

**Prospectus d.d. 17 oktober 2016**

**Mijndomein.nl Financiering B.V.**

**€ 10.000.000 Obligatieprogramma**



## INHOUDSOPGAVE

1	Samenvatting	4
2	Risicofactoren	10
2.1	Liquiditeitsrisico	10
2.2	Operationeel risico	10
2.3	Risico's leaseautomarkt	10
2.3.1	Versnippering in de markt	10
2.3.2	Marktaanbod	10
2.3.3	Productlevencyclus	11
2.3.4	Uitzonderlijke omstandigheden	11
2.3.5	Kopiëren van het business model van Mijndomein.nl Offline B.V.	11
2.4	Juridische risico's	11
2.4.1	Algemene juridische risico's	11
2.4.2	Retentierecht en pandrecht in geval van reparatie of onderhoud	12
2.5	Fiscaal risico	12
2.6	Overheidsbeleid en -toezicht	12
2.7	Factoren die van wezenlijk belang zijn om de aan de Obligaties verbonden marktrisico's en marktrisico's in het algemeen in te schatten	12
2.7.1	De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers	12
2.7.2	Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling	13
2.7.3	Risico van wijziging van wet- en regelgeving	13
2.7.4	Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties	13
2.8	Risico met betrekking tot de verhaalsmogelijkheden	13
2.8.1	Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op de auto's	14
2.8.2	Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op bepaalde rechten en vorderingen	14
2.8.3	Risico met betrekking tot de instandhoudingsverklaring	14
2.8.4	Risico met betrekking tot de bankgarantie van ABN AMRO Bank	14
2.9	Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen	15
2.10	Risico met betrekking tot handhavend optreden door DNB	15
3	Informatie over de Uitgevende Instelling en haar groepsmaatschappijen - Beschrijving van de leaseautomarkt	16
3.1	Structuur	17
3.2	Nadere beschrijving activiteiten Mijndomein.nl Offline B.V.	18
3.3	Operationeel model - beperking risico's	19
3.3.1	Operationeel model	19
3.3.2	Beperking risico's	20
3.3.2.1	Beperking in autokeuze	20
3.3.2.2	Beperking van onderhouds- en reparatiekosten	20

3.3.2.3	Overige risicobeperkende maatregelen	21
3.4	Overige informatie	21
3.5	Beschrijving van de leaseautomarkt	22
3.5.1	Algemeen	22
3.5.2	Overzicht leasemaatschappijen	22
3.5.3	Vormen van autolease	22
3.5.3.1	Operationele lease, gesloten calculatie en open calculatie	22
3.5.3.2	Financiële lease	23
3.5.3.3	Overige vormen m.u.v. privé lease	23
3.5.3.4	Privé lease	23
3.5.4	Portefeuille van Mijndomein.nl Offline B.V.	23
3.5.5	Vergelijking Mijndomein.nl Offline B.V. en de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen	24
3.5.5.1	Structureel lagere tarieven	24
3.5.5.2	Volledige transparantie	24
4	Structuur en Geldstromen - Zekerheden Obligatieprogramma - Informatie over Mijndomein.nl Services B.V.	25
4.1	Structuur en geldstromen	25
4.2	Financiële en juridische zekerheden voor Obligatiehouders	26
4.2.1	Aflossing van de Obligaties en ontwikkeling restwaarde	27
4.2.2	(Her)verpanding van de auto's	29
4.2.3	(Her)verpanding van de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's	29
4.2.4	Instandhoudingsverklaring van Mijndomein.nl Services B.V.	29
4.2.5	Verpanding van de rechten uit hoofde van de Instandhoudingsverklaring	30
4.2.6	Bankgarantie ten gunste van de Uitgevende Instelling	30
4.2.7	De Uitgevende Instelling als concernfinancieringsmaatschappij	31
4.3	Financiële en juridische zekerheden voor Obligatiehouders	34
5	Financiële Informatie over de Uitgevende Instelling	38
6	Informatie voor de Belegger	41
7	Stichting Obligatiehoudersbelangen	43
8	Obligatievoorwaarden	46
9	Fiscale Aspecten	54
10	Door Middel van Verwijzing Opgenomen Documenten	57
11	Vorm van de Definitieve Voorwaarden	58
	Lijst van gebruikte afkortingen	60

## HOOFDSTUK 1 - SAMENVATTING

Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.

Deze samenvatting is opgebouwd in de vorm van elementen en afdelingen, zoals vermeld in Bijlage XXII van de Gedelegeerde Verordening (EU) Nr. 486/2012 van de Europese Commissie. Deze elementen zijn genummerd in de afdelingen A - E (A.1 - E.7) van dit Prospectus.

Deze samenvatting bevat alle elementen waarvan het is vereist die op te nemen in een samenvatting voor de Obligaties en de Uitgevende Instelling. Omdat sommige elementen niet vereist om genoemd te worden, kunnen er hiaten zijn in de (opvolgende) nummering van de elementen.

In het geval het is vereist dat een element wordt opgenomen in de samenvatting vanwege het type van de effecten en de uitgevende instelling, kan het voorkomen dat geen relevante informatie kan worden gegeven met betrekking tot dat element. In dat geval is een korte beschrijving van het element opgenomen met daarachter de opmerking "Niet van toepassing".

### Afdeling A - Inleiding en waarschuwingen

Element	Informatieverplichting	
A.1	Waarschuwingen	<p>DEZE SAMENVATTING MOET WORDEN GELEZEN ALS INLEIDING OP HET PROSPECTUS.</p> <p>IEDERE BESLISSING OM TE BELEGGEN IN DE OBLIGATIES MOET ZIJN GEBASEERD OP DE BESTUDERING VAN HET GEHELE PROSPECTUS DOOR DE BELEGGER.</p> <p>WANNEER EEN VORDERING MET BETREKKING TOT DE INFORMATIE IN DIT PROSPECTUS BIJ EEN RECHTERLIJKE INSTANTIE AANHANGIG WORDT GEMAAKT, DRAAGT DE BELEGGER DIE ALS EISER OPTREEDT VOLGENS DE NATIONALE WETGEVING VAN DE LIDSTATEN EVENTUEEL DE KOSTEN VOOR DE VERTALING VAN HET PROSPECTUS VOORDAT DE RECHTSVORDERING WORDT INGESTELD.</p> <p>DE UITGEVENDE INSTELLING KAN ALLEEN WETTELIJK AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD INDIEN DE SAMENVATTING, WANNEER ZIJ SAMEN MET DE ANDERE DELEN VAN HET PROSPECTUS WORDT GELEZEN, MISLEIDEND, ONJUIST OF INCONSISTENT IS OF, INDIEN ZIJ, WANNEER ZIJ SAMEN MET DE ANDERE DELEN VAN HET PROSPECTUS WORDT GELEZEN, NIET DE KERNGEGEVENS BEVAT OM BELEGGERS TE HELPEN WANNEER ZIJ OVERWEGEN IN DE OBLIGATIES TE INVESTEREN.</p>
A.2	Toestemming voor het gebruik van het Prospectus	De Uitgevende Instelling heeft aan geen enkele persoon toestemming gegeven tot het gebruik van dit Prospectus voor verdere doorverkoop of definitieve plaatsing van de Obligaties door financiële intermediairs.

## Afdeling B - Uitgevende Instelling en garant

B.1	Officiële en handelsnaam van de Uitgevende Instelling	De officiële naam en handelsnaam van de Uitgevende Instelling is: Mijndomein.nl Financiering B.V.
B.2	Vestigingsplaats en rechtsvorm van de Uitgevende Instelling, wetgeving waaronder de Uitgevende Instelling werkt en land van oprichting	De statutaire zetel van de Uitgevende Instelling is Den Haag; de plaats van vestiging is Amsterdam.  De rechtsvorm van de Uitgevende Instelling is de besloten vennootschap. De Uitgevende Instelling werkt onder Nederlands recht en is in Nederland opgericht.
B.4b	Beschrijving van enige bekende tendensen die zich voordoen voor de Uitgevende Instelling en de sectoren waarin zij werkzaam is.	Niet van toepassing.
B.5	Beschrijving van de groep	De Uitgevende Instelling is een concernfinancieringsmaatschappij en maakt deel uit van een groep van vennootschappen waarvan H2 Beheer B.V. de holdingvennootschap is.
B.9	Winstprognose	Niet van toepassing.
B.10	Voorbehoud betreffende historische financiële informatie	Niet van toepassing.
B.12	Historische financiële informatie; negatieve verklaringen	De jaarrekening over het vierde boekjaar van de Uitgevende Instelling (2015) is onderworpen aan een accountants-controle. De Uitgevende Instelling verklaart dat er sinds de datum van bekendmaking van bovengenoemde jaarrekening zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. De Uitgevende Instelling verklaart dat er sinds 1 januari 2016 zich geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan.
B.13	Recente gebeurtenissen	Niet van toepassing.
B.14	Beschrijving van de groep	De Uitgevende Instelling is een concernfinancieringsmaatschappij en maakt deel uit van een groep van vennootschappen waarvan H2 Beheer B.V. de holdingvennootschap is. De Uitgevende Instelling is afhankelijk van haar enig aandeelhouder, Mijndomein.nl Services B.V., welke optreedt als garant.
B.15	Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende	De activiteiten van de Uitgevende Instelling bestaan voornamelijk uit het lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties, alsmede het aangaan van daarmee

	Instelling	samenhangende overeenkomsten, met dien verstande dat de aldus ter beschikking verkregen gelden voor ten minste 95% van haar balanstotaal dienen te worden uitgezet binnen het concern waartoe zij behoort.
B.16	Eigendom c.q. zeggenschap	Mijndomein.nl Services B.V. is enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling. H2 Beheer B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder van Mijndomein.nl Services B.V.
B.17	Rating	De Uitgevende Instelling en de Obligaties hebben vooralsnog geen rating.
B.18	Beschrijving van de aard en de draagwijdte van de garantie	Mijndomein.nl Services B.V. heeft op 19 februari 2013 ten behoeve van de Uitgevende Instelling een instandhoudingsverklaring afgegeven, inhoudende o.a. dat Mijndomein.nl Services B.V. garant staat voor alle verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de obligatielening, een eigen vermogen van ten minste € 18.000 zal aanhouden en de bankgarantie van ABN AMRO Bank in stand zal houden.
B.19	Informatie over de garant	<p>De officiële naam en handelsnaam van de garant is: Mijndomein.nl Services B.V.</p> <p>De statutaire zetel van de garant is Den Haag; de plaats van vestiging is Lelystad. De rechtsvorm van de garant is de besloten vennootschap. De garant werkt onder Nederlands recht en is in Nederland opgericht. De activiteiten van de Uitgevende Instelling bestaan voornamelijk uit het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over en het (doen) financieren van, rechtspersonen en vennootschappen en het stellen van zekerheden. De garant maakt deel uit van een groep van vennootschappen, waarvan alle aandelen direct of indirect worden gehouden door H2 Beheer B.V. H2 Beheer B.V. is enig aandeelhouder van de garant.</p> <p>De jaarrekening over het vierde boekjaar van Mijndomein.nl Services B.V. (2015) is onderworpen aan een accountants-controle. Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat er sinds de datum van bekendmaking van bovengenoemde jaarrekening zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat er sinds 1 januari 2016 zich geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan.</p>

#### Afdeling C - Obligaties

C.1	Beschrijving van de Obligaties	De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal € 1000, tenzij in de Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken. De Obligaties zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk. De Obligaties hebben een gelijke rang. De uitgifteprijs van de Obligaties bedraagt 100%, tenzij in de Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken.
C.2	Munteenheid	De Obligaties worden uitgegeven in euro (EUR).
C.5	Beschrijving van	Overdracht van Obligaties is elk kwartaal mogelijk.

	bependingen op de vrije overdraagbaarheid van de Obligaties	Levering vindt plaats door middel van een onderhandse akte. De koper dient administratiekosten te betalen.
C.8	Rangorde en beperkingen	Niet van toepassing.
C.9	Beschrijving van aan de Obligaties verbonden rechten	De Obligaties dragen geen c.q. een vaste rente zoals beschreven in de betreffende Definitieve Voorwaarden. De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Uitgiftedatum. De rente wordt per kwartaal achteraf betaalbaar. De looptijd van Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Aflossingsdatum. De aflossing van de Obligaties zal op annuïteitsbasis, à pari geschieden. De annuïteit zal per serie Obligaties in de Definitieve Voorwaarden worden vastgesteld. Vervroegde aflossing is onder voorwaarden mogelijk. Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem tijdens de vergadering van Obligatiehouders. De Obligatiehouders worden vertegenwoordigd door Stichting Obligatiehoudersbelangen.
C.10	Rentebetalingen met een derivatencomponent	Niet van toepassing.
C.11	Aanvraag toelating tot de handel met het oog op de verspreiding van de Obligaties op een gereglemeenteerde markt	De Obligaties zullen <b>niet</b> worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereglemeenteerde markt of andere gelijkwaardige markt.

#### Afdeling D - Risico's

D.2	Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Uitgevende Instelling.	<p>De voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Uitgevende Instelling zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Liquiditeitsrisico</u>, zijnde het risico dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om aan haar financiële verplichtingen te voldoen.</li> <li>2. <u>Operationeel risico</u>, zijnde het risico van verlies door falende interne processen, mensen of systemen of door externe gebeurtenissen.</li> <li>3. <u>Risico's leaseautomarkt</u>: Mijndomein.nl Offline B.V., de door de Uitgevende Instelling gefinancierde groepsmaatschappij, loopt een risico ten aanzien van de restwaarde van de auto's. Daarnaast concurreert Mijndomein.nl Offline B.V. met de traditionele zakelijke leasemarkt en bestaat het risico dat andere partijen in de markt het business model van Mijndomein.nl Offline B.V. geheel of gedeeltelijk kopiëren en implementeren.</li> <li>4. <u>Juridische risico's</u>: de Uitgevende Instelling loopt algemene juridische risico's, bijv. indien een derde een juridische procedure tegen haar instelt. Daarnaast loopt Mijndomein.nl Offline B.V. het risico dat een derde zijn</li> </ol>
-----	---	---

		<p>retentierecht of pandrecht uitoefent.</p> <p>5. <u>Fiscaal risico</u>, zijnde het risico dat samenhangt met wijzigingen in belastingwet- en/of regelgeving of in de uitleg daarvan en welke van invloed zijn op de Uitgevende Instelling.</p> <p>6. <u>Overheidsbeleid en -toezicht</u>: de Uitgevende Instelling en haar bedrijfsresultaat kunnen worden beïnvloed door maatregelen en beleidswijzigingen van de Nederlandse overheid.</p> <p>7. <u>Risico met betrekking tot verhaalsmogelijkheden</u>: er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin de verhaalsmogelijkheden van de Uitgevende Instelling op Mijndomein.nl Services B.V. en de bankgarantie van ABN AMRO Bank c.q. Stichting Obligatiehoudersbelangen op de Uitgevende Instelling, Mijndomein.nl Services B.V. en de huurders en verzekeraar van de (her)verpande auto's onvoldoende zijn om de rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen.</p> <p>8. <u>Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen</u>: er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin deze stichting een handeling verricht waarmee enige Obligatiehouder het niet eens is.</p> <p>9. <u>Risico met betrekking tot handhavend optreden door DNB</u>: de Uitgevende Instelling loopt het risico dat DNB vaststelt dat niet wordt voldaan aan lid 4 of 5 van artikel 3:2 Wft, handhavend optreedt en haar een last onder dwangsom oplegt.</p>
D.3	Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Obligaties	<p>De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers omdat er sprake is van de volgende risico's:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling;</li> <li>2. Risico van wijziging van wet- en regelgeving; en</li> <li>3. Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties.</li> </ol>

#### Afdeling E - Aanbieding

E.2b	Redenen voor de aanbidding en bestemming van de opbrengsten wanneer het niet gaat om het maken van winst en/of het afdekken van bepaalde risico's	De Uitgevende Instelling zal de opbrengst van de uitgifte van de Obligaties geheel besteden aan de aankoop van personenauto's in het kader Mijndomein.nl Autoverhuurprogramma.
E.3	Beschrijving van de voorwaarden van de aanbidding	Inschrijving is mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode zoals voor iedere serie van Obligaties vastgesteld in de betreffende Definitieve Voorwaarden. Inschrijving vindt plaats via de Website. Betaling van de Obligaties vindt plaats via iDeal of bankoverschrijving. De Uitgevende Instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de



		<p>Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.</p>
E.4	<p>Beschrijving van alle belangen, met inbegrip van tegenstrijdige belangen, die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding</p>	<p>Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten.</p> <p>Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de garant, Mijndomein.nl Services B.V., tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten.</p> <p>De Uitgevende Instelling acht de functies van de heer Olie, enerzijds als juridisch adviseur van de Uitgevende Instelling met betrekking tot dit Prospectus en anderzijds als bestuurder van de Stichting Obligatiehoudersbelangen met elkaar verenigbaar. Naar de mening van de Uitgevende Instelling is hierbij geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen.</p>
E.7	<p>Geraamde kosten die door de Uitgevende Instelling aan de belegger worden aangerekend</p>	<p>Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en/of andere kosten verschuldigd.</p>

## HOOFDSTUK 2 - RISICOFACTOREN

### 2.1 Liquiditeitsrisico

Liquiditeitsrisico is het risico dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Dit risico kan mede veroorzaakt worden door het liquiditeitsrisico dat Mijndomein.nl Offline B.V. loopt ten gevolge van het eventueel niet en/of niet tijdig betalen van de huur door de huurders van de auto's en/of beslaglegging op enige bankrekening. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

### 2.2 Operationeel risico

Operationeel risico betreft het risico van verlies door falende interne processen, mensen of systemen of door externe gebeurtenissen. Voorbeelden van operationeel risico-incidenten zijn heel divers: fraude, claims van derden, fouten bij de verwerking van financiële en andere gegevens, niet-naleving van de wet- en regelgeving en storingen van hardware en/of software. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling tijdelijk niet in staat is om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

### 2.3 Risico's leaseautomarkt

Het aantal leaseauto's in Nederland bedroeg eind 2015 611.550 (bron: Vereniging van Nederlandse Autoleasemaatschappijen). Dit betreft zakelijk ingezette personen-voertuigen. Daarvan is het overgrote deel ingezet door middel van operational leasing, waarbij de leasemaatschappij het exploitatierisico op zich neemt. Daarnaast loopt een leasemaatschappij een risico ten aanzien van de restwaarde<sup>1</sup>: deze waarde wordt als vast gegeven in de huurprijs opgenomen, terwijl deze in werkelijkheid kan fluctueren. De restwaarde wordt door vele factoren beïnvloedt, zoals fiscaal beleid (zie hoofdstuk 2.5), versnippering in de markt, marktaanbod en productlevencyclus en uitzonderlijke omstandigheden:

#### 2.3.1 *Versnippering in de markt*

De markt voor nieuwe auto's kent een grote versnippering. Er is een aanbod van ca. 50 automerken, met ieder verschillende modellen, motorisering, uitvoeringen en carrossievormen. Bij elkaar goed voor duizenden verschillende configuraties. De voorspelbaarheid van restwaardes is daarmee gecompliceerd en risicovol. Het is voor een leasemaatschappij ondoenlijk om steeds per auto een optimale restwaarde-inschatting te maken. Een leasemaatschappij heeft niet van alle auto's verstand; ieder heeft zijn specialisatie.

#### 2.3.2 *Marktaanbod*

De daadwerkelijke restwaarde of verkoopopbrengst wordt enerzijds bepaald door de vraag naar een model en anderzijds door het aanbod van gebruikte exemplaren. Zeer populaire modellen worden na verloop van tijd in grote aantallen aangeboden op de tweedehands markt. De populariteit van een model kan dus op zichzelf een restwaardeverlagend effect hebben.

---

<sup>1</sup> Onder "restwaarde" wordt in dit prospectus verstaan de handelswaarde exclusief BTW, zoals vermeld op [www.autotelex.nl](http://www.autotelex.nl)

### 2.3.3 *Productlevenscyclus*

De fase van de productlevenscyclus waarin een model zich bevindt is gerelateerd aan de restwaarde-inschatting. De restwaarde-inschatting wordt lager naarmate het model langer in productie is.

### 2.3.4 *Uitzonderlijke omstandigheden*

Daarnaast zouden zich uitzonderlijke omstandigheden kunnen voordoen die een negatief effect op de restwaarde hebben; hierbij kan worden gedacht aan (technologisch of anderszins) baanbrekende ontwikkelingen die auto's geheel of gedeeltelijk obsoleet maken.

### 2.3.5 *Kopiëren van het business model van Mijndomein.nl Offline B.V.*

Naast het feit dat Mijndomein.nl Offline B.V. concurreert met de traditionele zakelijke leasemarkt hebben andere partijen in toenemende mate een soortgelijk business model als Mijndomein.nl Offline B.V. Voorbeelden hiervan zijn justlease.nl, een online kanaal van Terberg Leasing, Privélease van Noordlease, privatelease.com van Business Lease Nederland B.V., Alphabet private lease, Athlon private lease en Leaseplan. Daarnaast hebben o.a. de importeurs van Citroën en Peugeot een privéleaseactiviteit opgezet. Tenslotte heeft BOVAG een privéleaseportal ingericht onder de naam Helder.

Bovengenoemde factoren kunnen een wezenlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsomvang van Mijndomein.nl Offline B.V. en, hiermee samenhangend, van de Uitgevende Instelling. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

## 2.4 **Juridische risico's**

### 2.4.1 *Algemene juridische risico's*

De Uitgevende Instelling loopt risico's wanneer tegen haar een rechtszaak wordt aangespannen. Ongeacht of dergelijke vorderingen ontvankelijk zijn, is inherent aan dergelijke procedures dat de uitkomst daarvan onzeker is en mogelijk leidt tot financiële schade. De verdediging in een procedure kan kostbaar en tijdrovend zijn en er is geen garantie dat alle gemaakte kosten kunnen worden verhaald, zelfs niet wanneer de Uitgevende Instelling in het gelijk wordt gesteld. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

### 2.4.2 *Retentierecht en pandrecht in geval van reparatie of onderhoud*

Mijndomein.nl Offline B.V. heeft ten gunste van de Uitgevende Instelling een pandrecht gevestigd op alle auto's die Mijndomein.nl Offline B.V. zal aankopen met de door de Uitgevende Instelling aangetrokken en aan Mijndomein.nl Offline B.V. uitgeleende gelden. De Uitgevende Instelling heeft op haar beurt deze auto's herverpand ten gunste van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

In geval van reparatie of onderhoud van een auto die eigendom is van Mijndomein.nl Offline B.V. bij een lid van BOVAG Autodealers of BOVAG Onafhankelijke Autobedrijven zijn de Algemene Voorwaarden Zakelijke Markt van BOVAG Autodealers en BOVAG

Onafhankelijke Autobedrijven ("BOVAG Voorwaarden") van toepassing. Artikelen 12.5 en 12.6 van de BOVAG Voorwaarden leiden ertoe dat de reparateur een retentie- en pandrecht heeft op de auto. Mijndomein.nl Offline B.V. zal zich inspannen om deze artikelen niet van toepassing te laten zijn in geval van reparatie of onderhoud van haar auto's maar het risico is aanwezig dat Stichting Obligatiehoudersbelangen aan wie de auto's zijn herverpand door de Uitgevende Instelling ten gunste van de Obligatiehouders haar pandrecht niet kan uitoefenen voor de periode dat de auto in reparatie of onderhoud is.

In geval van reparatie of onderhoud van een auto die eigendom is van Mijndomein.nl Offline B.V. bij een FOCWA-lid zijn de Algemene Voorwaarden Voor Ondernemingen Aangesloten Bij De Nederlandse Vereniging Van Ondernemers In Het carrosseriebedrijf van juli 2016 ("FOCWA-Voorwaarden") van toepassing. Artikel 16 van de FOCWA-Voorwaarden leidt ertoe dat de gebruiker (reparateur) een retentie- en pandrecht heeft op de auto. Mijndomein.nl Offline B.V. zal zich inspannen om dit artikel niet van toepassing te laten zijn in geval van reparatie of onderhoud van haar auto's maar het risico is aanwezig dat Stichting Obligatiehoudersbelangen aan wie de auto's zijn herverpand door de Uitgevende Instelling ten gunste van de Obligatiehouders haar pandrecht niet kan uitoefenen voor de periode dat de auto in reparatie of onderhoud is.

## 2.5 Fiscaal risico

De Uitgevende Instelling is onderworpen aan de Nederlandse belastingwetgeving. Fiscaal risico is het risico dat samenhangt met wijzigingen in belastingwet- en/of regelgeving of in de uitleg daarvan. De belastingwet- en/of regelgeving ten aanzien van auto's en autogebruik wijzigt regelmatig. Overigens, Mijndomein.nl Offline B.V. mag belastingverhogingen onverkort in rekening brengen bij klanten. De term omvat tevens het risico van wijzigingen in belastingtarieven en het risico dat niet wordt voldaan aan door de Belastingdienst vereiste procedures. Dit fiscale risico zou kunnen leiden tot een hogere belastingdruk voor c.q. lagere winstgevendheid van de Uitgevende Instelling. Voor de Obligatiehouder zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

## 2.6 Overheidsbeleid en -toezicht

De Uitgevende Instelling en haar bedrijfsresultaat kunnen worden beïnvloed door maatregelen en beleidswijzigingen van de Nederlandse overheid. Het risico omtrent de naleving van regels komt voort uit een nalaten of onvermogen om wet- en regelgeving die specifiek van toepassing zijn op de activiteiten van de Uitgevende Instelling volledig na te leven. Niet-nakoming kan leiden tot boetes, reputatieschade en/of opschorting van bedrijfsactiviteiten. Voor de Obligatiehouder zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt of tijdelijk niet in staat is om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

## 2.7 Factoren die van wezenlijk belang zijn om de aan de Obligaties verbonden marktrisico's en marktrisico's in het algemeen in te schatten

### 2.7.1 *De Obligaties zijn geen geschikte investering voor alle beleggers*

Iedere potentiële belegger in de Obligaties moet de geschiktheid van die investering vaststellen in het licht van zijn eigen omstandigheden. Meer in het bijzonder dient iedere potentiële belegger:

- voldoende kennis en ervaring te hebben om de Obligaties, de voor- en nadelen van het investeren in de Obligaties en de informatie die is opgenomen in dit Prospectus op waarde te kunnen beoordelen;
- toegang te hebben tot en kennis te hebben van toepasselijke instrumenten om, in de context van zijn eigen financiële situatie, een investering in de Obligaties te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn totale beleggingsportefeuille;
- over voldoende financiële middelen te beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met een belegging in de Obligaties;
- de Obligatievoorwaarden volledig te begrijpen; en
- in staat te zijn om (zelfstandig of met behulp van een financieel adviseur) mogelijke scenario's vast te stellen in relatie tot economische en andere factoren die de investering kunnen beïnvloeden, alsmede het vermogen om dergelijke risico's te dragen.

#### *2.7.2 Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling*

Naast de gedeeltelijke vervroegde aflossing op annuïteitbasis heeft de Uitgevende Instelling het recht de Obligaties vervroegd af te lossen in geval van een zodanige wijziging van wet- en/of regelgeving, dat het niet langer is toegestaan of naar het oordeel van de Uitgevende Instelling wenselijk is dat de Obligaties uitstaan.

#### *2.7.3 Risico van wijziging van wet- en regelgeving*

De Obligatievoorwaarden zijn gebaseerd op de Nederlandse wet- en regelgeving zoals deze van kracht zijn ten tijde van de datum van het Prospectus. Er kan niet worden gegarandeerd dat deze niet zullen worden gewijzigd. Voor een Obligatiehouder zou een dergelijke wijziging een nadelige invloed kunnen hebben op het effectief rendement.

#### *2.7.4 Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties*

De Obligaties zullen niet worden verhandeld op enige gereguleerde markt. Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar.

### **2.8 Risico met betrekking tot verhaalsmogelijkheden**

Ten behoeve van de Obligatiehouders zijn bepaalde zekerheden ingebouwd in het Obligatieprogramma (zie hoofdstuk 4.2) Afhankelijk van de aard en omvang van het verzuim van de Uitgevende Instelling c.q. Mijndomein.nl Services B.V. zal Stichting Obligatiehoudersbelangen c.q. de Uitgevende Instelling bepalen welke vorm van verhaal het meest geëigend is om aan de verplichtingen jegens de Obligatiehouders te kunnen voldoen. De pandaktes, instandhoudingsverklaring en bankgarantie bevatten geen bepalingen die een verplichting inhouden om de in deze documenten genoemde rechten in een bepaalde volgorde uit te oefenen. De risico's met betrekking tot de verhaalsmogelijkheden kunnen worden onderscheiden in risico's met betrekking tot (a) de uitoefening van het pandrecht op (i) de auto's c.q. (ii) bepaalde rechten en vorderingen, (b) de instandhoudingsverklaring en (c) de bankgarantie van ABN AMRO Bank.

### *2.8.1 Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op de auto's*

Mijndomein.nl Offline B.V. heeft de auto's aan de Uitgevende Instelling verpand. De Uitgevende Instelling heeft op haar beurt de auto's herverpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. De huurder van de auto is verplicht de auto in te leveren op verzoek van de pandhouder. Er bestaat een risico dat de huurder de auto niet inlevert en de pandhouder de auto niet kan verkopen. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

### *2.8.2 Risico met betrekking tot de uitoefening van het pandrecht op bepaalde rechten en vorderingen*

Mijndomein.nl Offline B.V. heeft tevens al haar rechten uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten met betrekking tot de auto's aan de Uitgevende Instelling verpand. De Uitgevende Instelling heeft op haar beurt deze rechten herverpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin de verzekeraar geen of onvoldoende medewerking verleent bij het door de pandhouder uitoefenen van dit pandrecht.

De Uitgevende Instelling heeft al haar rechten uit hoofde van de instandhoudingsverklaring aan Stichting Obligatiehoudersbelangen verpand ten gunste van de Obligatiehouders. Er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin Mijndomein.nl Services B.V. geen of onvoldoende medewerking verleent bij het door Stichting Obligatiehoudersbelangen uitoefenen van dit pandrecht.

Beide situaties zouden ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

### *2.8.3 Risico met betrekking tot de instandhoudingsverklaring*

De enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling, Mijndomein.nl Services B.V., heeft een instandhoudingsverklaring afgegeven. Op grond van deze instandhoudingsverklaring is zij verplicht gedurende de looptijd van de Obligaties ten minste € 18.000 eigen vermogen aan te houden en de bankgarantie van ABN AMRO Bank in stand houden en staat zij garant voor alle verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de obligatielening. Indien de Uitgevende Instelling op enig moment niet in staat zou zijn om rente en/of aflossingen te betalen is bepaald dat deze betalingen op verzoek van Stichting Obligatiehoudersbelangen worden gedaan door Mijndomein.nl Services B.V. Gezien het in relatie tot het bedrag aan reeds uitgegeven obligaties en nog uit te geven obligaties geringe eigen vermogen van Mijndomein.nl Services B.V. zou zich echter snel een situatie kunnen voordoen waarin zij over onvoldoende financiële middelen beschikt om de betreffende rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen.

### *2.8.4 Risico met betrekking tot de bankgarantie van ABN AMRO Bank*

Mijndomein.nl Services B.V. beschikt over een bankgarantie van ABN AMRO Bank voor een maximum bedrag van € 500.000. Deze bankgarantie strekt tot garantie van de verplichting van Mijndomein.nl Services B.V. om de Uitgevende Instelling te allen tijde van voldoende gelden te voorzien om laatstgenoemde in staat te stellen te voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligaties. Strikt genomen zou zich een situatie kunnen voordoen waarin het maximum bedrag van € 500.000 onvoldoende is om de betreffende rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen. Hierbij zou gedacht kunnen

worden aan een situatie waarin de Uitgevende Instelling failliet wordt verklaard, Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrechten niet of onvoldoende kan uitoefenen en/of de restwaarde van de auto's als gevolg van uitzonderlijke omstandigheden aanzienlijk lager uitvalt dan de geprognoseerde restwaarde.

## **2.9 Risico met betrekking tot handelingen van Stichting Obligatiehoudersbelangen**

Op grond van artikel 5.3 van de Trustakte is de Stichting in beginsel bevoegd de rechten van de Obligatiehouders, jegens zowel de Uitgevende Instelling als derden, uit te oefenen zonder tussenkomst of medewerking van of ruggespraak met de Obligatiehouders. De Stichting treedt op voor, namens en in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Dit betekent dat de Stichting bij de uitoefening van de rechten van Obligatiehouders en het nemen van besluiten weliswaar de belangen van elke Obligatiehouder in aanmerking kan nemen maar dat de belangen van één of meerdere Obligatiehouders niet zullen prevaleren boven het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Het risico bestaat dat de Stichting een recht van de Obligatiehouders uitoefent of een besluit neemt waarmee één of meerdere Obligatiehouders het niet eens zijn. Deze Obligatiehouder(s) zou(den) dit de Stichting slechts kunnen tegenwerpen indien de Stichting dit besluit in redelijkheid niet had mogen nemen in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Tevens zou(den) de Obligatiehouder(s) gebruik kunnen maken van de bevoegdheid o.g.v. artikel 9.3 van de Trustakte tot het vervangen van de Stichting door een andere toezichthouder.

## **2.10 Risico met betrekking tot handhavend optreden door DNB**

De Uitgevende instelling is een concernfinancieringsmaatschappij in de zin van artikel 3:2 Wft. Zoals vermeld in hoofdstuk 4.2.7 is de Uitgevende Instelling van mening dat:

1. zij voldoet aan leden 1, 3, 5 en 6 van artikel 3:2 Wft;
2. het concern waartoe zij behoort voldoet aan lid 4 van artikel 3:2 Wft; en
3. Mijndomein.nl Services B.V. voldoet aan lid 2 van artikel 3:2 Wft.

Niettemin kan de Uitgevende Instelling niet uitsluiten dat DNB vaststelt dat niet wordt voldaan aan lid 4 of 5 van artikel 3:2 Wft. Met andere woorden, er is een risico dat DNB vaststelt dat de Uitgevende Instelling niet langer gebruik mag maken van de uitzondering op de vergunningplicht voor het uitoefenen van het bedrijf van bank. Indien de Uitgevende Instelling dan niet zou beschikken over een vergunning zoals genoemd in lid 1 van artikel 2:11 Wft (bankvergunning) of een ontheffing zoals genoemd in lid 7 van artikel 3:2 Wft kan DNB handhavend optreden en de Uitgevende Instelling een last onder dwangsom opleggen op grond van artikel 1:79 Wft. Overtreding van het verbod van lid 1 van artikel 2:11 Wft is bovendien een economisch delict. Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en de rente op de Obligaties te betalen.

## HOOFDSTUK 3 - INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR GROEPSMAATSCHAPPIJEN - BESCHRIJVING VAN DE LEASEAUTOMARKT

### Inleiding

De Uitgevende Instelling is de naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Mijndomein.nl Financiering**. De handelsnaam van de Uitgevende Instelling is **Mijndomein.nl Financiering B.V.** De Uitgevende Instelling is in Nederland opgericht op 7 juni 2011 en werkt onder Nederlands recht. Het maatschappelijk kapitaal van de Uitgevende Instelling bedraagt € 90.000 en is verdeeld in 90.000 aandelen van € 1 elk. Het geplaatste en gestorte kapitaal € 18.000 en is verdeeld in 18.000 aandelen van € 1 elk. De Uitgevende Instelling staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52972909. De activiteiten van de Uitgevende Instelling bestaan, zoals vermeld in artikel 2.1 van haar statuten, voornamelijk uit het lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten, met dien verstande dat de aldus ter beschikking verkregen gelden voor ten minste 95% van haar balanstotaal dienen te worden uitgezet binnen het concern waartoe zij behoort. Zij is een concernfinancieringsmaatschappij in de zin van artikel 3:2 Wft (zie hoofdstuk 4.2.7). De Uitgevende Instelling heeft geen werknemers en geen auditcommissie.

