

Halfjaarbericht

Datum 21 augustus 2009

Pagina's 1 van 19

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	1.488	1.722	3.631
Onderliggend operationeel resultaat	5	2	-41
Operationeel resultaat	-19	13	-14
Resultaat na belastingen	-43	2	-34
Orderportefeuille	2.525	3.261	3.004
Operationele kasstroom	-126	7	80

Effecten herstructurering zichtbaar. Herfinanciering afgerond en balans versterkt.

- Verbetering onderliggend operationeel resultaat* eerste helft 2009 ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008;
- Effecten maatregelen organisatorische herstructurering goed zichtbaar;
- Sterke daling onderliggend operationeel resultaat Vastgoed NL door stagnatie woningmarkt;
- Grote verliezen Bouwactiviteiten NL en België omgebogen naar break-even-plus;
- Onderliggende operationele resultaten Techniek en Infra NL sterk verbeterd;
- Daling van de omzet eerste helft 2009 als gevolg van een selectief aannemingsbeleid en stagnerende woningverkoop;
- Resultaat na belastingen sterk beïnvloed door kosten van financiële herstructurering en reorganisatie;
- Financiële herstructurering afgerond;
- Balans en solvabiliteit worden door claimemissie versterkt;
- Voornemen tot reverse stock split.

Rob van Gelder, voorzitter raad van bestuur : “De zaken komen langzaam maar zeker op orde. De herfinanciering is afgerond. Balans en solvabiliteit zijn versterkt. We zijn danig afgeslankt en versoerd. De eerste effecten worden zichtbaar.”

* Onderliggend operationeel resultaat gedefinieerd als operationeel resultaat exclusief de kosten van de reorganisatie in de eerste helft van 2009, de operationele resultaten 2008 zijn gecorrigeerd voor incidentele baten.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 2 van 19

HALFJAARVERSLAG

Gang van zaken eerste helft 2009

De omzet daalde in de eerste helft van 2009 ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008 met € 234 miljoen naar € 1.488 miljoen. De daling is voornamelijk het gevolg van een selectief aannemingsbeleid bij met name Utiliteitsbouw NL en de daling van de woningverkopen bij Vastgoed NL.

In vergelijking met de eerste helft van 2008 is in de eerste helft van 2009 het onderliggend operationeel resultaat verbeterd (eerste helft 2008: € 2 miljoen versus eerste helft 2009 € 5 miljoen), ondanks een sterke teruggang in resultaat bij Vastgoed als gevolg van de stagnatie op de woningmarkt.

De financiële lasten zijn per saldo in het eerste halfjaar van 2009 sterk gestegen (eerste helft 2009 € 35 miljoen versus eerste helft 2008 € 5 miljoen). Dit wordt voor € 23 miljoen verklaard door de impact van eenmalige transactiekosten van herfinanciering en gerelateerde rentekasstroomafdekkingen.

Het resultaat na belastingen over de eerste helft van 2009 bedraagt € - 43 miljoen. Het resultaat in de eerste helft van 2009 wordt in belangrijke mate negatief beïnvloed door eenmalige kosten als gevolg van de organisatorische en financiële herstructurering ter hoogte van respectievelijk € 24 miljoen en € 23 miljoen.

De verliezen op projecten van de Nederlandse bouwactiviteiten en projecten in België zijn gestopt. Er is een duidelijke verbetering van de onderliggende operationele resultaten zichtbaar.

De orderportefeuille ultimo juni 2009 is met name door een selectief aannemingsbeleid bij de Nederlandse bouwactiviteiten en een remmend effect op de instroom van nieuwe projecten bij Vastgoed NL gedaald tot een niveau van € 2.525 miljoen (31 december 2008: € 3.004 miljoen). De kwaliteit van de orderportefeuille is in termen van bruto marge verbeterd.

Organisatorische herstructurering

De eerste helft van 2009 werd in belangrijke mate gekenmerkt door de organisatorische herstructurering in Nederland bij Vastgoed, Woningbouw, Utiliteitsbouw en Infra (Wegenbouw). Deze maatregelen zijn genomen om de Heijmans organisatie te stroomlijnen en slagvaardiger te maken. Daarnaast is de operationele organisatie aangepast aan de hand van (verwachte) lagere volumes.

De herstructurering ligt op koers. Het aantal FTE's in Nederland is sterk verminderd. Op 30 juni 2009 is per saldo het aantal FTE's gedaald met 689 tot 6.665 FTE's ten opzichte van 30 september 2008. De kosten van de reorganisatie bestaan uit de kosten van het sociaal plan, kosten van werknemers op wie het sociaal plan van toepassing is en overcapaciteit in kantoorruimte als gevolg van de herstructurering. Naar verwachting zal het aantal FTE's uiteindelijk teruglopen met circa 1.100.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 3 van 19

Ontwikkelingen per sector

Samenstelling van het onderliggend operationele resultaat naar sectoren

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Nederland			
Vastgoed	4	31	36
Woningbouw	7	-7	-31
Utiliteitsbouw	1	-2	-22
Techniek	7	3	7
Infra	-1	-14	-5
	18	11	-15
Buitenland			
België	0	-10	-38
Verenigd Koninkrijk	6	7	12
Duitsland	-1	1	10
	5	-2	-16
Overig	-18	-7	-10
Onderliggend operationeel resultaat	5	2	-41

Vastgoed (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	226	349	733
Onderliggend operationeel resultaat	4	31	36
Onderliggende operationele marge	1,8%	8,9%	4,9%
Orderportefeuille	414	555	636

De economische situatie heeft grote invloed op de woningmarkt. Het consumentenvertrouwen is gedaald door toenemende zorgen bij de consument 1) voor behoud van werkgelegenheid 2) voor de angst van dubbele woonlasten en 3) terugloop van de waarde van de eigen woning. De dalende verkoop van nieuwbouwwoningen wordt nog eens versterkt door stringenter regels bij het verstrekken van de hypotheek.

Het aantal verkochte woningen bij Heijmans blijft in de eerste helft van 2009 dan ook achter bij de vergelijkbare periode in 2008 (1.187). In totaal werden 600 woningen verkocht, maar werden tegelijkertijd 150 contracten ontbonden. Door de daling van de verkopen bleven de omzet en het onderliggend operationeel resultaat sterk achter. Het onderliggend operationeel resultaat bedroeg over het eerste half jaar € 4 miljoen (eerste helft 2008: € 31 miljoen)

De voorraad opgeleverde onverkochte woningen bedraagt op 30 juni 2009 64 (per 31 december 2008 53). De voorraad opgeleverd onverkocht commercieel vastgoed is 30 juni 2009 nihil. Voornamelijk door (grond)aankoopverplichtingen uit voorgaande jaren en een toename van de voorraad onverkochte woningen "onderhanden en opgeleverd" ten opzichte van 31 december 2008

Datum 21 augustus 2009
Pagina 4 van 19

is het geïnvesteerd vermogen in de eerste helft van 2009 opgelopen. Het terugdringen van het vermogensbeslag is – gezien de economische omstandigheden – een moeizaam proces.

De orderportefeuille per 30 juni 2009 ter hoogte van € 414 miljoen is gedaald ten opzichte van december 2008 (€ 636 miljoen). De stagnatie van verkopen heeft een remmend effect op de ontwikkeling van nieuwe projecten.

Woningbouw (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	279	321	616
Onderliggend operationeel resultaat	7	-7	-31
Onderliggende operationele marge	2,5%	-2,2%	-5,0%
Orderportefeuille	510	-	640

In 2009 zijn de bouwactiviteiten gesplitst in Woningbouw en Utiliteitsbouw. Binnen Woningbouw heeft een verdere clustering van vestigingen plaatsgevonden, waarbij ook Woningbouw en Vastgoed dicht tegen elkaar zijn gezet. De bundeling van kennis en activiteiten in het primaire proces zullen leiden tot synergie-effecten en het neerzetten van een “lean and mean” organisatie met sterkere concurrentiekracht.

De omzet en orderportefeuille in de eerste helft van 2009 zijn lager dan in de vergelijkbare periode in 2008 als gevolg van een selectief aannemingsbeleid en de verslechterde economische omstandigheden. Het onderliggend operationeel resultaat is met € 7 miljoen in de eerste helft van 2009 sterk verbeterd ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008 (-/- € 7 miljoen). Dit komt onder andere door de nieuwe gestroomlijnde organisatie, dalende kosten van grondstoffen en materialen en dalende kosten voor het inschakelen van onderaannemers.

De orderportefeuille is afgenomen tot € 510 miljoen per 30 juni 2009 (ultimo 2008: € 640 miljoen). Hiervan heeft circa € 270 miljoen betrekking op 2009. De orderportefeuille voor Woningbouw geeft daarmee voldoende basis voor 2009.

Utiliteitsbouw (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	99	176	323
Onderliggend operationeel resultaat	1	-2	-22
Onderliggende operationele marge	1,0%	-1,1%	-6,8%
Orderportefeuille	195	-	192

Datum 21 augustus 2009
Pagina 5 van 19

In de utiliteitsbouw bestaat de tendens om het management van het volledige bouwproces, met inbegrip van de installatietechniek, aan de hoofdaannemer te laten.

De strategische focus van Utiliteitsbouw ligt op een selectief aannemingsbeleid, waarbij evenwicht tussen risico's en marge voorop staat. De omzet ligt als gevolg van dit beleid in de eerste helft van 2009 op een lager niveau dan in de vergelijkbare periode in 2008. De nieuwe organisatie krijgt steeds meer vorm, waarbij productie landelijk aangestuurd wordt, inkoop gecentraliseerd is en risicobeheersing- en controlesystemen verder op niveau gebracht zijn.

