. Vermeulen (algemeen directeur), de heer J.F. Mangindaan RA (financieel directeur), de heer ing. L.A. Pleysier (technisch directeur) en de heer ing. J.A. Berends (technisch directeur).

De heer Vermeulen (1948) koos in 1965 voor de scheepvaart. Na de zeevaartschool te hebben voltooid heeft hij diverse functies vervuld in de zeevaart, waaronder die als stuurman en kapitein bij verschillende Nederlandse ondernemingen zoals KNSM, Boskalis, Smit Lloyd en Heerema. In 1982 begon hij zijn carrière als kapitein/eige-

naar met de aankoop van zijn eerste schip. Na de verkoop van dit schip volgden in de jaren daarop de nieuwbouw en exploitatie van vijf schepen. Zijn rederij was in 1997 als één van de eerste Europese scheepvaartbedrijven in het bezit gekomen van het ISM (International Safety Management) certificaat, verstrekt door het gerenommeerde Klassebureau Lloyds Register.

De heer Mangindaan (1964), registeraccountant, is in 1986 begonnen in de financiële dienstverlening. Vanaf 1998 is hij werkzaam in de maritieme sector. Hij is als financieel deskundige als eerste verantwoordelijk voor de organisatie van het plaatsen van de scheepvaart-C.V.'s.

De heren Pleysier (1962) en Berends (1970) hebben de HTS Scheepsbouw voltooid. Beiden hebben een jarenlange ervaring in de maritieme sector. Zij zijn verantwoordelijk voor de technische aspecten van de varende schepen en de schepen in aanbouw.

Universal Marine B.V. voert tevens de directie over de gehele groep van vennootschappen verbonden aan Universal Marine.

### Universal Marine Investments B.V.

Universal Marine Investments B.V. verzorgt namens m.s. Amur River (Trade) I C.V. de emissie. Hiervoor ontvangt zij een emissievergoeding.

Deze vergoeding wordt betaald uit de initiële kosten van € 800.000 die de C.V. betaalt aan Universal Marine B.V.

Gedurende de emissie, dus totdat de participanten tot de m.s. Amur River (Trade) I C.V. toetreden, is Universal Marine Investments B.V. mede beherend vennoot in de C.V.'s. Na de emissie treedt Universal Marine Investments B.V. (op grond van artikel 4 lid 6 van de C.V.-akte) uit als beherend vennoot door middel van doorhaling van haar naam als beherend vennoot in het handelsregister. Universal Marine Investments B.V. is tevens mede-oprichter van beide C.V.'s. Gedurende de vaart heeft Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. het participantenbeheer uitbesteed aan Universal Marine Investments B.V.

Investeerders en participanten zullen het meeste te maken hebben met deze vennootschap. Dit bedrijf zorgt namelijk voor de werving van participanten. Daarnaast lopen vrijwel alle contacten met de participanten en de toekomstige participanten via Universal Marine Investments B.V.

**De vlootlijst van Universal Shipping B.V.**

Scheepsnaam	Type schip	Bouwjaar	TDW
M.s. Maastroom	809 TEU containerschip	2005	9.400
M.s. Merwedestroom	809 TEU containerschip	2005	9.400
M.s. Surinam River	1.118 TEU containerschip	2006	13.500
M.s. Mediterranean Sea	1.700 TEU containerschip	2006	23.750
M.s. Hudson River (ex Markstroom)	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Yellow River (ex Marnestroom)	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Amazon River	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Caribbean Sea	1.700 TEU containerschip	2007	23.750
M.s. Orinoco River	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Vaal River	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Bosphorus	multi purpose containerschip	2007	10.000
M.s. Yangtze River	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Pearl River	1.118 TEU containerschip	2007	13.500
M.s. Mekong River	1.118 TEU containerschip	2008	13.500
M.s. Amur River	1.118 TEU containerschip	2008	13.500

Tabel 5

**Verkochte schepen**

Scheepsnaam	Verkocht in	Prognose rendement *	Gerealiseerd rendement *
M.s. Lingestroom	april 2005	10,0%	17,0% (gerealiseerd)
M.s. Lekstroom	juni 2005	10,0%	17,0% (gerealiseerd)
M.s. Alliance	december 2005	13,1%	18,1% (gerealiseerd)

Tabel 6

\*) Betreft het gemiddeld rendement per jaar

Universal Marine hecht veel waarde aan het goed informeren en het betrekken van haar participanten bij het reilen en zeilen van het schip. Ook als het schip al eenmaal vaart, worden participanten op de hoogte gehouden door middel van onze nieuwskrant, die eens per kwartaal verschijnt, nieuwsbrieven en de website. Twee van onze medewerkers zijn op fulltime basis hiermee belast. In de diverse schepen investeren inmiddels ruim 7.800 participanten met een totaal bedrag van 93 miljoen euro in een vloot met een aanschafwaarde van 243 miljoen euro.

**Universal Shipping B.V.**

Het management en beheer van het schip is door Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. uitbesteed aan de rederij Universal Shipping B.V. Universal Shipping B.V. ontvangt hiervoor een vaste managementvergoeding per jaar van € 91.000. Deze vennootschap is tevens bestuurder van Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. Universal Shipping B.V. zorgt er voor dat er charters worden afgesloten voor het schip, dat het schip bemand is, dat deze verzekerd is bij bonafide assuradeuren en dat het schip regelmatig en tijdig wordt onderhouden.



Naam	Oprichtingsdatum	Statutaire zetel	KvK-nummer
M.s. Amur River I C.V.	4 juli 2006	Krimpen aan den IJssel	24397842
M.s. Amur River Trade I C.V.	4 juli 2006	Krimpen aan den IJssel	24397841

Tabel 7

De rederij en alle schepen van Universal Marine B.V. zijn volledig ISM (International Safety Management) en ISPS (International Safety and Port facilities Security) gecertificeerd en voldoen dus aan de verplichte, strenge internationale eisen op gebied van veiligheid, milieu en kwaliteit.

Inclusief het m.s. Amur River telt de vlootlijst 15 schepen, waarvan er drie varen: m.s. Maasstroom, m.s. Merwedestroom en m.s. Surinam River. De overige schepen zijn in aanbouw.

In 2005 zijn drie schepen verkocht en geleverd te weten m.s. Lingestroom, m.s. Lekstroom en m.s. Alliance. Het m.s. Lingestroom en m.s. Lekstroom zijn beide verkocht met een gerealiseerd rendement van gemiddeld 17,0% per jaar.

Het m.s. Alliance is eind 2005 verkocht. Het enkelvoudig gemiddeld rendement van dit schip bedroeg 18,1% per jaar.

Het rendement van de Lekstroom en Lingestroom is behaald onder het huidige belastingregime (het Tonnageregime). Het rendement van de Alliance is behaald onder het oude belastingregime en is dus inclusief het voordeel uit de fiscale faciliteiten (zoals de investeringsaftrek, de degressieve afschrijving en de stakingsvrijstelling).

#### **Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.**

Deze vennootschap, opgericht op 9 maart 2006 naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Krimpen aan den IJssel, is de beherend vennoot en tevens mede-oprichter van m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V.

De beherend vennoot is belast met de dagelijkse gang van zaken in de C.V.'s. Voor bijzondere rechtshandelingen is evenwel de goedkeuring van de participantenvergadering noodzakelijk. Voorbeelden van dergelijke rechtshandelingen zijn de verkoop van het schip, het aangaan van extra leningen etc. Voor nadere bijzonderheden omtrent de functie van de beherend vennoot verwijzen wij u naar hoofdstuk 12.

De beherend vennoot zal onverminderd haar eigen verantwoordelijkheid een groot deel van haar werkzaamheden uitbesteden aan Universal Marine Investments B.V. (ten aanzien van het participantenbeheer) en Universal Shipping B.V. (ten aanzien van de exploitatie van de schepen).

#### **M.s. Amur River I C.V. (besloten C.V.)**

Het voornaamste doel van deze C.V. is het aankopen, exploiteren en verkopen van schepen (zie artikel 2 van de C.V.-akte), in het bijzonder het containerschip Amur River.

De C.V. is in Nederland opgericht op 4 juli 2006 naar Nederlands recht voor een onbepaalde tijd en is ook werkzaam onder Nederlands recht.

Deze besloten C.V. zal de Economische Eigendom van het m.s. Amur River verkrijgen en het schip vervolgens gedurende de periode juli 2008 tot en met september 2014 exploiteren. Naast particulieren en B.V.'s zal ook m.s. Amur River Trade I C.V. als commanditair vennoot in m.s. Amur River I C.V. participeren. De termen besloten en open C.V. worden uitgelegd in hoofdstuk 12 (juridische aspecten) en hoofdstuk 13 (fiscale aspecten).

#### **M.s. Amur River Trade I C.V. (open C.V.)**

Het voornaamste doel van deze C.V. is het deelnemen in een C.V. (de m.s. Amur River I C.V.) die als doel heeft het aankopen, exploiteren en verkopen van schepen (zie artikel 2 van de C.V.-akte).

In dit geval gaat het concreet om het m.s. Amur River. De C.V. is in Nederland opgericht op 4 juli 2006 naar Nederlands recht voor een onbepaalde tijd en is ook werkzaam onder Nederlands recht.

De open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V. participeert als commanditair vennoot in de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V.

Er zullen meer open C.V.'s naast elkaar worden opgericht, indien dit nodig is om de fiscale voordelen voor de participanten te behouden. De op te richten C.V.'s zullen dan m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V. worden genoemd. Als u voor de open C.V. kiest, zult u door ons worden ingedeeld in één van deze open C.V.'s. Bij deze indeling zullen we altijd proberen om te zorgen dat particuliere deelnemers geen aanmerkelijk belang krijgen.

Voor deelnemende B.V.'s die met € 20.000 of meer participeren, zullen we zorgen dat zij in aanmerking komen voor de deelnemingsvrijstelling. Door het invullen van het inschrijvingsformulier verklaart u akkoord te gaan met de indeling in m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V.



## 5. MARKT

### Mondialisering

De huidige wereldeconomie kenmerkt zich door een voortschrijdende mondialisering. Na een groei in 2004 met 5,3% en 4,8% in 2005, verwacht het IMF (International Monetary Fund) dat de groei in 2006 op 5,1% zal uitkomen.

De Verenigde Staten dragen hier met circa 45% het meest aan bij (bron: IMF World Economic Outlook, september 2006, [www.imf.org](http://www.imf.org)).

De gestage groei zorgt voor een toename van het goederenvervoer, dat in belangrijke mate over zee plaatsvindt. Naast de Verenigde Staten is er ook sprake van groei in diverse andere landen zoals bijvoorbeeld China en Turkije, landen waar Universal Marine direct mee te maken heeft.

In *China* wordt de Amur River gebouwd en opgeleverd. China, als aanjager van de wereldeconomie, laat de laatste jaren een sterke groei zien.

De komende vijftien jaar wordt een gemiddelde economische groei van 8 procent verwacht, waarvan de eerste vijf jaar een gemiddelde groei van 8,5 procent. In 2010 zal het BBP (bruto binnenlands product) 3,2 biljoen US dollar bedragen met een BBP per hoofd van de bevolking van 2.200 US dollar. In 2015 zal het BBP zijn toegenomen tot 5 biljoen US dollar en zal het BBP per hoofd van de bevolking stijgen tot bijna 3.700 US dollar. Vanaf 2015 zal China tot de rijkere middeninkomenslanden behoren (bron: [www.evd.nl/info/publicaties](http://www.evd.nl/info/publicaties)). Ter vergelijking: de groei van de Nederlandse economie in 2004 was 1,7% en in 2005 1,1% (bron: [www.cbs.nl/nl-nl](http://www.cbs.nl/nl-nl)).

Door de economische groei van China en de daaruit voortvloeiende toename van goederenvervoer in en naar China, is het niet onwaarschijnlijk dat de Amur River direct na oplevering een aantal jaren in China gaat varen.

Maar het schip kan bijvoorbeeld ook gaan varen in een vaartraject naar en van *Turkije*. Dat er veel vraag is naar goederenvervoer vanuit en naar Turkije weet Universal Marine B.V. uit eigen ervaring.

Een aantal schepen uit haar vloot heeft namelijk jarenlang lading van Turkije naar Noord-West Europa en vice versa vervoerd.

Met ingang van 2002 groeit de Turkse economie sterk. In de jaren 2002 tot en met 2004 bedroeg de groei circa 8% tot 9%. In 2005 bedroeg de groei bijna 6% en voor de jaren hierna tot aan 2010 wordt een groei van circa 4% tot 5% verwacht. Het potentieel voor buitenlandse investeringen is groot.

Gunstig is onder meer de unieke geografische ligging. Het land grenst aan de Balkan, het Midden-Oosten en de Caucasus en kan derhalve als springplank fungeren voor handel en investeringen in deze maar ook verder weg gelegen regio's en landen. Zo behoort de Russische Federatie tot de belangrijkste handelspartners van Turkije en helpen de bestaande linguïstische en culturele banden met de landen in Centraal-Azië de betrekkingen ontwikkelen met deze regio. Ook heeft Turkije reeds langdurige betrekkingen en commerciële belangen in de Arabische wereld ([www.evd.nl/info](http://www.evd.nl/info)).

Overigens kan de Amur River in vele vaargebieden worden ingezet. Door onder andere haar hoge dienstnelheid van 20 knopen, haar twee kranen (met elk een vermogen om 45 ton te dragen) en het grote aantal aansluitingen voor koelcontainers (220) waarmee beperkt houdbare lading kan worden vervoerd is het schip heel flexibel inzetbaar.

### Shortsea markt

In het containervervoer wordt onderscheid gemaakt in vervoer tussen de grote wereldhavens (de deep sea havens) en het vervoer vanuit deze grote havens naar de kleinere havens (de short sea havens).

De shortsea markt (de markt waarin Universal Marine opereert) groeit in Europa en ook daarbuiten. De moderne schepen zijn snel en kunnen in vergelijking met vrachtwagens veel meer en goedkoper vervoeren, waardoor ze voor verladers een aantrekkelijk alternatief vormen.

Bovendien stimuleren de Europese overheden deze vorm van vervoer om de overbelasting van het wegennet tegen te gaan en omdat het milieuvriendelijk is.

Ter illustratie: in Europa is het aantal containers dat binnen de short sea markt is vervoerd in de periode 2000 (waarin circa 14,5 miljoen TEU is vervoerd) tot en met 2004 (waarin circa 20,6 miljoen TEU is vervoerd) met circa 42% toegenomen (bron: epp.eurostat.cec.eu.int).

Door deze groei stijgt de vraag naar snelle en efficiënte containerfeederscheperen, zoals de Amur River.

#### Deep sea markt

De vloot grote containerschepen bestemd voor de deep sea markt is sinds een paar jaar weer aan het groeien. Grote containerrederijen hebben nieuwe deep sea schepen besteld, sommige hiervan hebben een capaciteit van wel 8.000 TEU.

Zo nam het containerverkeer tussen Rotterdam en China in de jaren 1999 tot en met 2004 met ruim 17% gemiddeld per jaar toe. In 2004 was deze groei zelfs 38% ten opzichte van het jaar daarvoor. De opmars van het containerverkeer met China hangt nauw samen met de explosieve groei die de Chinese economie de laatste jaren doormaakt (www.cbs.nl/nl-NL).

Als gevolg van deze groei, moet ook het netwerk van (container)feederdiensten vanuit de grote havens naar de talloze kleinere havens (de short sea markt) worden uitgebreid. Zoals hiervoor al is aangegeven bedroeg de groei van het aantal short sea containers in Europa in de jaren 2000 tot en met 2004 circa 42%.

#### Ontwikkeling vrachtopbrengsten

De scheepvaartmarkt is cyclisch. Dit betekent dat goede jaren en minder goede jaren elkaar afwisselen. Als er een tekort is aan schepen, kunnen rederijen een hogere huur vragen voor hun schepen. Overstijgt het aanbod van de schepen de vraag, dan dalen de verhuuropbrengsten.

Momenteel bedraagt de vrachtopbrengst voor schepen zoals de Amur River circa € 10.400. Wij rekenen met een vrachtopbrengst van € 9.450 per

dag. In het algemeen is bekend dat de vrachtopbrengsten voor containerschepen van jaar tot jaar duidelijk kunnen verschillen.

In sommige jaren kunnen de vrachtopbrengsten van de Amur River daarom hoger zijn dan de vrachtopbrengsten waarmee wij rekenen, in andere jaren kunnen deze lager zijn.

Zo waren de vrachtopbrengsten in 2001 en 2005 meer dan 10% hoger dan in 2006, maar waren deze in 2003 weer lager dan de gemiddelde vrachtopbrengst van dit jaar.

