



Witte Molen NV - Meeuwen

Moleneind 2 - 4268 GD - Meeuwen - The Netherlands
Postbus 25 - 4260 AA - Wijk en Aalburg - The Netherlands
Tel.: +31 (0)416 358 300
Fax: +31 (0)416 351 915
Email: info@wittemolen.nl
www.wittemolen.nl

Meeuwen, 26 juli 2013

Halfjaarbericht Witte Molen N.V. 2013

Financiële resultaten

Over het eerste half jaar heeft Witte Molen een winst behaalt van bijna 2 miljoen euro. De winst vloeit voort uit de activa passiva transactie met Laroy Duvo N.V., welke op 24 mei 2013 definitief is geaccordeerd door de aandeelhouders. Vanaf 1 april 2013 bestaan de activiteiten van de vennootschap louter nog uit het beheer van onroerend goed in Meeuwen en Lébény (Hongarije).

Vanaf 1 april 2013 tot 30 juni 2013 (2^e kwartaal) heeft Witte Molen een verlies geleden van 40 duizend euro op een omzet van 38 duizend euro. Dit verlies is het gevolg van eenmalige kosten ter grootte van 43 duizend euro. Deze eenmalige kosten hangen samen met (juridische) kosten in verband met de overname van de activiteiten door Laroy Duvo en met de afvloeiing van enkele personeelsleden.

De solvabiliteit van de vennootschap bedroeg aan het einde van het 2^e kwartaal 92,88%, met een eigen vermogen van €5,4 miljoen euro. Daarnaast beschikt de vennootschap over een kaspositie van €2,8 miljoen euro.

De halfjaarrekening is niet gecontroleerd door een accountant.

Belangrijkste gebeurtenissen eerste halfjaar 2013

De belangrijkste gebeurtenissen uit het eerste halfjaar 2013 waren:

- verkoop van (diervoedings-)activiteiten aan Laroy Duvo per 1 april 2013;
- wijziging samenstelling RvC (de heer Alderlieste is teruggetreden per 24 mei 2013).

Onroerend goed Lébény (Hongarije)

Het onroerend goed in Lébény (Hongarije) staat al een aantal jaren leeg en momenteel worden de opties tot verhuur en/of verkoop onderzocht.

Vooruitzichten en risico's

De vooruitzichten blijven ongewijzigd. De verwachting blijft dat het resultaat in lijn zal zijn met de geprognoseerde instandhoudingskosten van 300 duizend euro van pagina 11 van de aandeelhouderscirculaire.

De voornaamste risico's en onzekerheden voor het tweede halfjaar betreffen:

- de lage rente, waardoor er weinig rendement wordt gemaakt op de kaspositie;
- verdere verslechtering van de Nederlandse en Hongaarse markt voor commercieel vastgoed.

Meeuwen, 26 juli 2013

Drs. A. Vink (directie Witte Molen N.V.)

Directieverklaring

De directie verklaart, voor zover haar bekend, dat:

1. de halfjaarcijfers, zoals opgenomen in pagina's 3 tot en met 5 van dit verslag, geeft een getrouw beeld van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst over het eerste halfjaar van Witte Molen N.V. en haar in de consolidatie opgenomen ondernemingen.
2. het halfjaarverslag, zoals opgenomen in pagina's 1 van dit halfjaarbericht geeft een getrouw overzicht omtrent de toestand op de balansdatum, de gang van zaken gedurende het eerste halfjaar van Witte Molen N.V. en de met haar verbonden dochterondernemingen, alsmede van de verwachte gang van zaken in het tweede halfjaar van 2013.

Meeuwen, 26 juli 2013

Drs. A. Vink

Halfjaarcijfers 2013

(bedragen x €1.000 tenzij anders vermeld)

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

	<i>Halfjaar 2013</i>	<i>Halfjaar 2012</i>
Netto-omzet	2.082	5.133
Bruto omzetresultaat	615	1.553
Bruto marge in % van de netto-omzet	29,5%	30,3%
Som der bedrijfskosten	731	1.497
Bedrijfsresultaat	(116)	56
Financieel resultaat	(77)	(61)
Resultaat uit voortgezette bedrijfsactiviteiten voor belastingen	(193)	(5)
Belastingen	0	0
Resultaat uit voortgezette activiteiten na belastingen	(193)	(5)
Resultaat uit beëindigde bedrijfsactiviteiten na belasting	2.163	(15)
Resultaat na belastingen	1.970	(20)
Toe te rekenen aan aandeelhouders	(20)	1.970
Resultaat per aandeel		
Toe te rekenen aan aandeelhouders	2,56	(0,03)
Resultaat uit voortgezette activiteiten na belastingen	(0,25)	(0,01)
Resultaat uit beëindigde bedrijfsactiviteiten na belasting	2,81	(0,02)

Geconsolideerd kasstroomoverzicht

	<i>Halfjaar 2013</i>	<i>Halfjaar 2012</i>
Kasstroom uit operationele activiteiten	3.527	370
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	1.062	670
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(1.800)	(1.049)
	<hr/>	<hr/>
Netto kasstroom	2.789	(9)
Stand begin van de periode	35	20
	<hr/>	<hr/>
Stand einde van de periode	2.824	11

Geconsolideerde balans

	<i>30 juni 2013</i>	<i>30 juni 2012</i>
Activa		
Materiële vaste activa	2.502	3.703
Vlottende activa	3.287	2.787
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	5.789	6.490
Passiva		
Eigen vermogen	5.378	3.469
Voorzieningen	73	74
Langlopende verplichtingen	0	0
Kortlopende verplichtingen	408	2.946
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	5.789	6.490

Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat

	<i>Halfjaar 2013</i>	<i>Halfjaar 2012</i>
Resultaat over de periode	1.970	(20)
Resultaten rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen	0	0
Totaalresultaat over de periode	1.970	(20)

Geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen

	Geplaatst en gestort kapitaal	Agio- reserve	Herwaar- derings- reserve	Algemene reserve	Resultaat boekjaar	Totaal eigen vermogen
Halfjaar 2013						
Stand per 1 januari 2013	3.492	1.247	1.381	(2.631)	(81)	3.408
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten					1.970	1.970
Verwerking resultaat vorig boekjaar				(81)	81	0
Gerealiseerde herwaardering			(16)	16		0
Stand per 30 juni 2013	3.492	1.247	1.365	(2.696)	1.970	5.378
Halfjaar 2012						
Stand per 1 januari 2012	3.492	1.247	1.968	(3.162)	(56)	3.489
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten					(20)	(20)
Verwerking resultaat vorig boekjaar				(56)	56	0
Gerealiseerde herwaardering			(23)	23		0
Stand per 30 juni 2012	3.492	1.247	1.945	(3.195)	(20)	3.469