Het onderliggend operationeel resultaat in de eerste helft van 2009 is verbeterd ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008. De orderportefeuille ter hoogte van € 195 miljoen is in vergelijking met ultimo december 2008 (€ 192 miljoen) licht gestegen en biedt voldoende basis voor 2009.

Techniek (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	140	131	285
Onderliggend operationeel resultaat	7	3	7
Onderliggende operationele marge	5,0%	2,3%	2,5%
Orderportefeuille	192	295	257

De hogere opbrengsten in combinatie met een verbeterde winstgevendheid van de installatieactiviteiten hebben geleid tot een goede verbetering van het onderliggend operationele resultaat. Deze bedroeg over de eerste helft van 2009 € 7 miljoen (eerste helft 2008 € 3 miljoen). De samenwerking met andere onderdelen binnen Heijmans heeft eveneens bijgedragen aan een toename van projecten en synergievoordelen.

De orderportefeuille is ten opzichte van ultimo december 2008 teruggelopen doordat een aantal grote projecten recentelijk is opgeleverd. Tevens is er een sterke focus op het aannemen van service en onderhoudprojecten, die in het algemeen kleiner maar meer rendabel zijn.

Infra (Nederland)

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	342	416	926
Onderliggend operationeel resultaat	-1	-14	-5
Onderliggende operationele marge	-0,3%	-3,4%	-0,5%
Orderportefeuille	718	980	765

Datum 21 augustus 2009
Pagina 6 van 19

De omzet van Heijmans Infra is in de eerste helft van 2009 afgenomen ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008. Dit wordt enerzijds verklaard door de slechte weersomstandigheden aan het begin van het jaar en anderzijds door een terugval van de vraag uit de private sector.

Het onderliggend operationele resultaat laat desondanks een verbetering zien ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008. De verliezen van de Wegenbouwactiviteiten zijn teruggelopen. Capaciteitsbeperking van de asfaltproductie en aanscherping van de organisatie hebben hieraan in belangrijke mate bijgedragen. De andere activiteiten leverden net als in 2008 een goede bijdrage.

De Nederlandse regering is voornemens om in 2009 en 2010 circa € 800 miljoen extra in infrastructurele projecten te investeren, waardoor deze bouwactiviteiten door de kredietcrisis minder worden geraakt dan de overige activiteiten. Dit zal pas in de tweede helft van 2010 merkbaar zijn.

De orderportefeuille is het eerste halfjaar van 2009 gedaald ten opzichte van de stand ultimo 2008 mede als gevolg van hoge productie van de grote werken zoals de Randweg Eindhoven en A2 Culemborg-Deil, waar goede voortgang wordt geboekt. Heijmans heeft in de eerste helft van 2009 een contract afgesloten voor de onderbouw van de spoorverdubbeling tussen Utrecht-Lunetten en Houten, een onderdeel van het traject tussen Vleuten en Geldermalsen. In de periode 2010 - 2014 wordt het baanvak uitgebreid van twee naar vier sporen en wordt de halte Lunetten volledig vernieuwd. Met het contract is een bedrag van circa € 87 miljoen gemoeid.

België

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	122	139	265
Onderliggend operationeel resultaat	0	-10	-38
Onderliggende operationele marge	0,0%	-7,2%	-14,3%
Orderportefeuille	175	208	159

In 2008 werden in België operationele verliezen geleden die waren toe te schrijven aan de bouw- en vastgoedactiviteiten. In de eerste helft van 2009 zijn deze verliezen omgebogen naar een vrijwel break even resultaat. Voor Infra België bleven de resultaten, ondanks de slechte start als gevolg van slechte weersomstandigheden, goed op peil.

De orderportefeuille is gestegen van € 159 miljoen ultimo 2008 naar € 175 miljoen ultimo juni 2009, mede als gevolg van de verkregen opdracht voor werkzaamheden aan gebouwen van de Europese Raad in Brussel. Het contract kan oplopen tot ruim € 35 miljoen en heeft een looptijd van zeven jaar.

Op 5 augustus jl. is het Antwerpse Masterplanproject Brabo I definitief verworven. Dit zal uitgevoerd worden door het consortium THV Silvius (bestaande uit Heijmans Infra België en enkele derde partijen). Het gaat om een PPS contract met een DBFM structuur (Design Build Finance Maintain) met een minimale looptijd van 25 jaar en met een totale bouwsom van € 124 miljoen, waarvan ongeveer de helft voor Heijmans Infra in België.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 7 van 19

Verenigd Koninkrijk

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	191	188	406
Onderliggend operationeel resultaat	6	7	12
Onderliggende operationele marge	3,1%	3,7%	3,0%
Orderportefeuille	296	477	343

Heijmans is actief in het Verenigd Koninkrijk met Leadbitter. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de bouw van sociale en betaalbare woningen en publieke bouwprojecten in de zorg, onderwijs en recreatie. Circa 80% van de opbrengsten wordt gerealiseerd in de publieke sector. In tegenstelling tot de private markt voor koopwoningen, die nog steeds de gevolgen ondervindt van de economische crisis, heeft Leadbitter geprofiteerd van de vraag naar sociale woningbouw. De omzet en de resultaten bleven in de eerste helft van 2009 nagenoeg gelijk ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008. De orderportefeuille is ten opzichte van ultimo 2008 (€ 343 miljoen) afgenomen tot € 296 miljoen ultimo juni 2009.