#### Timechartergarantie


In de "Koop- en Timechartergarantieovereenkomst" tussen Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine B.V. is vastgelegd dat Universal Marine B.V. een timechartergarantie afgeeft voor de eerste twee jaren na ingebruikname van het schip, waarmee ze haar vertrouwen in dit project uitsprekt. Deze timechartergarantie bedraagt maximaal € 1.000 per dag.

Uitgaande van 360 vaardagen per jaar, bedraagt de totale garantiesom € 720.000. Dit bedrag zal op het moment dat het schip wordt opgeleverd (naar verwachting 30 september 2008) aan m.s. Amur River I C.V. worden betaald door Universal Marine B.V. Doordat de C.V. het bedrag als voorschot krijgt, is duidelijk dat de garantie kan worden nagekomen.

M.s. Amur River I C.V. zal dit bedrag vervolgens uitkeren aan haar participanten, waaronder de open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V. Deze stort op haar beurt het bedrag door aan haar participanten. Participanten ontvangen zodoende circa 8,5% over hun inleg bij oplevering van het schip. Het maximale timechartergarantiebedrag van € 1.000 per dag geldt bij een dagopbrengst van € 9.450 of lager. Ligt de dagopbrengst tussen € 9.450 en € 10.450 per dag, dan vindt een aanvulling plaats tot een maximum van € 10.450 per dag. Is de dagopbrengst hoger dan € 10.450 dan vindt er geen aanvulling plaats. Per jaar zal achteraf worden berekend welk deel van de garantie niet nodig is gebleken. Het gedeelte dat niet is gebruikt, zal (zonder rente) door m.s. Amur River I C.V. worden terugbetaald aan Universal Marine B.V.

De timechartergarantie ligt ter inzage bij Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. te Krimpen aan den IJssel.





Dagopbrengst	Timechartergarantie (gedurende twee jaren)	Terugbetaling aan Universal Marine
€ 9.450 per dag of minder	€ 1.000 per dag	€ 0
Tussen € 9.450 en € 10.450 per dag	Aanvulling tot € 10.450 per dag	Het deel dat niet nodig is voor de aanvulling
€ 10.450 per dag of meer	€ 0	€ 1.000 per dag

Tabel 8

## 6. SCHIP EN WERF

### Schip

Het m.s. Amur River is een modern container-(feeder)schip en op de markt toegesneden. Het schip heeft een capaciteit van 1.118 TEU. Door de verstelbare geleiderails is het schip geschikt voor alle voorkomende maten containers en bovendien snel te laden en te lossen. Het grote aantal aansluitingen voor koelcontainers (220) biedt extra mogelijkheden voor het vervoer van beperkt houdbare lading. Het schip heeft een hoge dienst-snelheid van circa 20 knopen.

Het schip heeft door zijn geavanceerde uitrusting (zoals een sterke boegschroef) uitmuntende manoeuvreereigenschappen. Hierdoor is in de havens hulp van sleepboten niet meer nodig. Dit bespaart kosten en komt de effectieve vaartijd ten goede.

Het m.s. Amur River heeft twee kranen, elk met een vermogen om 45 ton te dragen.

### Werf

Het m.s. Amur River wordt gebouwd in China. Dit land is al jaren het derde scheepsbouwland ter wereld na Zuid-Korea en Japan.

De sector groeit de laatste jaren hard en qua kennis en expertise doet een aantal scheepswerven in China niet langer onder voor Japan of Zuid-Korea (bron: [www.evd.nl/info/publicaties](http://www.evd.nl/info/publicaties)).

Het m.s. Amur River wordt door Qingshan Shipyard, gevestigd in Wuhan aan de Yangtze rivier, gebouwd. Deze werf behoort tot de China Changjiang National Shipping Group.

Tot deze groep behoort een groot aantal (ISO gecertificeerde) Chinese scheepswerven, die met name gevestigd zijn in het zuidoosten van China.

De groep heeft ruim vijftig jaar ervaring in de scheepsbouw en meer dan tienduizend werknemers, die werkzaam zijn in de scheepsbouw.

De China Changjiang National Shipping Group bouwt diverse soorten schepen zoals kruiplijners, luxe cruiseschepen, RoRo schepen, chemische tankers, olietankers, multi purpose schepen en containerschepen, zoals het m.s. Amur River. Deze schepen worden gebouwd in overeenstemming met de regelgeving van gerenommeerde Klassebureaus waaronder Germanischer Lloyd, Lloyds Register, Bureau Veritas etc.

De China Changjiang National Shipping Group heeft schepen geleverd aan rederijen uit de hele wereld, zoals bijvoorbeeld de Verenigde Staten, Canada, Groot Brittanië, Zweden, Japan etc.

Een belangrijk deel van de containerschepen die deze scheepsbouworganisatie heeft gebouwd, is geleverd aan Duitse rederijen (bron: [www.qingshanshipyard.com](http://www.qingshanshipyard.com)).

#### Belangrijke technische kenmerken van m.s. Amur River

Lengte in meters	147,87
Breedte in meters	23,25
Holte in meters	11,50
Maximale diepgang in meters	8,50
Hoofdmotor MAN B&W	9.730 kW
3 Dieselgeneratoren	van elk 570 kW
Schroefas generator	2.000 kVa
Draagvermogen in tonnen	13.500
Dienst-snelheid in knopen	ca. 20,0
Classificatie	Germanischer Lloyd
Bemanning	10-14
2 Kranen	45 t

#### Capaciteit:

Stelplaatsen voor containers in TEU	1.118
Geladen (14 tons) in TEU	700
Koelcontainer-aansluitingen	220

Tabel 9



## 7. UW RENDEMENT

De verwachte rendementsuitkeringen zijn te verdelen in een uitkering die wordt betaald op moment van oplevering van het schip (de vooruitbetaalde timechartergarantie) en de uitkeringen die gedurende de exploitatieperiode worden gedaan, waaronder de uitkering bij verkoop van het schip (het verwachte exploitatierendement).

### Vergoeding op moment van oplevering

De vergoeding die aan de participanten wordt betaald op moment van oplevering van het schip bedraagt € 854 per deelname van € 10.000, ofwel circa 8,5%. Deze vergoeding is vast en betreft de door Universal Marine B.V. vooruitbetaalde timechartergarantie (zie hoofdstuk 5).

### Verwacht exploitatierendement

De exploitatieperiode begint wanneer het schip aan de besloten C.V. wordt opgeleverd. Dit is naar verwachting eind september 2008. Het rendement wordt behaald met de exploitatie en de uiteindelijke verkoop van dit schip. Het verwachte exploita-

tierendement is gemiddeld 10,1%. Dit is een gemiddeld enkelvoudig rendement (dus geen rente op rente en ook geen internal rate of return). De winstuitkeringen gedurende de exploitatieperiode bedragen naar verwachting 8,5% per jaar. Na afsluiting van het jaar worden de winstuitkeringen in het daaropvolgende jaar in twee gedeelten (januari en juni) uitbetaald. Tabel 10 laat voor een deelname van € 10.000 de berekeningen zien van het rendement in de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. Dit rendement vormt het basisrendement. In hoofdstuk 8 gaan wij nader in op de wijze van participeren en het daarbij horende rendement.

### Genoemde data

De genoemde data zijn niet hard. De oplevering van het schip kan bijvoorbeeld eerder of later zijn, waardoor alle data wijzigen. Ook kan de verkoop van het schip eerder of later zijn dan gepland. Als de verkoop later plaatsvindt dan gepland, dan is het verwachte rendement overigens hoger (zie hoofdstuk 11).



**Voor een deelname van € 10.000 zijn de betalingen en uitkeringen als volgt:**

Betaling van uw inleg op 18 mei 2007	100,00%	10.000
---	---------	--------

**Vergoeding op moment  
van oplevering**

Eind september 2008	8,54%	854
---------------------	-------	-----

**Verwacht exploitatierendement**

2008 <i>okt t/m dec</i>	2,00%	200
2009	8,50%	850
2010	8,50%	850
2011	8,50%	850
2012	8,50%	850
2013	8,50%	850
2014 <i>jan t/m sept</i>	116,44%	11.644

		16.094
Af: uw inleg	-/-	10.000

Vermogenstoename		6.094
Af: belasting	-/-	36

Na belasting		6.058
--------------	--	-------

Tabel 10

De vermogenstoename bedraagt € 6.058 gedeeld door 6 jaar = € 1.010 per jaar, ofwel 10,1% van het deelnamebedrag. Een nadere toelichting op deze cijfers geven wij in hoofdstuk 10. De verkoop van het schip is gepland eind september 2014. Voor een toelichting op deze verkoop verwijzen wij u naar hoofdstuk 11.

Zowel de vergoeding die wordt betaald bij oplevering van het schip als het exploitatierendement vallen onder het Tonnageregime. Voor een deelname van € 10.000 bedraagt de totale belasting € 36 (bij een tarief van 52%). Deze is verantwoord onder het exploitatieresultaat.



## 8. RENDEMENT EN WIJZE VAN PARTICIPEREN

U betaalt uw deelnamebedrag op 18 mei 2007. Zodra het c.v. kapitaal volledig is geplaatst, treedt u toe tot de C.V. van uw keuze. U kunt kiezen voor een deelname in de open of de besloten C.V.

Tabel 11 geeft de verschillen samengevat weer. In de hoofdstukken 12 en 13 gaan wij nader in op de juridische en fiscale aspecten van uw deelname in de C.V.'s.

### Participeren in de besloten C.V.: meestal gunstiger

U kunt zelf bepalen of u deelneemt in de open C.V. (m.s. Amur River Trade I C.V.) of de besloten C.V. (m.s. Amur River I C.V.). De besloten C.V. is in de meeste gevallen gunstiger, omdat u daarin minder belasting hoeft te betalen. Bij een besloten C.V. worden alleen de afzonderlijke participanten belast. Particulieren worden belast in box 1 en B.V.'s zijn vennootschapsbelasting verschuldigd. Door gebruik te maken van het Tonnageregime is het bedrag dat u dient op te geven (de tonnage-

winst) erg laag, namelijk € 12 per jaar voor een deelname van € 10.000. Alleen over de tonnagewinst dient u belasting te betalen.

Als u deelneemt als particulier met € 10.000 betaalt u per jaar dus maximaal € 6 (52% inkomstenbelasting over de tonnagewinst). B.V.'s betalen bij een deelname van € 10.000 per jaar maximaal € 3 (25,5% vennootschapsbelasting over de tonnagewinst).

Een deelname in de besloten C.V. is moeilijk over te dragen. Als u tussentijds uw deelname wilt verkopen, dan heeft u de toestemming nodig van alle overige vennoten. In de praktijk blijkt dit een langdurig en moeizaam traject van een jaar of langer te zijn. Als u de mogelijkheid wilt hebben om tussentijds uw aandeel te kunnen verkopen, dan raden wij u een deelname in de open C.V. aan. Tevens is het belangrijk om te weten dat u door de fiscus wordt beschouwd als ondernemer. U dient elektronisch aangifte te doen.

### Schematische samenvatting van besloten C.V. en open C.V.:

	Besloten C.V. (m.s. Amur River I C.V.)	Open C.V. (m.s. Amur River Trade I C.V.)
Verhandelbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toestemming nodig van alle vennoten</li><li>• Slechts 1 keer per jaar mogelijk</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alleen toestemming nodig van de beherend vennoot</li><li>• Gehele jaar mogelijk</li></ul>
Belasting (zie ook hoofdstuk 13)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Afzonderlijke participanten betalen inkomsten- danwel vennootschapsbelasting (volgens Tonnageregime)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Open C.V. betaalt vennootschapsbelasting (volgens Tonnageregime)</li><li>• Voor de particuliere participant wordt de investering aangemerkt als vermogen (box 3)</li><li>• Dividendbelasting (bij particuliere participant) te verrekenen met inkomstenbelasting</li></ul>
Belastingtarief	<ul style="list-style-type: none"><li>• Particulier: maximaal 52% inkomstenbelasting (box 1) over de tonnagewinst</li><li>• B.V.'s: 25,5% vennootschapsbelasting over de tonnagewinst</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Particulier: maximaal 1,2% over de waarde van de deelname (box 3)</li><li>• B.V.'s: geen vennootschapsbelasting bij de deelname € 20.000 (deelnemingsvrijstelling)</li></ul>

Tabel 11

### Participeren in de open C.V.

Bij een open C.V. wordt de open C.V. zelf belast (vennootschapsbelasting). De open C.V. maakt in dit geval gebruik van het Tonnageregime en draagt dus heel weinig belasting af. Daarnaast moeten de afzonderlijke participanten echter ook belasting afdragen: particulieren worden belast in box 3 (1,2% vermogensrendementsheffing over de waarde van de deelname, voor zover het box 3 vermogen boven de belastingvrije voet uitkomt) en B.V.'s betalen vennootschapsbelasting over de uitgekeerde rendementen.

Een voordeel van de open C.V. is echter wel de vrije overdraagbaarheid van de deelnemingen.

Voor de tussentijdse verkoop van uw deelname heeft u alleen de toestemming nodig van de behorend venoot.

Als één (of meer) van de onderstaande gevallen voor u van toepassing is, is de keus voor de open C.V. toch beter dan voor de besloten C.V.:

#### voor particulieren:

- als u al deelnemingen heeft in drie verschillende besloten scheepvaart-C.V.'s. Dit is met name van belang als twee of meer van die deelnemingen een scheepvaart-C.V. betreft die vóór 1 januari 2001 is gestart. Een deelname in een vierde besloten scheepvaart-C.V. nemen, kan in dit geval leiden tot zeer ongunstige fiscale gevolgen (zoals een mogelijk verlies van - een deel van - uw investeringsaftrek en de stakingsvrijstelling). Wij adviseren u fiscaal advies in te winnen.
- als na deelname uw totale vermogen in box 3 onder de belastingvrije voet blijft.
- als u het kunnen verkopen van uw deelname gedurende de looptijd erg belangrijk vindt.
- als u niet door de fiscus als ondernemer beschouwd wilt worden.

#### voor B.V.'s:

- als uw B.V. met € 20.000 of meer deelneemt. Uw B.V. komt dan in aanmerking voor de deelnemingsvrijstelling, wat wil zeggen dat uw B.V. geen vennootschapsbelasting over de rendementen uit deze investering hoeft af te dragen. Uw rendement is gelijk aan het rendement dat u zou ontvangen indien uw B.V. in de besloten C.V. deel zou nemen. De open C.V. heeft in dit geval echter de vrije verhandelbaarheid als ex-

tra voordeel en geniet om die reden de voorkeur boven de besloten C.V.

Er zullen meer open C.V.'s naast elkaar worden opgericht, indien dit nodig is om de fiscale voordelen voor de participanten te behouden. De op te richten C.V.'s zullen dan m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V. worden genoemd. Als u voor de open C.V. kiest, zult u door ons worden ingedeeld in één van deze open C.V.'s. Bij deze indeling zullen we altijd proberen om te zorgen dat particuliere deelnemers geen aanmerkelijk belang krijgen.

Voor deelnemende B.V.'s die met € 20.000 of meer participeren, zullen we zorgen dat zij in aanmerking komen voor de deelnemingsvrijstelling.

Door het invullen van het inschrijvingsformulier verklaart u akkoord te gaan met de indeling in m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V.

### Participeren als particulier of met uw B.V.

In principe kunt u beter als particulier participeren, ook wanneer u een B.V. bezit. Als uw B.V. namelijk participeert en aan u als aandeelhouder uitkeert, dan betaalt u daarover 25% belasting (aanmerkelijk belangheffing). Uw verwachte rendement zal daardoor met 25% dalen (dus 7,58% zijn in plaats van 10,1%). In de volgende twee situaties is het echter heel aantrekkelijk om met uw B.V. te participeren in de open of besloten C.V.

#### 1. Als u een B.V. heeft met een pensioen- of stamrechtverplichting.

Het geld dat nodig is om uw pensioen- of stamrechtverplichting te kunnen nakomen, dient in de B.V. te blijven. U kunt dit geld dus niet aan uzelf uitkeren (als dividend). Indien de opbrengst uit de C.V. als pensioen of krachtens de stamrechtverplichting wordt uitgekeerd, wordt deze uitkering fiscaal gezien aangemerkt als loon, waardoor er geen aanmerkelijk belangheffing plaatsvindt.

Om aan deze pensioen- of stamrechtverplichting te kunnen voldoen, is het wenselijk om deze gelden te beleggen.

Het participeren in deze C.V. kan een aantrekkelijke beleggingsmogelijkheid zijn, omdat dankzij het Tonnageregime (waardoor de belastingdruk nagenoeg nihil is) het rendement van 10,1% vergelijkbaar is met een rendement vóór belasting van 13,6% op bijvoorbeeld aandelen, waar immers nog 25,5% vennootschapsbelasting over afgedragen dient te worden.



