



## Persbericht

“N.V. Bever Holding heeft over het eerste halfjaar 2015 een negatief resultaat voor belastingen behaald van € 1.412.000 als gevolg van een negatieve exploitatie uit vastgoed van € 188.000, netto financieringskosten van € 553.000 en overige lasten van € 671.000. Het eigen vermogen van Bever Holding bedroeg per 30 juni 2015 ca. € 83,8 miljoen bij een balanstotaal van ca. € 135 miljoen.”

N.V. Bever Holding

Wassenaar, 28 augustus 2015

Kerngegevens	30-jun-15	31-dec-14	30-jun-14
Bruto bedrijfsresultaat (x 1.000)	1.412-	3.846	1.455-
Netto resultaat (x 1.000)	1.039-	2.747	1.078-
Winst per aandeel (€)	0,06*	0,16*	0,06*
Dividend per aandeel (€)	-	-	-
Intrinsieke waarde per aandeel (€)	4,91*	4,97*	4,75
Hoogste beurskoers (€)	3,18	3,00	3,00
Laagste beurskoers (€)	1,90	1,60	2,00
Beurskoers per ultimo	3,18	1,60	2,20
Aantal werknemers	1	1	1

\* Het resultaat na belasting en het eigen vermogen zijn gedeeld door 17.057.549 aandelen.

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

## **Halfjaarbericht 2015 N.V. Bever Holding**

### **Directieverslag**

#### **Vastgoedportefeuille**

De vastgoedportefeuille kent per 30 juni 2015 een waardering van € 128,9 miljoen. Op basis van de samenstelling van de vastgoedportefeuille en een tussentijdse beoordeling is er geen aanleiding om de waarderingen per 30 juni 2015 aan te passen.

#### **Resultaten**

Het geconsolideerde resultaat van Bever Holding over de eerste helft van 2015 voor belastingen bedroeg € 1.412.000 negatief (1<sup>e</sup> helft 2014: € 1.455.000), hetgeen toe te rekenen is aan de negatieve exploitatie uit vastgoed van € 188.000, netto financieringskosten van € 553.000 en overige lasten van € 671.000.

Als gevolg van mutaties in de latente belastingvorderingen- en verplichtingen, groot € 373.000, bedroeg het resultaat na belastingen € 1.039.000 negatief (1<sup>e</sup> helft 2014: € 1.078.000 negatief).

#### **Eigen vermogen**

Onder aftrek van het netto verlies van € 1.039.00 over het eerste half jaar 2015 bedraagt het eigen vermogen per 30 juni ca. € 83,8 miljoen bij een balanstotaal van ca. € 135 miljoen.

De intrinsieke waarde per aandeel Bever op basis van het aantal uitstaande aandelen per 30 juni 2015 bedroeg ca. € 4,91.

#### **Latente belastingverplichtingen**

De voorziening latente belastingverplichtingen betreft de in de toekomst verschuldigde vennootschapsbelasting als gevolg van de lagere waardering van onroerende goederen in de fiscale balans, dan wel aanwezige herinvesteringsreserves. Krachtens IAS 12 (herzien) wordt de voorziening latente belastingverplichtingen gewaardeerd op basis van het per 2015 geldende nominale belastingtarief van 25% (2014: 25%). Voor de Belgische vennootschappen geldt een tarief van 34%.

#### **Schulden**

Per 30 juni 2015 bedraagt de totale schuld van de vennootschap € 28.845.000. Deze schuld is volledig kortlopend.

#### **Gang van zaken**

Bever Holding heeft in de verslagperiode overeenstemming bereikt met Reggeborgh betreffende een nieuwe financieringsfaciliteit waaruit zij op korte termijn de volledige schuld, waaronder die aan Staalbankiers N.V., integraal zal aflossen.

#### **Getrouwheidsverklaring**

In overeenstemming met de transparantierichtlijn van de Europese Unie, als vervat in artikel 5.25c van de Wet op het financieel toezicht, verklaart de directie dat voor zover haar bekend:

- Het directieverslag een getrouw beeld geeft omtrent de toestand op balansdatum en de gang van zaken gedurende de verslagperiode van Bever Holding en haar geconsolideerde dochtermaatschappijen waarvan de gegevens in haar financieel halfjaarverslag zijn opgenomen;
- Het financieel halfjaarverslag een getrouw beeld geeft van de activa en passiva, de financiële positie en het resultaat van Bever Holding en haar geconsolideerde dochtermaatschappijen;
- De wezenlijke risico's waarmee Bever Holding wordt geconfronteerd in dit verslag zijn beschreven. Voor een uitgebreidere beschrijving van de risico's wordt verwezen naar het hoofdstuk "Risicomanagement" in het meest recente jaarverslag.

Wassenaar, 28 augustus 2015

Directie

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde winst- en verliesrekening 1e halfjaar 2015

(EUR x 1.000)	1e halfjaar 2015	1e halfjaar 2014
<b>Opbrengsten uit vastgoed beleggingen</b>		
Netto huuropbrengsten	13	13
Herwaarderingsresultaat	-	7-
Bijzondere waardevermindering	25-	194-
Exploitatiekosten	176-	236-
<b>Totale opbrengsten uit vastgoed beleggingen</b>	<b>188-</b>	<b>424-</b>
<b>Lasten</b>		
Lonen en salarissen	79-	79-
Afschrijvingen	1-	1-
Overige algemene kosten	591-	359-
<b>Totale lasten</b>	<b>671-</b>	<b>439-</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>859-</b>	<b>863-</b>
Financiële opbrengsten	101	76
Financiële kosten	654-	668-
<b>Netto financieringskosten</b>	<b>553-</b>	<b>592-</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>1.412-</b>	<b>1.455-</b>
Vennootschapsbelasting	373	377
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>1.039-</b>	<b>1.078-</b>
<b>Per aandeel (x EUR 1)</b>		
Netto resultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders	0,06-	0,06-
Verwaterd netto resultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders	0,06-	0,06-

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat 1e halfjaar 2015

(EUR x 1.000)	1e halfjaar 2015	1e halfjaar 2014
<b>Resultaat na belasting</b>	1.039-	1.078-
Waarde mutaties financiële derivaten rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen	-	-
Omrekeningsverschillen netto-investeringen	-	-
Belastingen met betrekking tot overig totaal resultaat	-	-
<b>Overig totaal resultaat</b>	-	-
<b>Totaal resultaat</b>	<u>1.039-</u>	<u>1.078-</u>
<b>Totaal resultaat toekomend aan de aandeelhouders</b>	1.039-	1.078-
<b>Totaal resultaat per aandeel (x EUR 1)</b>		
beschikbaar voor aandeelhouders	0,06-	0,06-

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 30 juni 2015

(EUR X 1.000)	30-6-2015	31-12-2014	30-6-2014
<b>Actief</b>			
<b>Vaste activa</b>			
Vastgoedbeleggingen	63.410	63.410	64.260
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	43.550	43.550	37.920
Materiële vaste activa	31	32	33
Actieve belastinglatenties	5.054	4.977	4.838
	<u>112.045</u>	<u>111.969</u>	<u>107.051</u>
<b>Vlottende activa</b>			
Voorraad vastgoedprojecten	21.986	21.986	22.579
Debiteuren	-	-	6
Belastingen en sociale premies	46	21	58
Overige vorderingen en overlopende activa	857	295	786
	<u>22.889</u>	<u>22.302</u>	<u>23.429</u>
Liquide middelen	164	379	117
<b>Totale activa</b>	<u><u>135.098</u></u>	<u><u>134.650</u></u>	<u><u>130.597</u></u>

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 30 juni 2015

(EUR X 1.000)	30-6-2015	31-12-2014	30-6-2014
<b>Passief</b>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Geplaatst kapitaal	19.616	19.616	19.616
Agioreserve	33.812	33.812	33.812
Overige reserves	31.422	28.675	28.675
Onverdeeld resultaat	<u>1.039-</u>	<u>2.747</u>	<u>1.078-</u>
	83.811	84.850	81.025
<b>Langlopende verplichtingen</b>			
Latente belastingverplichting	22.442	22.738	21.123
Langlopende hypothecaire lening	-	-	-
<b>Kortlopende verplichtingen</b>			
Hypothecaire leningen	21.248	20.623	20.598
Crediteuren	1.652	1.376	1.694
Overige schulden en overlopende passiva	<u>5.945</u>	<u>5.063</u>	<u>6.157</u>
	28.845	27.062	28.449
<b>Totale passiva</b>	<u><u>135.098</u></u>	<u><u>134.650</u></u>	<u><u>130.597</u></u>

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

**Geconsolideerd kasstroomoverzicht over het 1e halfjaar 2015**

<b>(EUR x 1.000)</b>	<b>1e halfjaar 2015</b>	<b>1e halfjaar 2014</b>
Resultaat na belastingen	1.039-	1.078-
Netto financieringskosten	553	592
Belastingen naar de winst	373-	377-
Afschrijvingen	1	1
Kasstroom uit operationele resultaten voor veranderingen werkkapitaal en voorzieningen	858-	862-
<b>Mutatie werkkapitaal</b>		
(Des)investeringen in vastgoed in voorraad	-	-
Overige activa	587-	538-
Overige passiva	1.158	1.618
Verandering in werkkapitaal	571	1.080
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	287-	218
Betaalde interest	654-	668-
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>941-</b>	<b>450-</b>
Ontvangen interest	101	76
(Des)investeringen in materiële vaste activa	-	-
Desinvesteringen in vastgoedbeleggingen	-	-
Investeringen in vastgoedbeleggingen in aanbouw	-	-
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>101</b>	<b>76</b>
Verkregen rentedragende schulden	625	335
Aflossing rentedragende schulden	-	-
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>625</b>	<b>335</b>
Mutatie geldmiddelen	215-	39-
Liquide middelen per 1 januari	379	156
Liquide middelen per 30 juni	164	117

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

*Geconsolideerd overzicht mutaties in het eigen vermogen*

<b>(EUR x 1.000)</b>	<b>Geplaatst kapitaal</b>	<b>Agio reserve</b>	<b>Overige reserve</b>	<b>Onverdeeld resultaat</b>	<b>Totaal</b>
Stand per 1 januari 2014	19.616	33.812	31.197	2.522-	82.103
Resultaatbestemming			2.522-	2.522	
Resultaat				1.078-	1.078-
Stand per 30 juni 2014	19.616	33.812	28.675	1.078-	81.025
Resultaat				3.825	3.825
Stand per 31 december 2014	19.616	33.812	28.675	2.747	84.850
Stand per 1 januari 2015	19.616	33.812	28.675	2.747	84.850
Resultaatbestemming			2.747	2.747-	
Resultaat				1.039-	1.039-
Stand per 30 juni 2015	19.616	33.812	31.422	1.039-	83.811

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.



Gesegmenteerde informatie						
(EUR x 1.000)	Vastgoedobjecten					
	30-6-2015 Nederland	30-6-2015 België	30-6-2015 Totaal	30-6-2014 Nederland	30-6-2014 België	30-6-2014 Totaal
Vastgoedbeleggingen			-	52.700	11.560	64.260
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling			-	23.880	14.040	37.920
Voorraad vastgoedprojecten			-	9.740	12.839	22.579
	-	-	-	86.320	38.439	124.759
Activa en passiva						
(EUR x 1.000)	30-6-2015 Nederland	30-6-2015 België	30-6-2015 Totaal	30-6-2014 Nederland	30-6-2014 België	30-6-2014 Totaal
Activa	90.648	44.450	135.098	87.092	43.505	130.597
Passiva	109.285	25.813	135.098	106.370	24.227	130.597
Winst- en verliesrekening						
(EUR x 1.000)	1e helft 2015 Nederland	1e helft 2015 België	1e helft 2015 Totaal	1e helft 2014 Nederland	1e helft 2014 België	1e helft 2014 Totaal
Netto huuropbrengsten	13	-	13	13	-	13
Herwaarderingsresultaat	-	-	-	7-	-	7-
Bijzondere waardevermindering	25-	-	25-	190-	4-	194-
Exploitatiekosten	176-	-	176-	224-	12-	236-
Lasten	514-	157-	671-	388-	51-	439-
Netto financieringskosten	483-	70-	553-	512-	80-	592-
Bedrijfsresultaat	1.185-	227-	1.412-	1.308-	147-	1.455-
Mutaties latente belastingvorderingen en verplichtingen	296	77	373	327	50	377
Resultaat na belastingen	889-	150-	1.039-	981-	97-	1.078-

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

## Toelichting op het geconsolideerd financieel halfjaarverslag 2015

### **Algemeen**

N.V. Bever Holding (Bever Holding), statutair gevestigd te Hilversum, is een vastgoedonderneming die zich richt op (her)ontwikkeling van woningen, commercieel vastgoed en hotels. De projecten zijn per 30 juni geconcentreerd in Nederland en België.

Aandelen Bever Holding zijn genoteerd aan Euronext Amsterdam.

Op 30 juni 2015 had Bever Holding 1 medewerker in dienst.

Het geconsolideerd financieel halfjaarverslag van Bever Holding omvat Bever Holding en haar dochtermaatschappijen en is goedgekeurd door de directie en de Raad van Commissarissen op 28 augustus 2015.

Het geconsolideerd financieel halfjaarverslag is niet gecontroleerd door de externe accountant.

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van het halfjaarbericht**

De financiële overzichten worden gepresenteerd in euro's, waarbij bedragen afgerond zijn op duizenden euro's, tenzij anders vermeld.

Dit financieel halfjaarverslag is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "tussentijdse financiële verslaggeving".

Voor een uiteenzetting van de grondslagen voor de consolidatie, de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de jaarrekening 2014.

Bij het opstellen van het geconsolideerd halfjaarverslag zijn de door de directie gebruikte essentiële beoordelingen bij de toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving van Bever Holding en de toegepaste belangrijkste schattingsbronnen gelijk aan de gebruikte essentiële beoordelingen en belangrijkste schattingen in de jaarrekening 2014. De werkelijke resultaten kunnen afwijken van deze schattingen.

### **Resultaatbestemming 2014**

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, gehouden op 26 juni 2015, is besloten om het resultaat over 2014 toe te voegen aan de algemene reserve.

### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

### **Transacties met directe belanghebbenden**

Er hebben zich in het eerste halfjaar 2015 geen materiële wijzigingen voorgedaan in de aard, schaal of omvang van transacties met direct belanghebbenden in vergelijking met hetgeen is vermeld in de toelichting op de jaarrekening 2014.

De leden van de Raad van Commissarissen en de directie van Bever Holding hadden gedurende het eerste half jaar van 2015 geen persoonlijk belang bij beleggingen van Bever Holding.

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.