Duitsland

in € mln	Eerste helft 2009	Eerste helft 2008	2008
Omzet	211	201	453
Onderliggend operationeel resultaat	-1	1	10
Onderliggende operationele marge	-0,5%	0,5%	2,2%
Orderportefeuille	257	164	273

De activiteiten in Duitsland betreffen grotendeels infra-activiteiten. In Duitsland steeg de omzet over de eerste helft van 2009 licht en bleven de resultaten achter in vergelijking met dezelfde periode in 2008. De orderportefeuille geeft een goede basis voor de tweede helft van 2009.

Overig

De post overig betreft de resultaten van de centrale diensten en de groepskosten. Als gevolg van een lager activiteitsniveau zijn de opbrengsten en resultaten van de materieeldiensten gedaald.

Financiële lasten

De financiële lasten zijn per saldo in het eerste halfjaar van 2009 sterk gestegen (eerste helft 2009 € 35 miljoen versus eerste helft 2008 € 5 miljoen). Dit wordt voor een groot deel verklaard door eenmalige transactiekosten als gevolg van de herfinanciering en gerelateerde rentekasstroomafdekkingen die als gevolg van de financiële herstructurering niet meer ten laste van het eigen vermogen gebracht kunnen worden maar ten laste van de winst-en-verliesrekening worden gebracht.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 8 van 19

Herfinanciering

Heijmans heeft op 28 april jl. met haar banken nieuwe afspraken gemaakt over de gecommiteerde kredietfaciliteit van € 400 miljoen. Op 8 mei jl. heeft de terugkoop van de onderhandse lening, de zogenaamde USPP notes, met een nominale waarde van USD 125 miljoen plaatsgevonden. Hiervoor is een brugfinanciering verstrekt, die inmiddels afgelost is uit de opbrengsten van de claimemissie.

De claimemissie is afgelopen juli volledig afgerond en met de netto opbrengsten is de balans versterkt. Het eigen vermogen pro forma*, bedraagt per 30 juni 2009 € 424 miljoen tegen € 371 miljoen ultimo 2008. Op een pro forma balanstotaal van € 2.089 miljoen verbeterde de solvabiliteit, gedefinieerd als garantievermogen gedeeld door het balanstotaal, tot 23,5%.

De netto rentedragende schulden zijn vanwege seizoenspatronen midden in het jaar doorgaans hoger dan aan het einde van het boekjaar. De netto rentedragende schuld (rentedragende schulden minus liquide middelen) bedraagt 30 juni 2009 € 470 miljoen (ultimo december 2008: € 331 miljoen). Het bedrag ter grootte van € 470 miljoen valt ruim binnen de financieringsfaciliteiten van de onderneming. Bij de Nederlandse bouwactiviteiten en Infra is, in tegenstelling tot Vastgoed NL, het geïnvesteerd vermogen teruggebracht.

Ten opzichte van de eerste helft van 2008 is het werkkapitaal nagenoeg stabiel gebleven. Ten opzichte van ultimo december 2008 is het met € 98 miljoen toegenomen door enerzijds seizoenspatronen en anderzijds een stijging van het vermogensbeslag bij Vastgoed NL.

De operationele kasstroom bedroeg over het eerste halfjaar 2009 € -126 miljoen door meer beslag van het netto werkkapitaal (eerste helft 2008: € 7 miljoen).

Winst per aandeel

Het aantal uitstaande gewone aandelen bedroeg per 30 juni 24.072.584. Afgelopen juli is de claimemissie afgerond en bedraagt het aantal uitstaande gewone aandelen 168.508.088. Het pro forma resultaat per gewoon aandeel op basis van dit nieuwe aantal gewone uitstaande aandelen bedraagt over de eerste helft van 2009 € - 0,26.

Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders (BAVA)

Op 23 september om 15.00 uur vindt een Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders te Rosmalen plaats. Tijdens deze vergadering zal een toelichting worden gegeven op de benoeming van de heer Mark van den Biggelaar. De heer van den Biggelaar volgt de heer Dick van der Kroft op per 1 september 2009 als CFO van Heijmans N.V.

* Eigen vermogen inclusief de netto opbrengst van de claimemissie

Datum 21 augustus 2009
Pagina 9 van 19

Reverse stocksplit

Heijmans zal tijdens de BAVA een omgekeerde aandelensplitsing (reverse stock split) ter goedkeuring aan de aandeelhouders voorleggen. Het doel van deze samenvoeging is om de koers waartegen het aandeel verhandeld wordt te verhogen, waarmee de belangstelling voor het aandeel voor met name buitenlandse investeerders wordt vergroot. Het voorstel is tien aandelen samen te voegen tot één aandeel.

Risico's

De beschrijving van de belangrijkste risico's is opgenomen in het jaarverslag 2008 en het prospectus van de claimemissie.

Vooruitzichten

Heijmans zal geen prognose doen over geheel 2009. De orderportefeuille loopt mede door de slechtere economische omstandigheden terug, maar is voldoende van omvang. Waar nodig past Heijmans haar organisatie aan bij verwachte lagere omzet van activiteiten.

De resultaten van de Nederlandse vastgoedactiviteiten van Heijmans zijn in de eerste helft van 2009 sterk gedaald. Voor de tweede helft van 2009 blijft Heijmans onzeker over de ontwikkelingen op de woningmarkt.

Rob van Gelder, voorzitter raad van bestuur : “De woningmarkt zit op slot. Dat raakt ons direct. Voor herstel zullen we geduld moeten hebben.”

Verklaring raad van bestuur

De raad van bestuur verklaart dat, met inachtneming van hetgeen in dit verslag is vermeld, voor zover hem bekend, de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie, opgesteld overeenkomstig IAS 34, “Interim Financial Reporting” een getrouw beeld geeft van de activa, passiva, financiële positie en het resultaat voor het eerste halfjaar 2009 en het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de financiële informatie vereist krachtens art. 5:25d leden 8 en 9 van de Wet op het financieel toezicht.

's-Hertogenbosch, 20 augustus 2009

De heer Rob van Gelder, voorzitter raad van bestuur
De heer Gerrit Witzel, vice-voorzitter raad van bestuur
De heer Dick van der Kroft, CFO en lid raad van bestuur

Datum 21 augustus 2009
Pagina 10 van 19

Toelichting resultaat halfjaarcijfers 2009

De resultaten over de eerste helft van 2009 zullen door de raad van bestuur vandaag, 21 augustus 2009, worden toegelicht tijdens een analistenbijeenkomst en een persconferentie. De analistenbijeenkomst start om 11:00 uur en is via audiowebcast live te volgen op www.heijmans.nl.

Trading update

Op 12 november 2009 zal Heijmans een trading update uitbrengen.

Voor meer informatie:

Analisten en Pers:

Michiel Segers
Directeur Concerncommunicatie en Investor Relations
+31 73 54 35 190
msegers@heijmans.nl

Dit persbericht is ook in de Engelse taal verschenen. In geval van enige discrepantie tussen dit originele persbericht en de Engelstalige versie van dit persbericht, prevaleert de Nederlandse versie.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 11 van 19

Halfjaarbericht

Verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie

1. Geconsolideerde winst-en-verliesrekening
2. a Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat
b Overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen
3. Geconsolideerde balans
4. Geconsolideerd kasstroomoverzicht
5. Gesegmenteerde informatie
6. Geselecteerde toelichtingen
7. Beoordelingsverklaring

Datum 21 augustus 2009
Pagina 12 van 19

1. Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

x € 1 miljoen

	t/m 30 juni 2009	t/m 30 juni 2008	Heel 2008
Omzet	1.488	1.722	3.631
Kostprijs verkopen	-1.397	-1.625	-3.458
Bruto omzet resultaat	91	97	173
Overige bedrijfsopbrengsten	4	18	47
Verkoopkosten	-22	-19	-50
Beheerkosten	-91	-81	-150
Overige bedrijfskosten	-1	-2	-34
Operationeel resultaat	-19	13	-14
Financiële baten	12	5	17
Financiële lasten	-47	-10	-20
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	0	1
Resultaat vóór belastingen	-54	8	-16
Winstbelastingen	11	-6	-18
Resultaat na belastingen	-43	2	-34
<i>Resultaat per aandeel (in €):</i>			
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel	-1,79	0,09	-1,41
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel na verwateringseffecten	-1,79	0,09	-1,41

Datum 21 augustus 2009
Pagina 13 van 19

2 a. Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat

x € 1 miljoen

	t/m 30 juni 2009	Heel 2008	t/m 30 juni 2008
Omrekenverschillen ten aanzien van buitenlandse deelnemingen in vreemde valuta	6	-13	-4
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen	-1	-11	5
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen ten aanzien van geassocieerde deelnemingen	0	-1	0
Belastingeffect ten aanzien van resultaten direct verwerkt in het eigen vermogen	0	3	-1
Resultaat na belastingen rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen	5	-22	0
Resultaat na belastingen	-43	-34	2
Totaal resultaat	-38	-56	2

Het totaalresultaat is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders

2 b. Geconsolideerd overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen

2009	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio-reserve	Reserve omrekeningsverschillen	Afdekkings-reserve	Ingehouden winsten	Resultaat na belastingen boekjaar	Totaal eigen vermogen
Stand per 31 december 2008	1	122	-17	-3	302	-34	371
<i>Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode:</i>							
Winst of verlies						-43	-43
Niet-gerealiseerde resultaten							
Omrekenverschillen ten aanzien van buitenlandse deelnemingen in vreemde valuta			6				6
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen				-1			-1
Totaal niet-gerealiseerde resultaten	0	0	6	-1	0	0	5
Totaal gerealiseerde en niet -gerealiseerde resultaten over de verslagperiode	0	0	6	-1	0	-43	-38
<i>Resultaatbestemming 2008</i>							
Toevoeging aan ingehouden winst					-34	34	0
Stand per 30 juni 2009	1	122	-11	-4	268	-43	333
2008	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio-reserve	Reserve omrekeningsverschillen	Afdekkings-reserve	Ingehouden winsten	Resultaat na belastingen boekjaar	Totaal eigen vermogen
Stand per 31 december 2007	1	122	-4	7	280	56	462
<i>Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode:</i>							
Winst of verlies						2	2
Niet-gerealiseerde resultaten							
Omrekenverschillen ten aanzien van buitenlandse deelnemingen in vreemde valuta			-4				-4
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen				5			5
Belastingeffect ten aanzien van resultaten direct verwerkt in het eigen vermogen			-1				-1
Totaal niet-gerealiseerde resultaten	0	0	-5	5	0	0	0
Totaal gerealiseerde en niet -gerealiseerde resultaten over de verslagperiode	0	0	-5	5	0	2	2
<i>Resultaatbestemming 2007</i>							
Dividend aan aandeelhouders						-35	-35
Toevoeging aan ingehouden winst					21	-21	0
Stand per 30 juni 2008	1	122	-9	12	301	2	429

Datum 21 augustus 2009
Pagina 14 van 19

3. Geconsolideerde balans

x € 1 miljoen

ACTIVA	30 juni 2009	31 december 2008	30 juni 2008
Vaste activa			
Materiële vaste activa	178	198	191
Immateriële activa	221	219	262
Vastgoedbeleggingen	6	6	6
Geassocieerde deelnemingen	3	3	4
Overige beleggingen	84	76	69
Uitgestelde belastingvorderingen	4	5	6
	496	507	538
Viottende activa			
Voorraden	524	556	542
Onderhanden werken	171	174	222
Winstbelastingvorderingen	1	2	29
Handels- en overige vorderingen	534	613	633
Liquide middelen	188	368	231
Activa aangehouden voor verkoop	185	0	31
	1.603	1.713	1.688
Totaal activa	2.099	2.220	2.226
PASSIVA	30 juni 2009	31 december 2008	30 juni 2008
Eigen vermogen			
Geplaatst kapitaal	1	1	1
Agio	122	122	122
Reserves	-15	-20	3
Ingehouden winst voorgaande boekjaren	268	302	301
Resultaat na belastingen boekjaar	-43	-34	2
	333	371	429
Langlopende verplichtingen			
Rentedragende leningen en overige langlopende financieringsverplichtingen	521	639	497
Personeelsgerelateerde verplichtingen	1	8	11
Voorzieningen en niet-rentedragende schulden	23	17	17
Uitgestelde belastingverplichtingen	14	28	33
	559	692	558
Kortlopende verplichtingen			
Rentedragende leningen en overige kortlopende financieringsverplichtingen	137	60	125
Handels- en overige schulden	666	825	801
Onderhanden werken	247	211	214
Winstbelastingsschulden	28	29	38
Personeelsgerelateerde verplichtingen	14	14	16
Voorzieningen en niet-rentedragende schulden	17	18	18
Verplichtingen aangehouden voor verkoop	98	0	27
	1.207	1.157	1.239
Totaal passiva	2.099	2.220	2.226

Datum 21 augustus 2009
Pagina 15 van 19

4. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

x € 1 miljoen

	t/m juni 2009	t/m juni 2008	Heel 2008
Operationeel resultaat	-19	13	-14
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	0	1
<i>Aanpassingen voor:</i>			
Boekwinst verkoop deelnemingen	0	0	-21
Boekwinst verkoop vaste activa en vastgoedbeleggingen	-2	-15	-17
Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	16	16	33
Afschrijvingen immateriële activa	2	2	3
Bijzondere waardeverminderingen immateriële activa	0	0	31
Mutatie werkkapitaal	-107	20	95
Mutatie langlopende, niet-rentdragende verplichtingen en voorzieningen	0	-9	-13
Veranderingen in de reële waarde van de kasstroomafdekkingen die zijn overgeboekt naar de winst- en-verliesrekening	-	-	5
Betaalde rente	-23	-16	-41
Ontvangen rente	11	11	23
Betaalde winstbelastingen	-4	-15	-5
Kasstroom uit operationele activiteiten	-126	7	80
Verkoop deelnemingen	0	0	32
Investerings in materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	-15	-28	-55
Verkoop materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	6	31	32
Verstrekte/ afgeloste leningen aan samenwerkingsverbanden	-9	-3	-9
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-18	0	0
Opgenomen rentedragende leningen	126	86	127
Afgeloste rentedragende leningen	-140	-55	-29
Betaling van transactiekosten in verband met financieringsverplichtingen	-9	0	0
Betaald dividend	0	-35	-35
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-23	-4	63
Kasstroom in de periode	-167	3	143
Liquide middelen 1 januari	368	234	234
Mutatie liquide middelen van activa aangehouden voor verkoop	-18	-4	0
Koersverschillen liquide middelen	5	-2	-9
Liquide middelen ultimo	188	231	368