## 2. Als uw B.V. overtollige liquiditeiten heeft, die u niet aan uzelf als dividend wilt uitkeren.

Als uw B.V. overtollige liquiditeiten heeft, dan zou zij dit als dividend aan u zelf kunnen uitkeren.

U betaalt dan 25% inkomstenbelasting (aanmerkelijk belangheffing). Het uitkeren van dividend wordt vaak opgeschort om zodoende deze belastingbetaling uit te stellen. Zolang uw B.V. deze gelden bezit, kan het wenselijk zijn dat uw B.V. deze gelden belegt. Zoals eerder al is toegelicht, kan het participeren in m.s. Amur River I C.V. of m.s. Amur River Trade I C.V. een aantrekkelijke beleggingsmogelijkheid zijn, omdat het rendement van 10,1% vergelijkbaar is met een rendement vóór belasting van 13,6% op bijvoorbeeld aandelen, waar immers nog 25,5% vennootschapsbelasting over afgedragen dient te worden. Tabel 11 geeft een overzicht van het rendement per wijze van participeren.

### Ons advies

Wij adviseren particulier om in de besloten C.V. deel te nemen, tenzij:

- u al drie deelnemingen in besloten scheepvaart-C.V.'s heeft, waarvan twee of meer dateren van vóór 2001 (zie pagina 20) of

- na deelname uw totale vermogen in box 3 onder de belastingvrije voet blijft of
- u het verhandelen binnen zes jaar erg belangrijk vindt (deelname in de open C.V. kost u namelijk 1,2% vermogensrendementsheffing, voor zover uw vermogen in box 3 boven de belastingvrije voet uitkomt).
- als u niet door de fiscus als ondernemer beschouwd wilt worden.

Als één of meer van de hierboven genoemde gevallen voor u van toepassing is, kunt u als particulier beter in de open C.V. deelnemen.

Als u met uw B.V. wilt participeren met € 20.000 of meer, adviseren wij u om dat in de open C.V. te doen. In tabel 12 kunt u zien dat het rendement van B.V.'s in de open en de besloten C.V. gelijk is. Als u met uw B.V. wilt participeren met minder dan € 20.000, dan kunt u beter kiezen voor een deelname in de besloten C.V.

Als uw specifieke situatie afwijkt van de deelnememogelijkheden die wij hebben beschreven, neem dan contact op met uw eigen belastingadviseur.

Tabel 12

### Rendement per wijze van participeren

u participeert als: in de besloten of open C.V.:	particulier open C.V.	B.V. open C.V.	particulier besloten C.V.	B.V. besloten C.V.
dan is het basisrendement van de exploitatieperiode	10,1%	10,1%	10,1%	10,1%
vergelijkbaar met een rendement uit sparen of beleggen van	10,1%	13,6%	11,3%	13,6%
	lees 1.	lees 2.	lees 3.	lees 2.

1. Uw deelname valt in box 3. U betaalt nog 1,2% vermogensrendementsheffing als uw totale vermogen in deze box boven de belastingvrije voet van € 20.014,- (p.p.) uitkomt. U houdt 10,1% minus 1,2% = 8,9% over.
2. Als uw B.V. 13,6% winst behaalt, dan blijft daarvan 10,1% over na 25,5% vennootschapsbelasting. Voor de open C.V. geldt deze vergelijking als u met € 20.000,- of meer deelneemt.
3. Uw deelname valt in box 1, waardoor u geen 1,2% vermogensrendementsheffing betaalt. Uw netto rendement is 10,1% en vergelijkbaar met bijvoorbeeld 11,3% spaarrente waarover u wel 1,2% vermogensrendementsheffing betaalt.

## 9. AANKOOP EN FINANCIERING VAN HET SCHIP

### M.S. AMUR RIVER

#### Aankoop schip

Het schip is door Universal Marine B.V. besteld bij de Chinese scheepswerf Qingshan Shipyard. De opleverdatum volgens het bouwcontract is 30 september 2008. Universal Marine B.V. levert het schip meteen door aan Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. (Juridische Eigendom) en aan m.s. Amur River I C.V. (Economische Eigendom) voor de prijs van € 21.800.000, zoals vastgelegd in de "Koop- en Timechartergarantieovereenkomst" tussen de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine B.V. De aankoopprijs van het schip omvat ook de eerste uitrusting, de kosten van het bouwtoezicht, de rentelasten van de bouwfinanciering tot 30 september 2008 en een post voor onvoorziene kosten. Eventuele meer- of minderkosten komen ten laste, respectievelijk ten gunste van Universal Marine B.V.

#### Initiële kosten

Naast de koopprijs betaalt de m.s. Amur River I C.V. aan Universal Marine B.V. ook een vergoeding van € 800.000 voor de initiële kosten, waaronder de kosten voor de marketing, de financiële begeleiding, de fiscale begeleiding, de juridische begeleiding, de notaris en de afsluitprovisie van de bank. Dit bedrag is een vast bedrag. Meer- of minderkosten komen ten laste, respectievelijk ten gunste van Universal Marine B.V.

#### Bouwfinanciering

De bouw van het schip en de initiële kosten worden gefinancierd door het commanditair kapitaal en door een banklening. Op verzoek van de bank kunnen wij de naam van de bank hier niet vermelden.

Deze banklening is verstrekt aan m.s. Amur River I C.V., Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine B.V. gezamenlijk. M.s. Amur River I C.V. gebruikt deze gelden (commanditair kapitaal en de banklening) om de koopprijs van het schip in termijnen aan Universal Marine B.V. te betalen. Het commanditair kapitaal dat nog niet wordt gebruikt, zal op een depositorekening van de bank worden gezet.

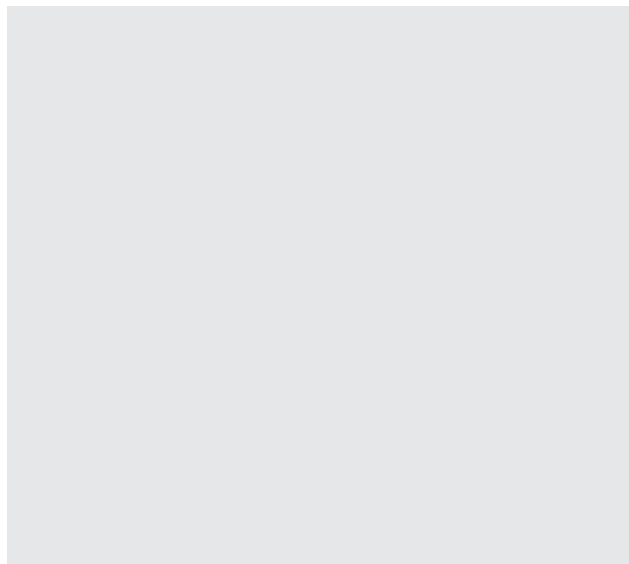
Universal Marine B.V. stort de ontvangen termijnbetalingen door aan de Chinese werf. De termijnen die door Universal Marine B.V. aan de Chinese werf worden betaald, worden afgedekt middels terugbetalingsgaranties van de EXIM bank, een grote Chinese staatsbank. Deze Chinese bank garandeert de terugbetaling van de betaalde termijnen, als de Chinese werf het schip niet volgens het contract oplevert. De kosten van de eerste uitrusting, het bouwtoezicht en de rentelasten van de bouwfinanciering zijn niet gedekt door deze terugbetalingsgaranties. De terugbetalingsgaranties zijn gesteld aan Universal Marine B.V. Universal Marine B.V. heeft deze garanties als zekerheid afgegeven aan de bank ter verkrijging van de banklening voor de bouwfase.

#### Eerdere oplevering van het schip

Bij een oplevering van het schip eerder dan 30 september 2008 van de werf aan Universal Marine B.V., zal Universal Marine B.V. het schip ook eerder doorleveren aan de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en m.s. Amur River I C.V.

Universal Marine B.V. zal een geringe bonus moeten betalen aan de werf (maximaal 0,4% van de aanschafprijs van het schip).

Deze meerprijs zal Universal Marine B.V. doorberekenen aan m.s. Amur River I C.V.



Per saldo zal het verwachte rendement nauwelijks afwijken omdat de te betalen bonus gering is. Op de totale exploitatie van het schip zullen de gevolgen daarom klein zijn. Doordat het schip eerder is opgeleverd zal er eerder rendement worden behaald door de C.V.

#### Latere oplevering van het schip

Bij een oplevering van het schip later dan 30 september 2008 van de werf aan Universal Marine B.V., zal Universal Marine B.V. het schip ook later doorleveren aan Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en m.s. Amur River I C.V. Er geldt voor de werf een boetevrije periode van 30 dagen, ingaande vanaf 1 oktober 2008. Overschrijdt de werf deze 30 dagen, dan dient de werf een boete aan Universal Marine B.V. te betalen.

Deze boete wordt door Universal Marine B.V. in mindering gebracht op de laatste termijnbetaling die de C.V. aan Universal Marine B.V. betaalt. De rentelasten van de bouwfinanciering vallen echter hoger uit als gevolg van de te late oplevering. Deze lasten komen voor rekening van m.s. Amur River I C.V.

De boetevergoeding zal naar verwachting overeenkomen met de hoogte van de rentelasten. Per saldo zal het verwachte rendement bij een latere oplevering dalen, omdat er geen boetevergoeding is voor de eerste 30 dagen vertraging en omdat het schip later begint te renderen.

#### Investing en financiering

30 sept. 2008

##### Investing

Aankoopprijs schip	21.800.000
Initiële kosten	800.000
<b>Totale investering</b>	<b>22.600.000</b>

##### Financiering

Commanditair kapitaal	8.430.000
Banklening	14.170.000
<b>Totale financiering</b>	<b>22.600.000</b>

#### Het schip wordt niet opgeleverd

Als de werf het schip niet oplevert, treedt de terugbetalingsgarantie van de EXIM bank in werking. De termijnen die door Universal Marine reeds aan de werf zijn betaald, worden dan teruggestort. In de "Koop- en Timechartergarantieovereenkomst" tussen Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine B.V. is vastgelegd dat de terugontvangen termijnen als eerste ten goede komen aan de bank die de bouwfinanciering verstrekt.

Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. zal altijd proberen om alternatieven (zoals bijvoorbeeld een ander nieuwbouwschip of tweedehands schip) te vinden die aan de commanditaire vennoten zullen worden voorgelegd. Het streven is dan om een oplossing te vinden die het oorspronkelijke project zo dicht mogelijk benadert, qua oplevering van het schip, looptijd en verwacht rendement.

Als de meerderheid van de vergadering van vennoten instemt met een alternatief schip, dan gaat het project door met het alternatieve schip.

De commanditaire vennoten die niet instemmen met het alternatieve schip en hun deelname wensen te beëindigen, kunnen hun participaties te koop aanbieden. Hiervoor gelden de normale regels omtrent de verkoop (overdracht) van de participaties. Voor een beschrijving hiervan verwijzen we naar hoofdstuk 12.

In geval van participaties in de besloten C.V. zal Universal Marine Investments B.V. haar uiterste best doen om de toestemming voor de overdracht te verkrijgen van de overige vennoten in de besloten C.V.

Mochten er geen aanvaardbare alternatieven zijn, dan kan de vennotenvergadering ook besluiten om de C.V. te ontbinden. Ingeval van een ontbinding zal het c.v. kapitaal aan de participanten worden terugbetaald, na aftrek van de vergoeding voor de initiële kosten, de kosten die zijn gemaakt voor de bouw (zoals het bouwtoezicht) en de kosten voor de financiering van het schip.

#### In geval iets gebeurt met Universal Marine B.V.

Mocht er iets met Universal Marine B.V. gebeuren (bijvoorbeeld dat zij failliet gaat) dan treedt op grond van een afspraak tussen de financierende bank, Universal Marine B.V. en de werf, de financierende bank in de rechtspositie van Universal Marine B.V. jegens de Chinese werf, waardoor de bank het schip kan afnemen.

De bank heeft zich op grond van de (bouw)leningsovereenkomst in beginsel ook verplicht om vervolgens de Juridische en Economische Eigendom van het schip door te leveren aan de Beheermaatschappij, respectievelijk aan de besloten C.V.

Na deze doorlevering zal het schip door de C.V. kunnen worden geëxploiteerd.

In geval Universal Marine B.V. failliet gaat, zal zij echter niet in staat zijn om haar verplichtingen uit hoofde van de timechartergarantie na te komen.

De verplichting van de doorlevering van het schip vervalt voor de bank als Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en m.s. Amur River I C.V. haar verplichtingen aan de bank niet nakomen.

#### **Financiering gedurende de exploitatie**

Zodra het schip door Universal Marine B.V. aan de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en m.s. Amur River I C.V. is doorgeleverd, gaat de hypothecaire banklening in. Deze lening wordt verstrekt door dezelfde bank die ook de bouwlening heeft verstrekt.

Het geld dat met deze hypothecaire lening wordt verkregen, wordt aangewend om de bouwlening volledig af te lossen.

Uitgegaan wordt van een hypothecaire banklening van € 14.170.000, ofwel 65% van de aankoop prijs van het schip. Als zekerheid voor de lening worden naast het eerste recht van hypotheek eveneens de vorderingen van de C.V. uit hoofde van de vrachtopbrengsten en de verzekeringsuitkeringen en de banktegoeden aan de bank verpand. Uitgegaan wordt van een variabele rente van 4,95% in 2008 oplopend tot 5,25% in 2014.





## 10. EXPLOITATIE- EN KASSTROOMPROGNOSE

### Uitgangspunten

De factoren die in dit hoofdstuk worden genoemd zijn aan fluctuaties in de markt onderhevig.

De markt wordt gevormd door de totale vraag en aanbod. Ook verwachtingen of emoties kunnen een rol spelen. Verwacht men bijvoorbeeld een schaarste in schepen (al dan niet reëel) dan zullen de vrachttarieven stijgen. Bij de verzekeringen spelen bepaalde schadegebeurtenissen een rol. Na 11 september 2001 stegen de verzekeringspremies enorm.

Deze fluctuaties kan de beherend vennoot, als één speler in deze markt, niet beïnvloeden, want de markt wordt gevormd door vele spelers en door een veelheid aan complexe factoren (te denken valt aan wereldwijde economische ontwikkelingen, mondiale politieke verhoudingen, politieke stabiliteit etc). Binnen een bepaalde bandbreedte echter kan de Beheermaatschappij m.s. Amur River I B.V. wel invloed uitoefenen op de inkomsten en uitgaven door goede onderhandelingen en door goed management te voeren.

Bijvoorbeeld: bemanningskosten kunnen laag worden gehouden door Aziatische matrozen in te schakelen in plaats van Europese matrozen.

Hieronder vermelden wij de factoren die in dit hoofdstuk aan bod komen en de mate van invloed die de Beheermaatschappij daarop kan uitoefenen:

Vrachtopbrengsten:	beperkt beïnvloedbaar
Bemanningskosten:	goed beïnvloedbaar
Verzekering:	beperkt beïnvloedbaar
Onderhoud en reparatie:	beïnvloedbaar
Special survey:	beperkt beïnvloedbaar
Management fee:	niet beïnvloedbaar

Hieronder ziet u van welke waarden er is uitgegaan bij de berekeningen van de exploitatie- en de kasstroomprognoses.

### Vrachtopbrengsten

De exploitatie gaat uit van een vrachtopbrengst van € 9.450 per dag (zie hoofdstuk 5) en 360 opbrengstdagen per jaar.

Dat is dus jaarlijks € 3.402.000. Het van Universal Marine B.V. vooruit ontvangen bedrag uit hoofde

van de timechartergarantie is niet in de vrachtopbrengsten begrepen. In hoofdstuk 5 is een toelichting gegeven op de ontwikkeling in de markt.

Op de vrachtopbrengsten wordt een inflatiecorrectie van 0,5% per jaar toegepast.

### Operationele kosten

De operationele kosten zijn doorgerekend met een inflatiecorrectie van 1,5% per jaar. Tabel 14 laat de opbouw van de operationele kosten op jaarbasis zien voor het jaar 2008. Deze kosten zijn ingeschat op basis van onze jarenlange ervaring in de scheepvaart.

#### Operationele kosten

Bemanning	480.000
Verzekering	194.000
Onderhoud en reparatie	245.000
Special survey	50.000
Management fee	91.000
Overig	20.000
Totaal per jaar	1.080.000

Tabel 14

De bemanning bestaat, afhankelijk van de dienst waarin het schip vaart, uit minimaal 10 tot maximaal 14 personen. Bij 14 personen is de bemanning als volgt: één kapitein, één eerste stuurman, één tweede stuurman, één derde stuurman, één eerste werktuigkundige, één tweede werktuigkundige, één derde werktuigkundige, één kok, één matroos motorman, vier matrozen en één stagiair.

