

PERSBERICHT GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

Trading update derde kwartaal 2009

De huuropbrengsten in 2009 zijn tot en met het derde kwartaal 2009, ten opzichte van de eerste negen maanden van 2008, gestegen van € 10.052.000,-- tot € 11.380.000,-- (+ 13,2 %). De stijging van de huuropbrengsten is aanzienlijk beïnvloed door incidentele huurbaten die in het eerste kwartaal van 2009 zijn ontvangen. Zonder deze incidentele huurbaten zouden de huuropbrengsten over de eerste 9 maanden van 2009 met 7,5 % zijn gestegen.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo september 2009 90,1 % tegen 90,9 % op 30 juni 2009. Het vertrek van een wat grotere huurder kon slechts ten dele met nieuwe huurcontracten worden gecompenseerd.

Als gevolg van de ongunstige economische marktomstandigheden en de - in verband met de al relatief hoge bezetting van het gebouw - beperkt voor nieuwe verhuur beschikbare ruimten, zijn in het derde kwartaal van 2009 weinig nieuwe ruimten verhuurd.

Behoudens de teruggelopen verhuur van nieuwe ruimten ondervindt de vennootschap thans nog nauwelijks hinder van de ongunstige economische situatie. De niet contractuele beëindigingen van huurovereenkomsten zijn minimaal, evenals de problemen bij het incasseren van de huren.

De in het derde kwartaal 2009 verder gedaalde korte termijn rentetarieven hebben ook in het derde kwartaal van 2009 geleid tot een negatief resultaat uit afgesloten renteswaps, maar de gedaalde rentetarieven hebben eveneens geleid tot lagere betaalde rente.

De vennootschap heeft overeenstemming bereikt met ING Real Estate Finance N.V. en ING Bank N.V. over de voortzetting van de financiering van de vennootschap. De overeenkomst heeft een looptijd van drie jaar tot ultimo 2012. De thans aan de vennootschap ter beschikking staande financieringsfaciliteiten blijven in het nieuwe arrangement gehandhaafd. Gedurende de looptijd van het arrangement is een beperkt aflossingsschema overeengekomen. Alhoewel de kredietmarges voor het nieuwe arrangement hoger zijn dan de bestaande kredietmarges zullen de in 2010 door de vennootschap te betalen rentelasten - op basis van de huidige korte termijnrentetarieven - naar verwachting niet hoger zijn dan over het boekjaar 2009.

Op basis van de ontwikkelingen tot en met het derde kwartaal van 2009 verwacht de vennootschap dat de huuropbrengsten over 2009 ten opzichte van het boekjaar 2008 duidelijk zullen stijgen.

Met betrekking tot de bezetting van het gebouw per ultimo 2009 gaat zij ervan uit dat deze naar verwachting op het niveau van eind september 2009 zal uitkomen (bezetting eind september 2009 : 90,1 %).

Ten aanzien van het in 2009 verwachte resultaat kan de vennootschap geen voorspelling doen in verband met de onvoorspelbaarheid van de invloed van de IFRS regelgeving op deze resultaten.

Groothandelsgebouwen N.V.
Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34
Telefax : 010 - 240 34 30

Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur