

**Supplement
op
het Prospectus in verband met de uitgifte van
maximaal 1.600 obligaties in de**

BRIDGECREEK MORTGAGE BOND I

Dit document (het "Supplement") is een aanvulling op het prospectus in verband met de uitgifte van maximaal 1.600 obligaties van EUR 12.500 per stuk (exclusief 3% emissiekosten) (totaal EUR 20.000.000) in de Bridgecreek Mortgage Bond I, een vastrentende 9,75% obligatielening, door Bridgecreek Investment Bonds Corporation (de "Emittent"), zoals is goedgekeurd door de Stichting Autoriteit Financiële Markten (de "AFM") op 7 september 2007 (het "Prospectus").

Dit Supplement moet worden gelezen in samenhang met en is onderdeel van het Prospectus en, indien aangegeven, wijzigt het Prospectus. Met uitzondering van hetgeen is vermeld in dit Supplement, heeft er geen materiële wijziging plaatsgevonden in de financiële of handelspositie en zijn er geen materiële wijzigingen geweest in de vooruitzichten ten voordele of ten nadele van de Emittent sinds de publicatie van het Prospectus. Indien er afwijkingen zijn in de tekst van het Prospectus ten opzichte van het Supplement, prevaleert de tekst van het Supplement. Tenzij anders is bepaald hebben alle gedefinieerde begrippen de betekenis die hieraan is toegekend in het Prospectus.

Dit Supplement vormt een document ter aanvulling van het Prospectus als bedoeld in artikel 16 van de Europese Richtlijn 2003/71/EG (*de Prospectusrichtlijn*) en is opgesteld in overeenstemming met artikel 5:23 van de Wet op het financieel toezicht en daarop gebaseerde nadere regelgeving. Dit Supplement is op 6 maart 2008 goedgekeurd door de AFM als een document ter aanvulling van het Prospectus.

Iedere investeerder die reeds heeft ingeschreven en die zich daarmee heeft verplicht één of meerdere Bridgecreek Mortgage Bonds I aan te kopen, heeft het recht om deze inschrijving binnen twee werkdagen na de publicatie van dit Supplement, tot uiterlijk woensdag 12 maart 2008 om 17.00 uur te herroepen.

Dit Supplement is gedateerd op 6 maart 2008.

BELANGRIJKE INFORMATIE

De Emittent aanvaardt verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Supplement. Naar beste weten en overtuiging van de Emittent (die alle redelijke maatregelen heeft getroffen om zulks te garanderen) is de informatie in dit Supplement in overeenstemming met de werkelijkheid en zijn er geen gegevens weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Supplement zou wijzigen.

Niemand is door de Emittent gemachtigd informatie te verstrekken of verklaringen af te leggen die niet in overeenstemming zijn met dit Supplement. Indien zodanige informatie is verstrekt of zodanige verklaringen zijn afgelegd, mogen deze niet worden beschouwd als zijnde betrouwbaar en verstrekt of afgelegd met toestemming van de Emittent.

Noch de toezending van dit Supplement, noch het aanbod, de verkoop of de levering van de Obligaties impliceert op enig moment dat de in dit Supplement aanwezige informatie correct is op enig moment later dan de datum van dit Supplement.

Dit Supplement, noch enige andere informatie verstrekt in samenhang met de Obligaties mag worden beschouwd als een aanbod of een aanbeveling door de Emittent aan enig persoon om de Obligaties te kopen of een uitnodiging tot het doen van een aanbod om de Obligaties te kopen. Elke belegger die overweegt de Obligaties te kopen dient zijn of haar eigen oordeel te vormen over de Obligaties, de Emittent en de Garant.

Dit Supplement wordt alleen opgesteld in de Nederlandse taal en mag alleen in Nederland worden verspreid.

De Obligaties zijn niet goedgekeurd of afgekeurd door de United States Securities and Exchange Commission, de Securities Commission van één van de staten van de Verenigde Staten, de securities commission of vergelijkbare autoriteit in Canada. Elke bewering van het tegendeel is onwettig. De Obligaties zijn niet en worden evenmin geregistreerd onder de Amerikaanse Securities Act van 1933, in zijn gewijzigde versie.