Het pakket aan verzekeringen bestaat uit:

- loss of hire verzekering: deze verzekering dekt de schade dat het schip geen vrachtopbrengsten heeft als gevolg van calamiteiten;
- hull & machinery verzekering: deze verzekering dekt de schade die ontstaat aan het schip als gevolg van storm, motorschade, aanvaringen en total loss;

- protection & indemnity verzekering: deze verzekering dekt de schade aan de lading en schade als gevolg van ziekte, invaliditeit en overlijden van bemanningsleden.

Bij alle verzekeringen is er sprake van een eigen risico. De hoogte van het eigen risico is pas bekend bij het afsluiten van de verzekeringen. Dit zal pas in 2008 aan de orde zijn, wanneer het schip wordt opgeleverd. Buiten de jaarlijkse kosten van onderhoud en reparatie, wordt een voorziening opgebouwd voor de verplichte vijfjaarlijkse groot onderhoudsbeurt (special survey).

De managementfee is de vergoeding die wordt betaald aan Universal Shipping B.V. voor het beheer van het schip. Brandstofkosten, havengelden en eventuele kosten van sleepboten zijn voor rekening van de charteraar en zijn derhalve niet opgenomen in de operationele kosten.

#### Uitkeringsbeleid

De uitkeringen worden gedaan uit het exploitatieresultaat. Dit resultaat is de vrachtopbrengst minus de operationele kosten, de aflossing van de bank-

lening en rentekosten van de banklening (zie ook tabel 15). Per jaar zal worden bekeken welk buffer als werkkapitaal aangehouden wordt. De rest zal worden uitgekeerd aan de participanten. We streven er naar om indien het resultaat het toelaat de geprognosticeerde uitkeringen ook daadwerkelijk uit te keren. De uitkeringen zullen in twee gedeelten worden gedaan, in januari en in juli van elk jaar. De hoogte van de uit te keren bedragen, zal tijdens de jaarlijkse vennotenvergadering ter stemming worden gebracht.

Niet ontvangen uitkeringen zijn uiterlijk nog tot vijf jaar na de oorspronkelijke datum van uitkering opeisbaar door de participanten. Heeft de participant binnen deze vijf jaar zich niet gemeld bij Universal Marine Investments B.V., dan vervalt de uitkering aan Universal Marine B.V.

#### Werkkapitaal

Volgens Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine Investments B.V. is er genoeg werkkapitaal om de financiële verplichtingen gedurende de eerste 12 maanden na goedkeuring van deze prospectus te kunnen voldoen.

#### Kasstroomprognose m.s. Amur River I C.V.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Totaal
<b>Liquiditeit uit de exploitatie</b> (in € 1.000)	<i>okt t/m dec</i>						<i>jan t/m sept</i>	
Vrachtopbrengsten	850	3.419	3.436	3.453	3.471	3.488	2.629	20.746
Operationele kosten	-270	-1.096	-1.113	-1.129	-1.146	-1.163	-887	-6.804
Exploitiemarge	580	2.323	2.323	2.324	2.325	2.325	1.742	13.942
Aflossing	0	-817	-1.090	-1.090	-1.090	-1.090	-818	-5.995
Rente	-173	-676	-621	-604	-549	-491	-315	-3.429
De liquiditeit uit de exploitatie	403	830	612	630	686	744	609	4.518

Tabel 15

### De ontwikkeling van het werkkapitaal tijdens de exploitatie (in € 1.000)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Totaal
	<i>okt t/m dec</i>				<i>jan t/m sept</i>			
Werkkapitaal begin periode	0	238	352	248	162	132	160	0
De liquiditeit uit de exploitatie	407	830	612	630	686	744	609	4.518
De verkoopopbrengst van het schip							17.222	17.222
De aflossing van de banklening							-8.175	-8.175
De terugbetaling van het kapitaal							-8.430	-8.430
Jaarlijkse uitkeringen	-169	-716	-716	-716	-716	-716	-1.386	-5.135
Werkkapitaal einde periode	238	352	248	162	132	160	0	0

Tabel 16

#### Voorbeeld:

Als u een aandeel heeft van € 10.000 dan bent u voor 0,11862% eigenaar (€ 10.000 gedeeld door € 8.430.000 commanditair kapitaal). U ontvangt 0,11862% van de totale jaarlijkse uitkering zoals dat in tabel 16 is weergegeven. Bijvoorbeeld over 2009: 0,11862% maal € 716.000 = € 850.

### De jaarlijkse uitkeringen voor een deelname van € 10.000

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Totaal
	<i>okt t/m dec</i>				<i>jan t/m sept</i>			
De uitkering per deelname van € 10.000 is zodoende	200	850	850	850	850	850	1.644	6.094
Af: belasting	-2	-6	-6	-6	-6	-6	-4	-36
Netto ontvangst per jaar	198	844	844	844	844	844	1.640	6.058
In % van de deelname	1,98%	8,44%	8,44%	8,44%	8,44%	8,44%	16,40%	60,58%

Tabel 17

#### Jaarlijkse uitkeringen

De daadwerkelijke uitkeringen vinden plaats in het jaar daarop.

## 11. VERKOOP VAN HET SCHIP

Het is de bedoeling om het schip gedurende een periode van zes jaar te exploiteren en om het vervolgens eind september 2014 te verkopen.

De verwachte verkoopwaarde wordt begroot op circa 79% van de oorspronkelijke aanschafprijs van € 21.800.000 en bedraagt € 17.222.000. Hierbij wordt uitgegaan van een jaarlijkse waardedaling van 3,5%. Schepen gaan gebruikelijk circa 30 jaar mee.

Dit is de verwachte opbrengst na aftrek van alle verkoopkosten, waaronder 1% verkoopprovisie voor Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V., zoals vastgelegd in artikel 12 van de C.V.-akte.

Voor het behalen van een goede verkoopprijs is niet alleen vereist dat het schip in een goede technische staat verkeert, maar dat bovendien de vrachtenmarkt goed is.

### De participanten beslissen over de verkoop

U zult begrijpen dat een goede verkoop van het schip belangrijk is voor het rendement. Om die reden is in de C.V.-akte opgenomen dat de vergadering van vennoten met meerderheid over deze verkoop beslist. Hierdoor kunt u niet verrast worden door een plotselinge verkoop.

De beherend vennoot zal deze verkoop voorbereiden. Het kan overigens voorkomen dat het juiste verkoopmoment vóór of na eind september 2014 ligt, afhankelijk van de marktomstandigheden en de wensen van de vennoten. De vergadering van vennoten heeft het recht om het schip eerder of later te verkopen.

Bij een verkoop later dan eind september 2014 verwachten we overigens een hoger rendement, omdat de rentelasten lager worden (er van uitgaande dat de lening afneemt door de aflossingen en dat het rentepercentage niet toeneemt) terwijl de exploitatiemarge ongeveer gelijk blijft (zie ook: kasstroomprognose, tabel 15, pag. 31).



## 12. JURIDISCHE ASPECTEN

Wanneer u gaat participeren in m.s. Amur River I C.V. (de besloten C.V.) en/of m.s. Amur River Trade I C.V. (de open C.V.), dan doorloopt u een procedure waarin de volgende stadia zijn te onderscheiden:

- het toetreden tot de C.V.
- het zijn van commanditair vennoot
- het uittreden uit de C.V.

### Toetreden tot de C.V.

U kunt zich als commanditair vennoot inschrijven tot en met 4 mei 2007. Universal Marine Investments B.V. behoudt zich het recht voor deze periode te verlengen of in te korten. De minimum kapitaaldeelname bedraagt € 5.000. Hogere deelnamen zijn mogelijk met een veelvoud van € 1.000. De betaling dient te geschieden op 18 mei 2007. De deelnemingen zijn op naam en worden in girale vorm uitgegeven.

De deelnemingen van de m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. zijn gecreëerd onder het Nederlands recht. De deelnemingen zullen niet tot de handel op Euronext of soortgelijke gereglementeerde markten worden toegelaten. Hiertoe zal ook geen aanvraag worden gedaan.

### Commanditair vennoot zijn

De rechten en plichten van de commanditair vennoot en van de beherend vennoot staan vastgelegd in de oprichtingsakten van m.s. Amur River I C.V., respectievelijk m.s. Amur River Trade I C.V. Deze vindt u in bijlage I en II.

Uw aansprakelijkheid als commanditaire vennoot beperkt zich tot de hoogte van het door u ingebrachte commanditaire kapitaal. Ingeval van een negatief eigen vermogen van de C.V. heeft u geen verplichting om dit aan te vullen.

Voorwaarde voor deze beperkte aansprakelijkheid is wel dat u geen Beheersdaden verricht. U mag de C.V. dus niet in en buiten rechte (naar derden) vertegenwoordigen. De beslissingen in de vennotenvergadering zijn geen daden van beheer.

Het beheer is in handen van Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. U heeft overigens wel be-

langrijke zeggenschap. In artikel 7 van de C.V.-akte van m.s. Amur River I C.V. (zie bijlage I) is aangegeven dat de beherend vennoot voorafgaande goedkeuring moet vragen voor een aantal belangrijke beslissingen, waaronder het kopen en verkopen van het schip, het vestigen van hypotheek op het schip, het uitvoeren van buitengewone herstellingen of het aanbrengen van vernieuwingen aan het schip.

De commanditair vennoot heeft per € 1.000 ingebrachte commanditair kapitaal 1 stem. Behalve het verschil, dat wordt veroorzaakt door verschil in hoogte van het ingebrachte commanditair kapitaal, zijn er geen andere verschillen in stemrechten. De beherend vennoot zal u uitnodigen voor de vennotenvergadering. Mocht u het noodzakelijk vinden, dan kunt u gesteund door overige commanditaire vennoten waarmee u samen 20% van het totale commanditaire kapitaal vertegenwoordigt, overigens ook zelf een vergadering uitschrijven.

Universal Marine Investments B.V. houdt een participantenregister bij.

### Uittreden uit de open en/of besloten C.V.

Mocht u uw deelname in de open en/of besloten C.V. voortijdig (voordat de C.V. wordt ontbonden) willen beëindigen, dan is dat mogelijk door uw deelname te verkopen (zie ook artikel 14 lid 3 van de C.V.-akten).

U dient eerst de deelname aan Universal Marine B.V. aan te bieden. Mocht Universal Marine B.V. geen belangstelling hebben in de deelname of u en Universal Marine B.V. worden het niet eens over de prijs, dan kunt u deze aan derden aanbieden. Dit mag echter niet tegen een lagere prijs dan het bod dat Universal Marine eventueel heeft uitgebracht.

Universal Marine Investments B.V. kan u helpen bij het vinden van een potentiële koper. Indien u een koper heeft gevonden dan kan bij de open C.V. direct een overdrachtsakte door Universal Marine Investments B.V. worden opgesteld. Hieraan zijn géén kosten verbonden.

Het te koop aanbieden van een deelname in de besloten C.V. kan tot uiterlijk twee maanden nadat

de jaarrekening van de vennootschap door de vennotenvergadering is vastgesteld.

Bij een besloten C.V. dient eerst de toestemming aan de overige vennoten in de besloten C.V. te worden gevraagd. Dit gebeurt door Universal Marine Investments B.V. Zij zal aan de vennoten in de besloten C.V. een toestemmingsformulier zenden dat door de afzonderlijke participanten ondertekend en geretourneerd moet worden. Pas als alle toestemmingen zijn verkregen, kan de overdracht plaatsvinden. Dit is dus een moeizaam en langdurig traject. Mocht één of meer participanten tegen de overdracht zijn, dan kan de overdracht niet plaatsvinden.

Mocht van één of meer participanten niet binnen de gestelde termijn reageren op de vraag om toestemming, dan zal aan de fiscus worden gevraagd of de overdracht toch kan plaatsvinden zonder dat dit de besloten karakter van de C.V. in gevaar brengt. Indien de fiscus akkoord geeft, dan is de beherend vennoot gerechtigd om namens de niet-reagerende vennoten de toestemming voor overdracht te verlenen (artikel 20 van de besloten c.v.-akte).

Wilt u de mogelijkheid hebben om tussentijds uw deelname eenvoudiger te kunnen verkopen, dan raden wij u een deelname in de open C.V. aan.

#### Overlijden

In geval van overlijden dient de beherend vennoot door de nabestaanden te worden geïnformeerd.

De deelname zal overgaan in handen van de erfgenaam (of erfgenamen). Hiervoor is geen toestemming vereist van de overige vennoten.

De erfgenaam kan de deelname zonder meer voortzetten. De erfgenaam kan ook besluiten om de deelname te verkopen. Dan zijn de regels van toepassing zoals die gelden voor vervroegd uitreden uit de open en/of besloten C.V. (zie hierboven).

#### Verkoop schip/ontbinding C.V.

Indien er een goed bod komt op het schip dan zal de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. een speciale vergadering beleggen waarin het bod aan de participanten wordt voorgelegd. Ook zal de Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. het herziene verwachte rendement voor de participanten berekenen.

Indien de vennotenvergadering akkoord gaat met de verkoop dan zal het schip worden verkocht. De verkoopwinst wordt aan de participanten uitgekeerd. De verkoop van het schip betekent ook het einde van de C.V. Alle lopende verplichtingen zullen worden voldaan en alle nog te ontvangen baten zullen worden geïnd. Er zal een eindbalans worden opgesteld die door de accountant dient te worden gecontroleerd en daarna door de commanditaire vennoten te worden goedgekeurd.

De nog resterende gelden in de C.V. worden aan de participanten uitgekeerd en de C.V. wordt ontbonden.



## 13. FISCALE ASPECTEN

### Winstbepaling

In hoofdstuk 10 is een bedrag aan belasting opgenomen. U ziet dat de belastingdruk zeer laag is ten opzichte van de winst. Dat komt omdat de fiscale winst uit onderneming van m.s. Amur River I C.V. op forfaitaire wijze wordt bepaald aan de hand van de netto tonnage van het schip (de tonnagewinst). Deze forfaitaire winstbepaling heeft tot gevolg dat bij het bepalen van de winst uit zeescheepvaart zowel de feitelijk behaalde omzet als de daarmee samenhangende kosten buiten aanmerking blijven. Deze methode van winstvaststelling geldt zowel voor de inkomstenbelasting als de vennootschapsbelasting.

Deelname is dus niet alleen mogelijk als particulier, maar ook met een besloten vennootschap.

### Tonnageregime

Het Tonnageregime is van toepassing op winst uit zeescheepvaart, behaald met de exploitatie van een schip, door middel van het vervoer van zaken of personen in het internationale verkeer over zee. De regeling heeft als hoofddoelstelling het binden van scheepvaartactiviteiten aan Nederland.

Het beheer moet dan ook in belangrijke mate in Nederland plaats vinden. Tevens dient het schip de vlag van één van de lidstaten van de EU te voeren. Universal Shipping B.V. zal in opdracht van de behorend vennoot Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. zorgdragen voor het management over het schip. Door deze Nederlandse scheepsmanager kwalificeert het - met een EU-vlag varende - schip zich voor het Tonnageregime.

Het verzoek om toepassing van de tonnageregeling moet worden gedaan in het eerste jaar waarin de belastingplichtige winst uit zeescheepvaart geniet. De behorend vennoot draagt er zorg voor dat u het verzoek Tonnageregime tijdig kunt indienen. Dit geldt alleen voor participanten in de besloten C.V. Participanten in de open C.V. hoeven het verzoek om toepassing van de tonnageregeling niet in te dienen, omdat de open C.V. zelfstandig belastingplichtig is.

### Verschil tussen de besloten en de open C.V.

De participanten van de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. betalen zelf belasting: particulieren betalen inkomstenbelasting (over de tonnagewinst) in box 1 en B.V.'s betalen vennootschapsbelasting (eveneens over de tonnagewinst).

De open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V. is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Niet de participanten (zoals bij de besloten C.V. het geval is), maar de open C.V. zelf betaalt dus belasting over de forfaitair vastgestelde winst. Daarnaast kent de open C.V. nog een aantal andere belastingheffingen, dat hieronder wordt toegelicht.

### Dividendbelasting (open C.V.)

Als de open C.V. dividend uitkeert aan een particuliere participant, dan dient 15% dividendbelasting te worden ingehouden.

Omdat deze dividendbelasting een voorheffing is op de inkomstenbelasting, kan deze via de belastingaangifte worden teruggekregen. Verwacht wordt, dat alleen de uitkering op het einde van de C.V.-periode als dividend wordt aangemerkt.

De jaarlijkse uitkeringen aan de commanditaire vennoten zullen in principe worden aangemerkt als terugbetalingen op het commanditaire kapitaal. Op deze terugbetalingen wordt geen dividendbelasting ingehouden. Indien de totale uitkering hoger is dan het ingelegde bedrag, is er sprake van dividenduitkering.

### Fiscale aspecten voor particuliere investeerders

#### Het boxensysteem

De Wet inkomstenbelasting 2001 verdeelt de inkomens- en vermogensbestanddelen in drie boxen, te weten:

#### Box 1: bevat de inkomsten uit werk en woning

Als u participant bent in de besloten C.V. dan wordt u aangemerkt als medegerechtigde tot het ondernemingsvermogen. Uw inkomsten zullen als winst uit onderneming in box 1 worden belast tegen het progressieve tarief (van maximaal 52%).



Door gebruik te maken van het Tonnageregime hoeft u alleen belasting te betalen over de tonnagewinst (zie ook hoofdstuk 3), en niet over de daadwerkelijke rendementen.

**Box 2: bevat de inkomsten uit aanmerkelijk belang**

Indien u als particulier participeert in de open C.V. met een bedrag minder dan € 20.000, zal er geen sprake zijn van aanmerkelijk belang.

U betaalt dan geen 25,0% aanmerkelijk belangheffing. Wilt u met meer dan € 20.000 participeren in de open C.V., dan verzoeken wij u om met ons contact op te nemen. Wij zullen dan bekijken of een aanmerkelijk belangheffing kan worden voorkomen.

**Box 3: bevat de inkomsten uit sparen en beleggen**

De particuliere investeerder die als commanditaire vennoot deelneemt in de open C.V., wordt voor dit vermogensbestanddeel belast in box 3. In deze box wordt belasting geheven op basis van de vermogensrendementsheffing. Hierbij is over het gemiddeld eigen vermogen 1,2% belastingheffing verschuldigd. De belastingvrije voet in box 3 bedraagt in 2007 € 20.014 per persoon.

**Drie of meer deelnemingen**

Als u als particulier deelneemt in de besloten C.V. m.s. Amur River I C.V. dan geldt de beperking dat er maximaal in drie verschillende besloten scheepvaart-C.V.'s mag worden deelgenomen.

Heeft u meer dan drie deelnemingen in verschillende besloten scheepvaart-C.V.'s, dan kan dit nadelige fiscale consequenties hebben. Dit geldt overigens alleen als twee (of meer) van de scheepvaart-C.V.'s die reeds in uw bezit zijn, een scheepvaart-C.V. betreft die vóór 1 januari 2001 is gestart. Indien u als particulier deelneemt in de open C.V. m.s. Amur River Trade I C.V., dan geldt deze beperking niet. Uw deelname valt dan in box 3 en niet in box 1.

**Fiscale aspecten voor B.V.'s**

Over de vergoeding die uw B.V. ontvangt tot de oplevering van het schip bent u vennootschapsbelasting verschuldigd. Uw rendement van de open C.V. is gelijk aan dat van de besloten C.V.

Als u in de open C.V.'s participeert, dan kan dat alleen met een bedrag van € 20.000 of meer om in aanmerking te komen voor de deelnemingsvrijstelling. Als u in de besloten C.V. participeert, dan geldt deze beperking niet.

**Afspraak met de belastingdienst en invulinstructie**

Met de Belastingdienst Haaglanden zijn bindende afspraken gemaakt over de fiscale behandeling van de commanditaire vennoten, ongeacht hun woonplaats of de inspectie waar zij onder vallen. In deze prospectus en in de afspraken met de belastingdienst wordt er vanuit gegaan dat de commanditaire vennoot in Nederland woont en volledig belastingplichtig is. Jaarlijks wordt een invulinstructie ten behoeve van de fiscale aangifte inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting verstrekt. Deze invulinstructie wordt, vóór verzending aan de vennoten, met de Belastingdienst Haaglanden afgestemd.

Kiest u voor de besloten C.V. dan wordt u door de fiscus beschouwd als ondernemer en dient u elektronisch aangifte te doen.

Heeft u geen beschikking over een computer, dan kunt u een ontheffing aanvragen bij uw belastingdienst en kunt u een papieren W-biljet invullen.

Kiest u voor een deelname in de open C.V., dan kunt u uw aangifte via een P-biljet doen. U kunt uw aangifte ook elektronisch doen, maar dat is niet verplicht.





## 14. ONDERZOEKSRAPPORT

### Opdracht

Wij hebben de in dit prospectus in hoofdstuk 10 opgenomen prognose van m.s. Amur River I C.V. te Krimpen aan den IJssel voor de periode oktober 2008 tot en met september 2014 onderzocht.

De prognose, met inbegrip van de veronderstellingen waarop deze is gebaseerd, is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de beherend vennoot Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. Het is onze verantwoordelijkheid een onderzoeksrapport inzake de prognose te verstrekken.

### Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot het onderzoek van toekomstgerichte financiële informatie, in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij functionarissen van Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V., het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens en het vaststellen dat de veronderstellingen op de juiste wijze zijn verwerkt.

### Oordeel

Op grond van ons onderzoek van de gegevens waarop de veronderstellingen zijn gebaseerd, is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten concluderen dat de veronderstellingen geen redelijke basis vormen voor de prognose. Voorts zijn wij van mening dat de prognose op een juiste wijze op basis van de veronderstellingen is opgesteld en is toegelicht in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen van financiële verslaggeving.

De werkelijke uitkomsten zullen waarschijnlijk afwijken van de prognose, aangezien de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet op gelijke wijze zullen voordoen als hier is aangenomen en de afwijkingen van materieel belang kunnen zijn.

Wij verstrekken toestemming om dit rapport op te nemen in het prospectus en verklaren tevens geen belang te hebben in m.s. Amur River (Trade) I C.V. die dit rapport kan beïnvloeden.

*Groningen,*

Deloitte Accountants B.V.  
drs. H. Kramer RA

## 15. INSCHRIJVEN EN PRAKTISCHE INFORMATIE

### Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

**Universal Marine Investments B.V.**

Postbus 1101, 9701 BC Groningen

Telefoon (050) 306 22 20, Fax (050) 306 22 19

E-mail: [info@universalmarine.nl](mailto:info@universalmarine.nl)

Website: [www.universalmarine.nl](http://www.universalmarine.nl)

Op het kantoor van Universal Marine B.V. en Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. te Krimpen aan den IJssel liggen de volgende documenten ter inzage:

- koopovereenkomst
- timechartergarantie
- terugbetalingsgarantie van de EXIM bank
- financieringsovereenkomsten
- oprichtingsakten
- managementovereenkomst
- verzekeringsovereenkomsten

### Inschrijvingsformulier

Indien u wilt deelnemen dient u het bijgesloten inschrijvingsformulier volledig in te vullen en na ondertekening in de eveneens bijgesloten antwoordenvolp te retourneren. De achterste kopie is voor uw eigen administratie.

Geef duidelijk op het formulier aan of u wenst deel te nemen in de besloten C.V. (m.s. Amur River I C.V.) of in de open C.V. (m.s. Amur River Trade I C.V.).

Particulieren vragen we een kopie van hun legitimatiebewijs mee te zenden. B.V.'s dienen een kopie van een uittreksel van de Kamer van Koophandel mee te zenden en een kopie van het legitimatiebewijs van degene die het inschrijvingsformulier ondertekent.

### Betaling en afhandeling inschrijvingsformulier

De inschrijvingen worden in volgorde van binnenkomst geplaatst. De inschrijving sluit op 4 mei 2007 of zoveel eerder als het volledige commanditair kapitaal is toegewezen.

Iedereen waarvan het inschrijvingsformulier is ontvangen, krijgt schriftelijk bericht of de participaties allemaal, gedeeltelijk of niet zijn toegekend.

Iedereen die de prospectus heeft aangevraagd,

ontvangt schriftelijk bericht zodra de inschrijving is gesloten of uiterlijk op 31 juli 2007.

De akte van toetreding zal na volledige toewijzing worden verleden bij Trip Advocaten & Notarissen te Groningen. Het is mogelijk dat Universal Marine B.V. buiten de beoogde deelname van € 300.000, tijdelijk een aantal participaties neemt in de open C.V. teneinde het beoogde commanditaire kapitaal te realiseren. Deze participaties zullen zo snel mogelijk worden overgedragen aan belangstellenden. De deelnemingen zijn op naam en worden in girale vorm uitgegeven. Universal Marine Investments B.V. houdt de registratie van de participanten bij. Het deelnamebedrag zal op 18 mei 2007 worden geïncasseerd middels de machtiging die u via het inschrijvingsformulier aan de notaris verstrekt.

Het bedrag zal worden geplaatst op de Kwaliteitsrekening Derdengelden van Trip Advocaten & Notarissen te Groningen. Er zijn géén toetredingskosten verbonden aan deze deelname.

Als u voor de open C.V. kiest, stemt u met de ondertekening van het inschrijvingsformulier toe met de deelname in m.s. Amur River Trade I, Ia, Ib, etc. C.V. als dit nodig is voor het behouden van de fiscale voordelen zoals omschreven in deze prospectus.

### Onvoldoende c.v.-kapitaal

Als tweede beherend vennoot treedt Universal Marine Investments B.V. op, die zich bezig houdt met de werving van het commanditair kapitaal namens m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V. De emissies die Universal Marine Investments B.V. heeft verzorgd namens de andere C.V.'s waren alle succesvol en in een korte tijd voltooid. Mocht het c.v.-kapitaal echter niet volledig worden geworven, dan krijgt u uw inleg terug.

### C.V.-akten

De tekst van de C.V.-akten vindt u in bijlage I en II van deze prospectus.

### Betrouwbaarheid gegevens

Alhoewel bij de samenstelling van deze prospectus de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten.



## 16. SLOTVERKLARING

### NAMENS DE UITGEVENDE INSTELLINGEN

Universal Marine Investments B.V., statutair gevestigd te Krimpen aan den IJssel, handelend als mede-beherend vennoot, verklaart namens de uitgevende instellingen, m.s. Amur River I C.V. en m.s. Amur River Trade I C.V., beide statutair gevestigd te Krimpen aan den IJssel verantwoordelijk te zijn voor de in het prospectus verstrekte informatie.

Na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voorzover bekend, zijn de gegevens in het prospectus in overeenstemming met de werkelijkheid en er zijn geen gegevens weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het prospectus zou wijzigen.

De uitgevende instellingen, Universal Marine B.V. en de directieleden van Universal Marine B.V. zijn niet betrokken geweest bij veroordelingen in verband met fraudemisdrijven, faillissementen, surseances, liquidaties, officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties door wettelijke of toezichhoudende autoriteiten. Evenmin zijn de directieleden van Universal Marine B.V. ooit door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard.

Er zijn geen potentiële belangenconflicten tussen de plichten jegens de uitgevende instellingen van de directieleden van Universal Marine B.V. en hun eigen belangen en/of andere plichten.

De uitgevende instellingen, Universal Marine B.V. en haar directieleden zijn niet geconfronteerd met eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instellingen, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van ten minste de voorafgaande 12 maanden.

Er zijn geen nadere bijzonderheden over eventuele beperkingen waarmee de directieleden van Universal Marine B.V. hebben ingestemd ten aanzien van de afstoting binnen een bepaalde periode van de in hun bezit zijnde effecten van de uitgevende instellingen.

De in hoofdstuk 4 genoemde (rechts)personen hebben geen belangen, andere dan die reeds omschreven zijn in de prospectus, die van betekenis zijn voor de uitgifte van de effecten.

Voorzover de uitgevende instellingen daarvan op de hoogte zijn, zijn er geen (rechts)personen buiten de reeds in deze prospectus genoemde (rechts)personen die rechtstreeks of middellijk een belang in het kapitaal of de stemrechten van de uitgevende instellingen bezitten dat krachtens het nationale recht van de uitgevende instellingen moet worden aangemeld.

De van een derde afkomstige informatie (zie bronverwijzingen), is correct weergegeven en voorzover de uitgevende instellingen weten en hebben kunnen opmaken uit door de betrokken derde gepubliceerde informatie, dat er geen feiten zijn weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou worden.

## 17. NAMEN EN ADRESSEN



**Universal Marine B.V.**  
(initiatiefnemer)  
Postbus 85, 2920 AB Krimpen aan den IJssel  
Telefoon (0180) 54 51 66  
Fax (0180) 54 51 61  
KvK Rotterdam, nummer 24357042  
Statutaire zetel: Krimpen aan den IJssel

**Universal Shipping B.V.**  
(management schip)  
Postbus 85, 2920 AB Krimpen aan den IJssel  
Telefoon (0180) 54 51 66  
Fax (0180) 54 51 61  
KvK Rotterdam, nummer 24357041  
Statutaire zetel: Krimpen aan den IJssel

**Universal Marine Investments B.V.**  
(emissiekantoor en beherend vennoot gedurende  
emissie)  
Noorderhaven 60-17  
Postbus 1101, 9701 BC Groningen  
Telefoon (050) 306 22 20  
Fax (050) 306 22 19  
E-mail: [info@universalmarine.nl](mailto:info@universalmarine.nl)  
Website: [www.universalmarine.nl](http://www.universalmarine.nl)  
KvK Rotterdam, nummer 24357069  
Statutaire zetel: Krimpen aan den IJssel

**Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.**  
(beherend vennoot)  
Postbus 85, 2920 AB Krimpen aan den IJssel  
Telefoon (0180) 54 51 66  
Fax (0180) 54 51 61  
KvK Rotterdam, nummer 24397123  
Statutaire zetel: Krimpen aan den IJssel

**M.s. Amur River I C.V. /  
m.s. Amur River Trade I C.V.**  
(uitgevende instellingen)  
Contactgegevens: zie Universal Marine  
Investments B.V. te Groningen  
KvK Rotterdam nummer: 24397842 / 24397841  
Statutaire zetel: Krimpen aan den IJssel

*Voor de bovengenoemde vennootschappen wordt  
geen afzonderlijke handelsnaam gevoerd.*



**Deloitte Accountants B.V.**  
**Deloitte Belastingadviseurs B.V.**  
(accountants en belastingadviseurs)  
*De accountants van Deloitte zijn lid van het  
NIVRA Laan Corpus Den Hoorn 102/4*  
Postbus 980, 9700 AZ Groningen  
Telefoon (050) 520 45 20, Fax (050) 520 45 09



**Trip Advocaten en Notarissen**  
(notaris)  
Hereweg 93  
Postbus 1105, 9701 BC Groningen  
Telefoon (050) 599 79 99  
Fax (050) 599 79 22

## 18. BIJLAGE I: OPRICHTING COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP M.S. AMUR RIVER I C.V.

### OPRICHTING COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze een commanditaire vennootschap op te richten teneinde voor gemeenschappelijke rekening en onder gemeenschappelijke naam een scheepvaartbedrijf uit te oefenen, waarbij:

### BEHERENDE VENNOTEN

- als beherende vennoten optreden de onder A genoemde besloten vennootschap Universal Marine Investments B.V., en de onder B genoemde besloten vennootschap Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.

### COMMANDITAIRE VENNOTEN

- als commanditaire vennoten optreden de genoemde commanditaire vennootschap m.s. Amur River Trade I C.V. en de besloten vennootschap Universal Marine B.V., alsmede de op grond van de hierna in artikel 5 nog toe te treden commanditaire vennoten.

Hierna worden onder 'vennoten' zonder nadere aanduiding verstaan zowel de beherende vennoten als de commanditaire vennoten.

### NAAM EN ZETEL

#### Artikel 1.

De vennootschap draagt de naam: **m.s. Amur River I C.V.**

Zij is gevestigd te Krimpen aan den IJssel en houdt aldaar kantoor op het adres (2921 LG) Schaardijk 54.