H2 Beheer B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoor houdend te Albert Einsteinweg 4, 8218 Lelystad en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27184698, is enig bestuurder van de Uitgevende Instelling. De heer J.H. de Jong is enig bestuurder van H2 Beheer B.V. Noch H2 Beheer B.V., noch de heer J.H. de Jong ontvangen van de Uitgevende Instelling enige beloning.

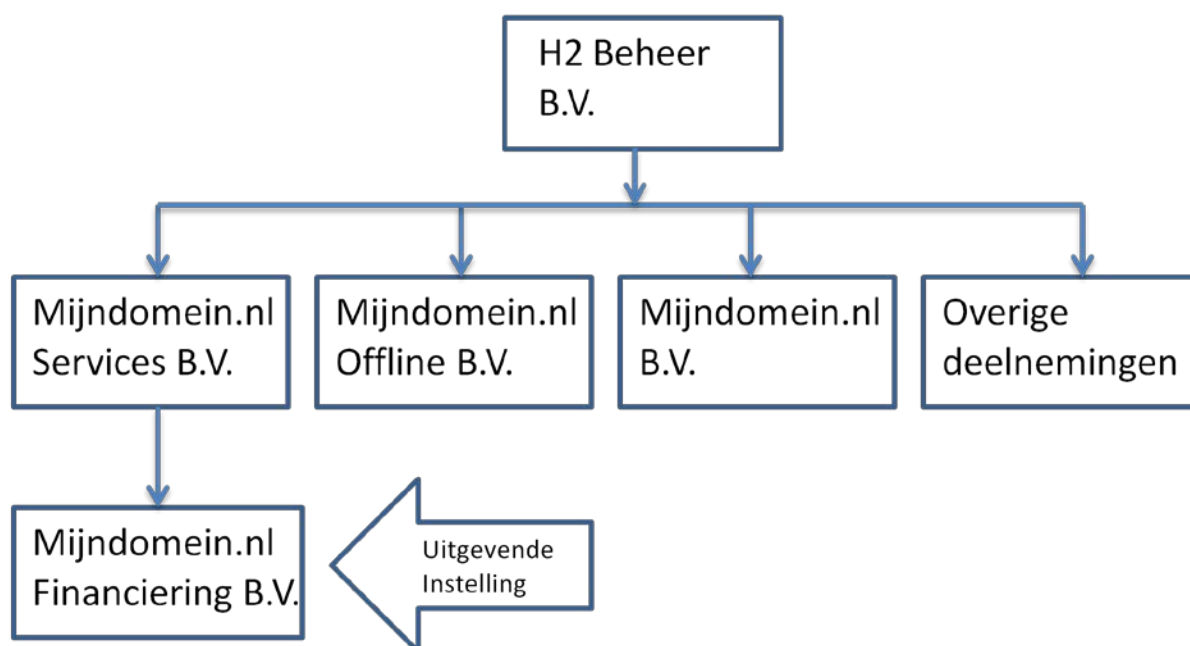
Op 1 november 2011 heeft de AFM het eerste basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het eerste basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 13 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 1.520.000. Op 25 februari 2013 heeft de AFM het tweede basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het tweede basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 16 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 2.601.000. Alle series zijn volledig ingeschreven. Op 13 april 2014 heeft de AFM het derde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het derde basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 12 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 1.899.000. Alle series zijn volledig ingeschreven. Op 14 oktober 2015 heeft de AFM het vierde basisprospectus van de Uitgevende Instelling goedgekeurd. Op grond van het vierde basisprospectus heeft de Uitgevende Instelling in totaal 11 series obligaties uitgegeven voor een totaalbedrag van € 4.244.000. Alle series zijn volledig ingeschreven.

De Uitgevende Instelling verklaart dat zij op de datum van dit Prospectus niet in gebreke of verzuim is ten aanzien van enige verplichting uit hoofde van de obligaties die op grond van voornoemde basisprospectussen zijn uitgegeven. Gezien de groei van het **Mijndomein.nl**. Autoverhuurprogramma in de afgelopen 12 maanden en de beoogde groei voor 2016-2017 heeft de Uitgevende Instelling besloten tot voortzetting van haar obligatieprogramma.

Tot uitgifte van de Obligaties is besloten door de enig bestuurder van de Uitgevende Instelling in haar vergadering van 12 oktober 2016. Afzonderlijke series zullen met inachtneming van bovengenoemde besluitvorming worden uitgegeven op grond van besluiten genomen door het bestuur, zoals beschreven in de Definitieve Voorwaarden bij iedere afzonderlijke serie.



### 3.1 Structuur



Afbeelding 1 -Structuur van de groep waartoe de Uitgevende Instelling behoort

De volgende vennootschappen zijn bij de financiering en verhuur van auto's betrokken:

- Mijndomein.nl Offline B.V. koopt de auto's aan, verhuurt deze aan de cliënten en beheert het autopark.
- Mijndomein.nl Financiering B.V. is de Uitgevende Instelling.
- Mijndomein.nl Services B.V. is enig aandeelhouder en garant van de Uitgevende Instelling.

De volgende vennootschappen zijn niet bij de financiering en verhuur van auto's betrokken:

- Mijndomein.nl B.V. is één van de grootste webhosting bedrijven van Nederland met ong. 195.000 klanten en meer dan 570.000 domeinregistraties. Mijndomein.nl B.V. heeft met Mijndomein.nl Offline B.V. een contract gesloten om ten minste 1.000 auto's tegen betaling te voorzien van reclame-uitingen. Mijndomein.nl B.V. heeft een 100% belang in Dot Amsterdam B.V.
- Overige deelnemingen omvatten ABM Financial News Holding B.V., H2 Services B.V., Metaregistrar B.V., FRL registry B.V., FRL Investments B.V., Mymundo.com B.V. en Punt.nl B.V. H2 Beheer B.V. heeft een 100% belang in al deze deelnemingen met uitzondering van ABM Financial News Holding B.V. waarin zij een 45% belang heeft.

### 3.2 Nadere beschrijving activiteiten Mijndomein.nl Offline B.V.

Mijndomein.nl Offline B.V. is een 100% dochtervennootschap van H2 Beheer B.V. Aangezien de activiteiten van Uitgevende Instelling gericht zijn op de financiering van de auto's van Mijndomein.nl Offline B.V. heeft deze paragraaf betrekking op de activiteiten van Mijndomein.nl Offline B.V. Benadrukt dient te worden dat Uitgevende Instelling de auto's van Mijndomein.nl Offline B.V. financiert met de bijbehorende zekerheden (objectfinanciering) en niet Mijndomein.nl Offline B.V. zelf.

Directeur van Mijndomein.nl Offline B.V. is de heer Hans Blink, voormalig topman bij Athlon. Hij geeft leiding aan een team van klantgerichte automotieve specialisten.

Aan het Mijndomein.nl. Autoverhuurprogramma liggen de volgende factoren ten grondslag:

1. Bij een steeds grotere groep particulieren en bedrijven bestaat de behoefte om auto te rijden zonder de zorgen van het eigendom;
2. Steeds meer bedrijven hanteren zgn. mobiliteitsbudgetten waarmee de werknemer zelf mag bepalen hoe hij dit besteedt;
3. Bij veel bedrijven bestaat de behoefte om de naamsbekendheid te vergroten. Via reclame op auto's kunnen grote groepen potentiële klanten worden bereikt;
4. Autofabrikanten zijn geïnteresseerd om grote aantallen auto's te verkopen en zijn hierdoor bereid om kortingen en garanties te verstrekken, die een individuele koper niet kan verkrijgen; en
5. Mijndomein.nl B.V. is een interessante partner omdat zij beschikt over een bestand van ong. 195.000 klanten en een uitgebreid platform voor communicatie.

Door o.a. reclame-inkomsten, standaardisatie en een verregaande automatisering van processen kan Mijndomein.nl Offline B.V. de auto's verhuren voor prijzen en op voorwaarden die concurrerend zijn ten opzichte van overige particuliere of zakelijke lease. Ook door haar kernwaarden "Eerlijk, Eenvoudig en Eigenwijs" wil Mijndomein.nl Offline B.V. zich ten behoeve van haar klanten in gunstige zin te onderscheiden van de concurrentie. Via de huur- en reclame-inkomsten worden de financierings- en andere kosten gedekt. In de huur zijn alle kosten inbegrepen, zoals de kosten voor WA-Cascoverzekering, onderhoud en wegenbelasting. Alleen de brandstofkosten zijn voor rekening van de huurder. Voor meer informatie over de autoverhuur wordt verwezen naar [www.mijndomein.nl/auto](http://www.mijndomein.nl/auto).

[de rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten]



Afbeelding 2 - Peugeot 2008 voorzien van Mijndomein.nl reclame

### 3.3 Operationeel model - beperking risico's

#### 3.3.1 Operationeel model

Potentiële huurders worden geautomatiseerd gescreend op vier criteria:

1. Juistheid klantgegevens
2. Verzekeringsgedrag (Reaal)
3. Betalingsgedrag (Database Experian)
4. Huurgedrag (Database BOVAG Verhuurbedrijven)

Bij de aanvraag van de huurauto betaalt de klant € 399 en op de 25e dag van elke maand wordt de huur voor de volgende maand geïncasseerd. In geval de huurder in verzuim is met betrekking tot de betaling van de huur heeft Mijndomein.nl Offline B.V. het recht om de auto in te nemen met behoud van de vordering. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de incasso- en deurwaarderdiensten van Intrum Justitia en soortgelijke bureaus.

De huuropbrengsten worden aangewend om rente en aflossing op de Obligaties te betalen. Daarnaast worden met deze opbrengsten de operationele kosten van de auto's betaald, zoals:

- Verzekering
- Onderhoud
- Reparaties
- Bandenvervanging

Deze operationele kosten bedragen, afhankelijk van het exploitatiebeeld per auto, tussen de 20% en 30% van de huurprijs.

Onderhoud van de auto's vindt plaats bij officiële dealers en/of bij andere BOVAG garages. De garantie op de auto's bedraagt minimaal 2 jaar.

### 3.3.2 Beperking risico's

Mijndomein.nl Offline B.V. tracht de risico's zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 op de volgende manieren te beperken:

#### 3.3.2.1 Beperking in autokeuze

Mijndomein.nl Offline B.V. beperkt de autokeuze tot slechts enkele merken en modellen. Deze worden geselecteerd op basis van zuinigheid, courantheid en exploitatiekosten. Deze werkwijze heeft duidelijke voordelen:

- Makkelijk opbouwen van expertise (restwaarde, exploitatie) van een zeer beperkt aantal modellen;
- De keuze voor zuinige benzinemodellen maakt de restwaarde ongevoelig voor brandstofprijzen en omslagpunten; en
- De keuze voor zuinige benzinemodellen leidt automatisch tot aanschaf van modellen met de beste energielabels, dit trekt juist milieubewuste consumenten aan in plaats van ze af te stoten.



Afbeelding 3 - Renault Twingo voorzien van Mijndomein.nl reclame

#### 3.3.2.2 Beperking van onderhouds- en reparatiekosten

Mijndomein.nl Offline B.V. heeft contractuele voorzorgsmaatregelen genomen om excessieve onderhouds- en reparatiekosten te voorkomen:

- Contractduur van 2 jaar. De auto heeft gedurende de hele looptijd volledige fabrieksgarantie, waardoor onverwachte kosten vrijwel uitgesloten zijn;
- Bovengemiddelde bandenslijtage kan aan de klant worden doorbelast;
- Bovengemiddelde reparatiekosten kunnen eveneens aan de klant worden doorbelast;
- Mijndomein.nl Offline B.V. controleert of de auto minimaal één keer per jaar een garage bezoekt;

- Mijndomein.nl Offline B.V. voert een inspectie uit tijdens het inleveren van de auto, niet gemelde schades worden alsnog doorbelast aan de klant; en
- Het risico op schade en diefstal is voor wat betreft het WA-gedeelte en een deel van het casco-deel ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. Voor het restant van het casco-deel is Mijndomein.nl Offline B.V. eigen risico drager.

### 3.3.2.3 Overige risicobeperkende maatregelen

- De financieringsperiode is even lang als de looptijd van het leasecontract. Tussentijdse herfinanciering is dus niet aan de orde.
- Voor een belangrijk deel van de auto's die door de Uitgevende Instelling worden gefinancierd wordt gebruik gemaakt van terugkoopverplichtingen c.q. restwaardegaranties, die het risico op verlies bij verkoop in belangrijke mate beperken. Bij een terugkoopverplichting heeft de leverancier zich verplicht de auto na afloop van de huurperiode tegen een van tevoren overeengekomen prijs terug te kopen. Bij een restwaardegarantie heeft de leverancier zich bereid verklaard de auto na afloop van de huurperiode tegen een bepaalde minimumprijs terug te kopen. Het staat Mijndomein.nl Offline B.V. echter vrij de auto aan een derde te verkopen voor een hogere prijs.
- De klant betaalt afleverkosten en de leasetermijn minimaal 1 en maximaal 2 maanden vooruit. Hierdoor is er altijd een buffer aanwezig van 2 tot 3 maanden. Mijndomein schept hierdoor voor zichzelf voldoende tijd om een auto op te halen als een klant niet betaalt.

## 3.4 Overige informatie

Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten. Er is evenmin sprake van andere belangen die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding van de Obligaties.

De Uitgevende Instelling past de Nederlandse Corporate Governance Code (Code Tabaksblat) niet toe omdat de Uitgevende Instelling geen beursgenoteerde vennootschap is.

Er is geen sprake van regelingen waarvan de inwerkingtreding op een latere datum kan resulteren in een wijziging van de zeggenschap over de Uitgevende Instelling.

Er is geen sprake van overeenkomsten die niet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de Uitgevende Instelling zijn aangegaan en die ertoe kunnen leiden dat een lid van de groep een verplichting heeft die of een recht heeft dat van wezenlijk belang is voor het vermogen van de Uitgevende Instelling om haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders na te komen.

Mijndomein.nl Offline B.V. en de Uitgevende Instelling hebben geen medewerkers of andere personen waarvan zij in belangrijke mate afhankelijk zijn<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> "Key individuals" zoals beschreven in paragraaf 138, onderdeel a., van de *ESMA update of CESR recommendations - The consistent implementation of Commission Regulation (EC) No 809/2004 implementing the Prospectus Directive* van 20 maart 2013.

## 3.5 Beschrijving van de leaseautomarkt<sup>3</sup>

### 3.5.1 Algemeen

Hoewel er strikt juridisch genomen sprake is van huurovereenkomsten is de markt waarop Mijndomein.nl Offline B.V. zich begeeft de leaseautomarkt. Dit heeft m.n. te maken met de opzegtermijn en de bezettingsgraad. Bij reguliere autoverhuur (bijv. AVIS, Hertz e.d.) is de opzegtermijn doorgaans 0 dagen; het risico van de bezettingsgraad ligt daardoor bij de verhuurder. Bij leasing is er een contracttermijn van meestal meer dan 1 jaar en betaalt de klant extra kosten bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst. In de huurovereenkomsten van Mijndomein.nl Offline B.V. is de voorwaarde opgenomen dat de huurder het risico van tussentijdse beëindiging op zich neemt door het verschil tussen de boekwaarde en de handelswaarde (plus een opslag) bij te betalen. Daarnaast gaat de huurder standaard een overeenkomst aan voor de duur van 2 jaar.

### 3.5.2 Overzicht leasemaatschappijen

In Nederland zijn naar schatting ongeveer 250 leasemaatschappijen actief, veelal kleinere, dealergebonden bedrijven. Deze maatschappijen hebben bij elkaar ong. 755.000 personen- en bestelauto's in beheer. De 70 leden van de VNA hebben zo'n 701.100 personen- en bestelauto's in beheer, oftewel ong. 93% van de Nederlandse leasemarkt. LeasePlan Nederland is marktleider. De verdeling personenauto's - bestelauto's bedraagt ruwweg 80%-20%.

Er zijn verschillende soorten leasemaatschappijen:

- Bankgebonden, zoals Athlon Car Lease Nederland (Rabobank)
- Merkgebonden universeel, zoals Dutchlease (VW) en Alphabet (BMW)
- Automotive-gebonden, zoals Terberg en Multilease
- Merkgebonden (de zgn. captives), zoals Peugeot Leasing
- Diverse mengvormen, dealergebonden maatschappijen, onafhankelijken, etc.
- Privé-leasemaatschappijen, zoals bijv. het eerder genoemde justlease.nl en Privélease

### 3.5.3 Vormen van autolease

Autoleasing wordt in verschillende vormen en gedaantes aangeboden. De meest gebruikte vormen staan hieronder genoemd, met vermelding van de populariteit.

#### 3.5.3.1 Operationele lease, gesloten calculatie en open calculatie

Bij deze leasevorm worden vrijwel alle verschillende autokosten opgenomen in één leasetarief, zoals afschrijving, rente, verzekering, onderhoud etc. Er vindt aan het einde van het leasecontract geen verrekening plaats van eventuele winst- of verliesposten, daarom spreekt men van 'gesloten calculatie'. Bij open calculatie worden dezelfde autokosten opgenomen als bij gesloten calculatie, maar vindt er aan het einde van het leasecontract wel een verrekening plaats van een aantal kostensoorten, bijvoorbeeld restwaarde en onderhoudskosten. Deze vorm komt met name voor bij grotere wagenparken (> 200 auto's). Ong. 84% van alle leasecontracten betreft deze vorm van operationele lease.