Datum 21 augustus 2009
Pagina 16 van 19

5 Gesegmenteerde informatie

Met ingang van 2009 is het segmentatie overzicht aangepast. In overeenstemming met IFRS 8 volgt de gesegmenteerde informatie de indeling die het management gebruikt bij het nemen van operationele beslissingen. In Nederland werkt de organisatie sinds 1 januari 2009 langs de lijnen van de sectoren Vastgoed, Woningbouw, Utiliteitsbouw, Techniek en Infrastructuur. De vergelijkende cijfers voor 2008 zijn overeenkomstig aangepast, waarbij delen van de voormalige divisie Vastgoed zijn overgebracht naar de sector Woningbouw.

x € 1 miljoen	Nederland														Buitenland								Totaal	
	Vastgoed		Woningbouw		Utiliteitsbouw		Techniek		Infrastructuur		Overig		Eliminatie		België		Verenigd Koninkrijk		Duitsland					
1e halfjaar	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008		
Omzet	226	349	279	321	99	176	140	132	342	416	50	61	-172	-262	122	139	191	188	211	202	1.488	1.722		
Operationeel resultaat	2	31	2	-7	-2	-2	7	3	-4	-12	-29	2			0	-10	6	7	-1	1	-19	13		
Netto financieringslasten	-3	-4	-1	1	0	0	0	1	-3	-4	-26	3			-2	-1	0	0	0	-1	-35	-5		
Resultaat voor belastingen	-1	27	1	-6	-2	-2	7	4	-7	-16	-55	5	0	0	-2	-11	6	7	-1	0	-54	8		
Winstbelastingen	-1	-6	0	1	1	0	-2	-1	2	4	12	-1			1	0	-2	-2	0	-1	11	-6		
Resultaat na belastingen	-2	21	1	-5	-1	-2	5	3	-5	-12	-43	4	0	0	-1	-11	4	5	-1	-1	-43	2		
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	0,9%	8,9%	0,7%	-2,2%	-2,0%	-1,1%	5,0%	2,3%	-1,2%	-2,9%	-	-			0,0%	-7,2%	3,1%	3,7%	-0,5%	0,5%	-1,3%	0,8%		

Datum 21 augustus 2009
Pagina 17 van 19

6. Geselecteerde toelichtingen

Verslaggevende entiteit

Heijmans N.V. (de Vennootschap) is gevestigd in Nederland. De geconsolideerde financiële overzichten van de Vennootschap over het eerste halfjaar van 2009 omvatten de Vennootschap en haar dochterondernemingen en het belang in geassocieerde deelnemingen en entiteiten waarover gezamenlijk de zeggenschap wordt uitgeoefend.

Overeenstemmingsverklaring

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) voor tussentijdse financiële overzichten zoals aanvaard binnen de EU (IAS 34). De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten bevatten niet alle informatie die is vereist voor een volledige jaarrekening en dienen gelezen te worden in combinatie met de geconsolideerde jaarrekening van Heijmans over 2008.

Het bestuur heeft op 20 augustus 2009 de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten opgemaakt.

Belangrijke grondslagen voor financiële verslaglegging

De grondslagen voor financiële verslaglegging die in de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn toegepast zijn gelijk aan de toegepaste grondslagen in de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2008. Het geconsolideerd overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen (2b) in dit halfjaarbericht is ten opzichte van 2008 aangepast overeenkomstig de herziene standaard IAS 1. De gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment is aangepast overeenkomstig de herziene standaard IFRS 8, zodat de indeling in segmenten is gewijzigd en de resultaten nader zijn verdeeld naar de segmenten.

Vergelijkende informatie 2008 is aangepast zodat deze ook conform de herziene standaarden is. Omdat deze stelselwijzigingen alleen van invloed zijn op aspecten van presentatie en toelichting, hebben deze geen invloed op het resultaat per aandeel.

Activa en passiva aangehouden voor verkoop

Onder deze posten zijn verantwoord de balansposten van een aantal Belgische en Duitse entiteiten waarvan verwacht wordt dat deze binnen 12 maanden verkocht zullen zijn. Op 30 juni 2009 bestond de groep af te stoten activa uit activa ter grootte van € 185 miljoen verminderd met verplichtingen ter grootte van € 98 miljoen, uitgesplitst als volgt:

x € 1 miljoen

Materiële en overige vaste activa	16
Voorraden en onderhanden werken	85
Handels- en overige vorderingen	65
Liquide middelen	18
Overige vlottende activa	1
Rentedragende financieringen	-25
Langlopende voorzieningen	-3
Handels- en overige schulden	-62
Overige kortlopende verplichtingen	-8
	87

Uitgekeerde dividenden

In 2009 is geen dividend over 2008 op gewone aandelen uitgekeerd. Op cumulatief preferente aandelen is een dividend van € 4,5 miljoen uitgekeerd. Dit laatste is als rentelast verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

Beheerkosten

In de beheerkosten van het 1ste halfjaar 2009 is begrepen een voorzieningslast voor de afvloeiing van personeel in het kader van de aanpassing van de organisatie.