De Emittent verzoekt een ieder die in het bezit komt van dit Supplement, kennis te nemen van, en zich te houden aan de hiervoor genoemde beperkingen. De Emittent aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schending dan ook van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of het al dan niet een potentiële koper van de Obligaties betreft.

WIJZIGINGEN VAN HET PROSPECTUS

De nummers van de paragrafen en subparagrafen in dit Supplement dienen uitsluitend ter bevordering van de leesbaarheid van dit document en staan derhalve geheel los van de inhoud van het Prospectus. Relevante nummers van hoofdstukken van het Prospectus worden hierna apart vermeld.

1. Wijziging data en gevolgen daarvan in verband met de gefaseerde uitgifte

De Emittent is voornemens om de uitgifte van de Bridgecreek Mortgage Bonds I (de "Obligaties") te laten plaatsvinden in meerdere tranches (hierna: "Tranches"), te beginnen op 1 april 2008, op welke moment de eerste Tranche zal worden uitgegeven.

De uitgifte van Obligaties in Tranches zal – in afwijking van al hetgeen in het Prospectus inclusief Bijlagen is opgenomen met betrekking tot de inschrijvingsperiode, ingangsdatum, uitgifte, rente, looptijd en vervroegde aflossing in verband met de Obligatielening – geschieden als volgt:

- Inschrijfperiode: vanaf datum Prospectus tot en met maandag 1 september 2008 om 17.00 uur Nederlandse tijd.
- Ingangsdatum: op 1 april 2008 zal uitgifte van de eerste Tranche plaatsvinden, ongeacht het totale bedrag dat door de Stichting op dat moment ten behoeve van de Emittent is geïncasseerd in verband met de inschrijving voor de Obligaties.
- Tenzij de Obligatielening volledig is ingetekend zal de uitgifte van de Obligaties gefaseerd doorlopen tot en met in beginsel 1 september 2008, met dien verstande dat Tranches telkens op de eerste dag van de maand zullen worden uitgegeven, ongeacht het totale bedrag dat door de Stichting op deze respectievelijke momenten van uitgifte is geïncasseerd in verband met de inschrijving voor de Obligaties (elke dag van de maand waarop door de Emittent een Tranche wordt uitgegeven een "Relevante Afgiftedatum"). Dit houdt overigens niet in dat de uitgifte van de Obligaties in meerdere tranches blijft doorgaan in die zin, dat het maximaal aantal uit te geven Obligaties (1.600) wordt overschreden.
- Incasso van het deelnamebedrag en de emissiekosten in verband met de inschrijving voor de Obligaties zal telkens plaatsvinden op de vierde (4^e) werkdag voorafgaand aan de Relevante Afgiftedatum.
- De rente over de hoofdsom van de Obligaties groeit aan vanaf de Relevante Afgiftedatum of, indien inbetaling van de hoofdsom en de emissiekosten in verband met de inschrijving voor de Obligaties niet op de Relevante Afgiftedatum is ontvangen, vier (4) werkdagen na de Relevante Afgiftedatum.
- De rente wordt voor het eerst *pro rata temporis* (de periode tussen de Relevante Afgiftedatum en 30 september 2008) betaalbaar gesteld op 30 september 2008 en daarna halfjaarlijks op 30 september en 31 maart in elk jaar.
- De looptijd van alle Obligaties eindigt op uiterlijk 1 maart 2015.
- Aflossing van de Leningsovereenkomst tussen de Emittent en de Garant zal niet eerder dan 1 juli 2013, doch uiterlijk 1 maart 2015 plaatsvinden.
- De Emittent behoudt zich het recht voor om de Obligaties vanaf 1 juli 2013 geheel of gedeeltelijk af te lossen. Bij gehele vervroegde aflossing zal de Obligatielening eerder eindigen dan 1 maart 2015.
- Indien en voorzover uiterlijk per 1 september 2008 niet een totaal bedrag van EUR 5.000.000 (exclusief emissiekosten) ter beschikking staat aan de Emittent in verband met de uitgifte van de Obligatielening, is de Emittent verplicht alle geïncasseerde gelden (daaronder verstaan de hoofdsom plus de emissiekosten) in verband met de inschrijvingen voor de Bridgecreek Mortgage Bonds I onverwijld te restitueren aan de Obligatiehouders, zulks te vermeerderen met de opgelopen rente tot en met 1 september 2008. Dientengevolge ontvangt elke Obligatiehouder van de Emittent na 1