---

<sup>3</sup> Bron: "Autoleasemarkt in cijfers 2015" van de VNA; zie: <https://www.vna-lease.nl/website/iedereen/feiten-cijfers/infographics-2015>

### 3.5.3.2 Financiële lease

Deze leasevorm is feitelijk een financiering, waarbij het eigendom van de auto's bij de klant ligt. Deze dient de auto's dus ook te activeren op de balans. Daarmee heeft financiële lease dus een nadeel t.o.v. operationele lease, omdat financiële lease zorgt voor een lagere liquiditeit (werkkapitaal) en solvabiliteit (weerstandsvermogen). Bij financiële lease loopt de klant het volledige restwaarde- en onderhoudsrisico. Ong. 6% van alle leasecontracten betreft financiële lease.

### 3.5.3.3 Overige vormen m.u.v. privé lease

Andere vormen zijn bijvoorbeeld wagenparkbeheer-contracten (waarbij de leasemaatschappij het beheer voert over de auto's van de klant), en netto operationele lease (waarbij het leasemaatschappij de auto in bezit heeft en het restwaarderisico dekt, maar waar in het leasecontract geen extra componenten zoals verzekering en onderhoud zijn opgenomen). Ong. 6% van alle leasecontracten betreft bovengenoemde vormen.

### 3.5.3.4 Privé lease<sup>4</sup>

Het aanbod van privé autoleaseproducten is klein ten opzichte van het zakelijke aanbod autoleaseproducten maar groeit volgens de VNA stormachtig. 83% van de VNA-leden hebben privéleaseklanten. Het aantal privéleasecontracten dat zij hebben afgesloten is meer dan verdubbeld ten opzichte van 2014. 5,5% van alle leasecontracten betreft privé lease; dit is bijna een verdubbeling ten opzichte van 2014. De VNA schat het aantal lopende privé gelease auto's per 31 december 2015 op 36.000. De VNA heeft verder een onafhankelijk keurmerk voor privéleaseproducten geïntroduceerd: Keurmerk Private Lease. Mijndomein.nl Offline B.V. voert dit keurmerk niet omdat het naar haar mening met name dient ter bescherming van de traditionele leasemaatschappijen. In plaats daarvan voert zij het keurmerk "Private Lease OK" van de Vereniging Zakelijke Rijders<sup>5</sup>.

### 3.5.4 Portefeuille van Mijndomein.nl Offline B.V.

De portefeuille van Mijndomein.nl Offline B.V. bedroeg op 1 september 2016 ong. 1.315 verhuurde auto's.

Meer dan 1900 auto's zijn gefinancierd door middel van de uitgifte van obligaties op grond van de basisprospectussen van de Uitgevende Instelling van 1 november 2011, 25 februari 2013, 14 april 2014 en 14 oktober 2015.

Mijndomein.nl Offline B.V. verwacht eind 2016 een portefeuille van meer dan 1.350 verhuurde auto's te hebben. Daar waar Mijndomein.nl Offline B.V. in oktober 2015 nog verwachtte dat zij eind 2015 een portefeuille van meer dan 2.000 verhuurde auto's zou hebben heeft de in hoofdstuk 2.3.5 en 3.5.3.4 beschreven toename van de concurrentie op de privéleasemarkt van personenauto's ertoe geleid dat zij die verwachting naar beneden heeft moeten bijstellen. Wel tekent Mijndomein.nl Offline B.V. hierbij aan dat naar haar mening een aantal nieuwe partijen zich op de privéleasemarkt voor personenauto's begeeft tegen niet-winstgevende tarieven. Zij kopen als het ware marktaandeel maar Mijndomein.nl Offline B.V. vraagt zich af of dit op de langere termijn rendabel zal zijn.

---

<sup>4</sup> Bron: "Private lease in cijfers - 2015" van de VNA; zie: <https://www.vna-lease.nl/website/iedereen/feiten-cijfers/private-lease-in-cijfers-2015>. Zie tevens noot 3

<sup>5</sup> Zie: [https://www.vzr.nl/kennisbank/algemeen/private\\_lease\\_keurmerk](https://www.vzr.nl/kennisbank/algemeen/private_lease_keurmerk)

### *3.5.5 Vergelijking Mijndomein.nl Offline B.V. en de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen*

Ten opzichte van de in hoofdstuk 3.5.2 genoemde leasemaatschappijen hanteert Mijndomein.nl Offline B.V. een duidelijk afwijkende propositie:

#### 3.5.5.1 Structureel lagere tarieven

Mijndomein.nl Offline B.V. kan structureel lagere tarieven aanbieden dan bovengenoemde leasemaatschappijen door o.a.:

- Inzet van sponsoring op de auto's;
- Keuze voor zeer beperkt aantal merken en modellen. Dit zorgt voor hogere inkoopkortingen en maakt een drastische vereenvoudiging van het operationele proces mogelijk;
- Standaard huurtermijn van 2 jaar. Dit voorkomt onvoorspelbare (onderhouds-)kosten doordat de auto's nog onder volledige fabrieksgarantie vallen.
- Verregaand geautomatiseerd bestelproces (auto's worden volledig via internet besteld)

#### 3.5.5.2 Volledige transparantie

Standaard autoleaseproducten zijn niet transparant. Zo geven de meeste autoleasecontracten ruimschoots gelegenheid aan de leasemaatschappij om tussentijds de tarieven te verhogen, bijvoorbeeld bij afwijkende kilometrages of door een jaarlijkse aanpassing van het verzekeringstarief. Het autoverhuurproduct van Mijndomein.nl Offline B.V. daarentegen bevat geen verborgen kosten en kan alleen worden aangepast als gevolg van overheidsmaatregelen. Het all-in tarief is vast gedurende de looptijd. Meerkilometers hebben een vaste prijs en het verzekeringstarief wordt niet aangepast. Daarnaast weet een huurder van tevoren wat de boetes voor schade en voortijdige beëindiging van de huur zijn.



*Afbeelding 4 - Renault Clio voorzien van Mijndomein.nl reclame*



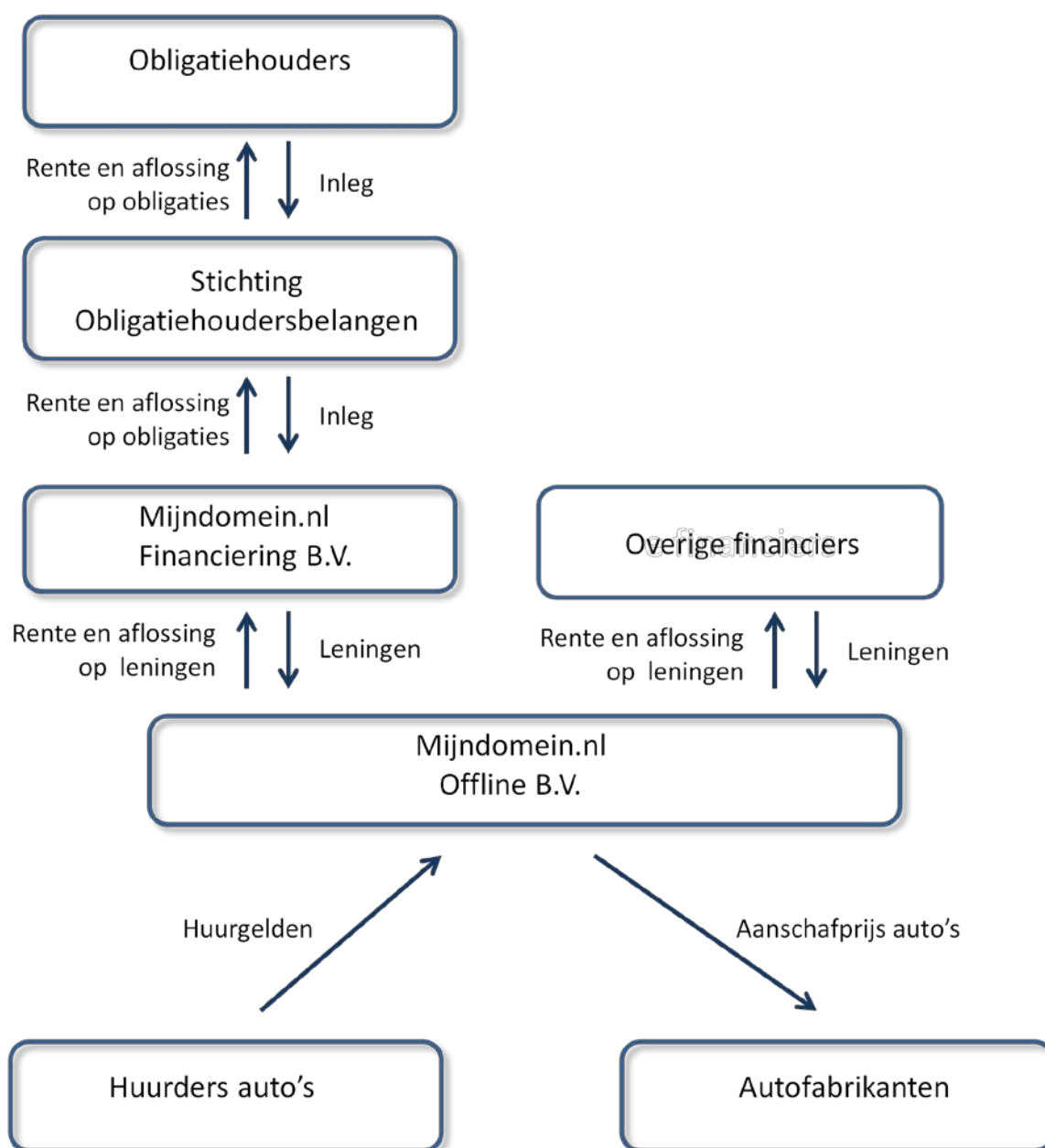
## HOOFDSTUK 4: STRUCTUUR EN GELDSTROMEN - ZEKERHEDEN OBLIGATIEPROGRAMMA - INFORMATIE OVER MIJNDOMEIN.NL SERVICES B.V.

### 4.1 Structuur en Geldstromen

Het door de Obligaties gefinancierde Mijndomein.nl Autoverhuurprogramma vormt een gesloten systeem: de Uitgevende Instelling geeft pas obligaties uit indien er huurovereenkomsten tegenover staan. Dit proces verloopt als volgt en leidt tot de volgende geldstromen:

- Klanten schrijven zich via [www.mijndomein.nl/auto](http://www.mijndomein.nl/auto) in voor een huurauto.
- Bij een positieve screening komt er een huurovereenkomst tot stand tussen Mijndomein.nl Offline B.V. en de klant.
- Mijndomein.nl Offline B.V. bestelt de auto's per batch bij de fabrikant.
- Mijndomein.nl Offline B.V. bepaalt hoe zij de betreffende batch auto's wil financieren. De volgende financieringsmogelijkheden staan Mijndomein.nl Offline B.V. op dit moment ter beschikking:
  - het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling;
  - de (financieringsmaatschappij van de) betreffende fabrikant; en/of
  - bancaire financiering.
- Indien Mijndomein.nl Offline B.V. besluit van het Obligatieprogramma gebruik te maken verzoekt zij de Uitgevende Instelling de batch auto's geheel of gedeeltelijk te financieren door middel van de uitgifte van een serie Obligaties.
- De Uitgevende Instelling geeft per batch een serie Obligaties uit.
- Toekenning van de Obligaties geschiedt op volgorde van ontvangst van betaling.
- Indien de Uitgevende Instelling onvoldoende Obligaties weet te plaatsen zal Mijndomein.nl Offline B.V. gebruik maken van een of meer van de andere financieringsmogelijkheden. Elke auto zal slechts door één financier worden gefinancierd.
- Mijndomein.nl Offline B.V. betaalt de auto's aan de fabrikant.
- De huurders betalen de huur aan Mijndomein.nl Offline B.V. De huuropbrengsten komen binnen op een daartoe speciaal aangehouden bankrekening van Mijndomein.nl Offline B.V.
- Mijndomein.nl Offline B.V. lost door middel van overmaking vanaf een andere dan voornoemde bankrekening de leningen af en betaalt rente aan de Uitgevende Instelling c.q. de overige financiers. Alle financiers alsmede alle andere crediteuren van Mijndomein.nl Offline B.V. hebben de in de wet genoemde verhaalsrechten op de bankrekeningen van Mijndomein.nl Offline B.V. Er zou zich een situatie kunnen voordoen waarin een crediteur (anders dan de Uitgevende Instelling) beslag legt op deze bankrekening als gevolg waarvan Mijndomein.nl Offline B.V. niet, onvoldoende en/of te laat aan haar (betalings)verplichtingen jegens de Uitgevende Instelling voldoet. Echter, in dat geval kan de Uitgevende Instelling haar pandrecht uitoefenen, zoals nader beschreven in hoofdstuk 4.2.2.
- De Uitgevende Instelling lost de Obligaties af en betaalt rente aan de Obligatiehouders (via Stichting Obligatiehoudersbelangen; zie in dat verband haar doelstelling zoals genoemd in hoofdstuk 7 onder f.).

In het volgende schema zijn bovengenoemde geldstromen en afspraken weergegeven:



#### 4.2 Financiële en Juridische Zekerheden voor Obligatiehouders

Ten behoeve van de Obligatiehouders zijn de volgende financiële en juridische zekerheden ingebouwd:

1. De Obligaties worden sneller afgelost dan de daling van de door Autotelex geprognoseerde restwaarde van de auto's (zie hoofdstuk 4.2.1).
2. De auto's en de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's zijn verpand aan de Uitgevende Instelling. Op door de Uitgevende Instelling gefinancierde auto's en de rechten uit hoofde van de verzekering van deze auto's worden door Mijndomein.nl Offline B.V. geen zakelijke rechten gevestigd ten gunste van derden (zie hoofdstuk 4.2.2).

3. De auto's en de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's zijn door de Uitgevende Instelling herverpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders (zie hoofdstuk 4.2.2 en 4.2.3).
4. Mijndomein.nl Services B.V. heeft een instandhoudingsverklaring afgegeven ten gunste van de Uitgevende Instelling (zie hoofdstuk 4.2.4).
5. De Uitgevende Instelling heeft haar vorderingen op Mijndomein.nl Services B.V. uit hoofde van bovengenoemde instandhoudingsverklaring verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen (zie hoofdstuk 4.2.5).
6. Mijndomein.nl Services B.V. beschikt over een bankgarantie voor een maximum bedrag van € 500.000 (zie hoofdstuk 4.2.6).
7. Bij financiering door derden worden juridische zekerheden gevestigd op de door deze derden gefinancierde groep auto's. Deze financieringen staan los van de financieringen door de Uitgevende Instelling.

Doordat sprake is van objectfinanciering met het pandrecht op individuele auto's hebben de Obligaties derhalve kenmerken van een gedekte obligatie.

#### 4.2.1 Aflossing van de Obligaties en ontwikkeling restwaarde

De obligatielening bestaat uit twee delen: een eerste deel dat gedurende de looptijd tot € 0 annuïtair wordt afgelost en een tweede deel dat aan het einde van de looptijd wordt afgelost. In onderstaand voorbeeld wordt dit op basis van een Peugeot 108 5drs 1.2 Active met Premium Pack uitgewerkt. De Obligatiehouder ontvangt de eerste 7 kwartalen per kwartaal € 509,74 aan rente en aflossingen en ontvangt na het 8e en laatste kwartaal een slotbetaling van € 4.356,85. Als voorbeeldrente is 0,75% op kwartaalbasis aangehouden.

<b>Aflossing op annuïteitsbasis</b>				
Inleg obligatiehouder	7.694,21			
Annuïteit	3.847,11			
Looptijd (in kw)	8,00			
Rente (kw)	0,75%			
Aflossen	één keer per kwartaal			
Leningdeel I				
	<b>Kwartaal</b>	<b>Saldo</b>	<b>Annuïteit</b>	<b>Rente</b>
	1	€ 3.847,11	€ 480,89	€ 28,85
	2	€ 3.395,07	€ 480,89	€ 25,46
	3	€ 2.939,65	€ 480,89	€ 22,05
	4	€ 2.480,81	€ 480,89	€ 18,61
	5	€ 2.018,52	€ 480,89	€ 15,14
	6	€ 1.552,77	€ 480,89	€ 11,65
	7	€ 1.083,53	€ 480,89	€ 8,13
				<b>Aflossing</b>
				€ 452,04
				€ 455,43
				€ 458,84
				€ 462,28
				€ 465,75
				€ 469,24
				€ 472,76

	8	€ 610,77	€ 480,89	€ 4,58	€ 476,31
<b>TOTAAL</b>				<b>€ 134,46</b>	<b>€ 3.712,65</b>
Leningdeel II					
	<b>Kwartaal</b>	<b>Saldo</b>	<b>Annuïteit</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>
	1	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	2	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	3	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	4	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	5	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	6	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	7	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 0,00
	8	€ 3.847,11	€ 0,00	€ 28,85	€ 3.847,11
<b>TOTAAL</b>				<b>€ 230,83</b>	<b>€ 3.847,11</b>
Leningdeel I + II					
	<b>Kwartaal</b>	<b>Saldo</b>	<b>Ontvangst client</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>
	1	€ 7.694,21	€ 509,74	€ 57,71	€ 452,04
	2	€ 7.242,18	€ 509,74	€ 54,32	€ 455,43
	3	€ 6.786,75	€ 509,74	€ 50,90	€ 458,84
	4	€ 6.327,91	€ 509,74	€ 47,46	€ 462,28
	5	€ 5.865,63	€ 509,74	€ 43,99	€ 465,75
	6	€ 5.399,88	€ 509,74	€ 40,50	€ 469,24
	7	€ 4.930,64	€ 509,74	€ 36,98	€ 472,76
	8	€ 4.457,88	€ 4.356,85	€ 33,43	€ 4.323,42
<b>TOTAAL</b>			<b>€ 7.925,04</b>	<b>€ 365,29</b>	<b>€ 7.559,75</b>

Afhankelijk van de op het moment van bestelling door Autotelex geprognoseerde restwaarde bepaalt de Uitgevende Instelling de annuïteit van de betreffende serie Obligaties. Zij zal altijd een annuïteit vaststellen die ertoe zal leiden dat de Obligaties gedurende de looptijd sneller afgelost dan de door Autotelex geprognoseerde waardedaling van de auto's. Op deze manier zal het verschil tussen deze restwaarde van de auto's enerzijds en het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de verschuldigde rente anderzijds op elk moment gedurende de looptijd van de betreffende Obligaties positief zijn (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden). In de volgende tabel is dat weergegeven voor dit model auto:

Kwartaal	Autotelex handels-waarde	Restant hoofdsom obligatielening	Overwaarde na aflossing	Rente	Overwaarde na aflossing en rente
1	€ 7.315	€ 7.242,18	€ 72,82	€ 57,71	€ 15,11
2	€ 6.974	€ 6.786,75	€ 186,80	€ 54,32	€ 132,48
3	€ 6.757	€ 6.327,91	€ 429,11	€ 50,90	€ 378,21
4	€ 6.506	€ 5.865,63	€ 640,15	€ 47,46	€ 592,69
5	€ 6.302	€ 5.399,88	€ 901,77	€ 43,99	€ 857,78
6	€ 6.110	€ 4.930,64	€ 1.179,28	€ 40,50	€ 1.138,78
7	€ 5.923	€ 4.457,88	€ 1.465,26	€ 36,98	€ 1.428,28
8	€ 5.689	€ 3.981,57	€ 1.707,69	€ 33,43	€ 1.674,25

Bron: [www.autotelex.nl](http://www.autotelex.nl) - oktober 2016

#### 4.2.2 (Her)verpanding van de auto's

Tot zekerheid voor alles dat Mijndomein.nl Offline B.V. aan de Uitgevende Instelling uit hoofde van de leningsovereenkomst verschuldigd zal zijn, is een pandrecht gevestigd op alle door de Uitgevende Instelling gefinancierde auto's. De Uitgevende Instelling heeft de auto's herverpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Beide pandaktes zijn geregistreerd bij de Belastingdienst / Rijnmond / kantoor Rotterdam, afdeling Registratie. Hetzelfde geldt voor een tweetal aktes van wijziging welke voortvloeien uit een wijziging met betrekking tot de registratie en tenaamstelling van motorrijtuigen, welke wijziging op 1 januari 2014 in werking is getreden. Tevens wordt bij elke nieuwe serie Obligaties een pandlijst met een overzicht van de met voornoemde serie Obligaties gefinancierde auto's aldus geregistreerd. Mocht de Uitgevende Instelling in gebreke blijven voor wat betreft de betalingen aan Obligatiehouders dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht uitoefenen. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft hierbij het recht de auto's in te vorderen en te verkopen. De huurvoorwaarden bevatten een bepaling, inhoudende dat de huurder het pandrecht moet respecteren en de auto op verzoek van de pandhouder dient in te leveren; de huurovereenkomst eindigt op de dag van inlevering.

#### 4.2.3 (Her)verpanding van de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's

Mijndomein.nl Offline B.V. is uit hoofde van de leningsovereenkomst met de Uitgevende Instelling verplicht om de hiermee gefinancierde auto's WA-Casco te verzekeren. Mijndomein.nl Offline heeft de rechten uit hoofde van deze verzekering verpand aan de Uitgevende Instelling. Dit pandrecht is vastgelegd in de hierboven genoemde pandakte. De Uitgevende Instelling heeft de rechten uit hoofde van deze verzekeringen herverpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Mocht de Uitgevende Instelling in gebreke blijven voor wat betreft de betalingen aan Obligatiehouders dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen het pandrecht uitoefenen.

#### 4.2.4 Instandhoudingsverklaring van Mijndomein.nl Services B.V.

Mijndomein.nl Services B.V. is enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling. Conform artikel 3:2 Wft heeft Mijndomein.nl Services B.V. een instandhoudingsverklaring

afgegeven. Op grond van deze instandhoudingsverklaring is zij verplicht gedurende de looptijd van de Obligaties ten minste € 18.000 eigen vermogen aan te houden en de bankgarantie van ABN AMRO Bank in stand te houden en staat zij garant voor alle verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de obligatielening. Indien de Uitgevende Instelling op enig moment niet in staat zou zijn om rente en/of aflossingen te betalen is bepaald dat deze betalingen op verzoek van Stichting Obligatiehoudersbelangen worden gedaan door Mijndomein.nl Services B.V. Gezien het in relatie tot het bedrag aan reeds uitgegeven en nog uit te geven obligaties geringe eigen vermogen van Mijndomein.nl Services B.V.<sup>6</sup> zou zich echter snel een situatie kunnen voordoen waarin zij over onvoldoende financiële middelen beschikt om de betreffende rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen. In een dergelijke situatie kan de Uitgevende Instelling een beroep doen op de bankgarantie die ABN AMRO Bank ten gunste van haar heeft verstrekt (zie hoofdstuk 4.2.6). Mijndomein.nl Services B.V. heeft uitsluitend een instandhoudingsverklaring afgegeven ten gunste van de Uitgevende Instelling en heeft geen garanties verstrekt aan derden ter zake van haar eigen vermogen of anderszins.

#### **4.2.5 Verpanding van de rechten uit hoofde van de instandhoudingsverklaring**

De Uitgevende Instelling heeft haar rechten uit hoofde van de instandhoudingsverklaring zoals beschreven in hoofdstuk 4.2.4 verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Mocht de Uitgevende Instelling in gebreke blijven voor wat betreft de betalingen aan Obligatiehouders dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen het pandrecht uitoefenen.

#### **4.2.6 Bankgarantie ten gunste van de Uitgevende Instelling**

Gezien het in relatie tot het bedrag aan uit te geven Obligaties geringe eigen vermogen van Mijndomein.nl Services B.V. beschikt zij over een bankgarantie van ABN AMRO Bank voor een maximum bedrag van € 500.000. Deze bankgarantie strekt tot garantie van de verplichting van Mijndomein.nl Services B.V. om de Uitgevende Instelling te allen tijde van voldoende gelden te voorzien om laatstgenoemde in staat te stellen te voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligaties. Er is geen einddatum van de geldigheid van deze bankgarantie. De bankgarantie vervalt zodra Mijndomein.nl Services B.V. aan zijn financiële verplichtingen voortvloeiende uit de instandhoudingsverklaring heeft voldaan, hetgeen de bank zal blijken uit (i) de terugontvangst van de originele bankgarantie van de Uitgevende Instelling, of (ii) een rechtstreeks van de Uitgevende Instelling ontvangen schriftelijke verklaring inhoudende dat de bankgarantie mag vervallen of (iii) de ontvangst door de bank van voornoemde schriftelijke verklaring van de Uitgevende Instelling, ontvangen via derden<sup>7</sup> in beginsel vergezeld van de originele bankgarantie. De Uitgevende Instelling verklaart dat de bankgarantie niet is vervallen. Strikt genomen zou zich een situatie kunnen voordoen waarin het maximum bedrag van € 500.000 onvoldoende is om de betreffende rente en/of aflossingen aan de Obligatiehouders te betalen. Hierbij zou gedacht kunnen worden aan een situatie waarin de Uitgevende Instelling failliet wordt verklaard, Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrechten niet of onvoldoende kan uitoefenen en/of de restwaarde van de auto's als gevolg van uitzonderlijke omstandigheden aanzienlijk lager uitvalt dan de geprognoseerde restwaarde.

---

<sup>6</sup> Het eigen vermogen van Mijndomein.nl Services B.V. bedroeg op 31 december 2015 € 18.000 (zie hoofdstuk 4.3).

<sup>7</sup> Bijv. Obligatiehouders of Stichting Obligatiehoudersbelangen.

#### 4.2.7 De Uitgevende Instelling als concernfinancieringsmaatschappij

De Uitgevende Instelling is opgericht als concernfinancieringsmaatschappij in de zin van artikel 3:2 Wft. Op 1 januari 2015 is dit artikel 3:2 Wft gewijzigd. Uit de parlementaire geschiedenis van deze wetswijziging kan worden opgemaakt dat dit een gevolg is van door DNB geconstateerd oneigenlijk gebruik van de wettelijke regeling inzake concernfinancieringsmaatschappijen door sommige banken en (vastgoed) beleggingsondernemingen<sup>8</sup>.

Lid 1 van artikel 3:2 Wft bepaalt dat het deel Prudentieel Toezicht Financiële Ondernemingen van de Wft met betrekking tot het uitoefenen van het bedrijf van bank niet van toepassing op het van het publiek ter beschikking verkrijgen van terugbetaalbare gelden als gevolg van het aanbieden van effecten in overeenstemming met hetgeen ingevolge hoofdstuk 5.1 Wft is bepaald, door een onderneming die zorg draagt voor:

- a. een onvoorwaardelijke garantie voor alle verplichtingen ontstaan door het ter beschikking verkrijgen van die gelden, afgegeven door haar moedermaatschappij die een geconsolideerd vermogen heeft dat gedurende de gehele looptijd van de garantie positief is;
- b. een onvoorwaardelijke garantie voor alle verplichtingen ontstaan door het ter beschikking verkrijgen van die gelden, afgegeven door:
  - 1°. een bank die een door de Nederlandsche Bank of een toezichthoudende instantie in een andere lidstaat verleende vergunning heeft; of
  - 2°. een bank met zetel in een door Onze Minister aan te wijzen staat die geen lidstaat is waar toezicht op het uitoefenen van het bedrijf van bank wordt uitgeoefend dat in voldoende mate waarborgen biedt ten aanzien van de belangen die dit deel beoogt te beschermen;
- c. een overeenkomst, aangegaan door de onderneming die de gelden ter beschikking verkrijgt met haar moedermaatschappij, welke moedermaatschappij een geconsolideerd eigen vermogen heeft dat gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst positief is, op grond van welke overeenkomst de onvoorwaardelijke verplichting bestaat voor de moedermaatschappij om de onderneming die de gelden ter beschikking verkrijgt steeds van voldoende fondsen te voorzien om aan haar verplichtingen te voldoen.

Lid 2 van artikel 3:2 Wft vereist dat dat de moedermaatschappij ervoor zorg draagt dat de onderneming die de gelden ter beschikking verkrijgt, haar verplichtingen die voortvloeien uit het ter beschikking verkrijgen van die gelden, op elk moment kan nakomen. Aan de voorwaarde dat de moedermaatschappij een onvoorwaardelijke garantie heeft afgegeven, is in ieder geval voldaan indien een bankgarantie is gesteld.

Lid 3 van artikel 3:2 Wft geeft aan dat lid 1 slechts van toepassing is indien de onderneming die de gelden ter beschikking verkrijgt, een bedrag, overeenkomend met 95 procent of meer van de ter beschikking verkregen gelden uitzet binnen het concern waartoe zij behoort. Onder een concern wordt verstaan de gezamenlijkheid van een rechtspersoon en haar dochtermaatschappijen.

---

<sup>8</sup> Kamerstukken Tweede Kamer, vergaderjaar 2013-2014, 33 918, nr. 8, pag. 19-21.

Volgens mr. L.H. R. Smit en mr. A.I. Gospodinov zou uitgangspunt moeten zijn dat de moeder aan alle voorzienbare (opeisbare) verplichtingen van de concernfinancieringsmaatschappij moet kunnen voldoen en daarvoor over voldoende eigen geld of direct beschikbare middelen moet kunnen beschikken (zie hun artikel in het Tijdschrift voor Financieel Recht (nr. 1/2 februari 2015), getiteld "Wijzigingswet financiële markten 2015: wat verandert er voor concernfinancierings-maatschappijen"<sup>9</sup>). Overigens is het volgens de auteurs de oorspronkelijke bedoeling van de uitzondering<sup>10</sup> ook geweest dat grote internationale concerns van artikel 3:2 Wft gebruik maken, waaruit kan worden afgeleid dat gebruikmaken van de uitzondering een bijzaak is tegen de achtergrond van alle activiteiten van een concern (zie in dit verband punt 2 hieronder).

E.e.a. toetsend aan het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling kan naar haar mening het volgende gesteld worden:

1. De Uitgevende Instelling voldoet aan lid 3 van artikel 3:2 Wft

- a. Het belangrijkste doel van de Uitgevende Instelling, zoals dat in artikel 2.1.a van haar statuten is vermeld, is het lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven obligaties, schuldbrieven en andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten met dien verstande dat de aldus ter beschikking verkregen gelden voor ten minste 95% van het balanstotaal van de vennootschap dienen te worden uitgezet binnen het concern waartoe de vennootschap behoort. De Uitgevende Instelling voldoet ook feitelijk aan dit doel (zie de balans op pag. 6 van de jaarrekening van de Uitgevende Instelling over het boekjaar 2015).
- b. de Uitgevende Instelling, Mijndomein.nl Offline B.V. en Mijndomein.nl Services B.V. behoren tot hetzelfde concern (zie afbeelding 1 op pag. 17).

2. Het concern waartoe de Uitgevende Instelling behoort voldoet aan lid 4 van artikel 3:2 Wft

Lid 4 van artikel 3:2 Wft geeft voorts aan dat lid 1 slechts van toepassing indien het concern, bedoeld in het derde lid, niet als hoofdactiviteit heeft het uitoefenen van het bedrijf van het voor eigen rekening verrichten van kredietuitzettingen buiten het concern. Uit (het in) de Memorie van Toelichting (genoemde voorbeeld)<sup>11</sup> en de reactie van de regering op vragen inzake concernfinancieringsmaatschappijen<sup>12</sup> is op te maken dat de Uitgevende Instelling niet valt onder deze uitzondering. Immers, de hoofdactiviteiten van het concern waartoe de Uitgevende Instelling behoort is *niet* het uitoefenen van het bedrijf van het voor eigen rekening verrichten van kredietuitzettingen buiten het concern maar het in stand houden en uitbreiden van de autoverhuuractiviteiten van Mijndomein.nl Offline B.V. De Uitgevende Instelling kan evenwel niet uitsluiten dat DNB vaststelt dat niet wordt voldaan aan lid 4 van artikel 3:2 Wft.

3. De Uitgevende Instelling voldoet aan lid 1 van artikel 3:2 Wft

---

<sup>9</sup> Mr. Smit en Mr. Gospodinov waren ten tijde van de publicatie van dit artikel beide werkzaam als toezichthouder bij DNB maar hebben dit artikel op persoonlijke titel geschreven.

<sup>10</sup> D.w.z. het niet van toepassing zijn van het deel Prudentieel Toezicht Financiële Ondernemingen van de Wft met betrekking tot het uitoefenen van het bedrijf van bank.

<sup>11</sup> Kamerstukken Tweede Kamer, vergaderjaar 2013-2014, 33 918, nr. 3, pag. 14.

<sup>12</sup> Kamerstukken Tweede Kamer, vergaderjaar 2013-2014, 33 918, nr. 8, pag. 18-19.



- a. De Uitgevende Instelling en Mijndomein.nl Services B.V. zijn een instandhoudingsovereenkomst aangegaan op grond waarvan Mijndomein.nl Services B.V. de onvoorwaardelijke verplichting heeft om de Uitgevende Instelling steeds van voldoende financiële middelen te voorzien om aan haar verplichtingen te voldoen (zie artikel 1.1 van de instandhoudingsovereenkomst). Hierbij zij tevens aangetekend dat Mijndomein.nl Services B.V. uitsluitend een instandhoudingsverklaring afgegeven ten gunste van de Uitgevende Instelling en geen garanties heeft verstrekt aan derden ter zake van haar eigen vermogen of anderszins.
- b. Mijndomein.nl Services B.V. heeft zich tevens verplicht tot het gedurende de gehele looptijd van deze garantie handhaven van een positief eigen vermogen (zie artikel 1.2 van de Instandhoudingsovereenkomst). Mijndomein.nl Services B.V. voldoet ook feitelijk aan dit vereiste. Het eigen vermogen van Mijndomein.nl Services B.V. bedroeg op 31 december 2015 € 18.000. (zie de balans op pag. 4 van de jaarrekening van Mijndomein.nl Services B.V. over het boekjaar 2015).
- c. De Uitgevende Instelling heeft ervoor gezorgd dat ABN AMRO Bank ten gunste van Mijndomein.nl Services B.V. een bankgarantie heeft verstrekt voor een bedrag van maximaal € 500.000.
- d. Ter verduidelijking van het scenario waarin een beroep op Mijndomein.nl Services B.V., de instandhoudingsovereenkomst c.q. de bankgarantie zou worden gedaan dient ook te worden vermeld dat Mijndomein.nl Offline B.V. de auto's die zij verhuurt aan de Uitgevende Instelling verpandt. In tegenstelling tot de casus zoals beschreven in de uitspraak van de Rechtbank Rotterdam van 22 mei 2014<sup>13</sup> is er dus geen sprake van illiquide goederen/middelen maar juist van courante auto's die eenvoudig en snel te gelde kunnen worden gemaakt. Bovendien geldt daarbij dat de geprognoseerde restwaarde van de auto's op het moment van te gelde maken hoger zal zijn dan het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de op dat moment verschuldigde rente (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden) (zie hoofdstuk 4.2.1). Kortom, er zal feitelijk hoogstwaarschijnlijk alleen een beroep op Mijndomein.nl Services B.V., de instandhoudingsovereenkomst c.q. de bankgarantie worden gedaan indien als gevolg van uitzonderlijke omstandigheden aan het einde van de looptijd van de Obligaties de daadwerkelijke restwaarde van auto's waarvoor geen terugkoopverklaringen of restwaardegaranties zijn afgegeven substantieel lager is dan de geprognoseerde restwaarde, waarbij geldt dat indien en voor zover de middelen van Mijndomein.nl Services B.V. daartoe ontoereikend zouden zijn er een beroep op de bankgarantie zou kunnen worden gedaan. Bovendien geeft de Uitgevende Instelling nooit meer Obligaties uit dan nodig zijn voor de financiering van de betreffende auto's (zie hoofdstuk 4.1). Het is dan ook naar de mening van de Uitgevende Instelling hypothetisch dat zij op enig moment een beroep zou moeten doen op Mijndomein.nl Services B.V. voor wat betreft aflossing van de hoofdsom en betaling van rente. Bovendien zou naar de mening van de Uitgevende Instelling lid 1 van artikel 3:2 Wft niet geïnterpreteerd moeten worden als zou Mijndomein.nl Services B.V. zelf garant moeten staan voor **alle** verplichtingen die voortvloeien uit de uitgifte van de Obligaties door

---

<sup>13</sup> Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl); ECLI:NL:RBROT:2014:4054

de Uitgevende Instelling; dat zou immers de functie en het nut van een concernfinancieringsmaatschappij teniet doen gaan<sup>14</sup>.

4. Mijndomein.nl Services B.V. voldoet aan lid 2 van artikel 3:2 Wft

Mijndomein.nl Services B.V. zorgt er door middel van bovengenoemde bankgarantie (alsmede bovengenoemde instandhoudingsovereenkomst en verpanding) voor dat de Uitgevende Instelling op elk moment haar verplichtingen die voortvloeien uit het ter beschikking krijgen van de gelden kan nakomen.

5. De Uitgevende Instelling voldoet aan lid 5 en lid 6 van artikel 3:2 Wft

De administratie van het concern waartoe de Uitgevende Instelling, Mijndomein.nl Services B.V. en Mijndomein.nl Offline B.V. behoren is zodanig opgezet dat de Uitgevende Instelling doorlopend in staat is aan te tonen dat wordt voldaan c.q. tijdig kan voorzien dat niet zou worden voldaan aan de voorwaarden, bedoeld in het eerste, tweede en derde lid van artikel 3:2 Wft. De Uitgevende Instelling kan evenwel niet uitsluiten dat DNB vaststelt dat de Uitgevende Instelling niet voldoet aan lid 5 van artikel 3:2 Wft.

#### 4.3 Financiële en overige informatie over Mijndomein.nl Services B.V.

Het derde boekjaar van Mijndomein.nl Services B.V. eindigde op 31 december 2014. Het vierde boekjaar eindigde op 31 december 2015. Voornoemde historische financiële informatie is aan een accountantscontrole onderworpen. De heer A.J.M.A. Duijnisveld AA, werkzaam bij Cappa Accountants en Adviseurs B.V., Houtsingel 91, 2719 EB Zoetermeer, is de accountant van Mijndomein.nl Services B.V. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.

De balans van Mijndomein.nl Services B.V. per 31 december 2014 c.q. 31 december 2015 luidt als volgt:

#### Balans Mijndomein.nl Services B.V.

	2015	2014
<hr/>		
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Financiële vaste activa	€ 18.000	€ 18.000
	<hr/>	<hr/>
	€ 18.000	€ 18.000

#### VLOTTENDE ACTIVA

<sup>14</sup> Zie in dit verband tevens het artikel van Mr. M.C. Spee, getiteld "Concernfinancieringsmaatschappijen anno 2015: oplossing voor oneigenlijk gebruik wel werkbaar in de praktijk ?" in *Vennootschap en Onderneming*, 2015, nr. 5, pag. 77.

Vorderingen	€ 18.000	€ 18.000
	<u>€ 18.000</u>	<u>€ 18.000</u>
TOTAAL ACTIVA	€ 36.000	€ 36.000
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN		
Geplaatst aandelenkapitaal	€ 18.000	€ 18.000
Overige reserves	€ 0	€ 0
	<u>€ 18.000</u>	<u>€ 18.000</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Schulden aan participanten	€ 18.000	€ 18.000
	<u>€ 18.000</u>	<u>€ 18.000</u>
TOTAAL PASSIVA	€ 36.000	€ 36.000

De winst- en verliesrekening van Mijndomein.nl Services B.V. over de periode 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014 c.q. 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015 luidt als volgt:

**Winst- en verliesrekening Mijndomein.nl Services B.V.**

	2015	2014
<b>Bedrijfsresultaat</b>		
Financieel resultaat	€ 0	€ 0
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>	€ 0	€ 0
Belastingen	€ 0	€ 0
Resultaat na belastingen	€ 0	€ 0

De gegevens uit bovenstaande balans en winst- en verliesrekening zijn afkomstig uit de gecontroleerde jaarrekening over het boekjaar 2015 van Mijndomein.nl Services B.V.

Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat bovengenoemde jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen inzake jaarverslaggeving uit Boek 2 - Titel 9 - Burgerlijk Wetboek (NL GAAP) en is onderworpen aan een accountantscontrole. Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat er sinds de datum van bekendmaking van deze jaarrekening zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan.

Mijndomein.nl Services B.V. is in Nederland opgericht op 7 juni 2011 en staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52972712. Mijndomein.nl Services B.V. is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad, telefoon: 0182-744-000. Mijndomein.nl Services B.V. werkt onder Nederlands recht. H2 Beheer B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoor houdend te Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27184698, is enig aandeelhouder en bestuurder van Mijndomein.nl Services B.V. Noch H2 Beheer B.V., noch de heer J.H. de Jong ontvangen van Mijndomein.nl Services B.V. enige beloning.

De vennootschap heeft, zoals genoemd in artikel 2 van haar statuten, ten doel het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over en het (doen) financieren van, rechtspersonen en vennootschappen, het stellen van zekerheden en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Het maatschappelijk kapitaal van Mijndomein.nl Services B.V. bedraagt € 90.000 en is verdeeld in 90.000 aandelen van € 1 elk. Het geplaatste en gestorte kapitaal € 18.000 en is verdeeld in 18.000 aandelen van € 1 elk.

Mijndomein.nl Services B.V. heeft geen omzet.

Mijndomein.nl Services B.V. heeft geen werknemers en geen auditcommissie.

Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens Mijndomein.nl Services B.V. tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten. Er is evenmin sprake van andere belangen die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding van de Obligaties.

Mijndomein.nl Services B.V. past de Nederlandse Corporate Governance Code (Code Tabaksblat) niet toe omdat zij geen beursgenoteerde vennootschap is.

Er is geen sprake van regelingen waarvan de inwerkingtreding op een latere datum kan resulteren in een wijziging van de zeggenschap over Mijndomein.nl Services B.V.

Er is geen sprake van overeenkomsten die niet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van Mijndomein.nl Services B.V. zijn aangegaan en die ertoe kunnen leiden dat een lid van de groep een verplichting heeft die of een recht heeft dat van wezenlijk belang is voor het vermogen van Mijndomein.nl Services B.V. om haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders na te komen.

Mijndomein.nl Services B.V. zijn geen gegevens bekend over eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar haar weten, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van 15 maanden voorafgaand aan de datum van dit Prospectus, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van Mijndomein.nl Services B.V. en/of de groep waartoe zij behoort.

Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat er sinds 1 januari 2016 zich geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan.

Mijndomein.nl Services B.V. verklaart dat er sinds 1 januari 2016 geen gebeurtenissen zijn geweest van bijzonder belang zijn en die van grote betekenis zijn voor de beoordeling van haar solvabiliteit.

Mijndomein.nl Services B.V. zijn geen gegevens bekend over bekende tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten.

Mijndomein.nl Services B.V. verklaart ten slotte dat er geen sprake is van investeringen die zij in de toekomst wil realiseren en waarover haar bestuursorganen reeds vaste verbintenissen zijn aangegaan.

Mijndomein.nl Services B.V. heeft geen medewerkers of andere personen waarvan zij in belangrijke mate afhankelijk is<sup>15</sup>.

Mijndomein.nl Services B.V. neemt geen verantwoordelijkheid voor de in het Prospectus verstrekte informatie.

---

<sup>15</sup> Zie noot 2.

## HOOFDSTUK 5 - FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling is een vennootschap met als voornaamste doel het financieren van groepsmaatschappijen. Het verloop van de omzet en de balans wordt bepaald door de financieringsbehoefte van Mijndomein.nl Offline B.V. en de uit te geven obligaties. Het derde boekjaar eindigde op 31 december 2014. Het vierde boekjaar eindigde op 31 december 2015. Voornoemde historische financiële informatie is aan een accountantscontrole onderworpen. De heer A.J.M.A. Duijnisveld AA, werkzaam bij Cappa Accountants en Adviseurs B.V., Houtsingel 91, 2719 EB Zoetermeer, is de accountant van de Uitgevende Instelling. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.

De balans van de Uitgevende Instelling per 31 december 2014 c.q. 31 december 2015 luidt als volgt:

### Balans Mijndomein.nl Financiering B.V.

	2015	2014
<hr/>		
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Financiële vaste activa	€ 560.700	€ 1.118.365
	<hr/>	<hr/>
	€ 560.700	€ 1.118.365
VLOTTENDE ACTIVA		
Handelsdebiteuren	€ 4.055	36.300
Kortlopend deel obligatieleningen	€ 1.335.673	€ 2.110.364
Overige vorderingen en overlopende activa	€ 60.730	€ 45.639
Liquide middelen	€ 7.084	€ 3.148
	<hr/>	<hr/>
	€ 1.407.542	€ 2.195.451
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>€ 1.968.242</b>	<b>€ 3.313.816</b>

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Geplaatst aandelenkapitaal	€ 18.000	€ 18.000
	<hr/>	
	€ 18.000	€ 18.000

LANGLOPENDE SCHULDEN

Langlopend deel obligatieleningen	€ 560.700	€ 1.118.365
	<hr/>	
	€ 560.700	€ 1.118.365

KORTLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€ 37	€ 3.220
Kortlopend deel obligatieleningen	€ 1.335.673	€ 2.110.364
Overige schulden en overlopende passiva	€ 53.832	€ 63.867
	<hr/>	
	€ 1.389.542	€ 2.177.451

<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>€ 1.968.242</b>	<b>€ 3.313.816</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

De winst- en verliesrekening van de Uitgevende Instelling over de periode 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014 c.q. 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015 luidt als volgt:

**Winst- en verliesrekening Mijndomein.nl Financiering B.V.**

	2015	2014
Netto-omzet	€ 34.776	€ 43.351
Brutomarge	€ 34.776	€ 43.351
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>		
Huisvestingskosten	€ 3.000	€ 3.000
Algemene kosten	€ 31.677	€ 39.989
	<hr/>	
	€ 34.677	€ 42.989
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>€ 99</b>	<b>€ 362</b>
Financieel resultaat	-€ 99	-€ 362

<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>	€ 0	€ 0
Belastingen	€ 0	€ 0

---

**Resultaat na belastingen** € 0 € 0

De gegevens uit bovenstaande balans en winst- en verliesrekening zijn afkomstig uit de gecontroleerde jaarrekening over het boekjaren 2014 en 2015 van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat bovengenoemde jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen inzake jaarverslaggeving uit Boek 2 - Titel 9 - Burgerlijk Wetboek (NL GAAP) en is onderworpen aan een accountantscontrole.

De Uitgevende Instelling verklaart dat er:

- sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening over boekjaar 2015 zich geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan;
- sinds 1 januari 2016 zich geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan; en
- sinds 1 januari 2016 geen sprake is van gebeurtenissen die van bijzonder belang zijn voor de Uitgevende Instelling en die van grote betekenis zijn voor de beoordeling van haar solvabiliteit.

De Uitgevende Instelling zijn geen gegevens bekend over bekende tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten.

De Uitgevende Instelling verklaart tevens dat er geen sprake is van investeringen die de Uitgevende Instelling in de toekomst wil realiseren en waarover haar bestuursorganen reeds vaste verbintenissen zijn aangegaan.



## HOOFDSTUK 6 - INFORMATIE VOOR DE BELEGGER

Dit Prospectus is een basisprospectus als bedoeld in artikel 5.4 van de Richtlijn van het Europees Parlement en Raad van de Europese Unie van 4 november 2003 (Nr. 71/2003) (de "Prospectusrichtlijn") en is opgesteld met het doel informatie te verstrekken over de Uitgevende Instelling en haar groepsmaatschappijen voor zover relevant voor de aanbieding van de Obligaties.

De Definitieve Voorwaarden van iedere afzonderlijke uitgifte onder dit programma zullen worden opgesteld in de vorm zoals weergegeven in hoofdstuk 11 - Vorm van de Definitieve Voorwaarden.

Op grond van artikel 5:2 Wft is het verboden in Nederland effecten aan te bieden aan het publiek tenzij ter zake van de aanbieding een prospectus algemeen verkrijgbaar is dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") (of door een toezichthoudende instantie van een andere lidstaat). De goedkeuringsaanvraag voor dit Prospectus is op 15 september 2016 bij de AFM ingediend. De AFM heeft het Prospectus op 17 oktober 2016 goedgekeurd.

De vormgeving, de in dit Prospectus opgenomen informatie en publicatiewijze zijn gebaseerd op de Prospectusrichtlijn en de Verordening van de Europese Commissie van 29 april 2004 (Nr. 809/2004).

Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en/of andere kosten verschuldigd.

De Uitgevende Instelling neemt verantwoordelijkheid voor de in het Prospectus verstrekte informatie en verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Prospectus zou wijzigen. De Uitgevende Instelling bevestigt dat alle van derden afkomstige informatie in dit Prospectus correct is weergegeven en dat, voor zover de Uitgevende Instelling weet en heeft kunnen opmaken uit door de betreffende derden gepubliceerde informatie geen feiten zijn weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou worden.

Niemand is gerechtigd in verband met de aanbieding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in dit Prospectus zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als ware deze verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

Dit Prospectus houdt geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect anders dan de Obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, zoals aangeboden, in enige jurisdictie waar dit volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is. De afgifte van dit Prospectus en de verkoop van Obligaties op basis hiervan betekenen onder geen enkele omstandigheid dat de in dit Prospectus vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van dit Prospectus nog juist is.

De Uitgevende Instelling zijn geen gegevens bekend over eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van 15 maanden voorafgaand aan de datum van dit Prospectus, welke een invloed van betekenis

kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling en/of de groep waartoe zij behoort.

De Uitgevende Instelling zal vooralsnog noch aan zichzelf noch aan de Obligaties een rating laten toekennen.

De Obligaties zullen **niet** worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardige markt.

De Uitgevende Instelling onderscheidt ter zake van de aanbieding van de Obligaties geen categorieën potentiële beleggers.

Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.

De verspreiding van dit Prospectus en de uitgifte en aanbieding van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Personen die buiten Nederland in het bezit komen van dit Prospectus dienen zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De Obligaties mogen niet worden aangeboden, verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van Obligaties betreft of niet.



Stichting Obligatiehoudersbelangen is opgericht op 15 juli 2011 en heeft ten doel:

- a. het optreden als trustee met betrekking tot het obligatieprogramma van uitgevende instellingen;
- b. het behartigen van de belangen van obligatiehouders;
- c. het uitoefenen van de aan obligaties verbonden rechten;
- d. het toezicht houden op de naleving van de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden;
- e. het opzetten en in stand houden van een afzonderlijk register van obligatiehouders en de daarmee samenhangende financiële administratie met betrekking tot het obligatieprogramma van de betreffende uitgevende instelling overeenkomstig de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden;
- f. het ontvangen van gelden en/of eventuele andere vermogensbestanddelen van uitgevende instellingen ten behoeve van obligatiehouders, het tijdelijk beheren van voornoemde gelden en vermogensbestanddelen, een en ander voor rekening en risico van de obligatiehouders, en het betalen van voornoemde gelden en/of overdragen van voornoemde vermogensbestanddelen aan de obligatiehouders;
- g. het ten behoeve van obligatiehouders (i) verkrijgen van zekerheidsrechten en/of garanties van uitgevende instellingen en/of haar groepsmaatschappijen in de zin van artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek, (ii) houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van deze zekerheidsrechten en/of het beroep doen op voornoemde garanties en (iii) het verrichten van alle (rechts)handelingen welke met deze zekerheidsrechten en/of garantie in verband staan; en
- h. het doen van al hetgeen dat met het bovenstaande direct of indirect verband houdt en/of daartoe bevorderlijk is of kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord en met inachtneming van de betreffende trustakte en obligatievoorwaarden.

De Uitgevende Instelling heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen gevraagd bovengenoemde werkzaamheden te verrichten in het kader van het programma tot uitgifte van de Obligaties. De afspraken tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn vastgelegd in de Trustakte.

Stichting Obligatiehoudersbelangen is pandhouder van de auto's en de rechten uit hoofde van de verzekering van de auto's alsmede de vorderingen van Uitgevende Instelling op Mijndomein.nl Services B.V. uit hoofde van de instandhoudingsverklaring (zie hoofdstuk 4.2 onder 3 en 5. en 4.2.2 tot en met 4.2.5). Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft tot de datum van dit Prospectus nog nooit enig pandrecht uit hoofde van de obligaties die de Uitgevende Instelling heeft uitgegeven onder de basisprospectussen van 1 november 2011, 25 februari 2013, 14 april 2014 c.q. 14 oktober 2015 hoeven uit te oefenen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen houdt een afzonderlijke bankrekening aan met betrekking tot het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling.

De kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen ter zake van dit Obligatieprogramma worden gedragen door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling op haar beurt brengt deze kosten in rekening bij Mijndomein.nl Offline B.V.

Het bestuur van Stichting Obligatiehoudersbelangen bestaat uit:

- Mr. M.C. Olie LL.M. - Voorzitter
- Mr. S.G. van de Vusse MBV - Penningmeester
- Mr. P.R.J.M. Tijhuis - Secretaris

#### **Mr. M.C. Olie LL.M. (1964)**

De heer Olie is in 1988 afgestudeerd in het Nederlands en Europees recht aan de Rijksuniversiteit Utrecht. In 1990 behaalde hij een Master of Laws degree aan New York University School of Law. Hij heeft als bedrijfsjurist gewerkt bij o.a. Koninklijke Philips Electronics en NCR. Bij laatstgenoemd bedrijf was hij verantwoordelijk voor het opzetten van de juridische afdeling voor de Benelux en Scandinavië en maakte hij deel uit van de directie. Sinds 2001 is hij werkzaam als juridisch adviseur op het gebied van o.a. financiële en energiederivatencontracten welke hij heeft onderhandeld voor alle grote Nederlandse financiële instellingen en energie-maatschappijen. Hij is daarnaast directeur van Zorgobligatie.nl B.V., het platform voor obligatiefinanciering in de zorgsector. De heer Olie is bestuurder van diverse non-profit organisaties. Hij heeft tevens de Uitgevende Instelling juridisch advies verstrekt ten aanzien van dit Prospectus.

