

**TRADING UPDATE NOVEMBER 2014**

Datum 6 november 2014

Aantal bladen 2

**BAM rapporteert positief resultaat vóór belastingen over eerste negen maanden van 2014 en bevestigt vooruitzichten gehele jaar**

- Bouw en techniek: aanhoudende zwakke resultaten in verband met Nederlandse activiteiten
- Infra: resultaat beïnvloed door twee (in tweede kwartaal gemelde) verliesprojecten
- Vastgoed: goed resultaat, met name door verkooptransacties commercieel vastgoed
- Pps: sterk resultaat, gesteund door overdracht zes projecten aan joint venture met PGGM; gezonde pijplijn
- Herstructureringskosten € 10,6 miljoen voor eerste negen maanden
- Back in shape-programma maakt goede voortgang

<i>(x € miljoen, tenzij anders aangegeven)</i>	<b>1<sup>e</sup> negen maanden 2014</b>	1 <sup>e</sup> negen maanden <sup>2</sup> 2013	Boekjaar <sup>2</sup> 2013
Opbrengsten	<b>5.163</b>	4.983	7.015
Gecorrigeerd <sup>1</sup> resultaat vóór belastingen	<b>15,0</b>	24,2	73,6
Resultaat vóór belastingen	<b>2,7</b>	17,2	42,7
Orderportefeuille (ultimo)	<b>10.300</b>	10.400	10.000

<sup>1</sup> Resultaat vóór herstructurering, bijzondere waardeverminderingen en eenmalige pensioenbaten.<sup>2</sup> Aangepast voor beëindigde activiteiten.**Rob van Wingerden, CEO van Koninklijke BAM Groep:**

'Het gecorrigeerd resultaat over de eerste negen maanden van 2014 toont een gemengd beeld. De negatieve resultaten in de operationele sectoren worden gecompenseerd door de sterke prestaties van de investeringssectoren. Beide operationele sectoren ervaren zwakke marges op de oudere orderportefeuille en onderdekking van algemene kosten in Nederland, welke voortduren in het vierde kwartaal.

Ik bevestig onze vooruitzichten van een resultaat vóór belastingen, bijzondere waardeverminderingen en herstructureringskosten van circa € 20 miljoen voor geheel 2014. Er zullen herstructureringskosten zijn in het vierde kwartaal van 2014 en in 2015.

Het Back in shape-programma dat ik in oktober presenteerde, maakt goede voortgang. De nieuwe directieraad is aangetreden en de nieuwe organisatiestructuur en verbeterde processen worden uitgerold. Er is een groeiend positief momentum met betrekking tot de programma's voor kostenreductie en verbetering van het werkkapitaal. De voortdurende uitdagingen in onze thuislanden maken de noodzaak voor een succesvolle aflevering van Back in shape absoluut duidelijk.'

**Live audio webcast**

Op 6 november 2014, om 10.00 uur, zal een Engelstalige conference call worden gehouden voor analisten. Deze kan worden gevolgd via een live audio-webcast ([www.bam.nl](http://www.bam.nl)).

**Nadere informatie**

- pers: A.C. Pronk, (030) 659 86 21, [ac.pronk@bamgroep.nl](mailto:ac.pronk@bamgroep.nl);

- analisten: J.A. van Galen, (030) 659 87 07, [j.van.galen@bamgroep.nl](mailto:j.van.galen@bamgroep.nl).

**Sectorale verdeling**

<i>(x € miljoen)</i>	<b>1<sup>e</sup> negen maanden 2014</b>		<b>1<sup>e</sup> negen maanden 2013*</b>	
	<b>Opbrengsten</b>	<b>Resultaat</b>	Opbrengsten	Resultaat
<b>Opbrengsten en resultaat</b>				
Bouw en techniek	<b>2.106</b>	<b>-9,4</b>	2.173	0,0
Infra	<b>2.784</b>	<b>-6,1</b>	2.775	29,2
Vastgoed	<b>350</b>	<b>16,7</b>	186	-15,8
Publiekprivate samenwerking	<b>200</b>	<b>18,1</b>	212	13,3
Eliminaties en overige	<b>-277</b>	<b>2,3</b>	-363	0,0
Totaal sectoren	<b>5.163</b>	<b>21,6</b>	4,983	26,7
Groepskosten		<b>-3,0</b>		1,2
Groepsrente		<b>-3,6</b>		-3,7
Gecorrigeerd resultaat vóór belastingen		<b>15,0</b>		24,2
Herstructurering		<b>-10,6</b>		-1,5
Bijzondere afwaarderingen		<b>-1,7</b>		-5,5
Resultaat vóór belastingen		<b>2,7</b>		17,2

\* Aangepast voor beëindigde activiteiten en om de herstructureringskosten separaat te tonen.

**Prestaties sectoren eerste negen maanden 2014 versus eerste negen maanden 2013**

De opbrengsten van Bouw en techniek daalden met € 67 miljoen (-3 procent). Alle Nederlandse activiteiten namen af, vooral woningbouw. Dit werd deels gecompenseerd door omzetgroei in de andere landen. Het verlies in Nederland in de eerste negen maanden heeft betrekking op enkele opdrachten, die zijn verworven onder zeer moeilijke marktomstandigheden en op onderdekking van overheadkosten. Het resultaat in het Verenigd Koninkrijk nam af, terwijl in België sprake was van een stijging. De orderportefeuille steeg met 7 procent ten opzichte van eind 2013, door toename in alle landen met uitzondering van België.

De opbrengsten in Infra zijn stabiel. In geografisch opzicht is sprake van een gemengd beeld: de voornaamste groei is behaald in het Verenigd Koninkrijk en in mindere mate in Ierland; de bedrijfsopbrengsten in België en bij BAM International daalden (de laatste als gevolg van uitstel van de uitvoering van projecten). Het resultaat over de eerste negen maanden omvat verliezen op de twee projecten, zoals gerapporteerd in het tweede kwartaal. Op het Britse project wordt een nieuwe technische oplossing toegepast. De orderportefeuille was onveranderd ten opzichte van eind 2013.

In Vastgoed kwam het positieve resultaat voornamelijk voort uit de verkoop van commercieel-vastgoedprojecten in het eerste halfjaar 2014. BAM verkocht in Nederland uit eigen ontwikkeling in de eerste negen maanden van het jaar 1.424 woningen (eerste negen maanden 2013: 910), als gevolg van de ontwikkeling van de residentiële vastgoedmarkt in en rond de grote steden. Echter de regionale vastgoedmarkten staan nog steeds onder druk.

Het positieve resultaat van Publiekprivate samenwerking steunt op de overdracht van zes projecten aan de joint venture met PGGM. In 2014 waren tot op heden drie projectaanbiedingen succesvol. Het aantal uit te brengen projectaanbiedingen blijft gezond.

**Financiële positie en balans**

- De ratio voor het gemiddelde handelswerkkapitaal ten opzichte van 4 kwartalen voortschrijdende omzet verslechterde gedurende het derde kwartaal met 0,7 procentpunt tot -6,1 procent.
- Het desinvesteringsprogramma voor Vastgoed heeft in de eerste drie kwartalen € 160 miljoen gerealiseerd, steunend op verkoop van commercieel-vastgoedprojecten in de meeste landen.
- De solvabiliteit verbeterde met 2 procentpunt tot 21,8 procent, vergeleken met ultimo 2013 als gevolg van een lager balanstotaal.
- De Groep bleef binnen de grenzen van al de bankconvenanten per 30 september 2014.