### DOEL

#### Artikel 2.

De vennootschap heeft als doel:

- het in (economische) eigendom verwerven, exploiteren en vervreemden van schepen of aandelen daarin, in het bijzonder het zee-motorvrachtschip thans genaamd Amur River, hierna ook genoemd het schip;
- het aangaan van met de verwerving, het beheer en de exploitatie van het schip samenhangende financieringen en het verlenen van daarmee samenhangende zekerheden;
- al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe rechtstreeks of middellijk bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

### DUUR

#### Artikel 3.

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### INBRENG

#### Artikel 4.

- Door de commanditaire vennoten wordt aan contanten in de vennootschap een bedrag van **tienduizend euro (€ 10.000,00)** ingebracht, te weten iedere commanditaire vennoot vijfduizend euro (€ 5.000,00).
- De beherende vennoot "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V." brengt in zijn kennis, arbeid en vlijt, in zodanige omvang als voor een behoorlijk beheer en een behoorlijke exploitatie van schepen vereist en voldoende is, alsmede een bedrag in contanten groot **tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)**.  
De beherende vennoot "Universal Marine Investments B.V." brengt in de vennootschap uitsluitend haar kennis, arbeid en vlijt in, voor zoveel nodig voor het aanbieden van participaties in het commanditair kapitaal.  
Waar in de onderhavige overeenkomst wordt gesproken van de beherende vennoot, wordt bedoeld "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.", tenzij anders blijkt.
- Iedere vennoot wordt voor het bedrag van zijn inbreng op de kapitaalrekening in de boeken van de vennootschap gecrediteerd. Over dat bedrag wordt geen rente vergoed.
- Het te eniger tijd aanwezige vermogen zal goederenrechtelijk in eigendom toebehoren aan de beherende vennoot. Tussen de commanditaire vennoten geldt dit vermogen economisch als gemeenschap.
- Voor het geval één of meer vennoten meer geld of andere goederen in de vennootschap inbreng(t)(en), en dien ten gevolge de onderlinge belangen worden gewijzigd, kan voormelde inbreng alleen geschieden na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van alle vennoten.  
Iedere vennoot is verplicht om binnen drie maanden te reageren op de vraag om toestemming voor voormelde nadere inbreng. Voor het geval alle vennoten meer geld of andere goederen in de vennootschap inbreng(t)(en), en dien ten gevolge de onderlinge belangen niet worden gewijzigd, kan voormelde inbreng slechts geschieden na vooraf verkregen toestemming van de beherende vennoot.  
Deze nadere inbreng wordt overeenkomstig lid 3 van dit artikel op de kapitaalrekening in de boeken van de vennootschap verwerkt.
- De voornoemde beherende vennoot "Universal Marine Investments B.V." treedt hierbij voor alsdan per de dag nadat het voormelde schip "Amur River", dan wel een op enig moment daarvoor in de plaats komend schip, zal zijn opgeleverd, uit als beherende vennoot, zulks in afwijking van het in artikel 15 bepaalde.  
Per genoemde datum van uittreden van de beherende vennoot "Universal Marine Investments B.V." is de enig andere beherende vennoot "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V." bevoegd en gerechtigd de uitgetreden beherende vennoot uit te schrijven uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel alwaar onderhavige commanditaire vennootschap staat ingeschreven.

### TOETREDING

#### Artikel 5.

- Toetreding van een nieuwe commanditaire vennoot (vervanging van een commanditaire vennoot daaronder begrepen), alsmede iedere wijziging in de onderlinge verhouding in het commanditair kapitaal van de vennootschap, kan alleen plaatsvinden na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van alle vennoten. Iedere vennoot is verplicht om te reageren op de vraag om toestemming voor overdracht van een deelneming in de onderhavige commanditaire vennootschap: m.s. Amur River I C.V.

2. Nieuwe commanditaire vennoten (vervanging van een commanditaire vennoot daaronder begrepen), dienen zich, als één van de voorwaarden voor toelating, te onderwerpen aan de bepalingen van deze overeenkomst respectievelijk naderhand overeen te komen bepalingen op de voet van deze akte.

#### VERTEGENWOORDIGING

##### Artikel 6.

De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot; zij vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte, één en ander echter alleen binnen de grenzen van het hiervoor genoemde doel van de vennootschap.

De beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." is uitsluitend bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen terzake van het aanbieden van participaties in het commanditair kapitaal.

#### INTERNE VERHOUDING VENNOTEN

##### Artikel 7.

1. De beherend vennoot heeft voorafgaande goedkeuring nodig van de vergadering van commanditaire vennoten voor de volgende rechtshandelingen:
  - a. het verkrijgen, vervreemden en bezwaren (zulks met uitzondering van de hierna onder e. vermelde charter- en poolovereenkomsten) van schepen;
  - b. het stellen van borgtochten en het verstrekken van waarborgsommen echter met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering gebruikelijke borgtochten/waarborgsommen;
  - c. het berusten in rechtsvorderingen of het voeren van processen, zowel eisend als werend, waarbij voor het nemen van conservatoire maatregelen de voorafgaande goedkeuring niet vereist is. Goedkeuring terzake van het in de vorige zin bepaalde is echter niet vereist voorzover het betreft rechtsvorderingen/processen welke nodig zijn voor de normale bedrijfsvoering;
  - d. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, compromissen en akkoorden, echter met uitzondering van het hierna onder e. in dit artikel bepaalde;
  - e. in het algemeen voor het aangaan van elke handeling die de som of waarde van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) te boven gaat, doch met uitzondering van:
    - het aangaan van charter- en poolovereenkomsten;
    - het laten verrichten van reparaties en groot periodiek onderhoud aan schepen welke in (economische) eigendom toebehoren aan de vennootschap;
    - het afwikkelen van schades en claims veroorzaakt door/aan casu quo verband houdende met schepen van de vennootschap;
  - f. het deelnemen in andere ondernemingen.
2. De commanditaire vennoten hebben het recht zelf of door een accountant, zulks op eigen kosten, toezicht te houden op de handelingen van de beherend vennoot, inlichtingen te ontvangen en inzage te nemen van de boeken, brieven en verdere bescheiden van de vennootschap, waartoe zij het recht van toegang tot de kantoren, boeken en bescheiden van de vennootschap hebben.

De aldus verkregen informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en is alleen voor gebruik binnen het kader en in het belang van de vennootschap.

#### VERGADERING VAN VENNOTEN

##### Artikel 8.

1. De vennoten vergaderen zo dikwijls dit gewenst wordt door de beherend vennoot of één of meer der commanditaire vennoten, die (tezamen) voor meer dan twintig procent (20%) deelne(e)m(t)(en) in het commanditaire kapitaal.
2. De beherend vennoot of een door hem aangewezen aanwezige, treedt op als voorzitter van de vergadering van vennoten.
3. De oproepingen geschieden schriftelijk, op een termijn van ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en de dag der vergadering niet meegerekend, door of namens de beherend vennoot en/of de commanditaire venno(o)t(en) die de vergadering wenst(t)(en), en die conform het bepaalde in lid 1 van dit artikel gerechtigd zijn de vergadering bijeen te roepen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, met dien verstande, dat bij afwezigheid of ontstentenis van de voorzitter, de vergadering zelf in haar leiding voorziet. De notulen worden gehouden door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen secretaris.
5. Is de hiervoor in lid 3 vermelde termijn niet in acht genomen of zijn bij de oproep één of meer te behandelen punten niet vermeld, dan kunnen niettemin rechtsgeldige besluiten worden genomen, mits alle vennoten ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
6. Commanditaire vennoten kunnen zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. Een gemachtigde, anders dan de beherend vennoot, kan slechts één commanditaire vennoot vertegenwoordigen. De beherend vennoot is onbeperkt gerechtigd tot vertegenwoordiging van commanditaire vennoten, mits hij tot vertegenwoordiging overeenkomstig dit lid gevolmachtigd is.
7. Alle besluiten worden, met inachtneming van het overigens in deze akte bepaalde, genomen met een volstreekte meerderheid van de stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal, onverminderd het elders in deze overeenkomst bepaalde.
8. Voor elke éénderduizend euro (€ 1.000,00) waarvoor een vennoot met kapitaal in de boeken van de vennootschap bij de aanvang van zijn deelname, dan wel ten gevolge van bijstorting conform het bepaalde in artikel 4 lid 5, is gecrediteerd, kan één stem worden uitgebracht. In het geval van overgang of overdracht van deelnemingen, conform het bepaalde in de artikelen 9 (onder de voorwaarden als daarin bepaald is) en 14 lid 3, gaan de aan die deelnemingen verbonden stemrechten over op de verkrijger. Gedeelten van stemmen worden verwaarloosd.
9. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
10. Verkrijgt bij verkiezing van personen niemand bij eerste stemming de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, dan wordt een tweede stemming gehouden; verkrijgt ook dan niemand de volstreekte meerderheid, dan wordt een eindstemming gehouden tussen de personen, die bij de tweede stemming het grootste en het één na grootste aantal stemmen verwierven. Staken de stemmen bij een tussenstemming of bij de eindstemming, dan beslist het lot.
11. De vergadering van vennoten kan te allen tijde besluiten tot statutenwijziging, en wel bij besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van drie/vierde van alle uitgebrachte stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal. Tezamen met de oproeping ter vergadering zullen de vennoten het tekstvoorstel ontvangen voormelde statutenwijziging betreffende.
12. De vennoten kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen terzake waarvan het volgende geldt:
  - het voorstel waarover besloten dient te worden, wordt schriftelijk door de beherend vennoot aan alle commanditaire vennoten toegezonden, voorzien van de reden en argumentatie van dat voorstel;



- terzake van het betreffende voorstel dient binnen één maand na verzending door de commanditaire vennoot schriftelijk te worden gereageerd in goedkeurende of afwijzende zin, waarbij, indien afwijzend op het betreffende voorstel wordt gereageerd, tevens de argumentatie wordt gegeven, om daarmee bij een eventueel revisievoorstel rekening te kunnen houden;
- een besluit buiten vergadering is alsdan genomen, indien de meerderheid van het maximaal uit te brengen aantal stemmen in goedkeurende zin op het voorstel heeft gereageerd, zoals hiervoor bepaald;
- indien een vennoot binnen de hiervoor genoemde termijn van één maand niet schriftelijk heeft gereageerd of dat betreffende voorstel niet door de vennootschap is ontvangen, wordt het voorstel voor wat die vennoot betreft voor goedgekeurd gehouden;
- het niet een voorstel is betreffende de toetreding of vervanging van een commanditaire vennoot, tenzij wordt voldaan aan het in artikel 5 lid 1 bepaalde.

13. De raadpleging van de commanditaire vennoten moet door de beherend vennoot geschieden op zodanige wijze als in verband met de omstandigheden en de belangrijkheid van de te nemen beslissing behoorlijk is.

#### **OVERLIJDEN/COMMANDITAIR AANDEEL IN ONVERDEELDHEID**

##### Artikel 9.

1. Indien een commanditair vennoot overlijdt treedt/treden diegene/diegenen die het aandeel van de overleden vennoot heeft/hebben verkregen, ter zake van deze vennootschap in de plaats en in de rechten van de overleden vennoot, in het bijzonder ook met betrekking tot het kapitaal. Indien het aandeel van de overleden vennoot door meer dan één persoon wordt verkregen, zal dat aandeel aan die personen gezamenlijk toebehoren en zullen die personen een vertegenwoordiger aanwijzen zoals hierna in lid 2 bedoeld, en op de wijze als daar beschreven is.
2. Indien een commanditair aandeel in de vennootschap in onverdeeldheid aan meerdere natuurlijke en/of rechtspersonen toebehoort zijn de gezamenlijk gerechtigden verplicht er voor zorg te dragen dat aan de vennootschap schriftelijk opgave wordt gedaan van één hunner of een derde die de gezamenlijk gerechtigden tot het betreffende aandeel ter zake van dat aandeel jegens de vennootschap en ieder van de andere vennoten zal vertegenwoordigen en door de vennootschap en de andere vennoten beschouwd mag worden als ware deze de enige rechthebbende op het betreffende aandeel. De beherend vennoot draagt zorg voor aantekening van de overgang in de boeken van de vennootschap.
3. In de periode vanaf het overlijden van een vennoot tot aan het moment dat de in lid 2 van dit artikel bedoelde opgave door de beherend vennoot ontvangen is, worden de stemrechten verbonden aan de deelneming van de overleden vennoot geschorst, met dien verstande dat de stemrechten van de overblijvende vennoten geacht worden alle stemrechten in de vennootschap te omvatten.

#### **BOEKJAAR**

##### Artikel 10.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar zal eindigen op één en dertig december tweeduizend zes.

#### **BALANS EN WINST EN VERLIESREKENING**

##### Artikel 11.

1. Na afloop van elk jaar, alsmede bij een eventueel eindigen van de vennootschap in de loop van enig boekjaar, worden de boeken van de vennootschap afgesloten. Binnen zes maanden daarna wordt door de beherend vennoot een balans en een winst- en verliesrekening opgemaakt en vergezeld van een verklaring van een deskundige als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De balans en de winst- en verliesrekening worden door de beherend en commanditaire vennoten tezamen in de vergadering van vennoten vastgesteld met toestemming van alle betrokkenen binnen genoemde termijn van zes maanden na het einde van het boekjaar.
3. De balans en winst- en verliesrekening worden één maand voordat de hiervoor in lid 2 van onderhavig artikel genoemde vergadering wordt gehouden, aan alle vennoten ter kennisname toegezonden.
4. Indien een vennoot niet op de hiervoor in lid 2 genoemde vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, en genoemde vennoot niet binnen genoemde termijn van één maand, zijn eventuele bezwaren tegen de voornoemde balans en winst- en verliesrekening schriftelijk gemotiveerd heeft kenbaar gemaakt, worden de balans en winst- en verliesrekening voor wat die vennoot betreft voor goedgekeurd gehouden.

#### **VERGOEDING BEHEREND VENNOOT**

##### Artikel 12.

De beherend vennoot ontvangt geen jaarlijkse vergoeding voor het gevoerde beheer.

In afwijking van het vorenstaande ontvangt de beherend vennoot bij verkoop van het schip van de vennootschap een commissie ten bedrage van één procent (1%) van de verkoopprijs van het schip vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting, welke commissie voldaan moet worden bij ontvangst van de verkoopprijs.

De beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." ontvangt als vergoeding voor de door haar verrichtte werkzaamheden een emissievergoeding.

#### **WINST EN VERLIESVERDELING**

##### Artikel 13.

1. De jaarlijkse winsten worden genoten, met inachtneming van het voorgaande artikel, door de vennoten in de verhouding van de bedragen van hun deelneming, vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 8. Voorzover winst niet wordt uitgekeerd, wordt zij bijgeschreven op de kapitaalrekening van ieder van de vennoten.
2. De jaarlijkse verliezen worden gedragen door de vennoten naar de hiervoor aangegeven verhouding, met dien verstande dat de bijdrage in het verlies van elke commanditaire vennoot tot het bedrag van zijn commanditaire deelneming is beperkt.

#### **UITTREDING, OVERDRACHT EN BEZWARING DEELNEMING**

##### Artikel 14.

1. Een vennoot kan zijn deelneming, en de daarmee corresponderende rechten uit hoofde van deze overeenkomst, in de vennootschap op geen enkele wijze geheel of ten dele verpanden of anderszins bezwaren.
2. Een commanditair vennoot treedt uit de vennootschap
  - a. ingeval van surseance van betaling, faillissement of, indien het een rechtspersoon betreft, ontbinding, op de dag van de aanvraag van surseance, van de faillietverklaring of van het besluit tot ontbinding;
  - b. door overdracht van de deelneming van de betrokken commanditaire vennoot overeenkomstig het in lid 3 van dit artikel bepaalde;
  - c. bij een besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van alle uitgebrachte stemmen, wegens een gewichtige reden in de zin van artikel 7a:1684 van het Burgerlijk Wetboek op de dag in de opzegging bepaald.

3. In geval een commanditaire vennoot zijn deelneming op grond van lid 2 (b) van dit artikel wenst te vervreemden, hierna ook te noemen: de aanbiedende vennoot, dient hij zijn deelneming voorlopig schriftelijk te koop aan te bieden aan de genoemde commanditair vennoot: Universal Marine B.V., hierna ook te noemen: Universal, door middel van een aangetekend schrijven, gericht aan Universal alsmede aan de beherend vennoot, zulks met inachtneming van het in artikel 5 lid 1 bepaalde. Universal is verplicht schriftelijk binnen veertien dagen na de ontvangst van eerstbedoeld schrijven aan de aanbiedende vennoot antwoord te geven.
- Indien Universal antwoordt dat zij de deelneming wenst te verwerven zal de koopprijs tussen partijen in onderling overleg worden vastgesteld.
- Indien:
- bedoeld overleg niet binnen dertig dagen nadat de deelneming aan Universal is aangeboden heeft geleid tot een overeenstemming terzake van de koopprijs dan wel
  - Universal niet binnen de daarvoor gestelde termijn schriftelijk antwoord geeft aan de aanbiedende vennoot dan wel
  - meedeelt niet tot aankoop te willen overgaan;
- is de aanbiedende vennoot gerechtigd zijn deelneming gedurende een periode van één jaar, aanvangende direct na bedoelde periode van één maand, aan derden te vervreemden, mits er door de beherend vennoot een bieding is uitgebracht niet voor een lagere prijs dan die bieding.
- Een overname door een derde als hiervoor bedoeld, waarbij hetgeen bepaald is in artikel 5 lid 1 in acht genomen dient te worden, is tegenover de vennootschap van kracht, indien en zodra zij schriftelijk aan Universal ter kennis is gebracht dan wel door de vennootschap is erkend, welke kennisgeving in elk geval dient te bevatten de naam van de koper, alsmede zijn adres en woonplaats gegevens en de koopsom waarvoor de deelneming is verkocht. Universal draagt zorg voor aantekening van de overname in de boeken van de vennootschap. Genoemde aanbieding door de aanbiedende vennoot kan alleen geschieden binnen twee maanden nadat de jaarrekening van de vennootschap door de vergadering is vastgesteld.
4. In geval van uittreding op grond van lid 2 (a) en (c) is de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd gerechtigd tot het saldo van de kapitaalrekening vermeerderd met zijn aandeel in de stille reserves, zulks één en ander per de datum van uittreding.
- In geval van uittreding op grond van lid 2 (a) en (c) zal de waarde van de deelneming van de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd worden bepaald op basis van een jaarrekening, opgemaakt naar de toestand op de dag van beëindiging.
- Hierbij zullen alle activa en passiva in aanmerking genomen worden voor de waarde in het economisch verkeer. De onderhavige jaarrekening dient uitsluitend ter bepaling van de waarde van de deelneming van de commanditair vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd.
- In deze jaarrekening wordt opgenomen het aandeel in de stille reserves van de betrokken commanditair vennoot.
- Deze stille reserves zullen worden bepaald door het opmaken van een balans uitsluitend ter berekening van de stille reserves toekomende aan de commanditair vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd, op welke balans de activa der vennootschap zullen worden opgenomen tegen een in onderling overleg vast te stellen waarde, terwijl zij bij gebreke van overeenstemming daaromtrent zal worden opgenomen tegen een door een deskundige als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen waarde.
- De beherend vennoot is onherroepelijk gemachtigd tot het verrichten van alle rechtshandelingen die ten doel hebben de commanditair vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd en de overblijvende commanditaire vennoten die de uitkering bijeen moeten brengen, zijn respectievelijk hun verplichtingen te laten nakomen.
5. Ingeval van toe- en uittreding door een commanditair vennoot zal de vennootschap van rechtswege worden voortgezet, waarbij de overige vennoten alle activa en passiva van de vennootschap toegescheiden krijgen naar rato van hun deelneming.

## VERVANGING BEHEREND VENNOOT

### Artikel 15.

1. De beherend vennoot kan niet uit de vennootschap treden anders dan op grond van gewichtige redenen als bedoeld in artikel 7a:1684 BW.
2. Niettegenstaande lid 1 van dit artikel kan de vergadering van vennoten deze overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot beëindigen, al dan niet op nader door de vergadering van vennoten te stellen voorwaarden, indien aan de beherend vennoot surseance van betaling is verleend of hij in staat van faillissement is verklaard, of indien een verzoek daartoe is ingediend, dan wel indien een besluit tot ontbinding van de beherend vennoot is genomen. Het besluit tot beëindiging van deze overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot wordt genomen met volstreekte meerderheid, ongeacht het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde kapitaal. Het besluit zal tevens de datum waartegen de beëindiging geschiedt, vermelden.
3. Indien deze overeenkomst wordt beëindigd ten aanzien van de beherend vennoot, overeenkomstig hetgeen bepaald is in lid 1 of lid 2 van dit artikel, zal de vennootschap van rechtswege worden voortgezet. De vergadering van vennoten zal een rechtspersoon aanwijzen ter vervanging van de beherend vennoot, welke vervanging zal samenvallen met de datum waartegen de vergadering van vennoten deze overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot beëindigt. Aangewezen kan slechts worden een rechtspersoon naar Nederlands recht, met kantoor in Nederland, die zich bereid heeft verklaard om als beherend vennoot van de vennootschap op te treden. De met inachtneming van het voorgaande aangewezen rechtspersoon kan tot deze overeenkomst als beherend vennoot toetreden krachtens het besluit waarin hij als opvolgend beherend vennoot is aangewezen, zonder nader vereiste formaliteiten of toestemmingen.
4. Indien deze overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot gedurende de duur van deze overeenkomst wordt beëindigd, zullen zijn rechten en verplichtingen als beherend vennoot, alsmede zijn rechten ten aanzien van de goederen van de vennootschap, waaronder zijn deelneming overeenkomstig artikel 4 lid 2 en eventuele nadere verworven deelnemingen, worden overgedragen aan en worden overgenomen door de opvolgend beherend vennoot, onder de gehoudenheid van beide partijen om zodanige stukken te tekenen en andere handelingen te verrichten als noodzakelijk of wenselijk mocht zijn in verband met het vorenstaande.
5. De waarde van deelnemingen van de beherend vennoot bedoeld in lid 4 van dit artikel, zal met overeenkomstige toepassing van artikel 14 lid 4 berekend worden en aan de beherend vennoot gerestitueerd worden.



## EINDE VENNOOTSCHAP

### Artikel 16.

1. Artikel 7a:1683 van het Burgerlijk Wetboek is op de vennootschap niet van toepassing.
2. De vennootschap kan te allen tijde worden ontbonden, en wel bij een besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van alle uitgebrachte stemmen, echter met dien verstande dat de door de beherend vennoot uit te brengen stemmen te allen tijde tot voormelde twee/derde meerderheid dienen te behoren.
3. Bij het einde van de vennootschap is iedere vennoot in het vermogen van de vennootschap gerechtigd voor het aandeel van zijn kapitaal waarvoor hij op dat moment in de boeken van de vennootschap is gecrediteerd.

### Artikel 17.

1. Indien de vennootschap eindigt zullen haar zaken zo spoedig mogelijk worden geliquideerd door de beherend vennoot. Het bepaalde in lid 2 van artikel 7 blijft tijdens de liquidatie van kracht.
2. Ingeval van liquidatie heeft geen van de vennoten, noch één of meer van de rechtverkrijgenden, het recht om de naam van de vennootschap voortaan te voeren, behoudens na daartoe verkregen toestemming van de andere vennoten of hun rechtverkrijgenden.
3. Liquidatiewinst of liquidatieverlies wordt op dezelfde wijze genoten, respectievelijk gedragen, als in deze akte geregeld voor de jaarlijkse winst respectievelijk het jaarlijkse verlies. Een commanditaire vennoot behoeft uiteraard nimmer meer dan zijn commanditaire deelneming te dragen.

## GESCHILLEN

### Artikel 18.

1. Alle geschillen, die terzake van deze vennootschap tussen partijen rijzen, worden beslist door de drie arbiters, die als goede mannen en vrouwen, naar billijkheid rechtspreken in hoogste ressort.
2. Een geschil is aanwezig zodra één partij de aanwezigheid hiervan heeft aangenomen.
3. De arbiters worden door partijen benoemd in onderling overleg of, bij gebreke van overeenstemming, door de rechter van het kanton waar de vennootschap is gevestigd, op verzoek van één of meer van haar.
4. De arbiters regelen zelf de wijze van behandeling van het geschil en bepalen in de uitspraak door welke partij(en) de kosten van de arbitrage moeten worden gedragen.
5. De arbiters zijn steeds bevoegd hun uitspraak te doen in de vorm van een bindend advies. Zij zijn hiertoe verplicht op het éénparig verzoek van partijen, die ook tezamen mogen bepalen dat in de plaats van drie arbiters volstaan zal worden met één arbiter.

## KOSTEN AKTE

### Artikel 19.

De kosten van deze akte zijn ten laste van de vennootschap.

## SLOTBEPALING

### Artikel 20.

Om het (fiscaal) besloten karakter van onderhavige besloten commanditaire vennootschap te waarborgen behoeft de beherend vennoot, voor een aantal met name in onderhavige vennootschapscontract genoemde situaties, voorafgaande schriftelijke goedkeuring/toestemming van alle vennoten.

Indien een commanditaire vennoot, na een daartoe voorafgaand gedaan schriftelijk verzoek van de beherend vennoot, niet binnen de daarin gestelde termijn op dit verzoek heeft gereageerd en de belastingdienst desondanks de beherend vennoot bevestigt dat het handelen zonder de benodigde goedkeuring/toestemming het (fiscaal) besloten karakter van de vennootschap niet aantast, is de beherend vennoot gerechtigd om namens de niet-reagerende commanditaire venno(o)t(en) de (civielrechtelijk) benodigde goedkeuring/toestemming te geven, voor het verlenen van welke goedkeuring/toestemming de commanditaire vennoten hierbij de beherend vennoot een onherroepelijke volmacht verlenen.

## GOEDKEURINGSVERKLARING

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de commanditaire vennoten van de bij deze akte opgerichte commanditaire vennootschap, conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de onderhavige vennootschapsovereenkomst, de beherende vennoten bij deze goedkeuring te verlenen tot:

- a. het te zijner tijd in eigendom verwerven van het thans in aanbouw zijnde zeeschip, genaamd: Amur River;
- b. het aangaan van één of meer geldleningsovereenkomsten, zulks in verband met de financiering van het hiervoor sub a genoemde zeeschip, en te dien einde, tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de geleende gelden, het hiervoor sub a genoemde zeeschip ten behoeve van de geldverstrekker(s) te belasten met één of meer hypotheken, één en ander onder zodanige bepalingen en bedingen als door de beherend vennoot met de desbetreffende geldverstrekker(s) zijn of zullen worden overeengekomen, één en ander in de ruimste zin van het woord.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparante, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

## 19. BIJLAGE II: OPRICHTING COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP M.S. AMUR RIVER TRADE I C.V.

### OPRICHTING COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze een commanditaire vennootschap op te richten teneinde voor gemeenschappelijke rekening en onder gemeenschappelijke naam een scheepvaartbedrijf uit te oefenen, waarbij:

### BEHERENDE VENNOTEN

- als beherende vennoten optreden de onder B en C genoemde besloten vennootschappen met beperkte vennootschap: Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V. en Universal Marine Investments B.V., en

### COMMANDITAIRE VENNOTEN

- als commanditaire vennoot optreedt de genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Universal Marine B.V. alsmede de conform artikel 5 nog toe te treden commanditaire vennoten.

Hierna wordt onder 'vennoten' zonder nadere aanduiding verstaan zowel de beherend vennoot als de commanditaire vennoten.

### NAAM EN ZETEL

#### Artikel 1.

De vennootschap draagt de naam: **m.s. Amur River Trade I C.V.**

Zij is gevestigd te Krimpen aan den IJssel en houdt aldaar kantoor op het adres (2921 LG) Schaardijk 54.

### DOEL

#### Artikel 2.

De vennootschap heeft als doel het deelnemen als commanditair vennoot in één of meerdere commanditaire vennootschappen, welke commanditaire vennootschappen ten doel dienen te hebben het in (economische) eigendom verwerven, exploiteren en vervreemden van schepen of aandelen daarin, het deelnemen in, het zich op andere wijze interesseren bij ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel, het (doen) financieren van zulke ondernemingen, en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe rechtstreeks of middellijk bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

### DUUR

#### Artikel 3.

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### INBRENG

#### Artikel 4.

1. Door de commanditair vennoot wordt aan contanten in de vennootschap een bedrag van **vijfduizend euro (€ 5.000,00)** ingebracht.
2. De beherend vennoot "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V." brengt in zijn kennis, arbeid en vlijt, in zodanige omvang als voor een behoorlijk beheer en een behoorlijke exploitatie van schepen vereist en voldoende is, alsmede een bedrag in contanten groot **tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00)**.

De beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." brengt in de vennootschap uitsluitend haar kennis, arbeid en vlijt in, voor zoveel nodig voor het aanbieden van participaties in het commanditair kapitaal.

Waar in de onderhavige overeenkomst wordt gesproken van de beherend vennoot, wordt bedoeld "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V.", tenzij anders blijkt.

3. Iedere vennoot wordt voor het bedrag van zijn inbreng op de kapitaalrekening in de boeken van de vennootschap gecrediteerd. Over dat bedrag wordt geen rente vergoed.
4. Het te eniger tijd aanwezige vermogen zal goederenrechtelijk in eigendom toebehoren aan de beherend vennoot. Tussen de commanditaire vennoten geldt dit vermogen economisch als gemeenschap.
5. Met schriftelijke goedkeuring van de beherend vennoot kan ieder der vennoten meer geld of andere goederen in de vennootschap inbrengen. Deze nadere inbreng wordt overeenkomstig lid 3 van dit artikel op de kapitaalrekening in de boeken van de vennootschap verwerkt.
6. De voornoemde beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." treedt hierbij voor alsdan per de dag nadat het voormelde schip "Amur River", dan wel een op enig moment daarvoor in de plaats komend schip, zal zijn opgeleverd, uit als beherend vennoot, zulks in afwijking van het in artikel 15 bepaalde.  
Per genoemde datum van uittreden van de beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." is de enig andere beherend vennoot "Beheermaatschappij m.s. Amur River B.V." bevoegd en gerechtigd de uitgetreden beherend vennoot uit te schrijven uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel alwaar onderhavige commanditaire vennootschap staat ingeschreven.

### TOETREDING

#### Artikel 5.

1. Toetreding van een nieuwe commanditaire vennoot (vervanging van een commanditaire vennoot daaronder begrepen) kan alleen plaatsvinden na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de beherend vennoot, en met inachtneming - voorzover het betreft een vervanging van een commanditaire vennoot - van het bepaalde in artikel 14. De beherend vennoot mag haar toestemming - zoals in voorgaande zin omschreven - niet op onredelijke gronden weigeren.
2. Nieuwe commanditaire vennoten (vervanging van een commanditaire vennoot daaronder begrepen), dienen zich, als één van de voorwaarden voor toelating, te onderwerpen aan de bepalingen van deze overeenkomst respectievelijk naderhand overeen te komen bepalingen op de voet van deze akte.

## VERTEGENWOORDIGING

### Artikel 6.

De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot; zij vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte, één en ander echter alleen binnen de grenzen van het hiervoor genoemde doel van de vennootschap.

De beherend vennoot "Universal Marine Investments B.V." is uitsluitend bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen terzake van het aanbieden van participaties in het commanditair kapitaal.

## INTERNE VERHOUDING VENNOTEN

### Artikel 7.

1. De beherend vennoot heeft voorafgaande goedkeuring nodig van de vergadering van commanditaire vennoten voor de volgende rechtshandelingen:
  - a. het deelnemen in andere ondernemingen;
  - b. het uitbrengen van stemmen als commanditair vennoot in andere commanditaire vennootschappen.
2. De commanditaire vennoten hebben het recht zelf of door een accountant, zulks op eigen kosten, toezicht te houden op de handelingen van de beherend vennoot, inlichtingen te ontvangen en inzage te nemen van de boeken, brieven en verdere bescheiden van de vennootschap, waartoe zij het recht van toegang tot de kantoren, boeken en bescheiden van de vennootschap hebben. De aldus verkregen informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en is alleen voor gebruik binnen het kader en in het belang van de vennootschap.