#### **Mr. S.G. van de Vusse MBV (1965)**

De heer Van de Vusse is in 1991 afgestudeerd in het Nederlands recht aan de Rijksuniversiteit Utrecht. In 2008 heeft hij een Master of Business Valuation gehaald aan de TIAS Nimbas Business School te Tilburg. Stephan van de Vusse heeft diverse functies bekleed in de financiële wereld waaronder van 1998 tot 2004 bij ING Bank. In de periode 2005-2009 was hij directeur van CenE Bankiers, de gespecialiseerde bank voor de medische sector, en concerndirecteur van F. van Lanschot Bankiers. In die hoedanigheid was hij verantwoordelijk voor vele financieringen. Sinds 2010 is hij vanuit zijn bedrijf Healthcare Finance Group betrokken bij diverse financieringstrajecten en -structuren. Hij is directeur van Zorgobligatie.nl B.V., het platform voor obligatiefinanciering in de zorgsector en het reïntegratiebureau Re-activate B.V. De heer van de Vusse is lid van de Raad van Toezicht van het Helen Dowling Instituut.

#### **P.R.J.M. (Patrick) Tijhuis (1970)**

De heer Tijhuis heeft zijn studie fiscaal recht aan de Universiteit van Amsterdam in 1994 afgerond, waarna hij zijn carrière startte als fiscalist bij Ernst & Young. In de jaren die volgden werkte hij in de financiële sector, waar hij verantwoordelijk was voor productontwikkeling, project management en algemeen management, onder andere bij F. van Lanschot Bankiers. De heer Tijhuis heeft een MBA van de Bradford University School of Management met specialismen in strategisch en financieel management. Sinds 2015 is hij verbonden aan een adviesbureau op het gebied van transfer pricing.

De bestuurders van Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn geen bestuurder en/of aandeelhouder c.q. zijn niet in dienst van H2 Beheer B.V. en/of haar groepsmaatschappijen.

De Uitgevende Instelling acht de functies en belangen van de heer Olie, enerzijds als juridisch adviseur van de Uitgevende Instelling met betrekking tot dit Prospectus en anderzijds als bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen met elkaar verenigbaar. Naar de mening van de Uitgevende Instelling is hierbij geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen.

Op grond van artikel 5.3 van de Trustakte is de Stichting in beginsel bevoegd de rechten van de Obligatiehouders, jegens zowel de Uitgevende Instelling als derden, uit te oefenen zonder tussenkomst of medewerking van of ruggespraak met de Obligatiehouders. De reden daarvan is praktisch van aard: het zou in de praktijk niet altijd werkbaar en wenselijk zijn om de uitoefening van een recht ter voorafgaande goedkeuring aan de vergadering van Obligatiehouders voor te leggen, zeker niet in een situatie waarin juist een snel optreden door de stichting wenselijk of noodzakelijk is (bijvoorbeeld de uitoefening van het pandrecht op de auto's door de Stichting). Uitzondering hierop vormen die gevallen waarin de Obligatiehouders op grond van wet- en regelgeving of jurisprudentie moeten worden geraadpleegd<sup>16</sup>, besluiten welke een wijziging inhouden van de Obligatievoorwaarden of welke invloed hebben op de rechtspositie van de Obligatiehouders<sup>17</sup> en besluiten over onderwerpen die op de agenda van een vergadering van Obligatiehouders staan vermeld<sup>18</sup>. De Stichting treedt op voor, namens en in het collectieve belang van alle Obligatiehouders. Dit betekent dat de Stichting bij de uitoefening van de rechten van Obligatiehouders en het nemen van besluiten weliswaar de belangen van elke Obligatiehouder in aanmerking kan nemen maar dat de belangen van één of meerdere Obligatiehouders niet zullen prevaleren boven het collectieve belang van alle Obligatiehouders.

De contactgegevens van Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn:

Correspondentieadres:

Burgemeester Haspelslaan 172  
1181 NE Amstelveen  
Email: [info@obligatiehoudersbelangen.org](mailto:info@obligatiehoudersbelangen.org)  
Internet: [www.obligatiehoudersbelangen.org](http://www.obligatiehoudersbelangen.org)

Stichting Obligatiehoudersbelangen is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 53177770.

---

<sup>16</sup> Zie artikel 5.3 van de Trustakte.

<sup>17</sup> Zie artikel 5.4 van de Trustakte.

<sup>18</sup> Zie artikel 10 van de Obligatievoorwaarden.

## HOOFDSTUK 8 - OBLIGATIEVOORWAARDEN

### Artikel 1 - Definities

“Aflossingsdatum”: de in de betreffende Definitieve Voorwaarden vermelde of de op grond van artikel 11 vastgestelde aflossingsdatum.

“Definitieve Voorwaarden”: de definitieve voorwaarden van elke serie Obligaties, waarvan een model is opgenomen in hoofdstuk 11 van dit Prospectus.

“Inschrijvingsperiode”: de inschrijvingsperiode zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

“Mijndomein.nl Autoverhuurprogramma”: het autoverhuurprogramma van Mijndomein.nl Offline B.V. zoals nader beschreven op de website [www.mijndomein.nl/auto](http://www.mijndomein.nl/auto)

“Obligatie”: een obligatie van de Uitgevende Instelling.

“Obligatiehouder”: een natuurlijke of rechtspersoon die als houder van een of meerdere Obligaties in het Register staat ingeschreven.

“Obligatievoorwaarden”: de navolgende voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligaties uitgeeft.

“Prospectus”: het prospectus ten aanzien van de Obligaties.

“Register”: in het artikel 12 nader omschreven register van Obligatiehouders.

“Schriftelijke Kennisgeving”: een per post of email verzonden kennisgeving.

“Stichting”: Stichting Obligatiehoudersbelangen.

“Trustakte”: de akte tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling ter zake van de door de Stichting te verrichten werkzaamheden.

“Uitgevende Instelling”: Mijndomein.nl Financiering B.V., statutair gevestigd te Den Haag.

“Uitgiftedatum”: de uitgiftedatum zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

“Uitgifteprijs”: de in artikel 3.1 genoemde uitgifteprijs van de Obligaties.

“Website”: de website [www.mijndomein.nl/obligatie](http://www.mijndomein.nl/obligatie) en de daaronder gelegen pagina's.

“Werkdag”: een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

### Artikel 2 - Hoofdkenmerken van de Obligaties

1. De Obligaties worden uitgegeven voor een nominale waarde van ten hoogste € 10.000.000.
2. De Obligaties worden uitgegeven in euro (EUR). De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal € 1.000 tenzij in de betreffende Definitieve Voorwaarden

een andere coupure is vermeld. De Obligaties van elke serie zullen worden genummerd, vanaf nummer 1.

3. De Obligaties zijn op naam en zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk.
4. De Obligaties hebben een gelijke rang.
5. De Obligaties dragen geen c.q. een vaste rente zoals in de betreffende Definitieve Voorwaarden is vermeld.

### **Artikel 3 - Uitgifteprijs - Geen Emissie- en/of andere kosten**

1. De uitgifteprijs bedraagt 100% van de nominale waarde van de Obligaties tenzij in de betreffende Definitieve Voorwaarden hiervan wordt afgeweken.
2. Ter zake van de uitgifte van de Obligaties zijn geen emissie- en of andere kosten verschuldigd.

### **Artikel 4 - Inschrijvingsprocedure**

1. Inschrijving op de Obligaties is slechts mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode. De inschrijving vindt plaats via de Website. Zowel meerderjarige natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen intekenen op de Obligaties. Een persoon die wenst in te schrijven op de Obligaties is verplicht via de Website de volgende gegevens te verstrekken:
  - a. Naam, adres en woonplaats;
  - b. Inschrijvingsnummer Handelsregister Kamer van Koophandel in geval van inschrijving door een rechtspersoon;
  - c. Telefoonnummer(s);
  - d. Emailadres(sen);
  - e. IBAN (international bank account number); en
  - f. Het aantal Obligaties waarop ingeschreven wordt.

Het minimum aantal Obligaties waarvoor kan worden ingeschreven is 1. Het maximum aantal Obligaties waarvoor per keer kan worden ingeschreven is afhankelijk van (a) de omvang van de betreffende serie Obligaties, (b) het aantal op het moment van inschrijving nog beschikbare Obligaties, zoals aangegeven op de Website en (c) de dagelijkse iDEAL betalingslimiet van de bank waar de betreffende persoon zijn rekening aanhoudt.

2. De natuurlijke persoon die namens een rechtspersoon inschrijft op de Obligaties verklaart door middel van het aanklikken van de "AKKOORD" knop op de Website dat hij bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen c.q. dat hij door zijn medebestuurder(s) is gevolmachtigd om op de Obligaties in te schrijven.
3. De betreffende persoon zal geen onjuiste gegevens en/of gegevens van derden verstrekken. Indien de Uitgevende Instelling vermoedt dat onjuiste gegevens en/of gegevens van derden zijn verstrekt heeft de Uitgevende Instelling het recht de inschrijving te weigeren; lid 7 is alsdan van toepassing.
4. De verzending van de in lid 1 genoemde gegevens door middel van het aanklikken van de "AKKOORD" knop op de Website betekent dat de betreffende persoon het aanbod van de Uitgevende Instelling met betrekking tot de Obligaties en het Prospectus, met

inbegrip van deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte, heeft aanvaard en de Uitgevende Instelling toestemming verleent deze gegevens aan de Stichting te verstrekken. De Uitgevende Instelling zal direct na ontvangst de gegevens aan de Stichting verstrekken.

5. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de ontvangst van de gegevens en de inschrijving zo spoedig mogelijk na ontvangst door middel van een Schriftelijke Kennisgeving bevestigen.
6. De betreffende persoon is verplicht het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingeschreven, zoals aangegeven op de Website, op de dag van inschrijving te betalen door overschrijving via iDEAL op de betreffende bankrekening van de Stichting. De betreffende persoon zal ervoor zorgen dat er voldoende saldo op zijn bankrekening staat om bovengenoemde betaling te verrichten. De betreffende persoon verklaart dat hij bevoegd is de betaling vanaf de betreffende bankrekening te verrichten en gaat ermee akkoord dat deze betaling tevens strekt tot zijn identificatie.
7. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor een inschrijving te weigeren. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de weigering door middel van een Schriftelijke Kennisgeving mededelen. Indien ten tijde van de weigering de betreffende persoon het totaalbedrag reeds heeft overgemaakt naar de betreffende bankrekening van de Stichting zal de Stichting dit bedrag binnen 3 Werkdagen na de datum van bovengenoemde Schriftelijke Kennisgeving restitueren door middel van overschrijving naar de bankrekening van de betreffende persoon.
8. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten of op te schorten, in welk geval de Uitgiftedatum mogelijk wijzigt. De inschrijving sluit automatisch indien en zodra voor het maximum bedrag van de betreffende serie Obligaties is ingetekend. Indien de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode wijzigt en in het geval zoals beschreven in de vorige zin zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.
9. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de aanbidding en uitgifte van de Obligaties in te trekken op enig tijdstip voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. Indien ten tijde van de intrekking de betreffende persoon het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingetekend reeds heeft overgemaakt naar de betreffende bankrekening van de Stichting zal de Stichting dit bedrag binnen 3 Werkdagen na de datum waarop het besluit tot intrekking is gepubliceerd op de Website restitueren door middel van overschrijving naar de bankrekening van de betreffende persoon. Indien de Uitgevende Instelling de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekt zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.
10. Indien de betreffende persoon het betreffende totaalbedrag niet overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden heeft betaald, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor het aanbod als niet aanvaard te beschouwen en/of anderszins die maatregelen te treffen die zij in het gegeven geval passend acht.
11. Levering van de Obligaties vindt plaats door middel van inschrijving van de Obligatiehouder en het door hem gehouden aantal Obligaties in het Register.
12. Zo spoedig mogelijk na afloop van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de resultaten van de aanbidding openbaar maken op de Website.



## **Artikel 5 - Besteding van de Gelden**

De Uitgevende Instelling zal de opbrengst van de uitgifte van de Obligaties geheel besteden aan de aankoop van personenauto's in het kader van het Mijndomein.nl Autoverhuurprogramma.

## **Artikel 6 - Looptijd en Aflossing**

1. De looptijd van Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Aflossingsdatum.
2. De aflossing van de Obligaties zal op annuïteitsbasis, à pari geschieden. De annuïteit zal per serie Obligaties in de Definitieve Voorwaarden worden vastgesteld.
3. De Stichting zal de hoofdsom terugbetalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

## **Artikel 7 -Rente**

1. De Obligaties zijn rentedragend vanaf de Uitgiftedatum.
2. De rente wordt berekend op basis van 365 dagen per jaar. De rente wordt per kwartaal achteraf betaalbaar. De Stichting betaalt de rente op de eerste Werkdag van het nieuwe kwartaal.
3. De Obligaties houden op rente te dragen met ingang van de Aflossingsdatum of op de datum dat vervroegde aflossing plaatsvindt. Indien de datum van vervroegde aflossing niet samenvalt met een rentebetaldag zal de nog verschuldigde rente over de lopende renteperiode naar rato worden betaald op de datum van vervroegde aflossing.
4. De Stichting zal de door de Uitgevende Instelling verschuldigde rente op de Obligaties betalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

## **Artikel 8 - Geen zakelijke rechten**

Een Obligatiehouder mag geen pandrecht of recht van vruchtgebruik vestigen op zijn Obligatie(s).

## **Artikel 9 - Overdracht van Obligaties**

1. Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar. Een Obligatie kan niet gedeeltelijk worden overgedragen.
2. Voor levering van (een) Obligatie(s) aan een derde is een onderhandse akte overeenkomstig het model zoals beschikbaar op de Website vereist. Deze akte dient in drievoud te worden opgemaakt en ondertekend door de verkoper en de koper. Het eerste origineel is voor de verkoper, het tweede voor de koper en het derde voor de Stichting. Alvorens de koper van de Obligatie(s) rechten kan ontleneren aan de Obligatie(s) dient hij:

- de volledig ingevulde en door koper en de verkoper ondertekende akte naar de Stichting te sturen; en
  - een bedrag van € 250 over te maken naar de betreffende bankrekening van de Stichting ter identificatie en dekking van administratiekosten.
3. Na ontvangst van bovengenoemde akte en bedrag zal de Stichting de verkoper uitschrijven als Obligatiehouder uit het Register en de koper als nieuwe Obligatiehouder inschrijven in het Register.

#### **Artikel 10 - Vergaderingen van Obligatiehouders**

1. Vergaderingen van Obligatiehouders worden ten minste één keer per jaar gehouden en voorts zo dikwijls de Stichting zulks wenselijk oordeelt. Tevens is de Stichting, op verzoek van de Uitgevende Instelling of van één of meer Obligatiehouders als die ten minste 1/3 deel van het gezamenlijke nominale bedrag van de uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen en onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, verplicht een vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, is/zijn de verzoeker(s) zelf tot de bijeenroeping bevoegd.
2. De bijeenroeping van een vergadering van Obligatiehouders geschiedt door middel van een Schriftelijke Kennisgeving onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste 14 dagen. Indien naar het oordeel van de Stichting sprake is van spoedeisende omstandigheden kan de Stichting de oproepingstermijn verkorten, waarbij oproeping echter in geen geval later zal geschieden dan de zevende dag voor de dag van de vergadering. Indien de bijeenroeping niet door middel van een Schriftelijke Kennisgeving is geschied of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, is besluitvorming niettemin mogelijk mits alle Obligatiehouders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, geen van de Obligatiehouders zich alsdan tegen besluitvorming verzet en de vergadering met medeweten van de Stichting wordt gehouden.
3. Vergaderingen van Obligatiehouders worden gehouden op een plaats in Nederland naar keuze van degene die de vergadering bijeenroept. De plaats van de vergadering dient in de oproep te worden vermeld.
4. Toegang tot de vergadering hebben de Obligatiehouders, de leden van het bestuur van de Stichting alsmede zij, die daartoe door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting zijn uitgenodigd. Een Obligatiehouder kan zich door een door hem door middel van een Schriftelijke Kennisgeving daartoe gevolmachtigde mede-Obligatiehouder ter vergadering doen vertegenwoordigen.
5. Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem.
6. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal ter vergadering vertegenwoordigde Obligaties, tenzij in de Trustakte anders is bepaald. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij staken van stemmen beslist de Stichting.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

8. De Stichting is bevoegd om een besluit van de vergadering van Obligatiehouders op te schorten, indien en voor zover dat besluit naar het redelijk oordeel van de Stichting in strijd is met de belangen van de Obligatiehouders en een nieuwe vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen, welke oproeping binnen veertien dagen na de daaraan voorafgaande vergadering moet geschieden.
9. De vergaderingen worden voorgezeten door een door de Stichting aan te wijzen persoon. Wordt op deze wijze niet in haar leiding voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf. Lid 6 is van overeenkomstige toepassing op het daartoe te nemen besluit.
10. Van het verhandelde in de vergadering worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering ondertekend.
11. De vergadering van Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits zulks geschiedt met medeweten van de Stichting, alle Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en zij allen door middel van een Schriftelijke Kennisgeving hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten. Een besluit is alsdan genomen zodra de meerderheid van het aantal stemmen vóór het voorstel is uitgebracht.
12. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de Stichting een verslag opgemaakt dat tezamen met de in lid 11 van dit artikel bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.
13. Ingeval op een vergadering geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, zal binnen 30 dagen een tweede vergadering van Obligatiehouders worden gehouden met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als voor de eerste vergadering gelden en wanneer ook dan geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, beslist de Stichting, die daarbij rekening zal houden met de belangen van de Obligatiehouders.

#### **Artikel 11 - Vervroegde Aflossing**

1. De Uitgevende Instelling zal het in de Definitieve Voorwaarden van de betreffende serie Obligaties vermelde deel van de nominale waarde van de Obligaties gedurende de looptijd aflossen op annuïteitsbasis.
2. De Uitgevende Instelling heeft het recht de Obligaties vervroegd af te lossen door middel van uitloting. In dat geval zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders een vergoeding betalen ter hoogte van 1% van de nominale waarde van hun aldus vervroegd afgeloste Obligaties.
3. Indien de Uitgevende Instelling van haar in het vorige lid genoemde recht gebruik wil maken zal zij de Obligatiehouders daarvan middel van een Schriftelijke Kennisgeving in kennis stellen.
4. Artikelen 6.2, 6.3 en 7.3 zijn van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 12 - Register**

1. De Stichting legt de door de Uitgevende Instelling op grond van artikel 4.4 verstrekte gegevens van elke Obligatiehouder en het aantal Obligaties dat elke Obligatiehouder houdt vast in een register. Als Obligatiehouder wordt geregistreerd de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de bankrekening staat waarvan de betaling zoals genoemd in artikel 4.6 is verricht.
2. Een Obligatiehouder is verplicht elke wijziging met betrekking tot zijn adres, emailadres, telefoonnummers en bankrekening zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving te melden aan de Stichting.
3. De Uitgevende Instelling en de Stichting zijn niet aansprakelijk voor enige schade die een Obligatiehouder lijdt als gevolg van het niet of niet tijdig doorgeven van bovengenoemde wijzigingen.
4. Indien enige Obligatie tot een gemeenschap behoort kunnen de aan die Obligatie verbonden rechten slechts door 1 persoon worden uitgeoefend, welke persoon daartoe door middel van een Schriftelijke Kennisgeving is aangewezen of gemachtigd. De betreffende persoon dient de betreffende Schriftelijke Kennisgeving door te sturen naar de Stichting. Betaling van bedragen en/of overdracht van vermogensbestanddelen door de Stichting aan de betreffende persoon strekken tot betaling en/of overdracht aan de betreffende gemeenschap.
5. Een Obligatiehouder kan het Register via de Website raadplegen teneinde de juistheid van de ten aanzien van hem vermelde gegevens te controleren. Een Obligatiehouder dient eventuele onjuistheden zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving aan de Stichting te melden.

## **Artikel 13 - Informatieverstrekking en Informatiebijeenkomsten**

1. De Uitgevende Instelling zal op of omstreeks rentebetaaldagen en zonodig ook tussentijds door middel van een Schriftelijke Kennisgeving de Obligatiehouders informeren over ontwikkelingen die relevant zijn voor de Uitgevende Instelling. Daarnaast zal de Uitgevende Instelling binnen 1 maand na vaststelling van de jaarrekening de Obligatiehouders door middel van een Schriftelijke Kennisgeving een kopie van het jaarverslag verstrekken.
2. Ten minste 1 maal per jaar zal de Uitgevende Instelling een informatiebijeenkomst houden ten behoeve van de Obligatiehouders. Deze informatiebijeenkomsten hebben tot doel de Obligatiehouders te informeren over de operationele en financiële gang van zaken van de Uitgevende Instelling. Een informatiebijeenkomst kan op dezelfde dag plaatsvinden als een vergadering van Obligatiehouders.
3. De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders hiervoor uitnodigen door middel van een Schriftelijke Kennisgeving. Tevens zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders een agenda van de informatiebijeenkomst alsmede een kopie van de jaarrekening over het afgelopen boekjaar ter beschikking stellen.

## **Artikel 14 - Belastingen**

In het geval dat de Uitgevende Instelling van overheidswege verplicht zal worden om enige betaling aan de Obligatiehouders te verrichten na inhouding van of aftrek voor of wegens bestaande of toekomstige belastingen of heffingen, zal de Stichting deze inhouding of

aftrek voor rekening van de Obligatiehouders toepassen en zullen geen aanvullende bedragen worden betaald aan de Obligatiehouders.

#### **Artikel 15 - Wijziging van de Obligatievoorwaarden**

De Uitgevende Instelling is gerechtigd deze Obligatievoorwaarden te wijzigen als gevolg van enige wijziging van wet- en/of regelgeving die van toepassing is en betrekking heeft op de Obligaties.

#### **Artikel 16 - Verjaring**

Vorderingen van Obligatiehouders strekkende tot betaling van enig bedrag uit hoofde van de hoofdsom en/of rente verjaren na verloop van 5 jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de vordering opeisbaar is geworden.

#### **Artikel 17 - Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter**

Op de Obligaties is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

## HOOFDSTUK 9 - FISCALE ASPECTEN

*Onderstaande opmerkingen zijn bedoeld als een algemene richtlijn met betrekking tot de toepassing van het huidige Nederlandse (belasting)recht. Zij mogen niet worden beschouwd als fiscaal advies en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Personen die twijfel hebben omtrent hun fiscale positie wordt aangeraden een fiscalist te raadplegen.*

Op grond van het huidige Nederlandse (belasting)recht kan in het algemeen worden gesteld dat:

1. een Obligatiehouder, zijnde een rechtspersoon:
  - de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en
  - de rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de rechtspersoon dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin c.q. belastingplichtig is uit hoofde van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, zijn deze rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de vennootschapsbelasting.
2. voor een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon, niet-ondernemer, de aankoopprijs van de Obligaties, de rente-inkomsten en winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties bij het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (box 3) betrokken dienen te worden. Er wordt een forfaitair rendement van 4% berekend over de rendementsgrondslag in box 3 op 1 januari van het kalenderjaar (de peildatum), voor zover het meer bedraagt dan het heffingsvrij vermogen. Het van toepassing zijnde tarief bedraagt 30%. Het werkelijk genoten rendement is feitelijk niet belast. Vanaf 2017 verandert de berekening van de belasting die een belastingplichtige moet betalen over zijn grondslag sparen en beleggen. Er zijn dan 3 schijven. De Belastingdienst gaat ervan uit dat een belastingplichtige meer voordeel hebt naarmate zijn grondslag sparen en beleggen hoger is. Bij iedere volgende schijf gebruikt de Belastingdienst een hoger percentage om het voordeel van de belastingplichtige te berekenen. Over dit voordeel betaalt hij 30% inkomstenbelasting.

Vanaf 2017 gelden de volgende 3 schijven in box 3:

- Schijf 1: tot en met € 75.000
- Schijf 2: van € 75.001 tot en met € 975.000
- Schijf 3: vanaf € 975.001

Daarnaast zijn er 2 percentages waarmee de Belastingdienst het voordeel van de belastingplichtige berekent: 1,63% en 5,5%. Per schijf wordt het voordeel berekend met een mix van het percentage van 1,63% en het percentage van 5,5%.

Over het deel van zijn vermogen dat in de 3e schijf valt rekent de Belastingdienst met het percentage van 5,5%<sup>19</sup>.

3. een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon en ondernemer:
  - de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en
  - de rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de onderneming dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijn deze rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de inkomstenbelasting.
4. inkomsten uit hoofde van de Obligaties niet onderworpen zijn aan Nederlandse dividendbelasting of Nederlandse bronbelasting.
5. een Obligatiehouder niet aan enige Nederlandse inkomstenbelasting zal worden onderworpen met betrekking tot enige betaling op de Obligaties of met betrekking tot enige winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van Obligaties, onder de voorwaarden dat:
  - i. die Obligatiehouder **niet** een Nederlands ingezetene is of wordt geacht te zijn en **niet** geopteerd heeft te worden belast als een Nederlands ingezetene; en
  - ii. die Obligatiehouder geen (belang in een) onderneming heeft die geheel of ten dele wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn toe te rekenen.
6. krachtens de Successiewet 1956 worden de volgende belastingen geheven:
  - erfbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens erfrecht wordt verkregen door het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden in Nederland woonde of geacht werd te wonen; en
  - schenkbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens schenking wordt verkregen van een Obligatiehouder die ten tijde van de schenking in Nederland woonde of geacht wordt te wonen.
7. in Nederland geen erfbelasting verschuldigd zal zijn met betrekking tot de verkrijging van Obligaties als gevolg van het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden niet in Nederland woonde of geacht werd te wonen, tenzij die Obligatiehouder ten tijde van het overlijden een (belang in een) onderneming had die geheel of gedeeltelijk werd of wordt gedreven door middel

---

<sup>19</sup> Zie:

[http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/vermogen\\_en\\_aanmerk\\_elijk\\_belang/vermogen/belasting\\_betalen\\_over\\_uw\\_vermogen/grondslag\\_sparen\\_en\\_beleggen/berekenen\\_belasting\\_over\\_uw\\_inkomsten\\_uit\\_vermogen\\_vanaf\\_2017](http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/vermogen_en_aanmerk_elijk_belang/vermogen/belasting_betalen_over_uw_vermogen/grondslag_sparen_en_beleggen/berekenen_belasting_over_uw_inkomsten_uit_vermogen_vanaf_2017)

van een vaste inrichting of door middel van een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn of waren toe te rekenen.



## HOOFDSTUK 10 - DOOR MIDDEL VAN VERWIJZING OPGENOMEN DOCUMENTEN

In dit Prospectus wordt op sommige plaatsen verwezen naar c.q. zijn gegevens opgenomen uit de volgende documenten:

1. Akte van oprichting en statuten van Mijndomein.nl Financiering B.V.
2. Akte van oprichting en statuten van Mijndomein.nl Services B.V.
3. Akte van oprichting en statuten van Mijndomein.nl Offline B.V.
4. Akte van oprichting en statuten van Stichting Obligatiehoudersbelangen
5. Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel van Mijndomein.nl Financiering B.V.
6. Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel van Mijndomein.nl Services B.V.
7. Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel van Mijndomein.nl Offline B.V.
8. Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel van Stichting Obligatiehoudersbelangen
9. Instandhoudingsovereenkomst Mijndomein.nl Services B.V.- Mijndomein.nl Financiering B.V. - Stichting Obligatiehoudersbelangen van 19 februari 2013
10. Pandakte Mijndomein.nl Offline B.V. - Mijndomein.nl Financiering B.V. van 19 februari 2013
11. Akte van Wijziging Mijndomein.nl Offline B.V. - Mijndomein.nl Financiering B.V. van 14 oktober 2015
12. Pandakte Mijndomein.nl Financiering B.V. - Stichting Obligatiehoudersbelangen van 19 februari 2013
13. Akte van Wijziging Mijndomein.nl Offline B.V. - Mijndomein.nl Financiering B.V. van 14 oktober 2015
14. Trustakte Mijndomein.nl Financiering B.V. - Stichting Obligatiehoudersbelangen van 14 oktober 2015
15. Bankgarantie ten gunste van Mijndomein.nl Services B.V.
16. Accountantsrapportage (met inbegrip van controleverklaring) van 15 september 2016 en gecontroleerde jaarrekening 2015 van Mijndomein.nl Financiering B.V.
17. Accountantsrapportage (met inbegrip van controleverklaring) van 15 september 2016 en gecontroleerde jaarrekening 2015 van Mijndomein.nl Services B.V.

Deze documenten worden geacht een geïntegreerd en onlosmakelijk onderdeel te vormen van dit Prospectus. Zij zijn gedurende de geldigheidsduur van dit Prospectus op papier ter inzage beschikbaar ten kantore van de Uitgevende Instelling c.q. op de website [www.mijndomein.nl/obligatie](http://www.mijndomein.nl/obligatie).

Dit Prospectus is gedurende de geldigheidsduur van dit Prospectus tevens ter inzage beschikbaar op de website [www.mijndomein.nl/obligatie](http://www.mijndomein.nl/obligatie). Op verzoek zal de Uitgevende Instelling kosteloos een schriftelijk afschrift van dit Prospectus verstrekken.

## HOOFDSTUK 11 - VORM VAN DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN

*[Hieronder is aangegeven in welke vorm de Definitieve Voorwaarden zullen worden opgesteld voor iedere serie van Obligaties zoals deze onder het Programma zullen worden uitgegeven.]*

### DEFINITIEVE VOORWAARDEN

**Mijndomein.nl Financiering B.V.**  
(statutair gevestigd te Den Haag)

Uitgifte van € [nominaal bedrag] [naam van de Obligaties]  
Serienummer: [●]

**onder het € 10.000.000 Programma tot uitgifte van Obligaties**

1. Tot uitgifte van deze serie Obligaties is besloten door de enig bestuurder van de Uitgevende Instelling in haar vergadering van [datum].
2. De datum van deze Definitieve Voorwaarden is [Uitgiftedatum].
3. Deze Definitieve Voorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met het bij het Programma behorende Prospectus gedateerd 17 oktober 2016 dat een basisprospectus is als bedoeld in artikel 5.4 van de Prospectusrichtlijn (Richtlijn 2003/71/EG). Deze Definitieve Voorwaarden dienen NIET te worden gelezen in samenhang met de basisprospectussen van de Uitgevende Instelling van 1 november 2011, 25 februari 2013, 14 april 2014 en 14 oktober 2015. Begrippen in het Prospectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in hoofdstuk 8 - Obligatievoorwaarden.
4. Op de Obligaties zijn de in deze Definitieve Voorwaarden opgenomen bepalingen en de Obligatievoorwaarden van toepassing. Volledige informatie over de Uitgevende Instelling en de Obligaties kan slechts worden verkregen door zorgvuldige bestudering van zowel het Prospectus, de Obligatievoorwaarden alsmede deze Definitieve Voorwaarden. Het Prospectus alsmede deze Definitieve Voorwaarden zijn ter inzage beschikbaar op de website [www.mijndomein.nl/obligatie](http://www.mijndomein.nl/obligatie). De kenmerken van deze serie Obligaties zijn opgenomen in paragraaf 9 van deze Definitieve Voorwaarden.
5. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens die in deze Definitieve Voorwaarden zijn opgenomen, gelezen in samenhang met het bepaalde in het Prospectus, overeenstemmen met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van de Definitieve Voorwaarden zou wijzigen.
6. Niemand is gerechtigd in verband met de aanbieding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in deze Definitieve Voorwaarden zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling. Deze Definitieve Voorwaarden houden als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect anders dan de Obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, zoals aangeboden, in enig rechtsgebied waar dit

volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is. De afgifte van deze Definitieve Voorwaarden en de verkoop van Obligaties op basis hiervan houden onder geen enkele omstandigheid in dat de in deze Definitieve Voorwaarden vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van deze Definitieve Voorwaarden nog juist is.

7. De verspreiding van deze Definitieve Voorwaarden en de aanbieding, verkoop of levering van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Ieder die buiten Nederland in het bezit komt van deze Definitieve Voorwaarden dient zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De Uitgevende Instelling verklaart dat zij de Obligaties niet zal aanbieden, verkopen of leveren in andere landen dan Nederland, behalve in overeenstemming met de in die landen geldende regels. Met inachtneming van het gestelde in de voorgaande zin, aanvaardt de Uitgevende Instelling geen enkele aansprakelijkheid, voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van Obligaties betreft of niet. Deze Definitieve Voorwaarden mogen uitsluitend worden gebruikt ter zake van aanbiedingen van de Obligaties tot een op enig moment uitstaande totale nominale waarde aan series van Obligaties van in totaal € 10.000.000.
8. Waar [•] is opgenomen, wordt deze ingevuld c.q. wordt aangegeven dat dit niet van toepassing (n.v.t.) is. De nummering is voor alle Definitieve Voorwaarden hetzelfde.
9. Kenmerken van deze serie Obligaties

1	Uitgevende Instelling:	Mijndomein.nl Financiering B.V.
2	Serienummer:	[•]
3	Totale Nominale Waarde:	€ [•]([•] euro)
4	Uitgifteprijs:	[•]%
5	Coupure:	€ [•]
6	Inschrijvingsperiode:	[•] tot en met [•]
7	Uitgiftedatum:	[•]
8	Aflossingsdatum:	[•]
9	Rentepercentage:	[•]% per jaar
10	Het bedrag, uitgedrukt als deel van de coupure, dat op annuïteitsbasis wordt afgelost:	€ [•]

## LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN

AFM	Stichting Autoriteit Financiële Markten ( <a href="http://www.afm.nl">www.afm.nl</a> )
BOVAG	BOND Van Automobielhandelaren en Garagehouders, de brancheorganisatie van ondernemers die zich met mobiliteit bezighouden ( <a href="http://www.bovag.nl">www.bovag.nl</a> )
DNB	De Nederlandsche Bank N.V. ( <a href="http://www.dnb.nl">www.dnb.nl</a> )
ESMA	European Securities and Markets Authority ( <a href="http://www.esma.europa.eu">www.esma.europa.eu</a> )
FOCWA	Federatie van Organisaties in de Carrosserie- en Wagenbouw en Aanverwante bedrijven, de ondernemersvereniging waarin drie zelfstandige verenigingen samenwerken aan de belangenbehartiging van en collectieve dienstverlening aan ondernemers in de Nederlandse carrosseriebranche ( <a href="http://www.focwa.nl">www.focwa.nl</a> )
VNA	Vereniging van Nederlandse Autoleasemaatschappijen ( <a href="http://www.vna-lease.nl">www.vna-lease.nl</a> )
WA	wettelijke aansprakelijkheid
Wft	Wet op het financieel toezicht (zie: <a href="http://www.wetten.nl">www.wetten.nl</a> )

**Uitgevende Instelling**

Mijndomein.nl Financiering B.V.  
Beursplein 5  
1012 JW Amsterdam

[www.mijndomein.nl](http://www.mijndomein.nl)

Dit Prospectus is tot stand gekomen in samenwerking met:

**WELEDELGESTRENG**  
Mr. Mark C. Olie LL.M.  
Burgemeester Haspelslaan 172  
1181 NE Amstelveen  
[www.weledelgestreng.nl](http://www.weledelgestreng.nl)