

Persbericht

Datum 4 november 2015

Pagina's 1 van 3

Heijmans trading update: positieve ontwikkeling Wonen zet door, nog geen herstel Infra zichtbaar

Kernpunten

- Omzet over de eerste 9 maanden 9% hoger dan over dezelfde periode in 2014;
- Infra: lagere omzet, resultaat onder druk;
- Omzettoename en hoger resultaat in derde kwartaal bij Wonen in vergelijking met hetzelfde kwartaal in 2014;
- Aantal verkochte woningen tot en met oktober stijgt met 89% naar 1.399 in vergelijking met 742 in dezelfde periode in 2014, waarvan 951 aan particulieren;
- Orderportefeuille per eind september circa € 2,1 miljard (eind juni 2015 € 2,2 miljard).

Bert van der Els, voorzitter Raad van Bestuur/CEO Heijmans:

“Het beeld zoals we dat in grote lijnen zagen bij de halfjaarcijfers, is niet veranderd in het derde kwartaal. Een mooie plus bij Wonen door de aantrekkende woningmarkt, een dikke min bij de Nederlandse Infra. Duitsland doet het goed.

Onze woonconcepten en expertise in binnenstedelijke ontwikkeling en transformatie hebben geleid tot een mooie omzetgroei bij Wonen en een beginnende prijsontwikkeling met een positief effect op ons operationeel resultaat. Bij Infra in Nederland blijven de resultaten ondermaats als gevolg van verliezen bij projecten die in eerdere jaren zijn aangenomen. Bij enkele van deze projecten hangt dit samen met discussies over wie de risico's en de door ons reeds gemaakte en voorziene extra kosten moet dragen. Het managen van de risico's op de grote projecten is onze topprioriteit. We verwachten wel een verbetering van het operationeel resultaat te realiseren maar kunnen op dit moment geen concretere duiding geven. Op basis van actuele inzichten verwachten we per 31 december aanstaande binnen de financiële convenanten te opereren.”

Wonen

Bij Vastgoed en Woningbouw was in het derde kwartaal sprake van een forse stijging van de omzet en een verbetering van het operationeel resultaat ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 2014. Het aantal verkochte woningen in de eerste 10 maanden van dit jaar kwam uit op 1.399 ten opzichte van 742 in dezelfde periode vorig jaar. 951 (68%) daarvan zijn verkocht aan particulieren.

De vraag naar betaalbare, snel te realiseren woningen voor specifieke doelgroepen groeit en Heijmans biedt daartoe conceptwoningen met een snelle time-to-market en een aantrekkelijke vormgeving en prijsstelling. De introductie van Heijmans ONE, het concept dat inspeelt op de toenemende vraag naar tijdelijke huisvestingsvormen in de vorm van verplaatsbare woningen voor eenpersoonshuishoudens, verloopt voorspoedig. De eerste 30 wooneenheden zullen we binnenkort produceren in opdracht van corporatie Wonen Limburg. Ook in binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en transformatie voegt de expertise van Heijmans waarde toe. In oktober werd met de gemeente Den Haag en Duitse belegger Patrizia een intentieovereenkomst getekend voor de ontwikkeling en bouw van 600 woningen en een parkeergarage in Den Haag Zuid. Ook tekende Heijmans met Aventicum recent een overeenkomst voor de ontwikkeling en renovatie van 252 appartementen, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling van Kanaleneiland in Utrecht. De tweede fase van de transformatie van de Parooltoren en Trouwgebouw tot Student Hotel in Amsterdam

Datum 4 november 2015
Pagina 2 van 3

vordert gestaag en wordt begin 2016 afgerond. De transformatie van het Wijnhavenkwartier en de herontwikkeling van Het Plein van Leiden verlopen volgens plan.

Werken

Bij Utiliteit was in het derde kwartaal sprake van een iets hogere omzet waarbij de overall marges nog onder druk blijven staan. Lopende interne verbetertrajecten zijn erop gericht projecten te verwerven met voldoende margepotentieel en tegenvallers in de realisatie te voorkomen door risico's op het gebied van ontwerp en engineering te beheersen. De eind vorig jaar aangekondigde reorganisatie bij Utiliteit zal in het vierde kwartaal afgerond worden.

Services, waarin de beheer- en onderhoudsprojecten van Utiliteit zijn ondergebracht, laat een positieve ontwikkeling zien. Zeer recent heeft Services een nieuw integraal beheer contract verworven voor beheer en onderhoud van datacenters en kantoren. Het aandeel van Services in de totale omzet van Utiliteit is ongeveer 40%.

Tevens ontving Heijmans de opdracht voor de vernieuwbouw van datacenter Telecity in Amsterdam. De vernieuwbouw van het Laurentius Ziekenhuis verloopt voorspoedig met de start van de tweede fase. Het Timmerhuis in Rotterdam is inmiddels opgeleverd en overgedragen aan de gemeente, de officiële opening vindt in december plaats.