## VERGADERING VAN VENNOTEN

### Artikel 8.

1. De vennoten vergaderen zo dikwijls dit gewenst wordt door de beherende vennoot of één of meer der commanditaire vennoten, die (tezamen) voor meer dan twintig procent (20%) deelne(e)m(t)(en) in het commanditaire kapitaal.
2. De beherend vennoot of een door hem aangewezen aanwezige, treedt op als voorzitter van de vergadering van vennoten.
3. De oproepingen geschieden schriftelijk, op een termijn van ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en de dag der vergadering niet meegerekend, door of namens de beherend vennoot en/of de commanditaire venno(o)t(en) die de vergadering wens(t)en, en die conform het bepaalde in lid 1 van dit artikel gerechtigd zijn de vergadering bijeen te roepen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, met dien verstande, dat bij afwezigheid of ontstentenis van de voorzitter, de vergadering zelf in haar leiding voorziet. De notulen worden gehouden door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen secretaris.
5. Is de hiervoor in lid 3 vermelde termijn niet in acht genomen of zijn bij de oproep één of meer te behandelen punten niet vermeld, dan kunnen niettemin rechtsgeldige besluiten worden genomen, mits alle vennoten ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
6. Commanditaire vennoten kunnen zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. Een gemachtigde, anders dan de beherend vennoot, kan slechts één commanditaire vennoot vertegenwoordigen. De beherend vennoot is onbeperkt gerechtigd tot vertegenwoordiging van commanditaire vennoten, mits hij tot vertegenwoordiging overeenkomstig dit lid gevolmachtigd is.
7. Alle besluiten worden, met inachtneming van het overigens in deze akte bepaalde, genomen met meerderheid van de stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal, onverminderd het elders in deze overeenkomst bepaalde.
8. Voor elke éénuizend euro (€ 1.000,00) waarvoor een vennoot met kapitaal in de boeken van de vennootschap bij de aanvang van zijn deelname, dan wel ten gevolge van bijstorting conform het bepaalde in artikel 4 lid 5, is gecrediteerd, kan één stem worden uitgebracht. In geval van overgang of overdracht van deelnemingen, conform het bepaalde in de artikelen 9 (onder de voorwaarden als daarin bepaald is) en 14 lid 3, gaan de aan die deelnemingen verbonden stemrechten over op de verkrijger. Gedeelten van stemmen worden verwaarloosd.
9. Met betrekking tot het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub b is de beherend vennoot verplicht, indien het stemmen uitbrengt als commanditair vennoot in andere commanditaire vennootschappen, haar stemmen uit te brengen exact overeenkomstig het stemgedrag van de commanditaire vennoten in onderhavige commanditaire vennootschap.
10. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
11. Verkrijgt bij verkiezing van personen niemand bij eerste stemming de meerderheid der uitgebrachte stemmen, dan wordt een tweede stemming gehouden; verkrijgt ook dan niemand de meerderheid, dan wordt een eindstemming gehouden tussen de personen, die bij de tweede stemming het grootste en het één na grootste aantal stemmen verwierven. Staken de stemmen bij een tussenstemming of bij de eindstemming, dan beslist het lot.
12. De vergadering van vennoten kan te allen tijde besluiten tot statutenwijziging, en wel bij besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van drie/vierde van alle uitgebrachte stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal. Tezamen met de oproeping ter vergadering zullen de vennoten het tekstvoorstel ontvangen voormelde statutenwijziging betreffende.
13. De vennoten kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen terzake waarvan het volgende geldt: het voorstel waarover besloten dient te worden, wordt schriftelijk door de beherend vennoot aan alle commanditaire vennoten toegezonden, voorzien van de reden en argumentatie van dat voorstel;
  - terzake van het betreffende voorstel dient binnen één maand na verzending door de commanditaire vennoot schriftelijk te worden gereageerd in goedkeurende of afwijzende zin, waarbij, indien afwijzend op het betreffende voorstel wordt gereageerd, tevens de argumentatie wordt gegeven, om daarmee bij een eventueel revisievoorstel rekening te kunnen houden;
  - een besluit buiten vergadering is alsdan genomen, indien de meerderheid van het maximaal uit te brengen aantal stemmen in goedkeurende zin op het voorstel heeft gereageerd, zoals hiervoor bepaald;
  - indien een vennoot binnen de hiervoor genoemde termijn van één maand niet schriftelijk heeft gereageerd of dat betreffende voorstel niet door de vennootschap is ontvangen, wordt het voorstel voor wat die vennoot betreft voor goedgekeurd gehouden.
14. De raadpleging van de commanditaire vennoten moet door de beherend vennoot geschieden op zodanige wijze als in verband met de omstandigheden en de belangrijkheid van de te nemen beslissing behoorlijk is.

## OVERLIJDEN/COMMANDITAIR AANDEEL IN ONVERDEELDHEID

### Artikel 9.

1. Indien een commanditair vennoot overlijdt treedt/treden diegene/diegenen die het aandeel van de overleden vennoot heeft/hebben verkregen, ter zake van deze vennootschap in de plaats en in de rechten van de overleden vennoot, in het bijzonder ook met betrekking tot het kapitaal. Indien het aandeel van de overleden vennoot door meer dan één persoon wordt verkregen, zal dat aandeel aan die personen gezamenlijk toebehoren en zullen die personen in bedoeld schrijven een vertegenwoordiger aanwijzen zoals hierna in lid 2 bedoeld, en op de wijze als daar beschreven is.



2. Indien een commanditair aandeel in de vennootschap in onverdeeldheid aan meerdere natuurlijke en/of rechtspersonen toebehoort zijn de gezamenlijk gerechtigden verplicht er voor zorg te dragen dat aan de vennootschap schriftelijk opgave wordt gedaan van één hunner of een derde die de gezamenlijk gerechtigden tot het betreffende aandeel ter zake van dat aandeel jegens de vennootschap en ieder van de andere vennoten zal vertegenwoordigen en door de vennootschap en de andere vennoten beschouwd mag worden als ware deze de enige rechthebbende op het betreffende aandeel. De beherend vennoot draagt zorg voor aantekening van de overgang in de boeken van de vennootschap.
3. In de periode vanaf het overlijden van een vennoot tot aan het moment dat de in lid 2 van dit artikel bedoelde opgave door de beherend vennoot ontvangen is, worden de stemrechten verbonden aan de deelneming van de overleden vennoot geschorst, met dien verstande dat de stemrechten van de overblijvende vennoten geacht worden alle stemrechten in de vennootschap te omvatten.

## **BOEKJAAR**

### Artikel 10.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar zal eindigen op éénendertig december tweeduizend zes.

## **BALANS EN WINST EN VERLIESREKENING**

### Artikel 11.

1. Na afloop van elk jaar, alsmede bij een eventueel eindigen van de vennootschap in de loop van enig boekjaar, worden de boeken van de vennootschap afgesloten. Binnen zes maanden daarna wordt door de beherend vennoot een balans en een winst- en verliesrekening opgemaakt en vergezeld van een verklaring van een deskundige als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De balans en de winst- en verliesrekening worden door de beherende en commanditaire vennoten tezamen in de vergadering van vennoten vastgesteld met toestemming van alle betrokkenen binnen genoemde termijn van zes maanden na het einde van het boekjaar.
3. De balans en winst- en verliesrekening worden één maand voordat de hiervoor in lid 2 van onderhavig artikel genoemde vergadering wordt gehouden, aan alle vennoten ter kennisname toegezonden.
4. Indien een vennoot niet op de hiervoor in lid 2 genoemde vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, en genoemde vennoot niet binnen genoemde termijn van één maand, zijn eventuele bezwaren tegen de voornoemde balans en winst- en verliesrekening schriftelijk gemotiveerd heeft kenbaar gemaakt, worden de balans en winst- en verliesrekening voor wat die vennoot betreft voor goedgekeurd gehouden.

## **VERGOEDING BEHEREND VENNOOT**

### Artikel 12.

De beherend vennoot ontvangt geen jaarlijkse vergoeding voor het gevoerde beheer.

## **WINST EN VERLIESVERDELING**

### Artikel 13.

1. De jaarlijkse winsten worden genoten, met inachtneming van het voorgaande artikel, door de vennoten in de verhouding van de bedragen van hun deelneming, vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 8. Voorzover winst niet wordt uitgekeerd, wordt zij bijgeschreven op de kapitaalrekening van ieder van de vennoten.
2. De jaarlijkse verliezen worden gedragen door de vennoten naar de hiervoor aangegeven verhouding, met dien verstande dat de bijdrage in het verlies van elke commanditaire vennoot tot het bedrag van zijn commanditaire deelneming is beperkt.

## **UITTREDING, OVERDRACHT EN BEZWARING DEELNEMING**

### Artikel 14.

1. Een vennoot kan zijn deelneming in de vennootschap, geheel of ten dele en de daarmee corresponderende rechten uit hoofde van deze overeenkomst, slechts verpanden of anderszins bezwaren met voorafgaande schriftelijke toestemming van de beherend vennoot.
2. Een commanditair vennoot treedt uit de vennootschap
  - a. ingeval van surseance, faillissement of, indien het een rechtspersoon betreft, ontbinding, op de dag van de aanvraag van surseance, van de faillietverklaring of van het besluit tot ontbinding;
  - b. door overdracht van de deelneming van de betrokken commanditaire vennoot overeenkomstig het in lid 3 van dit artikel bepaalde;
  - c. bij een besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van alle uitgebrachte stemmen, wegens een gewichtige reden in de zin van artikel 1684 van boek 7a van het Burgerlijk Wetboek op de dag in de opzegging bepaald.
3. In geval een commanditaire vennoot zijn deelneming op grond van lid 2 (b) van dit artikel wenst te vervreemden, hierna ook te noemen: de aanbiedende vennoot, dient hij zijn deelneming voorlopig schriftelijk te koop aan te bieden aan de genoemde commanditair vennoot: Universal Marine B.V., hierna ook te noemen: Universal, door middel van een aangetekend schrijven, gericht aan Universal alsmede aan de beherend vennoot.

Universal is verplicht schriftelijk binnen veertien dagen na de ontvangst van eerstbedoeld schrijven aan de aanbiedende vennoot antwoord te geven.

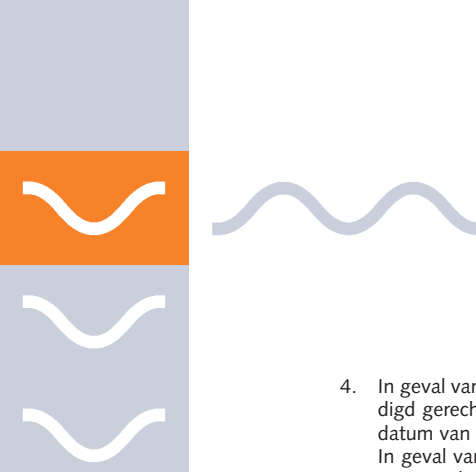
Indien de beherend vennoot antwoordt dat hij de deelneming wenst te verwerven zal de koopprijs tussen partijen in onderling overleg worden vastgesteld.

Indien:

- bedoeld overleg niet binnen dertig dagen nadat de deelneming aan Universal is aangeboden heeft geleid tot een overeenkomst terzake van de koopprijs dan wel
- Universal niet binnen de daarvoor gestelde termijn schriftelijk antwoord geeft aan de aanbiedende vennoot dan wel
- meedeelt niet tot aankoop te willen overgaan;

is de aanbiedende vennoot gerechtigd zijn deelneming gedurende een periode van één jaar, aanvangende direct na bedoelde periode van één maand, aan derden te vervreemden, indien er door de beherend vennoot een bieding is uitgebracht niet voor een lagere prijs dan die bieding.

Een overname door een derde als hiervoor bedoeld, waarbij hetgeen bepaald is in artikel 5 lid 1 in acht genomen dient te worden, is tegenover de vennootschap van kracht, indien en zodra zij schriftelijk aan Universal ter kennis is gebracht dan wel door de vennootschap is erkend, welke kennisgeving in elk geval dient te bevatten de naam van de koper, alsmede zijn adres en woonplaats gegevens en de koopsom waarvoor de deelneming is verkocht. Universal draagt zorg voor aantekening van de overname in de boeken van de vennootschap.

- 
- In geval van uittreding op grond van lid 2 (a) en (c) is de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd gerechtigd tot het saldo van de kapitaalrekening vermeerderd met zijn aandeel in de stille reserves, zulks één en ander per de datum van uittreding.  
In geval van uittreding op grond van lid 2 (a) en (c) zal de waarde van de deelneming van de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd worden bepaald op basis van een jaarrekening, opgemaakt naar de toestand op de dag van beëindiging.  
Hierbij zullen alle activa en passiva in aanmerking genomen worden voor de waarde in het economisch verkeer. De onderhavige jaarrekening dient uitsluitend ter bepaling van de waarde van de deelneming van de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd.  
In deze jaarrekening wordt opgenomen het aandeel in de stille reserves van de betrokken commanditaire vennoot.  
Deze stille reserves zullen worden bepaald door het opmaken van een balans uitsluitend ter berekening van de stille reserves toekomstige aan de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd, op welke balans de activa der vennootschap zullen worden opgenomen tegen een in onderling overleg vast te stellen waarde, terwijl zij bij gebreke van overeenstemming daaromtrent zal worden opgenomen tegen een door een deskundige als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen waarde.  
De beherend vennoot is onherroepelijk gemachtigd tot het verrichten alle rechtshandelingen die ten doel hebben de commanditaire vennoot ten aanzien van wie de vennootschap wordt beëindigd en de overblijvende commanditaire vennoten die de uitkering bijeen moeten brengen, zijn respectievelijk hun verplichtingen te laten nakomen.
  - Ingeval van toe- en uittreding door een commanditaire vennoot zal de vennootschap van rechtswege worden voortgezet, waarbij de overige vennoten alle activa en passiva van de vennootschap toegescheiden krijgen naar rato van hun deelneming.

#### **VERVANGING BEHEREND VENNOOT**

##### Artikel 15.

- Deze overeenkomst wordt ten aanzien van de beherend vennoot beëindigd indien de overeenkomst van commanditaire vennootschap m.s. Amur River I C.V. ten aanzien van de beherend vennoot beëindigd wordt, voor zover van toepassing op de wijze waarop en tegen de voorwaarden waaronder de laatstgenoemde overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot beëindigd wordt.
- Indien deze overeenkomst wordt beëindigd ten aanzien van de beherend vennoot overeenkomstig hetgeen bepaald is in lid 1, zal de vennootschap van rechtswege worden voortgezet. De vergadering van vennoten van m.s. Amur River I C.V. zal een rechtspersoon aanwijzen ter vervanging van de beherend vennoot van m.s. Amur River I C.V. de laatstgenoemde ter vervanging van de beherend vennoot van m.s. Amur River I C.V. te benoemen rechtspersoon zal tevens toetreden als beherend vennoot tot deze vennootschap. De toetreding zal samenvallen met de datum waartegen de vergadering van vennoten van m.s. Amur River I C.V. de overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot beëindigt. De met inachtneming van het voorgaande aangewezen rechtspersoon kan tot deze overeenkomst als beherend vennoot toetreden krachtens het besluit waarin hij als opvolgend beherend vennoot is aangewezen, zonder nader vereiste formaliteiten of toestemmingen.
- Indien deze overeenkomst ten aanzien van de beherend vennoot gedurende de duur van deze overeenkomst wordt beëindigd, zullen zijn rechten en verplichtingen als beherend vennoot, alsmede zijn rechten ten aanzien van de goederen van de vennootschap worden overgedragen aan en worden overgenomen door de opvolgend beherend vennoot, onder de gehoudenheid van beide partijen om zodanige stukken te tekenen en andere handelingen te verrichten als noodzakelijk of wenselijk mocht zijn in verband met het vorenstaande.
- De waarde van deelnemingen van de beherend vennoot bedoeld in lid 4 van dit artikel, zal met overeenkomstige toepassing van artikel 14 lid 4 berekend worden en aan de beherend vennoot gerestitueerd worden.

#### **EINDE VENNOOTSCHAP**

##### Artikel 16.

- Artikel 1683 van boek 7a van het Burgerlijk Wetboek is op de vennootschap niet van toepassing.
- De vennootschap kan worden ontbonden bij een besluit van de vennoten genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van alle uitgebrachte stemmen.
- Bij het einde van de vennootschap is iedere vennoot in het vermogen van de vennootschap gerechtigd voor het aandeel van zijn kapitaal waarvoor hij op dat moment in de boeken van de vennootschap is gecrediteerd.

##### Artikel 17.

- Indien de vennootschap eindigt zullen haar zaken zo spoedig mogelijk worden geliquideerd door de beherend vennoot. Het bepaalde in lid 2 van artikel 7 blijft tijdens de liquidatie van kracht.
- Ingeval van liquidatie heeft geen van de vennoten, noch één of meer van de rechtverkrijgenden, het recht om de naam van de vennootschap voortaan te voeren, behoudens na daartoe verkregen toestemming van de andere vennoten of hun rechtverkrijgenden.
- Liquidatiewinst of liquidatieverlies wordt op dezelfde wijze genoten, respectievelijk gedragen, als in deze akte geregeld voor de jaarlijkse winst respectievelijk het jaarlijkse verlies. Een commanditaire vennoot behoeft uiteraard nimmer meer dan zijn commanditaire deelneming te dragen.

#### **GESCHILLEN**

##### Artikel 18.

- Alle geschillen, die terzake van deze vennootschap tussen partijen rijzen, worden beslist door de drie arbiters, die als goede mannen en vrouwen, naar billijkheid rechtspreken in hoogste ressort.
- Een geschil is aanwezig zodra één partij de aanwezigheid hiervan heeft aangenomen.
- De arbiters worden door partijen benoemd in onderling overleg of, bij gebreke van overeenstemming, door de rechter van het kanton waar de vennootschap is gevestigd, op verzoek van één of meer van haar.
- De arbiters regelen zelf de wijze van behandeling van het geschil en bepalen in de uitspraak door welke partij(en) de kosten van de arbitrage moeten worden gedragen.
- De arbiters zijn steeds bevoegd hun uitspraak te doen in de vorm van een bindend advies. Zij zijn hiertoe verplicht op het éénparig verzoek van partijen, die ook tezamen mogen bepalen dat in de plaats van drie arbiters volstaan zal worden met één arbiter.

#### **KOSTEN AKTE**

##### Artikel 19.

De kosten van deze akte zijn ten laste van de vennootschap.



**GOEDKEURINGSVERKLARING**

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde, namens de commanditair vennoot van de bij deze akte opgerichte commanditaire vennootschap, conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub a van de onderhavige vennootschapsovereenkomst, de beherende vennoten bij deze goedkeuring te verlenen, om de bij deze akte opgerichte commanditaire vennootschap als commanditair vennoot te laten deelnemen in de te Krimpen aan den IJssel te vestigen commanditaire vennootschap: m.s. Amur River I C.V.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparante, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





## **AANTEKENINGEN**