Financiële lasten

De financiële lasten over het eerste halfjaar 2009 bevatten de kosten van de herfinanciering en de negatieve resultaten van het gedeelte van de kasstroomafdekkingen waarvan de resultaten niet via het eigen vermogen zijn verwerkt.

Seizoenspatroon

Het gebruikelijke seizoenspatroon in de bouwindustrie heeft invloed op de gerapporteerde resultaten, balans en kasstromen. In de eerste helft van een jaar zijn de omzet en het operationele resultaat historisch gezien minder dan in de tweede helft van een jaar. Het werkkapitaalbeslag en de netto schuld zijn in juni historisch hoger dan in december.

Herstructurering van de financiering van de onderneming

Gedurende het eerste halfjaar van 2009 heeft herstructurering van de financiering van de onderneming plaatsgevonden. In het jaarverslag 2008 is nadere informatie over deze herstructurering opgenomen in de paragraaf inzake de Financiële resultaten (blz. 39) en toelichting 6.21 van de jaarrekening.

Gebeurtenissen na balansdatum

In juli is de claim emissie met succes afgerond. De netto opbrengst van € 88 miljoen is gebruikt voor aflossing van bestaande bankschulden.

Datum 21 augustus 2009
Pagina 18 van 19

7. Beoordelingsverklaring

Aan: Het Bestuur en de Raad van Commissarissen van Heijmans N.V.

Beoordelingsverklaring

Opdracht

Wij hebben de in dit halfjaarbericht op pagina 12 tot en met pagina 17 opgenomen verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Heijmans N.V. te 's-Hertogenbosch bestaande uit de geconsolideerde balans per 30 juni 2009, winst-en-verliesrekening, overzicht van het totaalresultaat, overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen, kasstroomoverzicht en de geselecteerde toelichtingen over de periode 1 januari 2009 tot en met 30 juni 2009 beoordeeld. Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken en het weergeven van de tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met IAS 34 'Tussentijdse Financiële Verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de tussentijdse financiële informatie op basis van onze beoordeling.

Werkzaamheden

Wij hebben onze beoordeling van de tussentijdse financiële informatie verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 2410, "Het beoordelen van tussentijdse financiële informatie door de accountant van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het inwinnen van inlichtingen, met name bij personen die verantwoordelijk zijn voor financiën en verslaggeving, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle die is uitgevoerd in overeenstemming met Controlestandaarden en stelt ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben genomen van alle aangelegenheden van materieel belang die bij een controle onderkend zouden worden. Om die reden geven wij geen accountantsverklaring af.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële informatie over de periode 1 januari 2009 tot en met 30 juni 2009 niet, in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving", zoals aanvaard binnen de Europese Unie.

's-Hertogenbosch, 20 augustus 2009

**KPMG ACCOUNTANTS N.V.
D. Luthra RA**

Datum 21 augustus 2009
Pagina 19 van 19

DISCLAIMER PERSBERICHT

Dit persbericht bevat bepaalde voorspellingen en verwachtingen met betrekking tot de bedrijfsvoering en financiële resultaten van Heijmans N.V. en de sector waarbinnen Heijmans N.V. actief is. Deze op de toekomst gerichte uitspraken van Heijmans N.V. en haar directie of overige leidinggevenden ten aanzien van Heijmans N.V. en haar bedrijfsvoering zijn gebaseerd op huidige plannen, inschattingen en voorspellingen en ook verwachtingen van externe factoren. In het algemeen wijzen termen en begrippen als "mogen", "zullen", "verwachten" "voornemen", "schatten", "voorzien", "geloven", "van plan zijn", "pogen", "voortzetten" en dergelijke op uitspraken die op de toekomst zijn gericht. Dergelijke op de toekomst gerichte uitspraken zijn geen garantie terzake van toekomstige prestaties. Ze zijn gebaseerd op huidige opvattingen en aannames en zijn onderhevig aan bekende en onbekende risico's, onzekerheden en overige factoren die zich veelal buiten de invloedssfeer van Heijmans N.V. bevinden, ten gevolge waarvan de daadwerkelijke resultaten of ontwikkelingen wezenlijk kunnen afwijken van de toekomstige resultaten of ontwikkelingen zoals die impliciet of expliciet zijn neergelegd in de op de toekomst gerichte verklaringen. Heijmans N.V. aanvaardt geen enkele verplichting ten aanzien van het actualiseren of wijzigen van op de toekomst gerichte verklaringen op grond van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of om welke andere reden ook.