september 2008 onverwijld zijn inleg terug, te vermeerderen met de emissiekosten en de opgelopen rente vanaf de Relevante Afgiftedatum tot en met de dag waarop restitutie plaatsvindt.

2. Overige wijzigingen van het Prospectus

In deze paragraaf van dit Supplement zijn de teksten en nummers die zijn toegevoegd aan het Prospectus onderstreept en de teksten en nummers die zijn verwijderd uit het Prospectus zijn doorgehaald.

2.1. Samenvatting (hoofdstuk 1)

De derde alinea van hoofdstuk 1.4 ("Het River Run Project") op pagina 6 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

Op 1 september 2007 ~~zal worden~~is gestart met de aanleg van de infrastructuur, bestaande uit de aanleg van wegen, stoepanden, bruggen, licht-, water-, riool- en electriciteitsvoorzieningen. De aanleg van de infrastructuur ~~zal worden~~wordt verzorgd door een plaatselijke aannemer, te weten de firma ~~Mesken Contracting Limited~~303554 Alta. Ltd., en een consultant, te weten de firma Greg Keith Professional Engineers, beiden gevestigd in Highway Technical Engineering Services, 2806 Ogden Road SE, Calgary, Alberta. De periode van de aanleg van de infrastructuur is geprognosticeerd van 1 september 2007 tot en met ~~28 februari 2008~~30 april 2008.

Toelichting:

Ten tijde van het schrijven van het Prospectus waren er verschillende aanbiedingen van aannemers voor het bouwen van de infrastructuur en uiteindelijk is het contract niet aan de firma Mesken Contracting Ltd. uitbesteed zoals in het Prospectus vermeld is.

2.2. Definities (hoofdstuk 5)

In de definitielijst op de pagina's 17 tot en met 19 van het Prospectus worden de volgende definities toegevoegd:

<u>Tranche</u>	<u>elk gedeelte van de Obligatielening dat eens per maand wordt uitgegeven aan de Obligatiehouders</u>
<u>Relevante Afgiftedatum</u>	<u>elke datum waarop uitgifte van een Tranche plaatsvindt in verband met de uitgifte van de Obligatielening</u>

2.3. Beschrijving van het River Run Project (hoofdstuk 7)

De tweede alinea op pagina 23 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

De eerste fase van het River Run Project~~project~~ bestaat uit de aanleg van de infrastructuur. Op 1 september 2007 ~~zal worden~~is gestart met de aanleg van deze infrastructuur, bestaande uit de aanleg van wegen, stoepanden, bruggen, licht-, water-, riool- en electriciteitsvoorzieningen. De aanleg van de infrastructuur ~~zal worden~~wordt verzorgd door een plaatselijke aannemer, te weten de firma ~~Mesken Contracting Limited, een dochteronderneming van Cordy Oilfield Services Ltd.~~Mesken Contracting Limited heeft een ruime ervaring in het uitvoeren van bouwprojecten en het aanleggen van infrastructuur. Voor meer informatie over deze aannemer wordt verwezen naar de website www.cordy.ca. 303554 Alta. Ltd., en een consultant, te weten de firma Greg Keith Professional Engineers, beiden gevestigd in Highway Technical Engineering Services, 2806 Ogden Road SE, Calgary, Alberta. De periode van de aanleg

van de infrastructuur is geprognosticeerd van 1 september 2007 tot en met ~~28 februari 2008~~ 30 april 2008. Deze aannemer en consultant hebben veel ervaring in het uitvoeren van bouwprojecten en het aanleggen van infrastructuur.

Toelichting:

Ten tijde van het schrijven van het Prospectus waren er verschillende aanbiedingen van aannemers voor het bouwen van de infrastructuur en uiteindelijk is het contract niet aan de firma Mesken Contracting Ltd. uitbesteed zoals in het Prospectus vermeld is.

2.4. Geraamde kosten en financiering van het River Run Project (hoofdstuk 12)

De derde alinea onder het kopje "River Run grond" op pagina 45 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

De Garant ~~zal heeft~~ de Hypothecaire Lening ~~aflossen~~ afgelost op de datum van aflossing, te weten 15 september 2007. De aflossing ~~zal geschieden~~ is geschied door middel van een renteloze lening ter grootte van CAD 3.3 miljoen (circa EUR 2.2 miljoen) die een groepsmaatschappij van de Bridgecreek Groep, te weten Bridgegate Financial Corporation, aan de Garant ~~zal verstrekken~~ heeft verstrekt. Deze lening ~~zal dienendient~~ als een kortlopende overbruggingslening.

De vierde alinea onder het kopje "Geprognosticeerde kosten" op pagina 45 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

De Garant zal de gelden aanwenden:

1) ter aflossing van de hiervoor genoemde renteloze lening ter grootte van CAD 3.3 miljoen (circa EUR 2.2 miljoen) die Bridgegate Financial Corporation aan de Garant ~~zal verstrekken~~ heeft verstrekt;

2.5. Informatie over Bridgecreek Mortgage Bond I (hoofdstuk 13)

De tekst onder afbeelding 24 op pagina 49 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

Afbeelding 24: Uitkeringsoverzicht; Deelname met één Obligatie. In bovenstaand scenario is uitgegaan van de maximale looptijd van 7 jaar.

N.B. Het jaar loopt van ~~28 september tot 28 september~~ 1 juni tot 1 juni

N.B.2 Een jaar wordt gelijkgesteld met 365 dagen.

De tekst onder afbeelding 25 op pagina 50 van het Prospectus wordt bij deze als volgt gewijzigd:

Afbeelding 25: Uw rendement met één, twee, of vier Obligaties.

N.B. Het weergegeven rendement is exclusief 3% emissiekosten en inclusief de initiële investering van EUR 12.500 per Obligatie. De looptijd van de investering is van ~~28 september 2007~~ 1 juni 2008 tot maximaal ~~27 september 2014~~ 1 juli 2015.

2.6. Bridgecreek Groep (hoofdstuk 16)

De tekst onder het kopje "Directie" op pagina 59 van het Prospectus zal worden aangevuld met het volgende:

De heer Ralph van der Walle is per 1 januari 2008 benoemd als statutair directeur van Bridgecreek Investment Bonds Corporation.

De heer Van der Walle (24-09-1962) is ruim 15 jaar actief in internationale consultancy en vastgoed. De heer Van der Walle is in 1986 vanuit Nederland naar Canada

geëmigreerd en heeft sindsdien verschillende posities gehad bij diverse marktleidende bedrijven in de toerisme sector. Hij is in de jaren negentig betrokken geweest bij het oprichten van diverse bedrijven, onder andere voor het ontwikkelen van vastgoed projecten en heeft daarbij een ruime bestuurlijke ervaring opgedaan. Gedurende deze periode heeft hij een tevens een rijke ervaring opgedaan als consultant bij internationale projecten en heeft hij een studie Sales & Marketing gevolgd.

De heer Van der Walle is werkzaam bij de Bridgecreek Groep sinds medio 2006. Sinds 2008 is hij mede-directeur van Bridgecreek Investment Bonds Corporation. Naast deze functie heeft de heer van der Walle geen relevante nevenfuncties. De heer van der Walle is woonachtig in Canmore, Alberta.