Verbinden

De omzet van Infra in het derde kwartaal lag lager dan in dezelfde periode in 2014. Bij Infra in Nederland blijven de resultaten tot dusver ondermaats, zoals eerder gemeld als gevolg van aanhoudende verliezen bij vijf tot tien grotere projecten die in eerdere jaren zijn aangenomen. Op deze verlieslatende projecten tezamen wordt over het gehele jaar 2015 circa € 90 miljoen omzet geproduceerd. De Belgische infra activiteiten presteren conform verwachting. De ontwikkelingen in Duitsland zijn positief, met name bij Oevermann.

Bij Infra is de procesbeheersing aangescherpt en wordt een strikt tenderbeleid gevoerd waarbij margeverbetering centraal staat. Bij de regionale projecten en onderhoud- en beheercontracten, die circa 40% van de omzet bij de Nederlandse infra activiteiten bedragen, zijn de eerste resultaten daarvan zichtbaar. Het samenbrengen van alle infra activiteiten onder één centrale leiding krijgt momenteel een vervolg in het uniformeren van processen en de samenvoeging van diverse afdelingen en teams om integrale benadering, centrale aansturing en efficiency op alle niveaus van de organisatie te waarborgen.

De Centrale As 'Noord 2' bij Dokkum is in september opgeleverd, begin oktober is het Waterliniemuseum Fort Vechten officieel geopend. In september is het officiële startsein gegeven voor de wegwitbreiding van de A9 Gaasperdammerweg. Ook startte de bodemsanering van het Chemie-Pack terrein in Moerdijk. De realisatie van de A4 Delft-Schiedam heeft de cruciale fase voor de oplevering bereikt met het inregelen van de tunneltechnische installaties. Naar verwachting wordt dit project nog in 2015 opgeleverd. Het gedeeltelijk in gebruik nemen van de Energiefabriek Tilburg, als eerste stap naar volledige inbedrijfstelling, blijft forse inspanningen vragen. Bij het project Wilhelminakanaal Tilburg werd een innovatie toegepast met het inhangen van de eerste twee composieten deuren in de nieuw aangelegde sluis. In Amsterdam ging het baanbrekende project MX3D voor de ontwikkeling van een 3D geprinte stalen brug officieel van start. Heijmans is partner in het project en brengt engineering expertise voor de brug in.

Strategie, outlook en financiering

In onze strategie van verbeteren en vernieuwen blijft het verbeteren van kernprocessen door middel van de eerder aangekondigde maatregelen, topprioriteit. We sturen er nauwlettend op dat we alleen inschrijven op projecten met gezonde marges en aanvaardbare risico's.

De invoering van deze maatregelen vordert gestaag, maar dit kan momenteel niet voorkomen dat een aantal projecten binnen met name de Nederlandse infra activiteiten zich zeer moeizaam ontwikkelt richting oplevering. Bij enkele van deze projecten lopen discussies over wie de risico's en de reeds gemaakte en voorziene extra kosten moet dragen. De termijn waarop uitsluitel daarover

Datum 4 november 2015
Pagina 3 van 3

valt te verwachten, verschilt per project. De financiële afwikkeling volgt typisch bij oplevering van het project.

Voor de rest van het jaar zal naar verwachting het algemene beeld zoals hier geschetst niet veel anders zijn. Wonen ontwikkelt zich sterk en zal een positief effect hebben op de omzet en het resultaat, hetgeen ook geldt voor Duitsland. Infra in Nederland daarentegen zal een stevig drukkend effect hebben op het resultaat, waar geplande verbeteringen bij Utiliteit ook nog te weinig materialiseren.

Gegeven de onzekerheden die gerelateerd zijn aan lopende discussies met opdrachtgevers op een aantal projecten, verwachten we wel een verbetering van het operationeel resultaat te realiseren maar kunnen we op dit moment geen concretere duiding geven. Op basis van actuele inzichten verwacht Heijmans per 31 december aanstaande binnen de financiële convenanten te opereren.

Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die activiteiten in vastgoed, woningbouw, utiliteit en infra combineert in de werkgebieden wonen, werken en verbinden. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland, en levert als technology partner kennis en concepten in verschillende markten. Door te sturen op voortdurende kwaliteitsverbetering, innovatie en integraliteit realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden. Met circa 6.800 medewerkers en ruim € 900 miljoen omzet over de eerste helft van 2015, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie, kijk op www.heijmans.nl.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Marieke Swinkels-Verstappen
+31 73 543 52 17
mshwinkels-verstappen@heijmans.nl

Analisten

Guido Peters
+31 73 543 52 17
gpeters@heijmans.nl