

PERSBERICHT GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

Trading update derde kwartaal 2010

De huuropbrengsten zijn tot en met het derde kwartaal 2010, ten opzichte van de eerste negen maanden van 2009, gedaald van € 11.380.000,-- tot € 10.444.000,-- (- 8,2 %).

De daling van de huuropbrengsten is met name veroorzaakt doordat de opbrengsten over de eerste negen maanden van 2009 aanzienlijk werden beïnvloed door incidentele huurbaten. Over de eerste negen maanden van 2010 ontbraken deze baten. Indien deze incidentele huurbaten buiten beschouwing worden gelaten is de daling van de huuropbrengsten over de eerste negen maanden van 2010 ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2009 3,3 %.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo september 2010 88,6 % tegen 89,1 % op 30 juni 2010. Het vertrek van enkele kleinere huurders kon ten dele met nieuwe huurcontracten worden gecompenseerd.

Tot en met het derde kwartaal 2010 is 11.705 m² (tot en met het derde kwartaal 2009: 6.702 m²) verhuurd of is de huur verlengd. De marktomstandigheden waren in het derde kwartaal 2010 evenals in de voorgaande maanden in 2010 onveranderd moeilijk. Desondanks is de vennootschap er in geslaagd om in 2010 tot en met het derde kwartaal 2.276 m² (tot en met het derde kwartaal 2009: 2.001 m²) te verhuren, hetgeen een beperkte stijging is ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2009.

De vennootschap is er tot en met het derde kwartaal 2010 in geslaagd het overgrote deel van de expirerende huurovereenkomsten te verlengen. Ook heeft de vennootschap gedurende deze periode niet te maken gehad met gedwongen contractbeëindigingen.

De huurbetalingsachterstanden tot en met het derde kwartaal van 2010 van huurders zijn minimaal.

Op basis van de ontwikkelingen tot en met het derde kwartaal van 2010 verwacht de vennootschap dat de bezetting van het gebouw en de huurbaten in 2010 licht zullen dalen. Ten aanzien van het in 2010 verwachte resultaat kan de vennootschap geen voorspelling doen in verband met de onvoorspelbaarheid van de invloed van de IFRS regelgeving op deze resultaten.

Rotterdam, 11 november 2010
Groothandelsgebouwen N.V.
Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34
Telefax : 010 - 240 34 30
Internet : www.groothandelsgebouw.nl
Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur